

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „SOD“ nebo „smlouva“)

uzavřená dle § 536 a násl. z.č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele :*80101893*.....

Číslo smlouvy zhotovitele: 1/13/053

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1. Objednatel:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace („ SÚS PK“)

Sídlo: **Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Jednající:

ve věcech smluvních: **Ing. Stanislav Liška, generální ředitel**

ve věcech technických: Ing. Josef Felber, technický náměstek

ve věcech technických ohledně stavby: Ing. Jana Mrázová, tel. 721 977 829

IČ : **72053119**

DIČ : **CZ72053119**

Bankovní spojení : **Raiffeisenbank a.s.**

Číslo účtu: **5146600001/5500**

E-mail : **suspk@suspk.eu**

Telefon : **377 195 353**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Plzni vložka Pr737

dále jen objednatel

I.2. Zhotovitel:

obchodní firma: **Froněk, spol. s r.o.**

zapsán v obchodním rejstříku vedeném: **MS v Praze, oddíl C, vložka 15879**

sídlo: **Rakovník, Zátíší 2488, PSČ 269 01**

jednající (jméno, funkce): **Jaroslav Froněk, jednatel**

IČ: **47534630**

DIČ: **CZ 47534630**

bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník**

číslo účtu: **12105221/0100**

tel. **313 517 276**

fax: **313 516 361**

datová schránka: **xjw69sn**

adresa pro doručování veškerých písemností, je-li odlišná od sídla:

.....
.....

dále jen „zhotovitel“

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo spočívající ve:

- **zhotovení stavby specifikované touto smlouvou, dále specifikované položkovým rozpočtem stavby, který je součástí této smlouvy**
- **dopravně inženýrské opatření – zajištění uzavírky a zvláštního užívání silnice**

II.2. Stavba:

„II/235 TEREŠOV – TEREŠOVSKÁ HUŤ“

II.3. **Předmětem díla je rovněž:**

- závěrečná zpráva kvality díla vč. použitých materiálů a zkoušek
- skutečné zaměření stavby

II.4. Zhotovením díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:

- a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby;
- b) zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich správcům;
- c) zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, zejména čištění znečištěných vozovek a příjezdových cest, dodržování platných předpisů;
- d) zajištění povolení k užívání veřejných prostranství a rozkopávkám, vč. poplatků a případných pokut za delší než dohodnutý čas užívání;
- e) umístění či přemístění dopravního značení, souvisejícího s prováděním stavby, dle předpisů o pozemních komunikacích, tj. zajištění stanoveného značení, povolení uzavírek a stanovení objízdných tras, včetně umístění a údržby dopravního značení po dobu výstavby;
- f) vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek, zpracování plánu protipožární ochrany;
- g) ostraha stavby a staveniště, péče o rozestavěné objekty, jejich ošetřování, zabezpečení stavby v zimních měsících, provádění zimních opatření. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací.
- h) zpracování aktuálního kontrolního a zkušebního plánu nejpozději do 10 dní po uzavření smlouvy a provádění zkoušek v souladu s tímto plánem
- i) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií a napojení na inženýrské sítě.
- j) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
- k) účast na jednáních ve věci provádění stavby, kontrolních dnech stavby, na kolaudačním řízení apod.;

III.9 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- vícepráce – zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla
- méněpráce – zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou součástí předmětu díla
- změny zákonných sazeb DPH - v tomto případě bude cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění

III.10. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto práce jsou nezbytné pro provedení díla (tzn. že v případě takových víceprací se bude jednat o navýšení z titulu plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo v podkladech pro zhotovení díla, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl zhotovitel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto podkladů a při tvorbě nabídkové ceny), je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle rozpočtu a tento soupis předložit objednateli k projednání. Objednatel je povinen se k nim bez odkladu vyjádřit. Provedení víceprací pak podléhá režimu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

III.11. Jestliže však nutnost provedení určitých prací vyplývá z rozhodnutí či jiného úkonu orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb či jinými okolnostmi smluvními stranami nepředvídatelnými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů, či změnami předpisů vyjma změny DPH a ČSN (EN) nebo z jiného objektivního důvodu, zavazuje se zhotovitel tyto práce provést na základě písemného pokynu objednatele, a to za podmínek dohodnutých smluvními stranami v článku III.13 této smlouvy.

