

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a příslušným prováděcím předpisem.

VIII.2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku každodenně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dokončením díla včetně odstranění případných vad a nedodělků vytčených v rámci přejímacího řízení.

VIII.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VIII.4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslovanými listy a se třemi oddělitelnými průpisy. Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana. V denních záznamech nesmí být ponecháno žádné volné místo.

VIII.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

VIII.6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.

VIII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.

VIII.8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VIII.9. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.10. Stavební deník bude zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady a nedodělky z protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.11. Dokumenty, které budou skladovány přímo na staveništi v jednom vyhotovení, originále nebo kopii, budou uvedeny ve stavebním deníku.

VIII.12. Zhotovitel je povinen mít třetí průpis každodenních záznamů uložen odděleně od originálu, a to tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První a druhý průpis předá objednateli.

VIII.13. Stavební deník je uchováván zhotovitelem po dobu deseti (10) let od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 526/2006 Sb., v platném znění a dále doklady o provedených zkouškách. **Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.**

Zhotovitel je povinen v rámci přejímacího řízení předat objednateli zejména tyto doklady za jeho dílo :

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve dvou vyhotoveních)
- b) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve dvou vyhotoveních)
- c) stavební deníky – originály
- d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (ve dvou vyhotoveních)
- e) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních)
- f) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve dvou vyhotoveních)
- g) dodací listy, vážní listy a obdobné doklady dokazující spotřebu všech materiálů na dokončeném díle
- h) seznam subdodavatelů dle ust. § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- k) doklad – bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek

Tyto doklady budou předloženy objednateli nejpozději 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány v rámci přejímacího řízení.

IX.3. Dílo v je považováno za dokončené podpisem protokolu o předání a převzetí ze strany objednatele a zhotovitele za předpokladu ukončení všech prací a splnění všech povinností uvedených zejména v čl. II. bodů 1 - 7 této smlouvy, po předání dokladů uvedených v čl. IX.2 této smlouvy a dalších dokladů potřebných pro řádné užívání díla, které je objektivně možno zajistit před dokončením díla jako celku k této části díla.

IX.4. Dohoda o předčasném užívání části díla se nepovažuje za převzetí této části díla. Přebírání díla na části je vyloučeno.

IX.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.

IX.6. Povrch všech pozemků tvořících staveniště bude vyčištěn a uveden do předepsaného stavu v termínu uvedeném v čl. IV.6 této smlouvy.

IX.7. Objednatel má právo, nikoliv povinnost, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Převezme-li dílo s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, tzv. předávacím protokolu.

IX.8. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

X.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

X.3. **Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, uvedeného v protokolu o předání a převzetí předmětu díla dle čl. IX.3 této smlouvy, případně až od data odstranění poslední z vad či nedodělku stanovených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX.7. této smlouvy, bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami.

X.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- odstoupení od smlouvy.

X.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž je tak povinen učinit nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

X.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.7. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, i když ji neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III.1. a III.2. této smlouvy za každý den prodlení.

X.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatelům zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.

X.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla z ceny díla dle čl. III.1. a III.2. této smlouvy za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

X.11. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednateli též budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Objednatel výslovně stanoví, že práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky deleguje na správce jednotlivých objektů, kteří ho budou v rámci reklamačních řízení zastupovat.

XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

XI.1. Cena díla bude hrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.

XI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací.

XI.3. Sjednaná cena díla bude hrazena objednatelem, ve vazbě na předmět fakturace dle díla, který je součástí položkového rozpočtu a to v průběhu provádění díla níže uvedeným způsobem.

XI.4 Cena díla bude hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je dílčí fakturace neoprávněná a nárok na úhradu zálohy na cenu díla vznikne až po jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to za předpokladu, že nebude uplatněn nárok na slevu z ceny díla v důsledku zjištění neodstranitelných vad díla.

XI.5. Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu prací užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí jeho nabídky.

XI.6. Soupis provedených prací se považuje za odsouhlasený ze strany objednatele pouze v případě, je-li podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a technickým dozorem investora (TDI), určených v souladu s čl. XIX.1. této smlouvy.

XI.7. První faktura bude vystavena v kalendářním měsíci bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, kdy bude fakticky zahájeno dílo.

XI.8. Faktura (daňový doklad) musí být zhotovitelem vystavena do 5 kalendářních dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a neprodleně (bez zbytečného odkladu) doručena objednateli. Plnění dle smlouvy o dílo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

XI.9. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury
- b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- d) vlastnoruční podpis oprávněných zástupců objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky a provedených prací
- e) rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- f) označení banky a číslo účtu
- g) lhůta splatnosti faktury 60 dní
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

XI.10. Nedílnou součástí každé faktury je vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, podepsaný osobami k tomu oprávněnými.

XI.11 Konečné vyúčtování ceny díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem v souladu s čl. IX. 3 této smlouvy.

XI.12. Podmínkou úhrady konečných faktur je splnění všech povinností a závazků zhotovitele, které má na základě této smlouvy vůči objednateli. V případě, že dojde k vystavení a doručení konečných faktur před splněním všech závazků zhotovitele, prodlužuje se jejich splatnost do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele, které pro něj plynou z této smlouvy.

XI.13. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečných faktur se stanovuje v délce 60-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti, objednateli.

XI.14. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle XI. 9 této smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednatelům.

XI.16. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle a neznamena předání části díla.

XI.17. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

XI.18. Faktury musí být doručeny na adresu objednatele dle čl. XVIII. této smlouvy.

XI.19. Jednotlivé faktury budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla dle čl. III.1 této smlouvy (bez DPH). Smluvní strany si sjednávají zádržné (pozastávku) ve výši 10% z ceny díla dle čl. III. této smlouvy (bez DPH).

XI.20. Sjednané zádržné bude uvolněno v případě převzetí díla bez vad a nedodělků do 60 dní po dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla. V případě převzetí díla dle IX. 7 této smlouvy s vadami a nedodělkami, je sjednané zádržné splatné do 60 dní po odstranění vad a nedodělků vyčtených v protokole o předání a převzetí díla.

XI.21. O uvolnění zádržného (pozastávky) požádá zhotovitel objednatele písemně. Přílohou této žádosti bude kopie protokolu, na kterém bude uvedeno, že stavba nevykazuje žádné vady a nedodělků. Protokol bude podepsán zástupci ve věcech smluvních.

XI.22. Nedojde-li mezi účastníky smlouvy k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

XI.23. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel je povinen poskytnout při výkonu finanční kontroly součinnost a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací díla dle této smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Za účelem řádného splnění této povinnosti je zhotovitel povinen smluvně zavázat i všechny své případné subdodavatele.

XI.24. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XII. BANKOVNÍ ZÁRUKY

XII.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:

- kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhrady škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele.

-zhotovitel je povinen do 21-ti kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště, poskytnout objednateli originál bankovní záruky ve sjednané výši, platné a účinné po celou dobu plnění díla dle této smlouvy.

-dojde-li ke změně termínu dokončení díla, je zhotovitel povinen bankovní záruku prodloužit o takovou dobu, aby bankovní záruka byla platná a účinná za nezměněných podmínek po celou dobu plnění díla dle této smlouvy

XII.2. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla se stanovuje na 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III.1. a III.2. této smlouvy. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla dle čl. IX. této smlouvy.

XII.3. Nepředložení bankovní záruky za řádné provedení díla, ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením smlouvy ze strany zhotovitele, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

XII.4. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek:

- kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu záruční lhůty, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele.

-zhotovitel je povinen v den termínu předání a převzetí díla, poskytnout objednateli originál bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve sjednané výši, platné a účinné po celou dobu záruční doby

nepředložení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek je důvodem pro odmítnutí podpisu předávacího protokolu

XII.5. Záruční doba začíná okamžikem dle čl. X.3. této smlouvy.

XII.6. Výše bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek se stanovuje na 3 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. III.1. a III.2. Objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem uplynutí posledního dne záruční doby.

