

SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy investora: S555/16

číslo smlouvy vlastníka:

Smluvní strany:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: suspk@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Lukáš Václavík, DiS., tel. +420 737 285 653, e-mail: lukas.vaclavik@suspk.eu

zastoupena Martinem Vitem na základě plné moci č.j. 8033/14/SÚSPK-P ze dne 19.11.2014

adresa pro doručování veškerých písemností: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

na straně jedné jako investor (dále jen „investor“)

a

Obec Dolany

sídlo/bydliště: Dolany 66, 330 11 Třemošná

IČO: 00257672 DIČ: ..

zastoupená: starostou ing. Jiřím Eksteinem

telefon: +420 377845223, e-mail: ou@dolany.ps.cz

na straně druhé jako vlastník (dále jen „vlastník“)

I.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku/ů parc. č. 369/1, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-sever na LV č. 10001 pro k.ú. Dolany u Plzně, obec Dolany a dále pozemků vedených ve zjednodušené evidenci PK č. 990/1 a č. 1059 v k.ú. Dolany u Plzně (dále jen „dotčený pozemky“).
2. SÚSPK je investorem stavby s označením: „**Rekonstrukce mostu ev.č.180 -010 pod obcí Dolany**“ (dále jen „Stavba“).
3. Za vlastníka je oprávněn tuto smlouvu podepsat pan ing. Jiří Ekstein, a to na základě usnesení zastupitelstva č.j.: 8/2016 ze dne 29.6.2016.

II.

1. V rámci provedení Stavbou bude stavebně technicky upraven dotčený pozemek. Předpokládaný dočasný zábor dotčeného pozemku je do 250 m². Záborový elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Realizace Stavby je předpokládána v období let 2018 – 2020, její zahájení se předpokládá v návaznosti na získání finančních prostředků investora.

III.

1. Vlastník prohlašuje, že dotčené pozemky nejsou zatíženy právními vadami, které by je omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba investora upozornit.
2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k dotčeným pozemkům smlouvu s třetí osobou bez předchozího souhlasu investora a ani nedá souhlas k tomu, aby pozemky byly zatíženy právní vadou neslučitelnou s právem stavby dle této smlouvy.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k dotčeným pozemkům právo třetí osoby či byly dotčené pozemky zatíženy jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit investorovi.
4. Dojde-li ze strany vlastníka k porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 až 3, je vlastník povinen nahradit investorovi škodu, která investorovi v této souvislosti vznikne.

IV.

1. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací Stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou firmou TOP CON s.r.o., IČO: 45274983, pod ev. č. 76-15, z 12/2015.
2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
4. Vlastník strpí úpravy na dotčených pozemcích, v souvislosti s provedením Stavby. Dotčené pozemky, resp. jeho části dotčené dočasným zábořem budou po realizaci uvedeny do původního stavu.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží jedno vyhotovení a investor obdrží tři vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Přílohy:

- záborový elaborát
- plné moc oprávněných osob

investor:

V Plzni dne 1.8.2016

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň
IČ: 72053419

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Martin Vít
na základě plné moci