III.12. V případě, kdy dojde k omezení rozsahu díla ze strany objednatele, bude cena díla snížena o cenu méněprací, a to v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu a není-li ve výkazu výměr příslušná položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645. Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací včetně jejich ocenění dle předchozí věty a tento soupis předložit objednateli k projednání. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Změna rozsahu díla bude předem písemně ze strany objednatele doložena a následně bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami formou písemného dodatku ke smlouvě. Odsouhlasením méněprací zaniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny takových prací.

III.13. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, jejichž potřeba vznikla z jiného důvodu než uvedeného shora v odst. 11 tohoto článku, nikoliv však zjevným porušením povinnosti důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla dle čl. II.9 této smlouvy, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění dle následující věty a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, přičemž bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem není zhotovitel oprávněn činit nárok na úhradu takových víceprací. Cena víceprací dle věty první tohoto odstavce se určuje na částku odpovídající součinu koeficientu 0,1 a ceny položky dle oceněného výkazu výměr (buď v jednotkové ceně nebo hodinové sazbě) a není-li ve výkazu výměr příslušná položka obsažena, pak dle ceny položky v aktuálním oficiálním materiálu pro české stavební standardy - Ukazatele průměrné rozpočtové ceny na měrovou a účelovou jednotku pro období, v němž jsou práce realizovány, vydaném společností ÚRS PRAHA, a.s. se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10, IČ 47115645.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

IV.1. **Termín předání staveniště:** do 14 dnů po podpisu SOD

IV.2. **Zahájení provádění díla: předáním staveniště**

IV.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit v konečném termínu určeném v podrobném závazném harmonogramu realizace stavebních prací (tzv. časový a finanční harmonogram⁴), který byl odsouhlasen objednateli a je součástí této smlouvy jako její příloha. Harmonogram musí uvádět postup prací v členění dle jednotlivých objektů stavby, technologické přestávky a dále musí obsahovat ocenění jednotlivých objektů.

IV.4 Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit nejpozději do 15.9.2013

IV.5. **Vyklizení staveniště:** do 7 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

IV.6. Realizace díla se bude řídit odsouhlaseným harmonogramem průběhu stavebních a jiných prací.

IV.7. Zhotovitel je povinen zpracovat a předložit objednatelům aktualizovaný harmonogram průběhu prací na díle dle této smlouvy nejpozději **do 5 dnů ode dne uzavření této smlouvy**, přičemž tento se stane nedílnou součástí SOD v okamžiku jeho odsouhlasení objednateli. Termíny plnění tohoto harmonogramu pro jednotlivé stavební práce jsou pro zhotovitele závazné.

IV.8. Termín řádného dokončení díla je možno prodloužit bez sankce v případě, že zhotovitel prokáže, že zpoždění bylo zaviněno vyšší mocí v době provádění díla, při kterých nelze dle ustanovení příslušných ČSN provádět práce, které jsou předmětem této smlouvy o dílo. Tato skutečnost musí být pečlivě zaznamenána ve stavebním deníku a potvrzena technickým dozorem objednatele. Termín dokončení díla se prodlouží o počet dnů, ve kterých tato skutečnost nastala.

V. STAVENIŠTĚ

V.1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště ve sjednaném termínu dle čl. IV.1 této smlouvy.

V.2. Zhotovitel je povinen si zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

V.3. Zhotovitel si je povinen na základě podkladů, které mu předá objednatel, zajistit vytyčení podzemních vedení staveniště a dodržovat podmínky správců a vlastníků sítí po celou dobu výstavby. Za tím účelem je zhotovitel rovněž povinen zajistit si na vlastní náklady aktuální podklady k vedení sítí.

V.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně překopů komunikací zajišťuje zhotovitel a nese náklady s tím spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

V.5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

V.6. Zhotovitel je povinen zajistit a udržovat staveniště ve stavu odpovídajícím technickým, hygienickým a bezpečnostním předpisům. Zhotovitel se zavazuje eliminovat negativní vlivy vyplývající z jeho činnosti na případné další účastníky stavby. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

V.7. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů.

V.8. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení, není-li na staveništi pořádek, nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.

V.9. Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit je do původního stavu.

V.10. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

V.11 Zhotovitel se zavazuje umožnit přístup na staveniště za účelem kontroly jak zástupcům objednatelů, tak všem osobám určených objednateli, kdykoli to tyto osoby uznají za vhodné a potřebné.

- m) provedení veškerých doplňujících průzkumů, testů, měření, zkoušek, ověření, revizí, zaškolení obsluhy a dále dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, manuálů a návodů k obsluze dodaných zařízení, což je nezbytnou součástí díla, to vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR
- n) poskytnutí licence k autorským dílům vzniklým v souvislosti s prováděním díla, a to bezúplatně, bez časového a územního omezení

II.5. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu. Zhotovitel je dále povinen zajistit splnění podmínek stavebních povolení, stanovisek a vyjádření všech účastníků řízení a správců dotčených sítí a objektů.

II.6 Zhotovitel je povinen průběžně po celou dobu realizace díla provádět podrobnou fotodokumentaci stavby, jejíž průběžné výstupy se zavazuje předávat 1 x měsíčně objednateli po jednom vyhotovení na el. nosiči. Fotodokumentace bude obsahovat v popisu datum a lokalizaci. Dále je zhotovitel povinen zpracovávat pravidelně nejm. 1 x měsíčně zprávy o postupu prací a tyto předávat objednatelům v listinné formě.

II.7. Dílo bude provedeno a dodáno komplexně a bude zahrnovat mimo jiné i všechny související stavební či jiné práce, včetně dodávky materiálů, zařízení, vzorků, zařízení staveniště, veškerých vedlejších a režijních nákladů, tj. všeho potřebného k vlastnímu provedení díla dle projektové dokumentace, za podmínek stanovených touto smlouvou, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací a pokynů ze strany objednatele. Pro zajištění kvality prací je zhotovitel povinen provést stavbu v souladu s technickými kvalitativními podmínkami (TKP), platnými ČSN, technickými podmínkami (TP) schválenými MDS ČR, vzorovými listy staveb pozemních komunikací (VL) a technologickými předpisy a postupy platnými pro výše uvedené technologie.

II.8. Podklady pro provedení díla jsou:

- projektová dokumentace pro provádění stavby (PDPS)
- položkový rozpočet nazvaný oceněný výkaz výměr nebo oceněný soupis prací jako součásti nabídky zhotovitele
- nabídka zhotovitele, na jejímž základě byl zhotovitel vybrán ke zhotovení díla dle této smlouvy (dále jen „nabídka zhotovitele“)

II.9. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem smlouvy podrobně seznámil se všemi podklady pro zhotovení díla a rovněž tak s místními podmínkami, rozsahem a povahou díla dle objednatelem předložené dokumentace, provedl kontrolu obsahu podkladů a jejich vzájemného souladu a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Dále rovněž potvrzuje, že k předložené dokumentaci stavby nemá žádných připomínek a že je z hlediska své odbornosti schopen provést podle této dokumentace dílo v souladu s touto smlouvou v požadované kvalitě a rozsahu. Zhotovitel není oprávněn činit nárok na úhradu víceprací, jejichž potřeba vznikla v důsledku neprovedení důsledné kontroly obsahu podkladů pro zhotovení díla a jejich vzájemného souladu ve smyslu tohoto ustanovení.

II.10. Místem plnění předmětu díla je síl. II/235 Terešov – Terešovská Huť.

II.11. Použité materiály jsou stanoveny v projektové dokumentaci pro provádění stavby. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie či změny oproti projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění a musí splňovat podmínky dle z.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.

II.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky a v souladu s touto smlouvou.

II.13 Zhotovitel se zavazuje pověřit provedením části díla výhradně subdodavatelem uvedeným v seznamu subdodavatelů, který objednateli předložil v rámci své nabídky v zadávacím řízení a dále je povinen objednateli předkládat ke schválení jakoukoliv změnu tohoto seznamu subdodavatelů s uvedením druhu a rozsahu prací.

V případě, že sdělí objednatel svůj nesouhlas s osobou, kterou zhotovitel hodlá pověřit, je zhotovitel povinen provést dílo sám nebo oznámit a po schválení objednatelem pověřit osobu jinou.

II.14 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn omezit rozsah díla dle této smlouvy.

II.15 Zhotovitel se výslovně zavazuje provést dílo v souladu s podklady dle čl. II., odst. 2 této smlouvy a současně v souladu se závazky a prohlášeními uvedenými v nabídce zhotovitele.

