

Příloha č. 3: Návrh Smlouvy o poskytování služeb v oblasti zabezpečení škol a školských zařízení

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB V OBLASTI ZABEZPEČENÍ ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále také „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel:

Název:	Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
IČO/DIČ:	00497061 / CZ00497061
Sídlo:	Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Statutární zástupce:	Mgr. Miloslav Šteffek, ředitel
Kontaktní osoba:	Ing. Luboš Soutner, zástupce ředitele
Tel. na kontaktní osobu:	373 730 035
E-mail kontaktní osoby:	soutner@souplzen.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Poskytovatel:

Název:	Družstvo HLS, výrobní družstvo Plzeň
IČO/DIČ:	40526801
Sídlo:	Čelakovského 3, 301 00 Plzeň
Adresa pro doručování: (pokud se liší od sídla)	
Statutární zástupce:	Vladimír Babnič, předseda představenstva Miroslava Bošková, místopředsedkyně představenstva
Kontaktní osoba:	Vladimír Babnič
Tel. na kontaktní osobu:	377 331 086
E-mail kontaktní osoby:	hls@hls.cz
Banka:	ČSOB Plzeň
Číslo účtu:	1653978/0300

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále také „**Smlouva**“):

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je **poskytování služeb a související dodávka zařízení** pro zabezpečení elektronické ostrahy, a to na základě veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Zajištění ostrahy pro SOU stavební Plzeň a Horní Bříza**“ zadávané mimo působnost zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to dle nabídky Poskytovatele podané na předmětnou

veřejnou zakázku a v souladu se zadávacími podmínkami k této veřejné zakázce. Účelem této Smlouvy je řádné zajištění ostrahy v objektech Objednatele, aby bylo zamezeno vzniku případných škod nebo odcizení majetku.

2. Konkrétně je předmětem Smlouvy poskytování služeb, které spočívají v **zajištění nepřetržité elektronické ostrahy s připojením na PCO v objektech v Plzni a v Horní Bříze** (SOU stavební Plzeň, Borská 2718/55, Plzeň; dílna Jateční třída, areál betonárny CEMEX, Plzeň; dílna Borská E421, Plzeň; SOU stavební Horní Bříza, U Klubu 302, Horní Bříza); **zajištění vyvedení dílen v Horní Bříze na PCO včetně případné související dodávky zařízení** pro vyvedení nebo přepojení těchto dílen; **zajištění fyzické ostrahy v určených časech na pracovišti** SOU stavebního v Horní Bříze, U Klubu 302; **revize a přepojení stávajícího zařízení sloužícího k připojení na PCO** ve všech uvedených objektech; **případné související dodávky zařízení** pro vyvedení nebo přepojení na PCO včetně montáže, dopravy do místa plnění, zprovoznění, předání a zaškolení. Služby musí být poskytnuty v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 této Smlouvy – Technické specifikace a bližšího popisu (dále jen „Příloha č. -1“), a jsou v souladu se specifikací a parametry uvedenými v nabídce Poskytovatele podané na předmětnou veřejnou zakázku (dále také „Služby“). Služby musí odpovídat sjednané kvalitě a sjednaným požadavkům uvedeným v zadávacích podmínkách a v nabídce Poskytovatele.
3. U elektronické ostrahy je Poskytovatel povinen zabezpečit střežení uvedených objektů (čl. II. odd. 2) od aktivace ochranného systému do jeho deaktivace objednatel.
4. Poskytovatel se zavazuje, že se po přijetí poplachového signálu neprodleně dostaví k střeženému objektu s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit škodám, zkontroluje objekt a provede nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti objektu. Pokud narušením objektu byl spáchán trestný čin nebo přestupek, okamžitě toto Poskytovatel oznámí příslušným policejním orgánům.
5. Poskytovatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb a dodávky, a že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky, a že disponuje takovými kapacitami, které jsou k plnění předmětu Smlouvy nezbytné.

III. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, MÍSTO A ZPŮSOB PLNĚNÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to na 3 roky od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém nabyla smlouva účinnosti**. Služby elektronické ostrahy budou prováděny ve všech kalendářních měsících v roce v rozsahu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, služby fyzické ostrahy jen 10 měsíců v roce, tedy od září do června bez sobot, nedělí a státních svátků. Související dodávky budou jen po písemné výzvě Objednatele.

2. Termín zahájení plnění **služeb: - bude doplněn při podpisu smlouvy, předpokládaný termín je od 1. 1. 2018**

Termín zahájení plnění **souvisejících dodávek:** po uzavření smlouvy a po písemné výzvě Objednatele, předpoklad nejdříve v prosinci 2017

3. Termín ukončení plnění **služeb: - bude doplněn při podpisu smlouvy, předpokládaný termín je do 31. 12. 2020**

Termín ukončení plnění souvisejících **dodávek:** do 5 týdnů od písemné výzvy Objednatele

4. Místo plnění:

- Areál - SOU stavební v Plzni; na adrese Borská 2718/55, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí (elektronická ostraha, případná související dodávka)
- Dílny na adrese Jateční třída, areál betonárny CEMEX, Plzeň (elektronická ostraha, případná související dodávka)

- Dílny na adrese Borská E421, Plzeň
(elektronická ostraha, případná související dodávka)
- Areál - SOU stavební v Horní Bříze, na adrese U Klubu 302, 330 12 Horní Bříza
(elektronická i fyzická ostraha, případná související dodávka)

IV. CENA SLUŽEB A CENA DODÁVKY

1. Cena Služeb a souvisejících dodávek dle čl. II je stanovena v souladu s obecně závaznými předpisy a dohodou smluvních stran a vychází z nabídky Poskytovatele:

- a) za celé plnění veřejné zakázky za 3 roky (jen za služby) ve výši:

664.320,- Kč bez DPH

21 % DPH

139.507,- Kč DPH

803.827,- Kč vč. DPH

- b) za plnění veřejné zakázky za 1 rok (jen za služby) ve výši:

221.440,- Kč bez DPH

21 % DPH

46.502,- Kč DPH

267.942,- Kč vč. DPH

- c) související dodávky zařízení (související dodávky zařízení doporučené Poskytovatelem na základě revize stávajícího zařízení jako náhrada za techniku, jež nesplňuje požadavky pro zapojení na PCO, a dále dodávka techniky pro vyvedení dílen na PCO v SOU stavebním v Horní Bříze) – jen po písemné výzvě Objednatele – ve výši:

0,- Kč bez DPH

21 % DPH

0,- Kč DPH

0,- Kč vč. DPH

- d) za celé **kompletní plnění veřejné zakázky za 3 roky – služby včetně souvisejících dodávek** ve výši:

664.320,- Kč bez DPH

21 % DPH

139.507,- Kč DPH

803.827,- Kč vč. DPH

2. **V souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky je cena za provedené Služby a související dodávku zařízení cenou nejvýše přípustnou**, kterou lze překročit pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. Poskytovatel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je Poskytovatel k ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Změna sazby DPH musí být provedena formou písemného dodatku k této Smlouvě.
3. Cena Služeb zahrnuje komplexní pravidelné zajištění elektronické a fyzické ostrahy objektů dle čl. II.1. a II.2. této Smlouvy.
4. Celková cena za provedení a zajištění elektronické a fyzické ostrahy objektů včetně souvisejících dodávek je cenou úplnou, konečnou, neměnnou a zahrnuje veškeré další vícenáklady, jako je např. zajištění kvalifikovaného personálu pro elektronickou i fyzickou ostrahu, dostupnost zásahových vozidel, revizi a přepojení veškerého stávajícího zařízení, související dodávky zařízení k zajištění vyvedení PCO v areálu SOU stavebního – dílny v Horní Bříze (bezpečnostní techniku), související dodávky zařízení vzniklé po revizi stávajícího zařízení (ve všech určených objektech) včetně montáže, dopravy do místa plnění, zprovoznění, předání a zaškolení, a další předměty a úkony nutné k celkovému zajištění služeb ostrahy.
5. **Celková cena za provedení zajištění ostrahy objektů včetně související dodávky zařízení je stanovena jako cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace), a to po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávacích podmínkách.
6. Součástí poskytovaných služeb ostrahy jsou i související dodávky zařízení. **Tyto dodávky budou poskytnuty pouze na písemnou výzvu Objednatel.**
7. Související dodávky nebudou poskytnuty, jestliže Objednatel nevyzve k dodání. Objednatel může vyzvat k odebrání jen části souvisejících dodávek.
8. Objednatel si vyhrazuje neodebrat požadovanou dodávku.
9. Detailní specifikace souvisejícího dodávaného zařízení (dodávky na základě revize, přepojení stávajícího zařízení a vyvedení dílen v SOU v Horní Bříze) je obsažena v nabídce poskytovatele na veřejnou zakázku dle čl.II.1. Smlouvy, přičemž technická specifikace těchto věcí tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a je její integrální součástí. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k movitým věcem blíže specifikovaných v nabídce poskytovatele.
10. U souvisejících dodávek - Poskytovatel prodává a objednatel kupuje zařízení na základě podmínek stanovených touto Smlouvou věci dle čl. II. odst. 1) za vzájemně dohodnutou cenu do vlastnictví kupujícího (objednatel).
11. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré dodávané zařízení (související dodávky vzniklé po revizi stávajícího zařízení ve všech určených objektech a dodávky zařízení pro vyvedení na PCO v dílnách SOU stavebního Horní Bříza), které jsou předmětem koupě, jsou bez vad.

V. FAKTURACE, SPLATNOST, PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Úhrada Služeb specifikovaných touto Smlouvou bude probíhat měsíčně na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to vždy zpětně za uplynulý měsíc, tj. první a poslední den předešlého kalendářního měsíce, ve kterém byla zajištěna ostraha objektů.
2. Poskytovatel bude Objednateli měsíčně fakturovat paušální částku za elektronickou ostrahu, která se rovná 1/12 (jedné dvanáctině) nabídkové ceny za 1 rok uvedené Poskytovatelem v jeho nabídce, dále v čl. IV.1. písm. b) této Smlouvy a vyplněné v příloze č. 2 této Smlouvy – Křycím listě nabídky (dále jen „příloha č. 2“). Měsíční fakturovaná paušální částka zahrnuje zajištění ostrahy objektů v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 této Smlouvy.

3. Poskytovatel bude Objednateli měsíčně od září do června fakturovat paušální částku za fyzickou ostrahu, která se rovná 1/10 (jedné desetině) nabídkové ceny za 1 školní rok uvedené Poskytovatelem v jeho nabídce dále v čl. IV.1. písm. b) této Smlouvy a vyplněné v příloze č. 2 této Smlouvy – Krycím listě nabídky (dále jen „příloha č. 2“). Měsíční fakturovaná paušální částka zahrnuje zajištění ostrahy objektů v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
4. Fakturace za zajištění elektronické a fyzické ostrahy objektů proběhne každý měsíc zpětně za uplynulý měsíc.
5. Úhrada za související dodávky zařízení bude uhrazena Objednatelem Poskytovateli po předání a převzetí předmětu koupě a podpisu předávacího protokolu pověřenými zástupci obou smluvních stran. Kupní cena bude uhrazena po dodání, nainstalování, montáži, nastavení zařízení a po připojení na PCO. Součet všech dílčích faktur za služby včetně faktury za dodané zařízení včetně montáže a napojení na PCO nesmí **překročit celkovou kompletní nabídkovou cenu**.
6. **Poskytovatel předloží Objednateli fakturu (daňový doklad) nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, za který má být faktura uhrazena**, tj. měsíce, ve kterém byly provedeny služby ostrahy.
7. **Splatnost veškerých faktur (daňových dokladů) je 15 dnů ode dne převzetí faktury Objednatelem**. Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla účtovaná částka prokazatelně připsána z účtu Objednatele na účet Poskytovatele.
8. Objednatel neposkytne Poskytovateli žádnou zálohu na plnění předmětu této Smlouvy.
9. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Rovněž veškeré cenové údaje a platební doklady budou uváděny v této měně.
10. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných zákonných ustanovení, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nebude-li faktura (daňový doklad) obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu, je Objednatel oprávněn vrátit ji Poskytovateli a požadovat vystavení nové faktury. Právo vrátit fakturu Poskytovateli zaniká, neuplatní-li jej Objednatel do sedmi pracovních dnů ode dne doručení takové faktury Poskytovatelem. Počínaje dnem doručení opravené faktury Objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti. Poskytovatel je však povinen opravit vady faktury nebo fakturu doplnit o požadované údaje, je-li k tomu Objednatelem dodatečně vyzván i po lhůtě výše uvedené s tím, že taková výzva nemá účinky spojené s vrácením faktury dle tohoto odstavce.
12. Fakturovanou částku zaplatí Objednatel Poskytovateli bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený v čl. I této Smlouvy.
13. Objednatel je oprávněn upravit rozsah poskytovaných Služeb oproti čl. II.2. a II.1. této Smlouvy, a to v případě mimořádně objektivně odůvodnitelné situace (např. období rekonstrukčních prací, nařízení krajské hygienické stanice, přístavba apod.).

