### DOZP - L2 – lůžkový pavilon – rekonstrukce sociálního zařízení

**Domov pro osoby se zdravotním postižením**

U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

#### A. Průvodní zpráva

Vypracoval : ing. Jiří Kodalík 11.2017

### A.1 Identifikační údaje

Investor: Domov pro osoby se zdravotním postižením, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

Název stavby: L2 – lůžkový pavilon – rekonstrukce sociálního zařízeních, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

Místo stavby: U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

Účel stavby: Zajistit odpovídající hygienické podmínky stávajícího sociálního zařizení lůžkového pavilonu L2 v domově pro osoby se zdravotním postižením.

Projektant:

vedoucí projektant - ing. Jiří Kodalík 0200638 pozemní stavby

Stavební část -

ZTI - Pavel Trojan

Elektroinstalace - Ing. Karel Roubal

**A.2 Údaje o území**

Jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu U Vrbky 486 v Horní Bříze, body a) – j) se nemění nebo se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

**A.3 Údaje o stavbě**

a) Jedná se o modernizaci a stavební úpravy dokončené stavby, která se postupně po jednotlivých podlažích upravuje a modernizuje.

b) Účel užívání se nemění, objekt nadále slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením.

c) Jedná se o trvalou stavbu

d) Stavba nespadá do ochrany podle jiných právních předpisů.

e) Ve zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhl. 268/2009 Sb.

f) Neřeší se.

g) Seznam výjimek - nejsou

h) Navrhované kapacity:

Nemění se, jedná se pouze o modernizaci stávajících prostor s drobnými stavebními úpravami.

i) Základní bilance stavby:

není specifikována pro jednotlivá podlaží, v rámci celé stavby se prakticky nemění

j) Předpokládaný termín realizace stavby: 10.2017 – 11.2018

k) Orientační náklady stavby XXXX tis Kč

### DOZP - L2 – lůžkový pavilon – rekonstrukce sociálního zařízeních

**Domov pro osoby se zdravotním postižením**

U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

#### B. Souhrnná technická zpráva

Vypracoval : ing. Jiří Kodalík 11.2017

**B.1 Popis území stavby**

Jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu, body a) – j) se nemění nebo se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

Stavební úpravy nevyvolají požadavky na územně technické podmínky (dopravní a technická infrastruktura bude stávající).

Věcné a časové vazby nebo podmiňující a související investice nejsou.

**B.2 Celkový popis stavby**

B.2.1 Účel užívání stavby – Účel užívání se nemění, objekt nadále slouží jako domov pro osoby se zdravotním postižením. Předmětem modernizace je lůžkový pavilon L2 a jeho sociální zařízení a pokládka dlažeb v chodbě a na vyrovnávací rampě mezi pavilony ve 2.NP.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavební úpravy jsou navrženy ve stávajících vnitřních prostorách 1.-3.NP pavilonu L2.

Veškeré úpravy jsou navrženy pouze ve vnitřním prostoru bez zásahu do nosných konstrukcí.

Dispozice sociálních zařízení v jednotlivých podlažích jsou identické. Na každém podlaží bude modernizována koupelna, WC ženy a muži a čajová kuchyňka. Dispozice v jednotlivých podlažích budou z velké části zachovány, změna WC je navržena pouze na WC ženy, kde je navrženo z jedné kabiny s rozšířením do chodby smíšené WC pro invalidy. Dále je navrženo WC personálu ve 2.NP z původní kuchyňky.

Zřízení WC pro osoby se sníženou schopností pohybu na každém podlaží pavilónu L2 o velikosti kabiny 2350 x 1600 s vybavením WC o výšce horní hrany 500 od podlahy, osově 500 mm od zdi, sklopná madla v osové vzdálenosti 600 mm a výšce 780 mm, umývátko ve výšce 800 mm, pevné vodorovné madlo na dveřním křídle z vnitřní strany ve výšce 900 mm (odsouhlaseno na NIPI v Plzni p. Ing. Boháčem). Kabina bude umístěna na WC pro ženy a bude sloužit pro obě pohlaví. Rozšířením kabiny do prostoru stávající chodby bude znemožněno přirozené větrání předsíně WC, tato bude odvětrána nuceně s odtahem do fasády.

V koupelně bude zrušen původní sprchový kout z důvodu bezbarierové nepřístupnosti a bude nahrazen novým v rohu koupelny. Dále bude zrušena vana. V koupelně bude umístěno umývadlo a prostor pro myčku podložních mís.

WC mužů a žen bude vybaveno novými zařizovacími předměty, dispozice bude zachována. V čajových kuchyňkách v 1. a 3.NP budou provedeny pouze úpravy povrchů.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby – nebude žádné technologické zařízení, provoz uveden v bodě B.2.2.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V tomto pavilonu se uvažuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu, pro tyto osoby je přizpůsobeno sociální zařízení a koupelna.