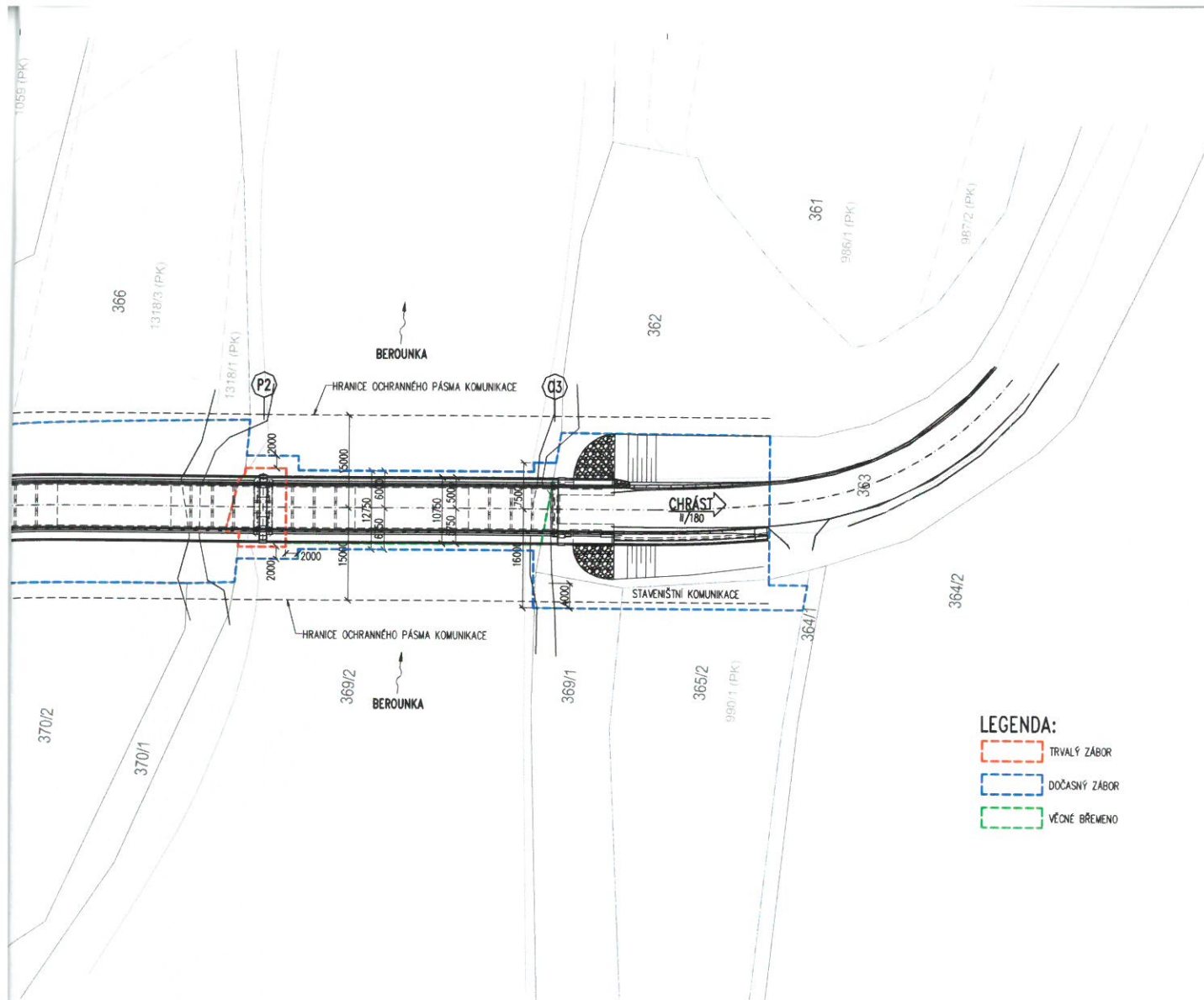
Návrh smlouvy vyhotovil: Iveta Bruncliková dne 22.4.2016

vlastník:

OBEC DOLANY
330 11 TŘEMOŠNÁ
OKRES PLZEŇ-JE. ZR

V Dolanech dne 29.6.2016

Obec Dolany
ing. Jiří Ekstein
starosta



LEGENDA:

- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- VĚCNÉ BŘEMENO

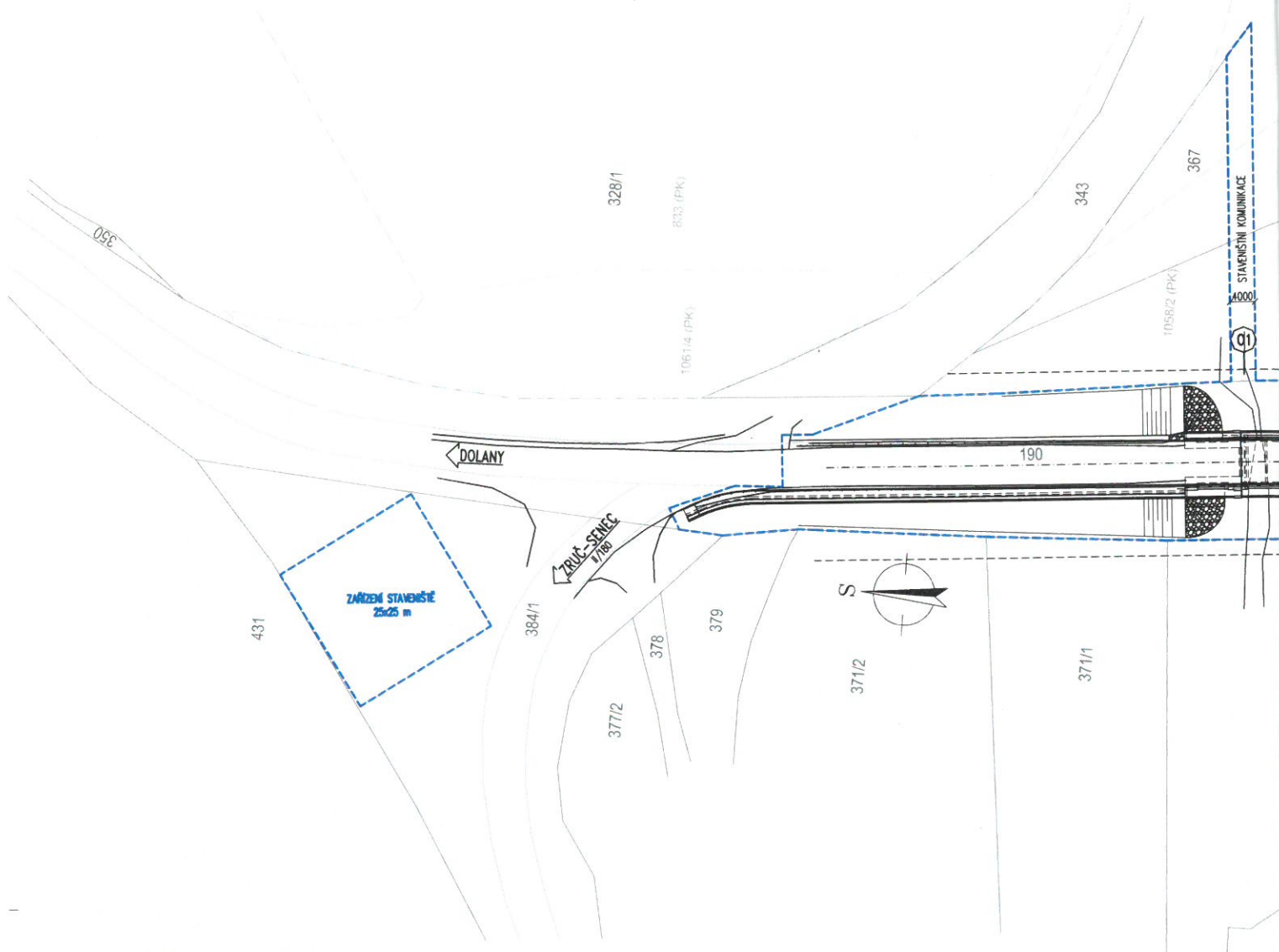
EDNÍ

Údaje z Katastru nemovitostí				
Dolany u Pízně č. k.ú. 628395				
Právní vztah	Podíl	Adresa	Druh pozemku	Využití pozemku
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	neplodná půda
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	trvalý travní porost	
ukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	trvalý travní porost	
ukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	zahrad	
ukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	zahrad	
ukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
ukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	zahrad	
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	lesní pozemek	

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

SOÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

	Vedoucí projektu	Zodpovědný projektant	Investor	SÚS PLZEŇSKÉHO KRAJE
	ING. V. NAJÁREK	ING. V. NAJÁREK	Místo stavby	DOLANY
	Výpracoval	Kontroloval	Formát	A4
	ING. V. NAJÁREK	ING. K. STIEBITZ	Datum	12/2015
TOP CON SERVIS s.r.o., Ke Slunci 1824/56, 182 00 Praha 5, tel./fax: 284 021 740, email: topcon@topcon.cz				Účel
REKONSTRUKCE MOSTU ev. č. 180-010 POD OBCÍ DOLANY				DSP
				Měřítko
				1:500
				Číslo kopie
				76-15
				Číslo přílohy
				H.1
MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT				



POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Údaje z Katastru nemovitostí Dolany u Plzně č. k.ú. 628395									
Parcelní číslo	Č. LV	Vlastnické právo	Podíl	Adresa	Druh pozemku	Využití pozemku	Trvalý zábor m ²	Dočasný zábor m ²	Věcné břemeno m ²
KN		Právo hospodařit							
384/1	268	Píseňský kraj		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Píseň, 301 00	ostatní plocha	silnice			
		SÚS Píseňského kraje		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Píseň, 301 00					
190	268	Píseňský kraj		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Píseň, 301 00	ostatní plocha	silnice			
		SÚS Píseňského kraje		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Píseň, 301 00					
369/2	158	Česká republika		Holečkova 106/8, Smíchov Praha 5, 150 00	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	105	596	456
		Povodí Vltavy s.p.							
363	268	Píseňský kraj		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Píseň, 301 00	ostatní plocha	silnice			
		SÚS Píseňského kraje		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Píseň, 301 00					
369/1	10001	Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	neplodná půda		65	
365/2		Parcela není zapsána na LV viz pozemkový katastr p. č. 990/1			trvalý travní porost			132	
366		Parcela není zapsána na LV viz pozemkový katastr p. č. 1058/2, 1318/3 a 1059			trvalý travní porost			94	
367		Parcela není zapsána na LV viz pozemkový katastr p. č. 1058/2, 1318/3 a 1059			trvalý travní porost			128	

Zábory jsou vyčísleny pouze mimo pozemky investora.

Trvalý zábor - plocha záboru odpovídající ploše základové patky

Dočasný zábor - plocha pozemků bezprostředně dotčená stavbou, nad rámec trvalého záboru - plocha stavby, zařízení staveníště, přístupové cesty

Věcné břemeno - průmět obrysu stavby (mostu) nad dotčeným pozemkem, nad rámec trvalého záboru

Pro pozemek KN parc. č. 365/2, který není veden na LV byly dohledány informace ze zjednodušené evidence - pozemkového katastru. Pozemky parc. č. KN 365/2 zasahuje v prostoru dočasného záboru na pozemek parc. č. PK 990/1. Hranice pozemků se neshodují.

Pro pozemky KN parc. č. 366 a 367, které nejsou vedeny na LV byly dohledány informace ze zjednodušené evidence - pozemkového katastru. Pozemky parc. č. KN 366 a 367 zasahují na pozemky parc. č. PK 1058/2, 1318/3, 1318/1 a 1059. Hranice pozemků se neshodují.

Údaje ze zjednodušené evidence - pozemkového katastru Dolany u Plzně č. k.ú. 628395				
Parcelní číslo		Vlastnické právo	Podíl	Adresa
PK		Právo hospodařit		
990/1	10001	Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11
1058/2	7	Soukupová Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11
1059	10001	Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11
1318/1	158	ČR/ Povodí Vltavy s.p.		Holečkova 106/8, Smíchov Praha 5, 150 00
1318/3	7	Soukupová Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11

POZEMKY SOUS

Parcelní číslo	Č. LV	V
KN		
343	10001	
362	10001	
364/1	10001	
370/1	10001	
370/2	7	
371/1	7	
371/2	7	
378	7	
379	7	
431	10001	



SÚSPK

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

naše zn.: 8033/14/SÚSPK-P

vyřizuje: Mgr. Jana Vecková
tel.: 377 172 405
e-mail: jana.veckova@suspk.eu

datum: 19. 11. 2014

Plná moc

Já, Bc. Pavel Panuška

nar.: 06. 02. 1959

trvale bytem Na Chmelnicích 1241, Přeštice, PSČ 334 01

generální ředitel

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737

tímto zmocňuji

pana **Martina Víta**

nar.: 13. 7. 1971

trvale bytem: Sladkovského 1214/69, Plzeň 2 - Slovany

zaměstnance Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o.

k tomu, aby mě zastupoval při jednáních za shora uvedený právní subjekt, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, včetně podepisování smluvních aktů, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena nebo služebnosti
2. Smlouva o zřízení věcného břemena nebo služebnosti
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK vlastník
4. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor
5. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
6. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
8. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
9. Smlouva o výpůjčce silničního majetku, jehož vlastníkem je PK
10. Smlouva o výpůjčce majetku pro investora, kterým je PK

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu.

Bc. Pavel Panuška

generální ředitel Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o.

V Plzni dne: 19.11. 2014

Zmocnění přijímám:

Zapsaná v OR vedeném v Plzni
Jednatel vložka 737
IČ 1205 1179
DIČ CZ000000000

Pracoviště
Kotěřovská 162
326 00 Plzeň

Tel. +420 377 172 400
E-mail: porte@suspk.eu