VI. PRÁVA A POVINNOSTI POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel se na základě této Smlouvy zavazuje zajistit elektronickou a fyzickou ostrahu objektů na určených pracovištích a v určených časech, zajistit revizi a přepojení stávajícího zařízení ve všech určených objektech SOU stavebního, přepojení všech stávajících zařízení na PCO, vyvedení a připojení na PCO dílny v objektu v Horní Bříze dle čl. II.1. a II.2. Smlouvy, a to vlastními personálními a technickými prostředky. Součástí Služeb zajišťujících ostrahu objektů bude dodávka veškerých prací nutných k celkovému zabezpečení ostrahy objektů, tj. personální zabezpečení, montáže a včetně související dodávky bezpečnostní techniky nutné pro připojení PCO ve všech určených objektech SOU

stavebního a včetně související dodávky zařízení pro vyvedení části objektu SOU stavebního Horní Bříza - dílny, a to včetně montáže, dopravy do místa plnění, zprovoznění, předání a zaškolení dle čl. II.1. a II.2.

2. Zaměstnanci Poskytovatele jsou povinni dodržovat platné právní předpisy a normy vztahující se k provádění činnosti.
3. Poskytovatel bere na vědomí a souhlasí, že Objednatel je oprávněn jednostranně a bez souhlasu Poskytovatele měnit vnitřní předpisy ve smyslu tohoto článku Smlouvy a že takto změněné vnitřní předpisy budou pro Poskytovatele závazné od okamžiku, kdy s nimi bude Poskytovatel seznámen. Poskytovatel je povinen s obsahem vnitřních předpisů uvedených v tomto článku Smlouvy seznámit své zaměstnance a další osoby, které budou fakticky vykonávat činnost Poskytovatele dle této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od uzavření této smlouvy poskytnout Poskytovateli všechny interní předpisy, které jsou pro výkon Služby relevantní. O předání a převzetí interních předpisů bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán osobami uvedenými v odst. XII čl. 1, písm.a). Jakékoliv změny interních předpisů předá Objednatel Poskytovateli neprodleně po jejich přijetí, přičemž je při jejich předání opět sepisován předávací protokol.
5. Poskytovatel je povinen při zjištění jakéhokoliv nebezpečí poškození či ohrožení zdraví žáků a zaměstnanců Objednatele či personálu Poskytovatele, jakož i majetku Objednatele, neprodleně kontaktovat pověřeného pracovníka Objednatele a navrhnout vhodná opatření k nápravě. Pověřeným pracovníkem je:

Pracoviště Plzeň:

Jméno a příjmení: **Bc. Martin Bošek**

Funkce: **manažer provozu**

Telefonní číslo: **605 29 20 72**

E-mail: **bosek@hls.cz**

Pracoviště Horní Bříza:

Jméno a příjmení: **Bc. Martin Bošek**

Funkce: **manažer provozu**

Telefonní číslo: **605 29 20 72**

E-mail: **bosek@hls.cz**

Jakoukoliv změnu v osobě pověřeného pracovníka nebo kontaktních údajů se Objednatel zavazuje oznámit Poskytovateli.

6. Poskytovatel je povinen v případě mimořádné situace a nebezpečí (zejména v případě ohrožení zdraví, života či bezpečnosti osob) na pokyn Objednatele (resp. jeho pověřeného pracovníka) vykonat neprodleně nezbytné úkony, které jsou potřebné k odstranění mimořádného nebezpečí (zejména k odvrácení ohrožení zdraví, života či bezpečnosti osob).

Mimořádné situace se řeší v takovémto pořadí:

- A. vlastními silami pracovníka, je-li to možné
 - B. v součinnosti s pedagogickým pracovníkem školy
 - C. nelze-li v součinnosti s pedagogickým pracovníkem školy, pak v součinnosti s nepedagogickým pracovníkem školy
 - D. Záchranou službu, Hasičský záchranný sbor či Policii ČR ostražka povolává buď po konzultaci, nebo samostatně, a to podle naléhavosti situace
7. Poskytovatel je povinen učinit všechna nutná opatření k tomu, aby při provádění ostrahy objektu nedocházelo ke škodám na zdraví a na majetku Objednatele, Poskytovatele a třetích osob. Za tím účelem je Poskytovatel povinen zejména zajistit, aby ostrahu prováděli pouze pracovníci, kteří byli řádně proškoleni v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby splňovali podmínky a požadavky na výkon předmětné činnosti. Poskytovatel odpovídá za škodu, která vznikne Objednateli či jakékoliv třetí osobě v důsledku neodborného zajištění ostrahy nebo v důsledku toho, že zajištění služeb ostrahy nebylo provedeno vůbec v důsledku nepřítomnosti fyzické ostrahy ve stanoveném čase, chybného napojení na PCO nebo nepřipojení vůbec ve stanoveném místě a čase.
8. Poskytovatel i jeho případný poddodavatel je povinen zajišťovat ostrahu pouze svými zaměstnanci, které pro tento účel zaměstnává v pracovním poměru, nebo na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr.
9. Poskytovatel je povinen zajistit, aby osoby, které využívá k zajištění ostrahy objektů, plnily povinnosti stanovené Poskytovateli touto Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
10. Poskytovatel se zavazuje poskytovat službu pouze prostřednictvím zaškolených, fyzicky zdatných a psychicky odolných pracovníků. Obsluhu zařízení Objednatele (např. systém EZS) je povinen Poskytovatel zajistit jen osobami řádně zaškolenými.
11. V případě, že Objednatel nebude spokojen s činností osob, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, nebo tyto osoby přestanou splňovat požadavky stanovené Objednatelům v této Smlouvě a její příloze, je Poskytovatel povinen zajistit okamžitou náhradu, nejpozději však do 14 dnů od písemného sdělení (upozornění) kontaktní osoby Objednatele.
12. Poskytovatel se zavazuje, že při zajišťování služeb ostrahy, dle této Smlouvy a její přílohy bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické předpisy a předpisy požární ochrany, které se vztahují na všechny prostory budov.
13. Poskytovatel je povinen na své náklady proškolit všechny osoby, které budou vykonávat službu, o interních předpisech Objednatele včetně školení o podmínkách BOZP a PO platných v prostorách Objednatele.
14. Účastníci Smlouvy se zavazují zajistit mlčenlivost ohledně všech informací, které o sobě navzájem a o své činnosti v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy získají. Tato povinnost trvá i po ukončení Smlouvy a Smluvní strany odpovídají navzájem za všechny škody způsobené porušením tohoto závazku.
15. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci zajišťující ostrahu byli trestně bezúhonní a aby ovládali český nebo slovenský jazyk na úrovni pro dobře zvládnutou komunikaci s pracovníky Objednatele.

