

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

K projektu

Gymnázium Plzeň, oprava, modernizace části 1.NP,2.NP a vestavba WC pro ZP.

Na p.p.č.st.1210 k.ú.Plzeň.

Část :

SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ

INVESTOR:	Gymnázium Plzeň Mikulášské náměstí 808/23, 326 00 Plzeň.
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:	Ing.arch. Jiří Kučera ČKA 02 363 Zářečská 638, 341 01 Horažďovice +420 722 920 850, kuc.hd@seznam.cz
VYPRACOVAL:	Štěpán Eliáš
ZODP. PROJEKTANT ČÁSTI:	Ing.arch. Jiří Kučera ČKA 02 363 Zářečská 638, 341 01 Horažďovice
STUPEŇ DOKUMENTACE:	Dokumentace dle přílohy č.4 k vyhlášce č.499/2006 Sb. Pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
DATUM:	11/2016

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	GYMNÁZIUM PLZEŇ, OPRAVA, MODERNIZACE ČÁSTI 1.NP,2.NP A VESTAVBA WC PRO ZP.
Místo stavby:	P.P.Č. ST.1210 K.Ú.PLZEŇ
Předmět PD:	OPRAVA A MODERNIZACE PROSTOR UČEBEN CHEMIE A BIOLOGIE. VESTAVBA WC PRO ZDRAVOTN POSTIŽENÉ VE VŠECH PATRECH.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník:	GYMNÁZIUM PLZEŇ
Trvalý pobyt, sídlo:	MIKULÁŠSKÉ NÁMĚSTÍ 808/23, 326 00 PLZEŇ
Zástupce:	ŘEDITEL MGR. PETR MAZANEC
KONTAKT	377 325 149, petr.mazanec@mikulasske.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant:	ING. ARCH. JIŘÍ KUČERA
Sídlo [adresa]:	ZÁŘEČSKÁ 638, 341 01 HORAŽDOVICE
IČ:	635 11 282
Telefon/fax/email:	+420 722 920 850, kuc.hd@seznam.cz
Zodpovědný projektant:	ING. ARCH. JIŘÍ KUČERA
Číslo autorizace:	ČKA 02 363

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- ✓ SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY
- ✓ ZEMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU
- ✓ POŽADAVKY INVESTORA

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území,

Staveniště se nachází uvnitř stávajícího objektu gymnázia.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území,

Na pozemku stojí budova Gymnázia.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památkové rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území apod.),

Dotčené území se nenachází v žádné ochranné zóně.

d) Údaje o odtokových poměrech,

Stávající řešení není návrhem nijak dotčeno.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,

Dle platného územního plánu se dotčené území nachází na ploše „ veřejného vybavení - školství “.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Návrh stavby je proveden v souladu s Vyhláškou o obecných technických požadavcích na výstavbu.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Všechny požadavky dotčených orgánů (DOSS) které vyplynuly, při projednávání projektové dokumentace, jsou do projektu zpracovány.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Nejsou řešeny žádné výjimky ani úlevová řízení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny žádnými dalšími stavebními investicemi nad rámec projektovaného rozsahu stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby(podle KN).

Pozemky dotčené výstavbou

čís.poz .	katastr.území	vlastník	adresa
St.1210	Plzeň	Plzeňský kraj	Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby,

Gymnázium.

c) Trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.),

Budova gymnázia je kulturní chráněnou památkou.

e) Údaje o dodržení obecných technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Stavba bude provedena podle obecných technických požadavků na stavby. Součástí projektu je návrh kabiny WC pro zdravotně postižené v každém patře. Pro překonání schodišť bude pořízen schodolez.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, připomínky byly do dokumentace zapracovány.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení,

Ve vztahu ke stavbě nebyly žádné výjimky a úlevy řešeny.

h) Navrhované kapacity stavby

Oprava a modernizace učeben chemie a biologie je navržena pro stejný počet žáků, není uvažováno navýšení kapacity.

Vestavěny budou 4 kabiny WC pro zdravotně postižené.

i) Základní bilance stavby

❖ **VODA**

PITNÁ VODA

Navržené úpravy nemají vliv na spotřebu. Nové zařizovací předměty budou napojeny na nejbližší stávající rozvod vody v objektu.

SPLAŠKOVÉ VODY

Splaškové odpadní vody z nových zařizovacích předmětů budou napojeny na stávající svislé odpadní potrubí.

DEŠŤOVÉ VODY

Stávající likvidace dešťových vod není záměrem dotčena.

❖ **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

V prostorách chemie a biologie zůstane stávající osvětlení. K odběrným místům v pracovních stolech bude rozvod veden v podlahových kanálech.

Osvětlení v nových kabinách WC bude napojeno ze stávajícího rozvodu.

❖ **TEPELNÁ ENERGIE**

Systém vytápění není dotčen.

❖ **PLYN**

Rozvod plynu ke stolním kahanům v laboratořích bude veden v podlahových kanálech.

j) Základní předpoklady výstavby, členění na etapy,

Zahájení výstavby.....**leden 2017**

Dokončení výstavby.....**prosinec 2018**

Stavba nebude členěna na etapy.

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady..... **750.000,-kč**

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ
ZAŘÍZENÍ**

Stavba není členěna na objekty.