B.2.5 Bezpečnost při užívání

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby není specifikován rozsah zvláštních bezpečnostních opatření, při stavebních úpravách objektu jsou navrhovány konstrukce a tech. vybavení v souladu s technickými požadavky na výstavbu. Sprchový kout bude vybaven sklopným sedátkem a dvěma madly, smíšené WC pro osoby se sníženou schopností pohybu bude upraveno dle vyhl. 398/2009.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o 3 podlažní objekt zděný s železobetonovými stropy a valbovým krovem.

Úpravy se týkají pouze sociálního zařízení a chodby ve 2.NP. Zahrnují především výměnu instalací s osazením nových zařizovacích předmětů a nových povrchových úprav (keramické obklady a dlažby, přeštukováním stávajících omítek stěn a stropů) bez zásahu do nosných konstrukcí. Jedná se o vybourání dílčích příček, v prostoru sociálních zařízení konstrukcí podlah, demontáž zařizovacích předmětů a obkladů. V celém rozsahu všech podlaží bude provedena výměna rozvodů kanalizace, rozvod vody byl již nově proveden, v úpravách je uvažováno pouze koncové propojení nových zařizovacích předmětů ZTI.

Bourací práce zahrnují odstranění keramických obkladů (je uvažováno 100% plochy odstranění včetně jádrové omítky) a keramická dlažba včetně 25 % potěru pod dlažbou.

Napojení na systém rozvodů vody a kanalizace bude provedeno dle návrhu části ZTI. Stávající kanalizační a připojovací potrubí bude zdemontováno, nové bude volně vedeno se SDK zákryty. Zařizovací předměty budou standardní, WC kombi pro osoby TPO s prodlouženou délkou se splachováním z boku.

Elektroinstalace budou provedeny také zcela nově v prostorách sociálního zařizení. Jedná se o výměnu stávajících rozvodů, které jsou vedeny v lištách. Nová elektroinstalace se provede se kulatými kabely CYKY v soustavě TN-S. Svítidla budou částečně použita (zářivková), nová budou osazena dle PD. Součástí elektro jsou odvětrání koupelen a bezokenních prostor.

Systém vytápění teplovodní s otopnými tělesy bude zachován bez úprav (stávající tělesa umístěna pod okenními otvory). V rámci prací je uvažován nový nátěr otopných těles.

Podlahové krytiny budou položeny dle popisu v jednotlivých místnostech, v soc. zařízení a na chodbě 201 bude keramická dlažba. V kuchyňce a sociálních zařízeních budou keramické obklady (výška uvažována 2,55 m, v kuchyňce v pásu nad linkou).

Dveře vnitřní dřevěné do ocelových zárubní. Stávající zárubně budou ponechány s novým nátěrem, dveřní křídla budou v dotčených místnostech vyměněna za nová.

Stavebními úpravami nebude narušena stabilita objektu, zásah do nosného systému není uvažován.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vzhledem k charakteru provozu není uvažováno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se pouze o povrchové úpravy, není navržena změna dispozice ani změna užívání, PBŘ z tohoto důvodu nebude dokladováno.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Není specifikováno pro jednotlivá podlaží, v rámci celé stavby se prakticky nemění.

B.2.10 Hygienické požadavky

Při zpracování projektu byly respektovány obecné technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy.

Požadavky na omyvatelnost povrchů stěn a podlah jsou řešeny keramickými obklady a dlažbami. Prostory sociálních zařízení jsou obloženy do výšky 2,55 m keramickými obklady, podlahy z keramických dlažeb. Čajové kuchyňky budou obloženy keramickými obklady v prostoru kolem linky.

Sociální zařízení včetně sprch a sociální zařízení údržby jsou podtlakově odvětrány elektrickými ventilátory.

Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci, elektrickou energii, osvětlení je zajištěno přímé a umělé. Výlevka pro úklid bude umístěna v samostatné místnosti s přístupem z chodby sociálního zařízení. Objekt je vytápěn centrálně teplovodním systémem s otopnými tělesy umístěnými pod okenními parapety. Topný systém bude ponechán bez úprav.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky

Pro užívání stavby nejsou nutná zvýšená opatření pro útlum hlukového zatížení z vnějšího prostředí.

**B.3** **Připojení na technickou infrastrukturu**

Objekt je připojen na stávající technickou infrastrukturu, stavební úpravy nevyvolají potřebu tuto infrastrukturu rozšiřovat, modernizovat nebo doplňovat.