16. Veškeré svěřené klíče, kódy, čipy a karty je poskytovatel oprávněn využívat výlučně k plnění předmětu této Smlouvy. Poskytovatel odpovídá za jejich ztrátu či zneužití v plném rozsahu; škody prokazatelně způsobené jejich ztrátou či zneužitím jdou k tíži Poskytovatele.
17. V prostorách Objednatele platí zákaz kouření.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost k službám ostrahy podle této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně a včas platit předložené daňové doklady za Služby provedené Poskytovatelem.
3. Objednatel se zavazuje nejpozději 24 hodin předem oznámit Poskytovateli změny, které jsou podstatné pro plnění této smlouvy. Zejména:
 - stavební a jiné úpravy v objektu, jež by mohly ovlivnit funkčnost systému EZS
 - jakoukoli manipulaci s EZS
 - každou i dočasnou změnu uživatele objektu
 - montáž dalšího EZS v objektu
 - v případě předání klíčů od objektu Poskytovateli hlásí výměnu zámků a zajistí předání nových klíčů služebně Poskytovatele.
4. Objednatel poskytuje dodavateli v rámci výkonu strážní služby (fyzické ostrahy) určené stanoviště včetně osvětlení, tepla a sociálního zařízení
5. Objednatel zajistí na přístupném místě knihu výkonu služby, do které strážce zaznamenává předání svěřeného materiálu a zjištěné závady v průběhu služby. Dále do této knihy provádí záznamy o kontrole kontrolní orgány objednatel i poskytovatel.
6. Objednatel pověří osobu z řad svých zaměstnanců, která bude oprávněna potvrzovat strážným pracovní výkazy o době konání služby. Výkaz bude potvrzovat nejpozději k poslednímu dne měsíce
7. Objednatel vytvoří dle možností co nejpríznivější podmínky pro výkon sjednané služby, zabezpečí střežené prostory tak, aby splňovaly bezpečnostní požadavky, a přispěje kázní svých vlastních pracovníků k dokonalému zabezpečení smluvně sjednaných úkolů.
8. Podrobný popis jednotlivých činností a podmínek poskytování Služeb je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

VIII. VADY A REKLAMACE

1. Poskytovatel je povinen pověřit alespoň jednoho svého pracovníka prováděním průběžných kontrol, zda jsou služby ostrahy prováděny řádně, včas a v souladu s touto Smlouvou.
2. Nejsou-li služby ostrahy prováděny řádně a v souladu s touto Smlouvou, jedná se o vadné plnění. V případě zjištění vadného plnění je Poskytovatel povinen učinit všechna potřebná opatření k neprodlenému odstranění zjištěných vad. Není-li možné vady neprodleně odstranit nebo mají-li vady negativní vliv na provoz Objednatele, je Poskytovatel povinen neprodleně oznámit výskyt vad

Objednateli a navrhnout vhodná opatření ke zjednání nápravy. O tomto vadném plnění bude sepsán zápis, který bude stvrzen podpisem odpovědných pracovníků obou Smluvních stran.

3. Za vadné plnění u fyzické ostrahy se považuje nepřítomnost fyzické ostrahy na pracovišti nebo její nezpůsobilost k výkonu funkce (povinnosti fyzické ostrahy jsou uvedeny v příloze č. 1 Výzvy -Technická specifikace). Vadné plnění musí být vyřešeno do 4 hodin.
4. U elektronické ostrahy je za vadné plnění považována nefunkčnost elektronického zabezpečovacího systému. Toto vadné plnění musí být odstraněno do 4 hodin. Za nedodržení nápravy u vadného plnění je Objednatel oprávněn požadovat sankci, dle čl. X ods. 1.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu, zda jsou služby ostrahy prováděny řádně, včas a v souladu s touto Smlouvou, a to kdykoliv. V případě zjištění nedostatků, je Objednatel oprávněn udělit pracovníkovi Poskytovatele, který provádí fyzickou ostrahu dle čl. II.1. a II.2. této Smlouvy, pokyn k jejich odstranění.
6. Objednatel si vyhrazuje, že po předchozí dohodě s Poskytovatelem bude možno namátkově provést cvičné narušení objektu.
7. Nebudou-li po udělení pokynu vada či nedostatek neprodleně odstraněny, nebo jedná-li se o vadu či nedostatek, které nelze neprodleně odstranit, případně o vadu či nedostatek, který negativně ovlivňuje provoz Objednatele, je Objednatel oprávněn písemně informovat Poskytovatele nebo jeho oprávněného zástupce a vyžadovat od nich provedení neodkladných úkonů k odstranění této vady či nedostatku a přijetí opatření k nápravě. Tím nejsou nijak dotčena práva Objednatele z vadného plnění, právo na náhradu škody či smluvní pokutu.
8. Poskytovatel je odpovědný v plné výši za škody vzniklé na majetku Objednatele plynoucí z nedostatečného střežení nebo z nestřežení objektů vůbec.
9. Majetkem objednatel se dle této smlouvy rozumí veškerý majetek, který se nachází v objektech dle čl. II, odd. 2., a to jak movitý tak nemovitý majetek.
10. **U související dodávky zařízení** Poskytovatel poskytuje na dodané zařízení následující záruku:24..... měsíců.
11. Záruční doba na zařízení (u souvisejících dodávek) začíná běžet ode dne řádného předání a převzetí předmětu koupě od Poskytovatele na základě řádně podepsaného předávacího protokolu. Poskytovatel odpovídá po dobu záruky za vady, které Objednatel zjistil a včas oznámil. Po celou záruční dobu bude Poskytovatel Objednateli poskytovat úplný a bezplatný záruční servis včetně dodávky potřebných náhradních dílů.
12. Poskytovatel se u související dodávky zařízení poskytnutím záruky zavazuje, že dodaný předmět koupě bude po celou záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, nebo že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Jestliže dodatečně vyjde najevo vada nebo vady, na které Poskytovatel Objednatele neupozornil, má Objednatel právo na bezplatnou výměnu vadné věci provedenou nejpozději do 10 dnů ode dne oznámení vady.
13. Poskytovaná záruka za jakost se nevztahuje na vady, které vzniknou neoprávněným zásahem do předmětu dodávky Objednatelem nebo třetí stranou, škodní událostí nemající původ ve výrobku, nesprávným skladováním po jeho předání Objednateli nesprávnou údržbou či užíváním, neplněním technických podmínek pro jeho provoz nebo které vzniknou neautorizovanou opravou, úpravou či jinou změnou výrobku.
14. Poskytovatel nastoupí k odstranění vady do 4 hodin po jejím oznámení Objednatelem, a to i v případě, že Poskytovatel reklamaci neuznává. Okamžik nahlášení vady Objednatelem se považuje za uplatnění vady vůči Poskytovateli. Bude-li to přípustět charakter vady, je Poskytovatel povinen odstranit vadu v místě plnění. V opačném případě ji odstraní ve své provozovně.
15. Záruční opravy provede Poskytovatel bezplatně a bezodkladně s ohledem na druh vady zboží. Poskytovatel je povinen odstranit závadu a uvést zařízení do provozu nejpozději do 72 hodin od příjezdu servisního technika na místo plnění. Lhůta musí být dodržena též v případě, pokud Poskytovatel zapůjčí Objednateli po dobu opravy náhradní zboží, jehož funkčnost bude plně srovnatelná se zbožím opravovaným.

