

| PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE |                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Zadavatel:</b>         | Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace                              |
| <b>Sídlo:</b>             | U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza                                                                           |
| <b>IČO:</b>               | 00022578                                                                                                  |
| <b>Zastoupený:</b>        | Mgr. Jiří Horník, ředitel                                                                                 |
| <b>Profil zadavatele:</b> | <a href="https://ezak.cnpk.cz/profile_display_121.html">https://ezak.cnpk.cz/profile_display_121.html</a> |
| <b>Pověřená osoba:</b>    | Centrální nákup, příspěvková organizace                                                                   |
| <b>Sídlo:</b>             | Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň                                                                           |
| <b>IČO:</b>               | 72046635                                                                                                  |
| <b>Zastoupený:</b>        | Ing. Jiří Heran, ředitel                                                                                  |

| NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>„Zajištění úklidových služeb pro DOZP Horní Bříza na období 1. 4. 2018 – 31. 3. 2021“</b>                                                                                            |
| <b>Sp.zn.: CN/184/CN/17</b>                                                                                                                                                             |
| <b>Č.j.: 1223/18/CN</b>                                                                                                                                                                 |
| <b>Systémové číslo veřejné zakázky v E-ZAK: P17V00000546</b>                                                                                                                            |
| <b>Evidenční číslo veřejné zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-000024</b>                                                                                                      |
| <b>Číslo oznámení TED: 2018/S 002-001660</b>                                                                                                                                            |
| <b>Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za období 3 let (36 měsíců): 10 500 000,- Kč bez DPH</b>                                                                                       |
| Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 56 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). |

#### 1. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných úklidových prací pro Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, a to v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace (Technická specifikace – úklid podlah a obkladů), Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace (Technická specifikace – související úklidové práce (kategorie úklidu)) a Přílohy č. 3 Zadávací dokumentace (Technická specifikace – mytí oken a dveří) v předpokládaném objemu dle potřeb zadavatele v následujícím období 3 let od 1. 4. 2018 do 31. 3. 2021.

#### 2. Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem:

Zadavatel uzavřel s vybraným dodavatelem dne 22. 3. 2018 Smlouvu o zajištění úklidových služeb. Sjednaná cena za předmětné služby za období 3 let činí 5 014 960,89,- Kč bez DPH, tj. 6 068 102,68,- Kč vč. DPH. Sjednaná cena nepřekračuje předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovenou ve výši 10 500 000,- Kč bez DPH.

Zadavatel dále uzavřel s vybraným dodavatelem dne 22. 3. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.

### 3. Druh zadávacího řízení:

Zadavatel zadal předmětnou veřejnou zakázku v souladu s ustanovením § 25 ZZVZ v nadlimitním režimu, a to v otevřeném řízení dle ustanovení § 56 a násl. ZZVZ.

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

| Účastník<br>(název, sídlo, IČO)                                                       | Datum a čas<br>podání nabídky | Číslo<br>nabídky | Forma nabídky<br>elektronická/listinná |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------|----------------------------------------|
| HELDER s.r.o.<br>V Lipkách 255, 154 00 Praha 5,<br>IČO: 63992655                      | 1. 2. 2018<br>9:41            | L1               | listinná                               |
| SAXANA PLUS s.r.o.<br>Plovární 1, 301 00 Plzeň,<br>IČO: 29162351                      | 1. 2. 2018<br>11:45           | L2               | listinná                               |
| P.DUSSMANN spol. s r.o.<br>Žitná 1578/52, 120 00 Praha 2,<br>IČO: 45806276            | 5. 2. 2018<br>8:53            | L3               | listinná                               |
| PRVNÍ CHRÁNĚNÁ DÍLNA s.r.o.<br>Raisova 769/9, 400 03 Ústí nad Labem,<br>IČO: 28685521 | 5. 2. 2018<br>9:49            | L4               | listinná                               |

### 5. Identifikační údaje účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení, včetně odůvodnění vyloučení:

Žádný účastník nebyl vyloučen.

### 6. Identifikační údaje dodavatele, se kterým byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění výběru dodavatele:

Zadavatel rozhodl, že předmětná veřejná zakázka bude přidělena dodavateli SAXANA PLUS s.r.o., sídlem Plovární 1, 301 00 Plzeň, IČO: 29162351, který se umístil jako první v rámci provedeného hodnocení, neboť podal nabídku s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH za celé období poskytování úklidových služeb, tj. za 3 roky (36 měsíců).

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost byla hodnocena dle nejnižší nabídkové ceny, a to konkrétně dle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za celé období poskytování úklidových služeb, tj. za 3 roky (36 měsíců).

