

## **A. Průvodní zpráva**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

##### *a) název stavby*

Přístavba terasy a rampy, Březí ev.č. 1, Čachrov

*b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*  
Březí, ev.č. 1, Čachrov, stp.č.

##### *c) předmět projektové dokumentace.*

Předmětem projektu pro stavební povolení na navržení terasy a přístupové rampy pro objekt ev.č. 1 v Čachrově – Březí.

#### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

Majitelem nemovitosti je: Plzeňský kraj, Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Právo hospodařit má: Domov pro osoby se zdravotním postižením, příspěvková organizace, 28.října 377, Stod

#### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Ing. Karel Kučera, Videňská 190, 339 01 Klatovy, IČO 663 45 600, ČKAIT 0201181

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Vstupním podkladem je zaměření zájmové části stavby stavby projektantem a objednávka stavebníka s požadavky na předmět projektu.

### **A.3 Údaje o území**

##### *a) rozsah řešeného území,*

Projekt řeší pouze část pozemku přilehlého k budově ev.č. 1, pruh o šířce cca 3,5 m podél obvodové zdi objektu.

*b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů^ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),*

Zájmová stavba leží v Chráněné krajinné oblasti Šumava. Objekt není památkově chráněn ani neleží v památkové zóně. Objekt leží mimo záplavové území.

##### *c) údaje o odtokových poměrech,*

Odtokové poměry z pozemku stavebníka se nezmění, výstavbou terasy zůstane zachována dostatečně velká plocha zatravněného pozemku důležitého pro však dešťové vody.

*d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,*

Na zájmovou akci bude vydán územní souhlas, navržená stavba je v souladu s územním plánem obce Čachrov.

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,*

Stavba je v souladu s územním plánem.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,*

Stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území, v souladu s Vyhláškou 501/2006 ve znění pozdějších předpisů.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,*

Projekt ve v souladu s požadavky dotčených orgánů státní správy.

*h) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou známy ani projektem stanoveny.

*i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,*

Nejsou.

*j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).*

k.ú. Březí u Čachrova, stp.č. 16/3, parc.č. 168.

#### **A.4 Údaje o stavbě**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,*

Jedná se o změnu dokončené stavby – přístavbu.

*b) účel užívání stavby,*

Přístavba bude sloužit jako terasa s přístupovou rampou, jako další vstup do objektu rodinné rekreace. Rampa není navržena jako bezbariérová, bude sloužit pro usnadnění přístupu do 2.NP přímo z terénu.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>^</sup> (kulturní památka apod.),*

Objekt není kulturní památkou.

*e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,*

Projekt byl zpracován v souladu s vyhláškou č. 268/2009 o technických požadavcích na stavby. Bezbariérová úprava není stavebníkem požadována a s ohledem na znění vyhlášky 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

*f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>,*

Projekt respektuje a splňuje požadavky dotčených orgánů.

*g) seznam výjimek a úlevových řešení,*

Nejsou známy ani projektem stanoveny.

*h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor; užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),*

Zastavěná plocha je 39,75 m<sup>2</sup>.

*i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),*

Provoz stavby nebude spotřebovávat média a hmoty. Dešťová voda ze střechy navržené přístavby bude řešena vsakem na pozemku.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),*

Stavba bude realizována v 2. pololetí 2013, stavba nebude členěna na etapy.

*k) orientační náklady stavby.*

500.000,- Kč

#### **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na jednotlivé stavební objekty ani technologie.