16. Poskytovatel prostřednictvím pojišťovny zodpovídá za škodu prokazatelně vzniklou zanedbáním ostrahy.
17. Nebezpečí škody na majetku Objednatele (jakož i třetích osob), vzniklé v souvislosti s plněním povinností Poskytovatele v rozsahu této Smlouvy, nese Poskytovatel v plném rozsahu.

IX. PODSTATNÉ PORUŠENÍ SMLOUVY

1. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje nepřítomnost fyzické ostrahy v určenou dobu na Objednatelem určeném pracovišti, neplnění povinností fyzické ostrahy (nedodržování pravidelných obchůzek) a nedodržování norem a právních předpisů vztahujících se k předmětu zakázky, neplnění úkonů dle Přílohy č. 1 – /Technická specifikace a bližší informace/; dále neplnění povinností při zajištění elektronické ostrahy s připojením na PCO v jednotlivých střežených objektech uvedených v čl. II odd. 2 (neplněním povinností je míněno nezajištění ostrahy vůbec, nefunkčnost systému, nereagování Poskytovatele na signalizaci z PCO pultu, při pozitivní signalizaci PCO dojezd delší než 10 min. do každého z uvedených plzeňských objektů, 20 min. do objektů v Horní Bříze, nebo neposkytnutí žádného zásahu v případě akutního ohrožení nebo signalizace z PCO); co se týká dodávek, pak nedodání potřebného nebo dodání vadného technického vybavení, nezajištění vyvedení dílen v areálu SOU stavební v Horní Bříze na PCO pult, atp. Povinnosti jsou blíže určeny v Příloze č. 1 /Technická specifikace a bližší informace/. Za porušení Smlouvy se dále považuje zejména opakovaný výskyt vad či nedostatků vzniklých při službách ostrahy, porušení příslušných předpisů nebo že služby ostrahy nebyly prováděny vůbec. Vady či nedostatky se považují za opakované, vyskytnou-li se dvakrát v období po sobě jdoucích třiceti kalendářních dnů.
2. Vadné plnění u elektronické ostrahy (včetně poruchy elektronického zabezpečovacího systému) dle článku VIII čl. 4, je nutno odstranit do 4 hodin od zjištění poruchy. Vadné plnění u fyzické ostrahy dle článku VIII čl. 3, je nutno odstranit do 4 hodin od zjištění neplnění povinností.
3. V případě podstatného porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele má Objednatel právo odstoupit od této Smlouvy. Odstoupení musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastanou dnem jeho doručení druhé straně.
4. Odstoupení od smlouvy učiněné Objednatelem v podobě elektronické pošty (Outlook) se považuje za doručené okamžikem přijetí zprávy poštovním serverem Poskytovatele. Objednatel žádá Poskytovatele, aby neprodleně přímo potvrdil úspěšné doručení zprávy. Pokud Poskytovatel nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena 3. pracovní den po odeslání zprávy elektronickou poštou.
5. Odstoupení od smlouvy v listinné podobě odešle Objednatel na adresu sídla Poskytovatele dle čl. I této Smlouvy, případně na adresu pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla. Poskytovatel neprodleně po přijetí listiny potvrdí doručení Objednateli. Pokud Poskytovatel nepotvrdí doručení, má se za to, že listina byla doručena 3. pracovní den po odeslání listiny Objednatelem.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den, ve kterém nebyla poskytnuta služba elektronické nebo fyzické ostrahy na určitém úseku (tj. škola nebo šatny nebo dílny – jednotlivá pracoviště jsou blíže uvedena v Příloze č. 1 Výzvy /Technická specifikace a bližší informace/). Dále bude-li Poskytovatel v prodlení s termínem předání předmětu koupě (včetně montáže či uvedení do provozu), tzn. nepředá-li Poskytovatel předmět koupě ve stanovené lhůtě, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že Poskytovatel nesjedná pojištění pro případ odpovědnosti za škody vzniklé z činnosti zaměstnanců Poskytovatele při plnění této Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý den, kdy nebude mít platně uzavřenou pojistnou smlouvu. Maximální částka ohraničení této smluvní pokuty činí 100 000,- Kč (slovy jednostotísíc korun českých).
3. V případě nedodržení uvedené (či jinak dohodnuté) lhůty pro provedení záruční opravy v dodávce zařízení pro dílny v areálu SOU stavební Horní Bříza, je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení. To neplatí, pokud je včas zapůjčeno náhradní zařízení podle čl. VIII odd. 12 Smlouvy.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Poskytovatele splnit povinnost smluvní pokutou utvrzenou.
5. Vznikne-li Objednateli právo na úhradu smluvní pokuty dle čl. X.1, 2, 3. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn učinit jednostranné započtení svého nároku na smluvní pokutu oproti nároku Poskytovatele na úhradu smluvní odměny dle čl. V této smlouvy.
6. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data jejího uplatnění na Poskytovateli a Objednatel je oprávněn ji započítat proti pohledávce Poskytovatele.
7. Smluvní strany považují výše ujednaných smluvních pokut za zcela přiměřené.
8. Poskytovatel bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že jakékoliv újmy, které způsobí svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit a zavazuje se k jejich úhradě ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne doručení uplatnění nároku na náhradu škody ze strany poškozené osoby.

XI. POJIŠTĚNÍ POSKYTOVATELE

1. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy bude pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy v minimální výši 50 000 000,- Kč (slovy padesát milionů korun českých). Pojištění musí být sjednáno ve vztahu k území České republiky a ve vztahu ke všem podnikatelským oprávněním, která jsou nutná pro plnění předmětu této Smlouvy. Pojištění musí platit ke všem osobám, jež se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Poskytovatel je povinen udržet toto pojištění v platnosti a v účinnosti bez přerušení po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
2. Nezajistí-li Poskytovatel pojištění odpovídající požadavkům dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy.
3. Poskytovatel nese profesní odpovědnost dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy také za škodu způsobenou Objednateli svými poddodavateli.
4. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli kopii pojistné smlouvy dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy, včetně jejích dodatků před podpisem této Smlouvy.