III. CENA DÍLA

III.1. Cena za smlouvou smluvené řádně a včas dokončené dílo, definované v čl. II. této smlouvy, byla stanovena na základě provedeného zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, dle nabídky zhotovitele a činí

Celkem za dílo bez DPH:	2 858 940,70 Kč
DPH	600 377,50 Kč
CELKEM	3 459 318,20 Kč

Dále jen „cena díla“

III.2. Cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná, přičemž závazným pokladem pro její stanovení je podrobný položkový rozpočet, který je jako součást nabídky zhotovitele pod názvem oceněný soupis prací přílohou této smlouvy (dále jen „rozpočet“ nebo „položkový rozpočet“).

III.3. Podrobný položkový rozpočet je nazýván v zadávací dokumentaci rovněž jako oceněný výkaz výměr nebo oceněný soupis prací.

III.4. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, které je nutno vynaložit zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.

III.5. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše daně z přidané hodnoty, uvedená zhotovitelem v této smlouvě, je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ – CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

III.5. Ke změně sjednané ceny může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.

III.7. Součástí této smlouvy je podrobný položkový rozpočet, resp. oceněný výkaz výměr zhotovitele (dále jen jako „rozpočet“), jehož správnost a soulad s projektovou dokumentací a úplnost zhotovitel zaručuje. Tento rozpočet je rozpočtem závazným pro určení ceny případných méněprací či víceprací v souladu s tímto článkem smlouvy.

III.8 Zhotovitel nese veškeré náklady a poplatky související s provedením díla (např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, náklady na vytyčení stávajících podzemních inženýrských sítí, náklady na zřízení staveništních přípojek, náklady na energie a vodu po dobu výstavby, náklady na vytyčovací práce spojené s výstavbou. Nejsou-li uvedeny výslovně jako samostatné položky, má se za to, že je jejich hodnota promítnuta do všech položek.

III.9 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- vícepráce – zhotovitel provede práce, služby nebo dodávky, které nejsou součástí předmětu díla
- méněpráce – zhotovitel neprovede práce, služby nebo dodávky, které jsou součástí předmětu díla

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

VI.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Na nevhodnou povahu převzatých věcí nebo na nevhodné pokyny objednatele je zhotovitel povinen upozornit objednatele písemně, a to na úrovni zástupců ve věcech smluvních i ve věcech technických. Pouhý zápis do stavebního deníku není v tomto případě považován za splnění shora uvedené povinnosti a neopravňuje zhotovitele k přerušení provádění prací.

VI.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od SOD odstoupit.

VI.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřené zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

VI.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

VI.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.

VI.6. Zhotovitel je povinen dbát výzev koordinátora BOPZ a poskytovat mu veškerou součinnost.

VI.7. Veškeré odborné práce je zhotovitel povinen vykonávat prostřednictvím pracovníků majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednateli povinen předložit.

VI.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny normy a předpisy, platné zákony a vyhlášky ČR ovlivňující provedení díla dle této smlouvy a závazné pro zhotovitele. Při jejich porušení nese zhotovitel odpovědnost za škodu.

VI.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý či nebezpečný. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VI.10. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a oprávněné orgány státní správy. Pokud tak neučiní, nese veškeré důsledky z toho plynoucí. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o dalším postupu a případné možnosti pokračovat v provádění prací.

VI.11. Zhotovitel je při provádění díla povinen provést veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

VI.12. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich ukládání a zneškodňování ve smyslu příslušných předpisů o odpadech v platném znění.

VI. 13. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu pro zajištění kvality a bezvadnosti díla a dále nad bezpečností práce a požární ochrany na staveništi.

VI.14 Zhotovitel je povinen předat objednateli závěrečnou zprávu s přílohami.

VI.15 Zhotovitel je povinen na písemnou žádost objednatele nebo jím pověřené osoby provést kontrolní měření či zkoušku kvality díla laboratoří určenou objednatelem.

VII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI

VII.1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele již v průběhu zhotovování díla bez toho, že by docházelo k jeho předání. Objednatel se stává vlastníkem díla provedením stavby.

VII.2. Vlastnictví stavebního a montážního zařízení používaného zhotovitelem ve spojitosti s dílem zůstává ve vlastnictví zhotovitele.