**B.4**  **Dopravní řešení**

Vzhledem k rozsahu a charakteru prací se neřeší.

**B.5** **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neřeší se, jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy.

**B.6** **Vliv stavby na životní prostředí**

Stavební úpravy nebudou mít vliv na životní prostředí.

Vytápění zůstává bez úprav – centrální teplovodní s otopnými tělesy umístěnými v jednotlivých místnostech pod okny.

Během stavby dojde ke zvýšení zatížení hlukem pro ostatní uživatele areálu. Před zahájení prací bude pro ubytované osoby v tomto pavilonu zajištěno provizorní ubytování v jiných pavilonech v souladu s předpokládaným HMG stavby.

Zatřídění a likvidace odpadů

Hospodaření s odpady během výstavby a při vlastním provozu stavby se bude řídit ustanovením zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, vyhl. MŽP č. 183/2001 Sb. a dalšími předpisy v odpadovém hospodářství. Odpady jsou zařazeny podle katalogů odpadů – vyhl. MŽP č. 381/2001 Sb.

Původce odpadů je povinen s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k negativním dopadům na životní prostředí. K tomuto jsou níže uvedeny dle Katalogu odpadů druhy odpadů (kategorizace a způsob jejich likvidace), vznikajících během výstavby a vlastním provozem po dokončení stavby.

Stavební a komunální odpad bude ukládán na řízené skládce určené stavebním úřadem, tříděný odpad bude dopravován do sběrných surovin (kovy, sklo, papír).

1. Odpady vznikající během výstavby

Zatř. odpadu Název

170101 Beton

170203 Plasty

170405 Ocel

170408 Kabely

170602 Ostatní izolační materiály

170802 Stavební materiály na bázi sádry

## **B.8** **Zásady organizace výstavby**

Staveniště se nachází pouze v prostorách 1.-3.NP pavilonu L2 a chodby ve 2.NP. Prostor staveniště bude v této části oddělen provizorní stěnou s uzamykatelnými dveřmi.

Vstup a zásobování materiálem zajištěno zadním vstupem ve 2.NP. Zdroj vody a el. energie pro stavbu bude zajištěn ze stávajícího objektu. Stavební práce budou prováděny v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné normy a podmínky bezpečnosti práce obsažené v Zákoníku práce a ve vyhláškách Státního úřadu inspekce práce.

Jedná se zejména o tyto předpisy:

Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Zákon č. 309/2006 Sb. - Zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. - Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu.

Hygienický předpis č.46 – Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí

Vyhláška 137/1998 ve znění vyhl. 491/2006 a 502/2006 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu.

ČSN 26 9030 – Manipulační jednotky – Zásady pro tvorbu, bezpečnou manipulaci a skladování, aj.

Dodavatel je povinen při provádění prací dodržovat vyhlášku č. 50/1978 Sb. O odborné způsobilosti v elektrotechnice ve znění vyhl. 98/1982 Sb. tzn., že pracovník provádějící montáž musí splňovat kvalifikaci podle § 6 této vyhlášky.

Při práci ve výškách budou zaměstnanci zajišťováni kolektivním nebo osobním zajištěním ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. Prozatímní elektrické zařízení pro účely zařízení staveniště bude provedeno v souladu s ČSN 34 1090.

Při stavebních činnostech budou využívány pouze zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje stanovené hodnoty.

Veškeré stavební práce a související činnosti musí být prováděny v souladu s ČSN, technologickými postupy jednotlivých výrobců a předpisy, vztahujícími se k provádění staveb.

### DOZP - L2 – lůžkový pavilon – rekonstrukce sociálního zařízeních

**Domov pro osoby se zdravotním postižením**

U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza

**Dokladová část**

Vypracoval : ing. Jiří Kodalík 11.2017

**Komentář k HMG**

HMG stavebních prací vychází z časového požadavku investora na dobu výluky lůžkového pavilonu L2.

Realizace stavebních prací se předpokládá v průběhu 1.pol.2018 (v HMG uvedeno 47 dní včetně So a Ne), aby se pokud možno zkrátil provizorní pobyt osob v dalších pavilonech.

1. týden se předpokládají bourací práce ve všech podlažích najednou včetně vyklizení a vyčistění prostor. V dalších dnech by měly práce pokračovat postupnou montáží od spodních podlaží a na ně navazovat další práce tak, aby byly vyloučeny časové prodlevy a termín realizace byl dodržen.

**Komentář k rozpočtu**

Původní stavební rozpočet je strukturován po jednotlivých místnostech pod čísly 24 – 37. Tento rozpočet byl zkompletován doplňkovým stavebním rozpočtem a rozpočtem ZTI a elektroinstalací, které jsou vytvořeny již pro všechny 3 podlaží vcelku.