XII. KOMUNIKACE MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI

1. Pro účely vzájemné komunikace mezi Smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby ve věcech:

Za Objednatele:

a) Smluvních:

Jméno a příjmení, funkce: Ing. Luboš Soutner, zástupce ředitele

Telefonní číslo: 373 730 035, 606 822 358

E-mail: soutner@souplzen.cz

b) Technických:

Jméno a příjmení, funkce: Mgr. Ivana Škreňová, zástupce ředitele

Telefonní číslo: 377 955 978, 739 123 784

E-mail: skrenova@souplzen.cz

Pro areál Borská 2718/55, Plzeň:

Jméno a příjmení, funkce: Ing. Luboš Soutner, zástupce ředitele

Telefonní číslo: 373 730 035, 606 822 358

E-mail: soutner@souplzen.cz

Jméno a příjmení, funkce: Josef Šindelář

Telefonní číslo: 606 827 669

E-mail: sindelar@souplzen.cz

Pro dílny Borská E421, Plzeň:

Jméno a příjmení, funkce: Ing. Jiří Hájek

Telefonní číslo: 602 159 102

E-mail: hajek@souplzen.cz

Pro dílny Jateční tř., areál betonárny CEMEX, Plzeň:

Jméno a příjmení, funkce: Ing. Jiří Hájek

Telefonní číslo: 602 159 102

E-mail: hajek@souplzen.cz

Pro areál Horní Bříza:

Jméno a příjmení, funkce: Mgr. Ivana Škreňová, zástupkyně ředitele

Telefonní číslo: 377 955 978, 739 123

E-mail: skrenova@souplzen.cz

Za Poskytovatele:

Jméno a příjmení, funkce: **Vladimír Babnič, předseda představenstva**

Telefonní číslo: **377 331 086**

E-mail: hls@hls.cz

Tel. číslo - nonstop dispečink: **605 292 030, 605 292 031**

Za Poskytovatele (v případě, že bude kontaktní osoba odlišná pro areál v Horní Bříze):

Jméno a příjmení, funkce:

Telefonní číslo:

E-mail:

Tel. číslo - nonstop dispečink:

XIII. VÝPOVĚZENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn podat výpověď v délce trvání 1 měsíce v případě, že Poskytovatel poruší vícekrát (dvakrát a více) povinnost vyplývající z této smlouvy nebo jednorázově poruší některou povinnost závažným způsobem.
2. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou 3 měsíce, a to z jakéhokoli důvodu nebo bez udání důvodu.
3. Poskytovatel je oprávněn Smlouvu vypovědět pouze v případě, že Objednatel nesplní své povinnosti stanovené touto Smlouvou a k jejich splnění nedojde ani v dodatečně poskytnuté lhůtě. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Objednateli.
4. V případě odstoupení od Smlouvy o poskytování služeb ostrahy se tato Smlouva ruší k okamžiku doručení Prohlášení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno smluvní stranou písemně a musí být doručeno druhé ze Smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy je účinné dnem, kdy bylo doručeno té které smluvní straně.
6. Odstoupení od smlouvy učiněné smluvní stranou v podobě elektronické pošty (Outlook) se považuje za doručené okamžikem přijetí zprávy poštovním serverem druhé smluvní strany. Odesílající smluvní strana žádá druhou smluvní stranu, aby neprodleně přímo potvrdila úspěšné doručení zprávy. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že zpráva byla doručena 3. pracovní den po odeslání zprávy elektronickou poštou.
7. Odstoupení od smlouvy v listinné podobě odešle odesílající smluvní strana na adresu sídla druhé smluvní strany dle čl. I této Smlouvy, případně na adresu pro doručování, je-li odlišná od adresy sídla. Smluvní strana neprodleně po přijetí listiny potvrdí doručení odesílající smluvní straně. Pokud smluvní strana nepotvrdí doručení, má se za to, že listina byla doručena 3. pracovní den po odeslání listiny odesílající smluvní stranou.
8. Odstoupení od Smlouvy nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody.

9. Ustanoveními podle odstavce 1 a 2 tohoto článku Smlouvy nejsou dotčeny možnosti odstoupit od Smlouvy podle příslušného právního předpisu.
10. Dojde-li v době trvání Smlouvy k ukončení činnosti Objednatele v některém z míst plnění, ukončí Poskytovatel poskytování Služeb v tomto místě plnění od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemného sdělení Objednatele Poskytovateli o této skutečnosti. Poskytování Služeb v tomto místě plnění nebude od tohoto dne fakturováno.

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této Smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
2. Konkrétní změna Smlouvy bude provedena vždy až na základě posouzení možnosti takovou změnu provést ve smyslu příslušných ustanovení ZZVZ a občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
4. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
5. Nesouhlasí-li jedna ze Smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit druhé straně nejpozději do 10 dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
6. Poskytovatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany této Smlouvy se dohodly, že se tato Smlouva řídí výhradně českým právním řádem, a to příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že rozhodným právem pro eventuální spory vzniklé z předmětu této Smlouvy je právo České republiky.
2. Neplatnost jednotlivého ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost Smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit bez zbytečného odkladu jiným ustanovením platným a účinným, které bude svým obsahem nejvíce odpovídat smyslu a účelu ustanovení původního a smyslu a účelu této Smlouvy. Tohoto ustanovení Smlouvy se přiměřeně použije i při případném doplnění chybějících částí Smlouvy.
3. Všechny spory, které by mohly vzniknout z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami ke smíru, budou tyto spory rozhodovány obecným soudem.
4. Veškeré dohody učiněné před podpisem Smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté pozbývají dnem podpisu Smlouvy platnosti.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato uzavřená Smlouva včetně jejích změn a dodatků byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a v souladu se Směrnicí Rady Plzeňského kraje č. 2/2016, o zadávání veřejných zakázek.

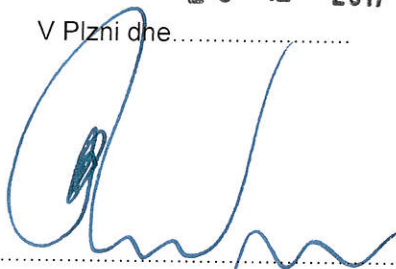
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž strana Objednatele obdrží dvě vyhotovení a strana Poskytovatele jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu o poskytování služeb ostrahy před jejím podpisem řádně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle, byla sepsána určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu Smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran, a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.