VII.3. Materiály převyšující potřeby díla zůstávají vlastnictvím zhotovitele, pokud se objednatelé a zhotovitel nedohodnou jinak.

VII.4 Zhotovitel nesmí sjednat ve smlouvách se svými subdodavateli výhradu vlastnictví ve smyslu ustanovení § 445 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví.

VII.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla dle této smlouvy od předání staveniště až do okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

VII.6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu neplnění podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, ať už nedbalostí či úmyslně, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.7. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody, které způsobí objednatelům nebo jiným osobám v souvislosti s prováděním díla včetně škod vzniklých úplnou nebo částečnou nefunkčností díla, nedodržením garantovaných hodnot nebo vzniklých v důsledku jiných vad díla. Zhotovitel nese odpovědnost i za škodu způsobenou vnějšími vlivy na nedokončeném díle, a to v jakékoliv fázi rozestavěnosti díla.

VII.8. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náhradu škody, která vznikne tím, že zhotovitel nedodrží konečný termín pro dokončení díla dle čl. IV. 4. této smlouvy a případně zapříčiní touto skutečností nepříznání dotačních prostředků nebo krácení dotačních prostředků určených k financování díla dle této smlouvy.

VII.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky. Stejně podmínky pro pojištění odpovědnosti za škodu, jaké jsou touto smlouvou vyžadovány na zhotoviteli, je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.

VII.10. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu s vinkulací ve prospěch objednatele na pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které kryje zejména škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo ztrátou) a na zdraví (úrazem nebo nemocí), zejména:

- a) způsobené provozní činností,
- b) způsobené vadným výrobkem,
- c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d) vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitostí,
- e) vzniklé na věcech zaměstnanců;

VII.11. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít současně sjednanou platnou a účinnou pojistnou smlouvu s vinkulací ve prospěch objednatele na stavebně montážní pojištění (pojištění majetku (stavby, budovy)) v rozsahu pro veškerá obvykle pojistitelná rizika (tzv. all risk), které se zejména vztahuje na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla v jakékoliv fázi rozestavěnosti před jeho dokončením, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízeních staveniště zejména z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.

VII.12. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění min. ve výši 2,9 milionů Kč a stavebně montážní pojištění s limitem pojistného plnění min. ve výši 2,9 milionů Kč. Pojištění musí krýt kumulované škody až do výše 5,8 milionů Kč. Maximální spoluúčast zhotovitele na pojistné události může činit 1.000,-Kč.

VII.13 Pojistné smlouvy dle čl. VII. 10 a čl. VII. 11 této smlouvy uzavřené v souladu s čl. VII.12 této smlouvy a dále certifikáty dokládající účinnost pojistných smluv, je zhotovitel povinen předložit objednateli do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to v originálech. Dále je zhotovitel k výzvě objednatele povinen kdykoliv během účinnosti této smlouvy předložit k nahlédnutí certifikáty dokládající účinnost již předložených pojistných smluv, a to nejpozději do 3 kalendářních dnů ode dne, v němž jej o to objednatel požádal.

VIII. STAVEBNÍ DENÍK

VIII.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a příslušným prováděcím předpisem.

VIII.2. Zhotovitel je povinen do stavebního deníku každodenně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí dokončením díla včetně odstranění případných vad a nedodělků vytčených v rámci přejímacího řízení.

VIII.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

VIII.4. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s číslováními listy a se třemi oddělitelnými průpisy. Oddělitelné průpisy jsou číslovány stejně jako první strana. V denních záznamech nesmí být ponecháno žádné volné místo.

VIII.5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí, přičemž pracovními dny se rozumí pondělí až pátek.

VIII.6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do pěti pracovních dnů.

VIII.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro možné vypracování písemných dodatků smlouvy o dílo.

VIII.8. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

VIII.9. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

VIII.10. Stavební deník bude zhotovitelem veden až do odstranění poslední vady a nedodělku z protokolu o předání a převzetí díla.

VIII.11. Dokumenty, které budou skladovány přímo na staveništi v jednom vyhotovení, originále nebo kopii, budou uvedeny ve stavebním deníku.

VIII.12. Zhotovitel je povinen mít třetí průpis každodenních záznamů uložen odděleně od originálu, a to tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu. První a druhý průpis předá objednateli.