XII.7. Výplatu peněžních prostředků z bankovní záruky může objednatel uplatnit jen v případě nesplnění povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to ani v poskytnuté přiměřené lhůtě, která může činit nejvýše 30 kalendářních dní.

XII.8. Každá bankovní záruka musí být vystavena v souladu s podmínkami objednatele dle této smlouvy a nesmí obsahovat právo na předčasné ukončení či zrušení ze strany zhotovitele.

XIII. SMLUVNÍ POKUTY

XIII.1. V případě porušení povinností dle této smlouvy má objednatel nárok na zaplacení smluvních pokut dle tohoto článku ze strany zhotovitele. Nárok na smluvní pokuty je možné uplatnit kumulativně.

XIII.2. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v případě, že se dostane do prodlení s předáním bankovních záruk dle čl. XII.2 a XII.5 této smlouvy.

XIII.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč v případě, že pojistné smlouvy dle čl. VII. 10,11,12 této smlouvy v době trvání této smlouvy pozbydou platnosti či účinnosti, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

XIII.4 Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč v případě, že pojistné smlouvy dle čl. VII. 10,11 nebudou mít všechny požadované náležitosti z hlediska rozsahu a výše pojištění dle článku VII.12 této smlouvy, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

XIII.5. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle článků II.12, II.14., VI.15, VII.4., této smlouvy.

XIII.6. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč v případě, že poruší povinnost předložit pojistnou smlouvu či certifikát k výzvě objednatele v průběhu trvání smlouvy dle článku VII. 13 této smlouvy, a to pro každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

XIII.7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s dokončením díla oproti lhůtě sjednané v čl. IV. 4. této smlouvy.

XIII.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s plněním vyznačených termínů v závazném harmonogramu dle čl. IV.3, a to pro každý termín vyznačený v harmonogramu jako zásadní zvlášť a zejména pro konečný termín dokončení díla.

XIII.9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla dle čl. III.1. této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v těchto člancích smlouvy: čl. II.4 písm. a) až p), čl. II.6, čl. II.11, čl. II.13, čl. III.5 druhá věta, čl. III.10 první věta, čl. III.12 druhá věta, čl. III.13 první věta, čl. V.3, čl. V.6, čl. VI.3, čl. VI.6, čl. VI.7, čl. VI.10, čl. VI.11, čl. VI.12, čl. VI.13, čl. VI.16, čl. IX.1, čl. IX.2 poslední věta této smlouvy. Jednotlivým případem porušení povinnosti se rozumí porušení kterékoliv, jedné či více, z povinností uvedených v jednotlivých člancích smlouvy.

XIII.10. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla dle čl. III.1. této smlouvy za každý i jen započatý kalendářní den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady či nedodělku uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. IX.7 této smlouvy.

XIII.11. V případě, že zhotovitel bez právního důvodu přeruší zhotovování díla nebo zastaví provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, splatnou do 14 dní ode dne doručení jejího vyúčtování.

XIII.12. V případě prodlení objednatele s úhradou splatné faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

XIII.13. Objednatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky z titulu nároků na zaplacení smluvních pokut či nároků na náhradu škody vůči jakékoliv splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele.

XIII.14. Ustanovení o smluvních pokutách v této smlouvě se nedotýká nároků na náhradu škody.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

XIV.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se považují za podklad ke změně smlouvy, nikoliv za její změnu.

XIV.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna druhá straně to ihned bez zbytečného odkladu oznámit a vyvolat jednání zástupců, oprávněných ve věcech smluvních.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

V.1. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou podstatným způsobem nebo poruší-li jakékoliv své povinnosti či závazky ze smlouvy opakovaně, tj. více než jednou. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí zhotovitel pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku objednatele. V takovém případě musí zhotovitel pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit dílo takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody.

XV.2. Každá smluvní strana této smlouvy je oprávněna od smlouvy odstoupit při jejím podstatném porušení druhou smluvní stranou.

XV.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje skutečnost, že:

- zhotovitel bez právního důvodu přerušil zhotovování nebo zastavil provádění díla na dobu delší než 15 pracovních dnů
- zhotovitel při provádění díla použil výrobky a materiály, které nevykazují minimálně předepsané technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby specifikované v projektové dokumentaci a zadávací dokumentaci k výběru zhotovitele stavby a této smlouvy
- zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení díla dle čl. IV.3. této smlouvy uvedený v závazném harmonogramu
- zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení díla uvedený čl. IV.4. této smlouvy
- dojde-li opakovaně k prodlení s plněním jednotlivých termínů dle harmonogramu delšímu jak 15 dnů
- zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší povinnost zajistit pořádek na staveništi i na používaných komunikacích a chodnících
- zhotovitel nepředloží certifikát k prokázání platnosti a účinnosti pojistných smluv dle čl. VII.13 této smlouvy anebo tyto smlouvy nebudou mít všechny náležitosti dle čl. VII. této smlouvy
- zhotovitel opakovaně (nejméně dvakrát) poruší kteroukoliv ze svých povinností uvedených v čl. II. 4. této smlouvy
- zhotovitel poruší povinnost seznámit se se všemi podklady pro zhotovení díla a místními podmínkami a prostudovat je, a to uplatněním nároku na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení řádné a důsledné kontroly podkladů k provedení díla dle čl. II.9. této smlouvy
- zhotovitel poruší povinnost provést a předložit soupis víceprací spolu s jejich oceněním dle rozpočtu dle čl. III.11 a III.14 této smlouvy.
- zhotovitel nezajistí po dobu výstavby nepřetržité střežení staveniště
- zhotovitel pověří provedením díla subdodavatele v rozsahu, který čl. II.12 této smlouvy nepřipouští
- zhotovitel pověří provedením díla jiného subdodavatele, než uvedeného v seznamu odsouhlaseném objednatelem, ve znění jeho změn dle čl. II.14 této smlouvy
- zhotovitel k výzvě objednatele nepředloží doklady o provedení a výsledku měření či zkoušek dle čl. II.4 písm. g), n) této smlouvy

- zhotovitel provede zakrytí části díla bez kontroly ze strany objednatele nebo neprovede písemnou výzvu dle čl. VI.3 smlouvy
- zhotovitel nepředloží objednateli bankovní záruky dle čl. XII. ani v dodatečné lhůtě dalších 10-ti kalendářních dnů
- zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady díla, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou či technickým dozorem objednatele
- zhotovitel se ocitne opakovaně v prodlení se splněním kteréhokoliv svého závazku ze smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů
- zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou a projektovou dokumentací stavby
- zhotovitel i přes opakované písemné upozornění objednatele provádí dílo neodborně nebo v rozporu s předanými dokumenty dle čl. II., odst. 2.8 této smlouvy nebo v rozporu s pokyny objednatele anebo v rozporu s čl. II., odst. 2.16 této smlouvy

XV.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou splatné faktury delší než 60 dnů v případě, že došlo k zastavení placení provedených prací pro nedostatek finančních prostředků.

XV.5. Odstoupením od smlouvy nezanikají práva na náhradu škody a smluvní pokuty dle této smlouvy.

XV.6. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, má zhotovitel právo na náhradu škody ve výši do té doby prokazatelně vynaložených a nutných nákladů. Ve smyslu ust. § 386 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, se dohodou smluvních stran omezuje nárok na náhradu škody na straně zhotovitele, a to na maximální výši 5 % z ceny díla bez DPH. Zhotovitel se nároku na náhradu škody nezpůsobené úmyslně, ve výši přesahující shora uvedený limit, výslovně vzdává, přičemž smluvní strany se dohodly, že takovýto nárok nebude zhotovitelem vůči objednatelům uplatněn.

XVI. ROZHODČÍ SOUD

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří odstranit jednáním mezi stranami, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky, sudiště Plzeň, podle jeho řádu třemi rozhodci.

XVII. SALVATORNÍ KLAUZULE

XVII.1. V případě neplatnosti kteréhokoli ujednání smlouvy nemá tato neplatnost vliv na ujednání ostatní.

XVII.2. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původnímu.