XVI. PŘÍLOHY, KTERÉ TVOŘÍ NEDÍLNOU SOUČÁST SMLOUVY

1. Technická specifikace a bližší popis
2. Krycí list nabídky vč. položkových cen

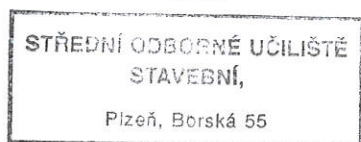
20 -12- 2017

V Plzni dne.....



Za Objednatele

**Střední odborné učiliště stavební,
Plzeň, Borská 55**
Mgr. Miloslav Šteffek
ředitel



20 -12- 2017

V Plzni dne.....



Za Poskytovatele

Družstvo HLS, výrobní družstvo Plzeň

Vladimír Babnič
předseda představenstva



Družstvo HLS, výrobní družstvo Plzeň
Miroslava Bošková
místopředsedkyně představenstva

Technická specifikace

Předmětem veřejné zakázky je:

1) zajištění nepřetržité elektronické ostrahy s připojením na PCO v objektech v Plzni a v Horní Bříze:

- SOU stavební Plzeň, Borská 2718/55, Plzeň (2. nadzemní podlaží budovy školy, 1. nadzemní podlaží budovy domova mládeže)
- dílna Jateční třída, areál betonárny CEMEX, Plzeň
- dílna Borská E421, Plzeň
- SOU stavební Horní Bříza, U Klubu 302, Horní Bříza (budova školy a budova dílen)

2) zajištění vyvedení dílen v Horní Bříze na PCO včetně případné dodávky zařízení pro vyvedení nebo přepojení těchto dílen (ve škole již elektronické připojení existuje)

3) zajištění fyzické ostrahy v určených časech na pracovišti:

- SOU stavební Horní Bříza, U Klubu 302

4) revize a přepojení stávajícího zařízení sloužícího k připojení na PCO ve všech uvedených objektech

- **termín prohlídky místa plnění** je upřesněn ve Výzvě k podání nabídek

5) případná dodávka zařízení pro vyvedení nebo přepojení na PCO (vyplývající z revize stávajícího zařízení)

- v případě, že nebude možno stávající zařízení zcela použít a převzít, je předmětem veřejné zakázky i případná drobná dodávka nebo dovybavení novým zařízením
- dodávka potřebného zařízení je včetně montáže, dopravy do místa plnění, zprovoznění, předání a zaškolení

PRACOVISŤE PLZEŇ – upřesnění technické specifikace

Požadujeme zajištění **elektronické** ostrahy s připojením na PCO, kontrolu stávajícího zařízení a případné dovybavení, v těchto objektech:

1) Areál - SOU stavební v Plzni; na adrese Borská 2718/55, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

- zde je elektronicky chráněno 2. nadzemní podlaží budovy školy (s PC učebnou a vedením školy) s vyvedením na pult centrální ochrany (PCO)
- dále je zde úsek šaten a dílny malířů v 1. nadzemním podlaží domova mládeže s elektronickou ochranou a vyvedením na PCO

2) Dílny na adrese Jateční třída, areál betonárny CEMEX, Plzeň

- elektronická ochrana dílen s vyvedením na PCO (hala truhlárny se skladem nářadí, chodba a učebna - 4 prostory)

3) Dílny na adrese Borská E421, Plzeň

- elektronická ochrana dílen s vyvedením na PCO (truhlárna a dílna instalatérů se šatnami a skladem - 7 místností ve 2 okruzích)

Pro zabezpečení ostrahy požadujeme:

- poskytovatel má nepřetržitě obsazený dispečink PCO v Plzni
- doba dojezdu max. 10 min.
- zásahová vozidla mají zařízení na kontrolu času a trasy dojezdu
- pro servis EZS požadována doba do 12 hodin
- **pojištění poskytovatele min. 50 mil. Kč**
- využití vlastní zásahové skupiny poskytovatele
- nepřetržitý monitoring stavu ve střežených objektech, počítač ukládá všechny události na harddisk pro možnost zpětného vyhledávání
- u elektronické ostrahy je Poskytovatel povinen zabezpečit střežení objektu od aktivace ochranného systému do jeho deaktivace objednatelem.
- Poskytovatel se zavazuje, že se po přijetí poplachového signálu neprodleně dostaví k střeženému objektu s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit škodám, zkontroluje objekt a provede nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti objektu. Pokud narušením objektu byl spáchán trestný čin nebo přestupek, okamžitě toto Poskytovatel oznámí příslušným policejním orgánům.

PRACOVISŤE HORNÍ BŘÍZA - upřesnění technické specifikace

Areál - SOU stavební v Horní Bříze, na adrese U Klubu 302, 330 12 Horní Bříza

Elektronická ostraha – Horní Bříza

V Horní Bříze je již existující elektronické zabezpečení ve školním objektu s vyvedením na PCO. Dílny v tomto objektu jsou bez vyvedení na PCO. Součástí veřejné zakázky je i vyvedení dílen na PCO a přepojení školy na PCO včetně případné dodávky přístrojového vybavení a bezpečnostní techniky nutné k celkovému zajištění služeb ostrahy.

Pro zabezpečení ostrahy požadujeme:

- poskytovatel má nepřetržitě obsazený dispečink PCO v Plzni
- doba dojezdu max. 20 min.
- zásahová vozidla mají zařízení na kontrolu času a trasy dojezdu
- pro servis EZS požadována doba do 12 hodin
- **pojištění poskytovatele min. 50 mil. Kč**
- využití vlastní zásahové skupiny poskytovatele
- nepřetržitý monitoring stavu ve střežených objektech, počítač ukládá všechny události na harddisk pro možnost zpětného vyhledávání
- u elektronické ostrahy je Poskytovatel povinen zabezpečit střežení objektu od aktivace ochranného systému do jeho deaktivace objednatelem.
- Poskytovatel se zavazuje, že se po přijetí poplachového signálu neprodleně dostaví k střeženému objektu s cílem odvrátit nebezpečí a zabránit škodám, zkontroluje objekt a provede nezbytná opatření k zajištění bezpečnosti objektu. Pokud narušením objektu byl spáchán trestný čin nebo přestupek, okamžitě toto Poskytovatel oznámí příslušným policejním orgánům.

Fyzická ostraha - vrátný – Horní Bříza

- Zajišťuje obsluhu pobočkové telefonní ústředny včetně evidence hovorů
- Zajišťuje kontrolu příchodů a odchodů žáků i návštěvníků včetně poskytování informací
- Výdej klíčů, zavírání a otvírání objektu
- Sledování a obsluha bezpečnostního signalizačního zařízení
- Vydává klíče od šaten žákům, dbá na pořádek v šatnách a jejich zamykání, zajišťuje vrácení klíčů na vrátnici
- Dbá na dodržování školního řádu a příslušných předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisů o požární ochraně
- Zajišťuje kontrolu zabezpečení objektu; zjištěné nedostatky buď sám odstraní, nebo je neprodleně nahlásí pověřenému pracovníkovi
- Předává nájemcům tělocvičnu a přejímá ji po nich
- Zajišťuje čistotu ve vstupních prostorách školy
- Odpovídá za řádné hospodaření se svěřenými prostředky

- V případě závadového chování či jednání žáka školy, popřípadě jiné nezletilé osoby, neprodleně informuje pedagogického pracovníka a dále postupuje ve shodě s ním
- Ochrana žáků a zaměstnanců před nežádoucími osobami
- Střeží majetek SOU stavebního před odcizením, zničením, nebo poškozením
- Provádí kontrolu vstupu a výstupu osob z objektu
- Brání vstupu osob zjevně pod vlivem alkoholu či omamných a psychotropních látek, případně osob, které do objektu přinášejí podezřelé předměty, a to pouze v případě, že je bezpečnostní pracovník schopen takové předměty zjistit a identifikovat
- Namátková kontrola vjezdu vozidel
- Adekvátní reakce a zásah v případě vzniku mimořádné události nebo živelné pohromy (požár, voda, poškození majetku apod.) k ochraně zdraví a majetku zadavatele; provádí prvotní zásah a nápravu technologické poruchy k zamezení větších škod (jako např. tekoucí voda, poruchy topení) a informuje předem stanovené zástupce objednatele a po dohodě s nimi kontaktuje složky IZS, v případě nedostupnosti zástupce objednatele oznamuje událost složkám ISZ a neprodleně kontaktuje zástupce objednatele
- Včasné a kvalifikované zajištění místa případného trestného činu do příchodu policie
- Informační servis pro návštěvníky objektu včetně ohlašování návštěv
- Kvalifikovaný zásah v případě signálu narušení u bezpečnostního signalizačního narušení
- Počet osob, zajišťujících fyzickou ostrahu: (1 osoba, Poskytovatel zajistí zastupování zaměstnance fyzické ostrahy po dobu jeho nepřítomnosti na pracovišti, např. v případě nemoci)
- Poskytovatel je oprávněn zařadit do výkonu služby na objektu pouze zaměstnance, kteří jsou řádně proškoleni a připraveni k zajišťování ostrahy v tomto objektu
- Zaměstnanci poskytovatele budou řádně ustrojeni, budou se chovat slušně a vstřícně k žákům i zaměstnancům
- Fyzickou ostrahu vykonává zaměstnanec firmy poskytovatele, u kterého je prověřena trestní bezúhonnost
- V případě potřeby přijímá zásilky od poskytovatele poštovních služeb

Požadované časy ostrahy na pracovišti SOU stavebního Horní Bříza, U Klubu 302:

Elektronická ostraha: průběžně, tedy 12 měsíců v roce.

Fyzická ostraha:

- jen září až červen, tedy 10 měsíců, bez hlavních prázdnin.
- bez sobot, nedělí a státních svátků

Kde	Začátek	Konec	
SOU stavební Horní Bříza	6.30 h.	14.00 h.	7,5 hod celkem

REVIZE a přepojení stávajícího zařízení k PCO, případná DODÁVKA techniky – pracoviště Plzeň a Horní Bříza

Pracoviště Plzeň

- revize stávajícího zařízení ve všech určených objektech SOU stavebního v Plzni (viz výše) a případná dodávka zařízení pro připojení a přepojení na PCO
- přepojení veškerého stávajícího zařízení k PCO ve všech výše určených objektech SOU stavebního Plzeň
- v případě, že nebude možno stávající zařízení zcela použít a převzít, je předmětem veřejné zakázky i drobná **dodávka** nebo dovybavení novým zařízením
- **termín prohlídky místa plnění** je upřesněn pro hlavní objekty ve Výzvě k podání nabídek
- dodávka potřebného zařízení je včetně montáže, dopravy do místa plnění, zprovoznění, předání a zaškolení

Pracoviště Horní Bříza

- revize stávajícího zařízení v areálu SOU stavebního v Horní Bříze a případná dodávka zařízení pro připojení a přepojení na PCO
- přepojení veškerého stávajícího zařízení k PCO ve všech výše určených objektech SOU stavebního Horní Bříza
- v případě, že nebude možno stávající zařízení zcela použít a převzít, je předmětem veřejné zakázky i drobná **dodávka** nebo dovybavení novým zařízením
- **termín prohlídky místa plnění** je upřesněn ve Výzvě k podání nabídek
- dodávka potřebného zařízení je včetně montáže, dopravy do místa plnění, zprovoznění, předání a zaškolení
- součástí veřejné zakázky je kromě přepojení na PCO i **vyvedení dílen na PCO včetně případné dodávky vybavení** nutné k celkovému zajištění služeb ostrahy v areálu

Pro shrnutí - požadujeme:

- **Dílny - připojení** stávajícího elektronického zabezpečení v objektu dílen na pult centrální ochrany - (dosud nevyvedeno) – objekt dílen - dvoupodlažní objekt s dílnami, místnostmi pro pedagogické pracovníky, sociálními zařízeními a šatnami žáků; (půdorys 40 x 35 m)
- **Škola - přepojení** stávajícího elektronického zabezpečení v objektu školy na pult centrální ochrany -
 - objekt školy: třípodlažní objekt s učebnami, místnostmi pro pedagogické pracovníky, kancelářemi pro vedení školy a ekonomické a administrativní pracovníky, sociálními zařízeními a šatnami žáků. (půdorys 45 x 20 m)
 - objekt domova mládeže: dva propojené dvoupodlažní objekty s pokoji pro žáky, společenskými místnostmi pro žáky, místnostmi pro pedagogické pracovníky, sociálními zařízeními, kuchyní, jídelnou a bytem pro školníka. (půdorys 55 x 10 m a 35 x 30 m)
 - objekt tělocvičny: jednopodlažní objekt s tělocvičnou, šatnami pro žáky a sociálními zařízeními. (půdorys 40 x 20 m)
 - Všechny objekty jsou průchozí a všechny objekty jsou zároveň přístupné zvenčí. Areál je zčásti oplocený.