VIII.13. Stavební deník je uchováván zhotovitelem po dobu deseti (10) let od podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

IX.1. Zhotovitel je povinen objednateli písemně oznámit nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat, nebude-li dohodnuto jinak.

IX.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a vyhl. č. 526/2006 Sb., v platném znění a dále doklady o provedených zkouškách. **Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé předání.**

Zhotovitel je povinen v rámci přejímacího řízení předat objednateli zejména tyto doklady za jeho dílo :

- a) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení (ve dvou vyhotoveních)
- b) zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu stavby (ve dvou vyhotoveních)

- c) stavební deníky – originály
- d) doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, atesty apod., doklady dle zák. 22/1997 Sb., a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., (ve dvou vyhotoveních)
- e) doklad o likvidaci a třídění odpadu a výkopku (ve dvou vyhotoveních)
- f) souhrnná závěrečná zpráva zhotovitele o hodnocení jakosti díla (ve dvou vyhotoveních)
- g) dodací listy, vážní listy a obdobné doklady dokazující spotřebu všech materiálů na dokončeném díle
- h) seznam subdodavatelů dle ust. § 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění
- k) doklad – bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek

Tyto doklady budou předloženy objednateli nejpozději 5 dnů před termínem zahájení přejímacího řízení, ostatní doklady budou předány v rámci přejímacího řízení.

IX.3. Dílo v je považováno za dokončené podpisem protokolu o předání a převzetí ze strany objednatele a zhotovitele za předpokladu ukončení všech prací a splnění všech povinností uvedených zejména v čl. II. bodů 1 - 7 této smlouvy, po předání dokladů uvedených v čl. IX.2 této smlouvy a dalších dokladů potřebných pro řádné užívání díla, které je objektivně možno zajistit před dokončením díla jako celku k této části díla.

IX.4. Dohoda o předčasném užívání části díla se nepovažuje za převzetí této části díla. Přebírání díla na části je vyloučeno.

IX.5. Zhotovitel odpovídá za to, že dokončené dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektem. Tam, kde nejsou parametry stanoveny projektem, musí dokončené dílo nebo jeho části dosahovat parametrů obvyklých.

IX.6. Povrch všech pozemků tvořících staveniště bude vyčištěn a uveden do předepsaného stavu v termínu uvedeném v čl. IV.6 této smlouvy.

IX.7. Objednatel má právo, nikoliv povinnost, převzít dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Převezme-li dílo s vadami a nedodělkami, je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla, tzv. předávacím protokolu.

IX.8. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí jakákoliv odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby.

X. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA ZA DÍLO

X.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

X.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. **záruku v délce 60 měsíců**. Po tuto dobu odpovídá za vady, které se na díle vyskytnou.

X.3. **Záruční doba začíná běžet od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků**, uvedeného v protokolu o předání a převzetí předmětu díla dle čl. IX.3 této smlouvy, případně až od data odstranění poslední z vad či nedodělky stanovených v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IX.7. této smlouvy, bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělkami.

X.4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- odstranění vady dodáním náhradního plnění (např. u vad materiálů apod.)
- odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.

- přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- odstoupení od smlouvy.

X.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Současně musí zhotovitel písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší než 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní, přičemž je tak povinen učinit nejpozději do jednoho týdne, nebude-li dohodnuto jinak.

X.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

X.7. Pokud zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady včas, i když ji neuznal, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. III.1. a III.2. této smlouvy za každý den prodlení.

X.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 pracovních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatelům zhotovitel. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu.

X.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

X.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvedl, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla z ceny díla dle čl. III.1. a III.2. této smlouvy za každý den, o který nastoupí k odstraňování vady později.

X.11. Právo uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla náleží kromě objednateli též budoucímu vlastníku jednotlivých částí díla. Objednatel výslovně stanoví, že práva vady díla reklamovat a provést volbu mezi nároky deleguje na správce jednotlivých objektů, kteří ho budou v rámci reklamačních řízení zastupovat.

XI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

XI.1. Cena díla bude hrazena za splnění níže uvedených platebních podmínek.

XI.2. Objednatel nebude poskytovat zálohy na cenu díla v rozsahu neprovedených prací.

XI.3. Sjednaná cena díla bude hrazena objednatelem, ve vazbě na předmět fakturace dle díla, který je součástí položkového rozpočtu a to v průběhu provádění díla níže uvedeným způsobem.

XI.4. Cena díla bude hrazena na základě dílčích, měsíčních faktur vystavených zhotovitelem dle skutečného provedení prací na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek. Bez tohoto soupisu je dílčí fakturace neoprávněná a nárok na úhradu zálohy na cenu díla vznikne až po jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to za předpokladu, že nebude uplatněn nárok na slevu z ceny díla v důsledku zjištění neodstranitelných vad díla.

XI.5. Soupis prací musí obsahovat souhrn všech provedených dílčích prací a dodávek, tj. řádnou specifikaci provedené části díla a dále stanovené období, ve kterém byla tato část provedena. Zhotovitel je povinen v soupisu prací užívat názvy položek uvedené v položkovém rozpočtu, který je součástí jeho nabídky.

XI.6. Soupis provedených prací se považuje za odsouhlasený ze strany objednatele pouze v případě, je-li podepsán osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a technickým dozorem investora (TDI), určených v souladu s čl. XIX.1. této smlouvy.

XI.7. První faktura bude vystavena v kalendářním měsíci bezprostředně následujícím po kalendářním měsíci, kdy bude fakticky zahájeno dílo.

XI.8. Faktura (daňový doklad) musí být zhotovitelem vystavena do 5 kalendářních dnů po uskutečnění zdanitelného plnění a neprodleně (bez zbytečného odkladu) doručena objednateli. Plnění dle smlouvy o dílo podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění.

XI.9. Každá faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy je zhotovitel povinen uvést v každé faktuře i tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury
- b) číslo stavby, číslo smlouvy a datum jejího uzavření
- c) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu,
- d) vlastnoruční podpis oprávněných zástupců objednatele stvrzující požadované skutečnosti, včetně výše fakturované částky a provedených prací
- e) rozsah provedené části díla (odkaz na konkrétní stavební objekt, na němž byly práce provedeny a odkaz na položky dle rozpočtu - nestačí odkaz na číslo smlouvy),
- f) označení banky a číslo účtu
- g) lhůta splatnosti faktury 60 dní
- h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo

XI.10. **Nedílnou součástí každé faktury je vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací,** podepsaný osobami k tomu oprávněnými.

XI.11 Konečné vyúčtování ceny díla je zhotovitel oprávněn provést pouze na základě předávacího protokolu odsouhlaseného a potvrzeného objednatelem v souladu s čl. IX. 3 této smlouvy.

XI.12. Podmínkou úhrady konečných faktur je splnění všech povinností a závazků zhotovitele, které má na základě této smlouvy vůči objednateli. V případě, že dojde k vystavení a doručení konečných faktur před splněním všech závazků zhotovitele, prodlužuje se jejich splatnost do okamžiku splnění všech závazků zhotovitele, které pro něj plynou z této smlouvy.

XI.13. Splatnost dílčích faktur za provedené práce a dodávky a splatnost konečných faktur se stanovuje v délce 60-ti dnů ode dne doručení každé oprávněně vystavené faktury mající všechny stanovené náležitosti, objednateli.

XI.14. Objednatel je oprávněn faktury, které nebudou splňovat náležitosti dle XI. 9 této smlouvy, nebo jejichž věcný obsah nebude v souladu s písemně odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek, ve lhůtě splatnosti vrátit, aniž tím bude v prodlení se zaplacením. Objednatel musí uvést důvod vrácení. Zhotovitel je povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení nové (opravené) faktury objednatelům.

XI.16. Vystavení ani úhrada dílčích faktur nemá vliv na záruky zhotovitele ani na odpovědnost zhotovitele za případné škody na zhotoveném díle a neznamena předání části díla.

XI.17. Neuskutečněné hmotné dodávky, práce nebo výkony vč. spotřeby vstupního materiálu není zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel není povinen uhradit.

XI.18. Faktury musí být doručeny na adresu objednatele dle čl. XVIII. této smlouvy.

XI.19. Jednotlivé faktury budou hrazeny v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla dle čl. III.1 této smlouvy (bez DPH). Smluvní strany si sjednávají zádržné (pozastávku) ve výši 10% z ceny díla dle čl. III. této smlouvy (bez DPH).