

SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy investora: S556/16

číslo smlouvy vlastníka:

Smluvní strany:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o. (dále jen „SÚSPK“)

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: suspk@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Lukáš Václavík, DiS., tel. +420 737 285 653, e-mail: lukas.vaclavik@suspk.eu

zastoupena Martinem Vítem na základě plné moci č.j. 8033/14/SÚSPK-P ze dne 19.11.2014

adresa pro doručování veškerých písemností: Koterovská 162, 326 00 Plzeň

na straně jedné jako investor (dále jen „investor“)

a

Marie Soukupová

narozena dne: 9. 11. 1919

sídlo/bydliště: Dolany 27, 330 11 Třemošná

tel. +420, e-mail:

na straně druhé jako vlastník (dále jen „vlastník“)

I.

1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem pozemku/ů parc. č. 1058/2 a 1318/3 vedené ve zjednodušené evidenci pozemků PK, zapsaných v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrálním pracovištěm Plzeň-sever na LV č. 7 pro k.ú. Dolany u Plzně, obec Dolany (dále jen „dotčený pozemek“).
2. SÚSPK je investorem stavby s označením: „**Rekonstrukce mostu ev.č. 180-010 pod obcí Dolany**“ (dále jen „Stavba“).

II.

1. V rámci provedení Stavbou bude stavebně technicky upraven dotčený pozemek. Předpokládaný dočasný zábor dotčeného pozemku je do 170 m². Záborový elaborát tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Realizace Stavby je předpokládána v období let 2018 -2020, její zahájení se předpokládá v návaznosti na získání finančních prostředků investora.

III.

1. Vlastník prohlašuje, že dotčený pozemek není zatížen právními vadami, které by jej omezovaly ve volné dispozici s tímto majetkem, a na které by bylo třeba investora upozornit.

2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou bez předchozího souhlasu investora a ani nedá souhlas k tomu, aby pozemky byly zatíženy právní vadou neslučitelnou s právem stavby dle této smlouvy.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k dotčenému pozemku právo třetí osoby či byl dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit investorovi.
4. Dojde-li ze strany vlastníka k porušení povinnosti uvedené v čl. III. odst. 1 až 3, je vlastník povinen nahradit investorovi škodu, která investorovi v této souvislosti vznikne.

IV.

1. Vlastník bezvýhradně souhlasí s realizací Stavby v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou: TOP CON servis s.r.o., pod ev. č. 76-215, z 12/2015.
2. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
4. Vlastník strpí úpravy na dotčeném pozemku, v souvislosti s provedením Stavby.
5. Po skončení Stavby bude pozemek uveden do původního stavu.

V.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží jedno vyhotovení a investor obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Přílohy:

- záborový elaborát
- plné moc oprávněných osob

investor:

V Plzni dne 20.5.2016

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Martin Vít
na základě plné moci

vlastník:

V Dolanech dne 19.5.2016

Marie Soukupová

naše zn.: 8033/14/SÚSPK-P

vyřizuje: Mgr. Jana Vecková
tel.: 377 172 405
e-mail: jana.veckova@suspk.eu

datum: 19. 11. 2014

Plná moc**Já, Bc. Pavel Panuška**

nar.: 06. 02. 1959

trvale bytem Na Chmelnicích 1241, Přeštice, PSČ 334 01

generální ředitel

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737

tímto zmocňuji

pana **Martina Víta**

nar.: 13. 7. 1971

trvale bytem: Sladkovského 1214/69, Plzeň 2 - Slovany

zaměstnance Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o.

k tomu, aby mě zastupoval při jednáních za shora uvedený právní subjekt, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, včetně podepisování smluvních aktů, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemena nebo služebnosti
2. Smlouva o zřízení věcného břemena nebo služebnosti
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK vlastník
4. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor
5. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
6. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
8. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
9. Smlouva o výpůjčce silničního majetku, jehož vlastníkem je PK
10. Smlouva o výpůjčce majetku pro investora, kterým je PK

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu.

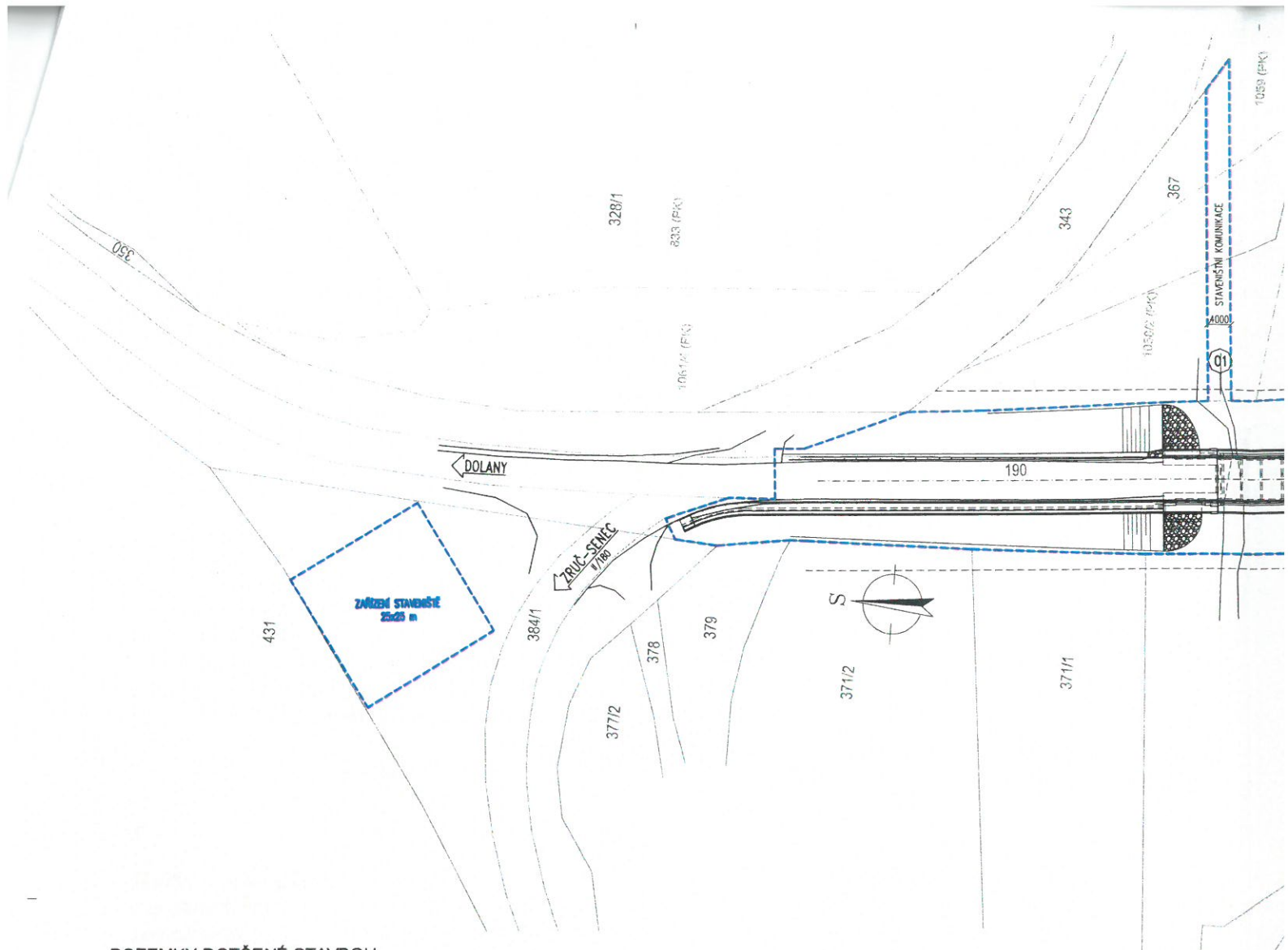
Bc. Pavel Panuška

generální ředitel Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p.o.

V Plzni dne: 19. 11. 2014

Zmocnění přijímám:

Zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Plzni
IČ: 250 60 000
DIČ: CZ000000000Pracoviště
Kotěšovská 362
326 00 PlzeňTel.: +420 377 172 400
E-mail: posta@suspk.eu



POZEMKY DOTČENÉ STAVBOU

Údaje z Katastru nemovitostí Dolany u Pízně č. k.ú. 628395									
Parcelní číslo	Č. LV	Vlastnické právo	Podíl	Adresa	Druh pozemku	Využití pozemku	Trvalý zábor	Dočasný zábor	Věcné břemeno
KN		Právo hospodařit					m2	m2	m2
384/1	268	Pízeňský kraj		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Pízeň, 301 00	ostatní plocha	silnice			
		SÚS Pízeňského kraje		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Pízeň, 301 00					
190	268	Pízeňský kraj		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Pízeň, 301 00	ostatní plocha	silnice			
		SÚS Pízeňského kraje		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Pízeň, 301 00					
369/2	158	Česká republika		Holečkova 106/8, Smíchov Praha 5, 150 00	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	105	596	456
363	268	Pízeňský kraj		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Pízeň, 301 00	ostatní plocha	silnice			
		SÚS Pízeňského kraje		Škroupova 1760/16, Jižní Předměstí Pízeň, 301 00					
369/1	10001	Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	neplodná půda		65	
365/2		Parcela není zapsána na LV viz pozemkový katastr p. č. 990/1			trvalý travní porost			132	
366		Parcela není zapsána na LV viz pozemkový katastr p. č. 1058/2, 1318/3 a 1059			trvalý travní porost			94	
367		Parcela není zapsána na LV viz pozemkový katastr p. č. 1058/2, 1318/3 a 1059			trvalý travní porost			128	

POZEMKY SOUSED

Parcelní číslo	Č. LV	Vlastník
KN		
343	10001	Obec
362	10001	Obec
364/1	10001	Obec
370/1	10001	Obec
370/2	7	Soukup
371/1	7	Soukup
371/2	7	Soukup
378	7	Soukup
379	7	Soukup
431	10001	Obec

Zábory jsou vylisovány pouze mimo pozemky investora.

