

a) identifikace stavby, stavebníka, projektanta
a základní charakteristika stavby

A.1 Identifikační údaje:

název stavby :	Rekonstrukce plynové kotelny
místo stavby:	areál SOU Domažlice, 344 01 Domažlice, Prokopa Velikého 640
městský úřad:	Domažlice
stavební úřad:	Domažlice
kraj:	Plzeňský
vymezení rozsahu: charakter stavby :	rekonstrukce vzdělávací objekt
investor:	Střední odborné učeliště, Domažlice, 344 01 Domažlice, Prokopa Velikého 640
vztah investora k pozemku :	vlastník
parcelní číslo:	1111/1
katastrální území:	Domažlice
druh pozemku:	zastavěná plocha
projektant:	AMMBRA PROJEKT s.r.o. Kubánské náměstí 1391/11 100 00 Praha 10 – vršovice IČ: 289 80 131 Tel.: +420 295 560 549, Fax.: +420 295 560 553
zodpovědný projektant:	Ing. Jan Dinga ČKAIT 0601617
datum:	05/2013

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklad, byli zpracovateli projektové dokumentace předány kopie původní projektové dokumentace stavby a ústředního vytápění.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci technologie plynové kotelny. .
Jedná se o demontáž stávající technologie plynové kotelny o výkonu 2x 290 kW = 580 kW a montáž nové technologie s plynovými kondenzačními kotli o výkonu 2x 98 kW = 196 kW.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková, rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Stávající stavba se ve výše uvedených územích nenachází.

c) Údaje o odtokových poměrech

Vlivem stavebních úprav nedojde ke změně odtokových poměrů.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, případně nebyl-li vydán územní souhlas

Návrh rekonstrukce kotelny, je v souladu se stávajícím územním plánem města.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejich souladu s územně plánovací dokumentací

Jedná se o stávající stavbu, která nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy jsou realizovány v souladu se stávajícím ÚP města.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Záměr nevyžaduje vyjádření dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Pro stavební úpravy nejsou požadovány výjimky.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje podmiňující investice.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k.ú. Domažlice, parc.č. 1111/1 - zastavěná plocha

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o rekonstrukci stávající technologie kotelny, druh paliva se nemění.

b) účel užívání stavby

Vzdělávání

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

stavba není chráněna dle jiných právních předpisů

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba svým charakterem nemusí mít řešen bezbariérový přístup a nejsou na ni kladeny požadavky na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhlášky č. 369/2001 Sb .

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů

xxx

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy nevyžadují vydání výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/ pracovníků apod.)

stávající

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produktové množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

stávající

o) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude prováděna v jedné etapě v průběhu roku 2013.

k) Orientační náklady stavby

1 200 000 Kč vč. DPH

A.5 členění stavby na stavební objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt