

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Stavební úpravy skladu na kanceláře na st.p.č.2862 v k.ú. Klatovy

Místo stavby: st.p.č. 2862, k.ú. Klatovy

Stupeň dokumentace: **Dokumentace pro stavební povolení**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Stavebník: Plzeňský kraj

Adresa trvalého pobytu: Škroupova 1760, Jižní Předměstí, 301 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace:

-Hlavní projektant: Projektová a znalecká kancelář, Ing. Václav Vlček, s.r.o.
Denisova 93/I, 339 01 Klatovy

Zodpovědný projektant: Ing. Václav Vlček, e.č. ČKAIT: 0200109 – Pozemní stavby
Projektant: Jitka Maňasová

Vypracované části PD: **Architektonicko–stavební řešení**
Koordinace projektové dokumentace stavby

-Zodpovědný projektant: Ing.Petr Čonka
e.č. ČKAIT: 0201313 – Požární bezpečnost staveb
Chmelná 54, 342 01 Sušice

Vypracované části PD: **Požárně bezpečnostní řešení**

-Zodpovědný projektant: Pavel Majer
e.č. ČKAIT: 0201557– Technika prostředí,
elektrotechnická zařízení
Chudenín 32, 340 22 Nýrsko

Vypracovaná část PD: **Elektrická zařízení**

-Zodpovědný projektant: Ing. Radek Spurný
e.č. ČKAIT: 0200994 – Technika prostředí staveb,
vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika
Mochtín 38, 339 01 Klatovy

Projektant: Jakub Spurný

Vypracované části PD: **Vytápění**

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- požadavky stavebníka
- místní ohledání a zaměření stávajících staveb
- podklady od firmy Green energy – zpracovatel „Realizace úspor energie“
- katastrální mapa
- původní projektová dokumentace stávajících stavů
- stavební zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, příslušné ČSN
- příslušná vyjádření dotčených orgánů

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v areálu firmy Správa a údržba silnic Klatovy na Lubském předměstí u Dragounských kasáren.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Dotčený pozemek na st.p.č. 2862 v k.ú. Klatovy je zastavěn provozní a administrativní budovou, která bývala skladem a dílnami. V roce 1997 byla část objektu přestavěna a zkolaudována z dílen na 3 kanceláře a sociální zázemí.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Projektová dokumentace neřeší.

d) Údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací města.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí.

h) Seznam výjimek a úlevových opatření

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová opatření na řešenou stavbu.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

dotčené stavby:

-**st.p.č. 2862** v k.ú. Klatovy

zastavěná plocha a nádvoří, 845 m²

Vlastník: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Hospodaření: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

sousední pozemky dotčené stavby:

-**p.p.č.944/1** v k.ú. Klatovy

ostatní plocha, 7525 m²

Vlastník: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Hospodaření: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy skladu na 5 kanceláří. Jedná se o kanceláře firmy Správa a údržba silnic Klatovy s chodbou a čajovou kuchyňkou, vybavenou dřezem s odkapávačem, pracovní deskou, lednicí a varnou konvicí. Sociální zázemí je stávající, jde o 1x WC ženy s předsíňkou a 1x WC muži s pisoárem a předsíňkou.

b) Účel užívání stavby

V navrženém stavu budou nové kanceláře sloužit pro administrativní pracovníky firmy SÚS Klatovy. V každé kanceláři bude 1 pracovník na 8 hod.pracovní dobu.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Projektová dokumentace řeší stavbu jako trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování projektové dokumentace nebyla známá žádná ochrana pozemku podle jiných právních předpisů.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérově užívání staveb

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Objekt je bezbarierově přístupný.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace respektuje písemné vyjádření a technické podmínky všech dotčených orgánů a správců sítí. Stavba nepodléhá požadavkům vyplývajících z jiných právních předpisů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Účel stavby:	administrativní
Počet kanceláří:	5
Počet pracovníků:	5
Užitná plocha nových prostor:	91,10 m ²

i) Základní bilance stavby

- Odhad množství splaškových vod a odhad bilance potřeby vody

V objektu je navrženo 5 nových kanceláří pro 5 pracovníků. Stanovení potřeby vody je provedeno v souladu s vyhláškou 120/2011 Sb.

$$Q_d = 10 \text{ l/den/os} \cdot 5 \text{ osoby} = 50 \text{ l/den} = 0,05 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$Q_{\text{měs}} = 0,05 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 30 \text{ dní} = 1,5 \text{ m}^3/\text{měs}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,05 \text{ m}^3/\text{den} \cdot 365 \text{ dní} = 18,25 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Odpovídající průměrný denní průtok odpadních splaškových vod = 0,05 m³/den, tj. celkem za rok 18,25 m³/rok.

- Odhad množství dešťových vod

Projektová dokumentace neřeší – stávající stav.

- Bilance vstupních energií

Viz Energetický audit.

- Nakládání s odpady

Likvidace splaškových a dešťových vod je řešena stávajícím způsobem. Likvidace odpadu při užívání dokončené stavby bude zabezpečena v souladu s místním systémem komunálního odpadového hospodářství.

j) Základní předpoklady výstavby

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 6 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.

Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby:

- hrubá stavba – příčky a podlaha
- bourací práce a zednické práce

- vnitřní kompletace - podhledy
- kompletace vnitřních rozvodů, kompletace fasády
- dokončovací stavební práce
- okolní zpevněné plochy

k) Orientační náklady stavby

Cena je stanovena hrubým odhadem 850.000,-Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ
ZAŘÍZENÍ**

SO1 – Stavební úpravy skladu na kanceláře

v Klatovech dne 18.6.2013
Zpracovala: J.Maňasová

Ing. Václav Vlček
Denisova 93/I, Klatovy