Trvalý zábor - plocha záboru odpovídající ploše základové patky

Dočasný zábor - plocha pozemků bezprostředně dotčená stavbou, nad rámec trvalého záboru - plocha stavby, zařízení staveniště, přístupové cesty

Věcné břemeno - průmět obrysu stavby (mostu) nad dotčeným pozemkem, nad rámec trvalého záboru

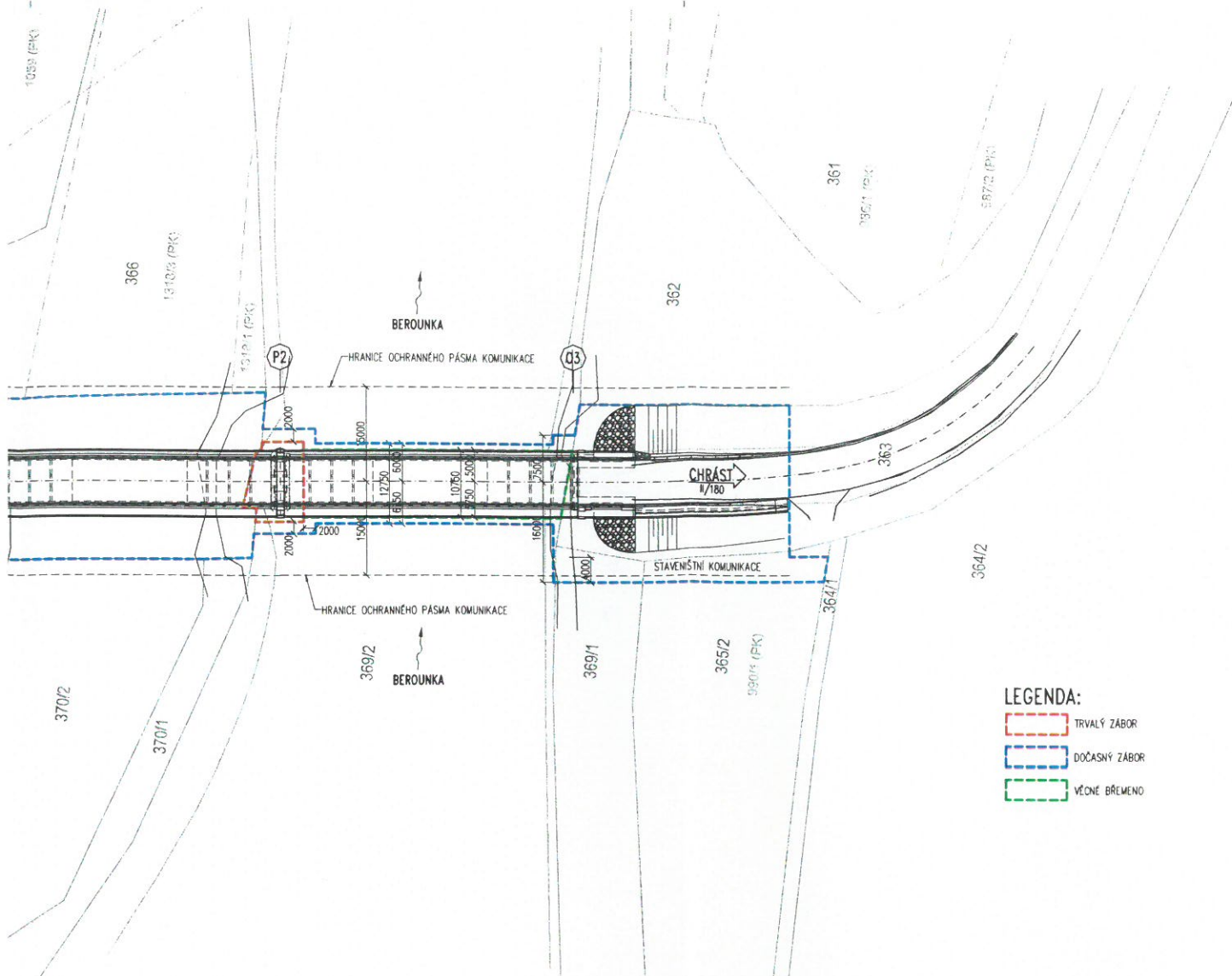
Pro pozemek KN parc. č. 365/2, který není veden na LV byly dohledány informace ze zjednodušené evidence - pozemkového katastru. Pozemky parc. č. KN 365/2

zasahuje v prostoru dočasněho záboru na pozemek parc. č. PK 990/1. Hranice pozemků se neshodují.

Pro pozemky KN parc. č. 366 a 367, které nejsou vedeny na LV byly dohledány informace ze zjednodušené evidence - pozemkového katastru. Pozemky parc. č. KN 366 a 367

zasahují na pozemky parc. č. PK 1058/2, 1318/3, 1318/1 a 1059. Hranice pozemků se neshodují.

Údaje ze zjednodušené evidence - pozemkového katastru Dolany u Pízně č. k.ú. 628395				
Parcelní číslo		Vlastnické právo	Podíl	Adresa
PK		Právo hospodařit		
990/1	10001	Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11
1058/2	7	Soukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11
1059	10001	Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11
1318/1	158	ČR/ Povodí Vltavy s.p.		Holečkova 106/8, Smíchov Praha 5, 150 00
1318/3	7	Soukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11



LEGENDA:


- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR
- VĚCNÉ BŘEMENO

ISEDNÍ

Údaje z Katastru nemovitostí				
Dolany u Pízně č. k.ú. 628395				
Vlastnické právo	Podíl	Adresa	Druh pozemku	Využití pozemku
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	neplodná půda
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	trvalý travní porost	
Soukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	trvalý travní porost	
Soukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	zahrada	
Soukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	zahrada	
Soukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	ostatní plocha	ostatní komunikace
Soukupové Marie		Dolany, č.p. 27, 330 11	zahrada	
Obec Dolany		Dolany, č.p. 66, 330 11	lesní pozemek	

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

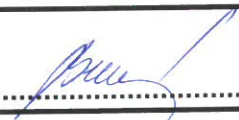
	Vedoucí projektu ING. Y. NAJVÁREK <i>Y. Najvárek</i>	Zodpovědný projektant ING. Y. NAJVÁREK <i>Y. Najvárek</i>	Investor Misto stavby Formát Datum Účel Měřítko Č. zakázky	SÚS PLZEŇSKÉHO KRAJE DOLANY BxA4 12/2015 DSP 1:500 76-15
	Výpracoval ING. Y. NAJVÁREK <i>Y. Najvárek</i>	Kontroloval ING. K. STIEBITZ <i>K. Stiebitz</i>		
	REKONSTRUKCE MOSTU ev. č. 180-010 POD OBCÍ DOLANY			Číslo kopie Číslo přílohy H.1
	MAJETKOPRÁVNÍ ELABORÁT			

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace

REGISTRAČNÍ LIST SMLOUVY

ÚDAJE PRO ZAREGISTROVÁNÍ SMLOUVY



Smluvní strana ¹	hlavní	Marie Soukupová, Dolany 27, 33011
	další	
Číslo smlouvy druhé strany		
Typ smlouvy		o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka
Předmět smlouvy		Rokonstrukce mostu ev.č. 180-010 pod obcí Dolany
Číslo příslušné divize		12
Odpovědná osoba (jméno a příjmení) ²		Brunclíková Iveta
Datum účinnosti smlouvy	od	20.5.2016
	do	31.12.2022
Typ vztahu - pohledávka (příjem)/závazek (výdaj)		
Celková cena vč. DPH		

Zpracovatel: Brunclíková Iveta	Podpis odpovědné osoby: 
--------------------------------	---

VYJÁDŘENÍ PRÁVNÍKA PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY ⁴

vzorová smlouva	
Jméno: Mgr.Štěpán Mátl	Podpis:

PŘEDBĚŽNÁ ŘÍDÍCÍ KONTROLA DLE zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

 22.4.2016 Brunclíková Iveta Odpovědná osoba (datum a podpis)	Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Škrupova 18, 304 13 Plzeň IČ: 72053119  20.5.2016 Martin Vít Příkazce operace (datum, razítko a podpis)	Správce rozpočtu (datum, razítko a podpis)
---	--	---

Vysvětlivky:

¹ Název právnické osoby nebo jméno a příjmení fyzické osoby, se kterou SÚSPK uzavírá smlouvu.

² Jméno zaměstnance odpovědného za věcnou a obsahovou správnost smlouvy.

³ Pokud je smlouva zpracována jiným subjektem než SÚSPK, uvede se jeho identifikace a odpovědná osoba odsouhlasí věcnou a obsahovou správnost návrhu smlouvy.

⁴ Odsouhlasení formálně právní správnosti smlouvy.