V souladu s ustanovením § 122 odst. 1 ZZVZ provedla hodnotící komise jmenovaná zadavatelem hodnocení předložených nabídek na základě shora uvedeného hodnotícího kritéria, kdy jako ekonomicky nejvýhodnější vyhodnotila nabídku dodavatele SAXANA PLUS s.r.o., sídlem Plovární 1, 301 00 Plzeň, IČO: 29162351. Dodavatel SAXANA PLUS s.r.o. předložil celkovou nabídkovou cenou za 3 roky ve výši 5 014 960,89,- Kč bez DPH, čímž nepřekročil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši 10 500 000,- Kč bez DPH. Vybraný dodavatel zároveň splnil všechny požadavky stanovené v zadávacích podmínkách, včetně prokázání kvalifikace, a rovněž požadavky uvedené v ZZVZ.

Na základě výše uvedených skutečností doporučila hodnotící komise zadavateli, aby zadal předmětnou veřejnou zakázku dodavateli SAXANA PLUS s.r.o.



Zadavatel dne 27. 2. 2018 rozhodl, že předmětná veřejná zakázka bude zadána dodavateli SAXANA PLUS s.r.o., sídlem Plovární 1, 301 00 Plzeň, IČO: 29162351.

S vybraným dodavatelem uzavřel zadavatel dne 22. 3. 2018 Smlouvu o zajištění úklidových služeb.

#### **7. Identifikační údaje poddodavatelů:**

Dodavatel v podané nabídce v rámci seznamu poddodavatelů čestně prohlásil, že předmětnou veřejnou zakázku provede vlastními silami bez využití poddodavatelů.

#### **8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem:**

Jednací řízení s uveřejněním a řízení se soutěžním dialogem nebylo použito.

#### **9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:**

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

#### **10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu:**

Zjednodušený režim nebyl použit.

#### **11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo zavedení dynamického nákupního systému:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

Dynamický nákupní systém nebyl zaveden.

#### **12. Způsoby podání nabídky – odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických:**

Zadavatel stanovil, že dodavatelé mohou podat nabídku v elektronické formě a dále v listinné formě. Zadavatel umožnil dodavatelům podávat nabídky v listinné podobě z důvodu rozšíření okruhu potenciálních dodavatelů.

Nabídky v elektronické formě bylo možné podat prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nabídky v listinné formě musely být doručeny na adresu administrátora Centrálního nákupu, příspěvkové organizace, tj. na adresu Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň.

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 5. 2. 2018 do 10:00 hodin.

#### **13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů:**

U žádných osob nebyl zjištěn střet zájmů.

#### **14. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části:**

Zadavatel nerozdělil veřejnou zakázku na části, přestože předmět veřejné zakázky zahrnuje úklid prostor zadavatele a pronájem nebytového prostoru zadavatele sloužícího k uložení úklidových prostředků a převlékání zaměstnanců, neboť oba předměty této veřejné zakázky tvoří dohromady jeden funkční celek a souvisí spolu na tolik, že nelze plnit jeden předmět veřejné zakázky bez druhého.

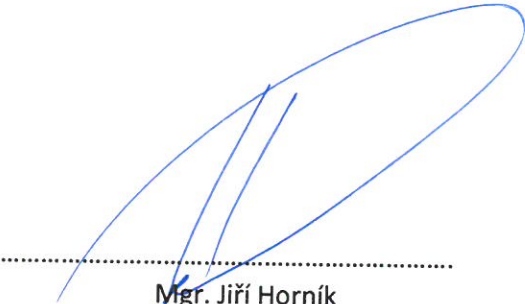
Účelem pronájmu nebytového prostoru je poskytnout dodavateli úklidových služeb prostor, ve kterém bude moci uskladnit úklidové a další prostředky nutné k zajištění poptávaných služeb a který bude

zároveň sloužit jako převlékárna pro zaměstnance dodavatele vykonávající úklid. Vzhledem ke skutečnosti, že pronájem nebytového prostoru má sloužit výhradně dodavateli úklidových služeb k řádné realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, nebylo možné jej z předmětné veřejné zakázky vyčlenit a zadat jako samostatnou část veřejné zakázky.

**15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu dle § 78 odst. 3 ZZVZ:**

Nebyl stanoven požadavek na prokázání obratu.

V Horní Bříze dne 6.4.2018



Mgr. Jiří Horník  
ředitel  
Domov pro osoby se zdravotním postižením  
Horní Bříza, příspěvková organizace