



Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní  
a investic  
sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň

Plzeň, dne: 23.2.2017

Sp.zn.: SZ UMO3/42768/16/Kc  
Č.j.: UMO3/05531/17  
Vyřizuje: Bc. Andrea Kaucká  
Tel.: 378 036 489  
E-mail: kauckaa@plzen.eu

**ROZHODNUTÍ**  
**STAVEBNÍ POVOLENÍ**

**Výroková část:**

Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v souladu s § 190 stavebního zákona ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 14.11.2016 podal

**Střední odborné učiliště stavební, IČO 00497061, Borská 55, 301 00 Plzeň 1,  
kterého zastupuje STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., IČO 27714870, Havlenova 73/20, Štýřice,  
639 00 Brno 39**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

**stavební povolení**

na stavbu:

**Výstavba nové haly odborného výcviku SOU stavebního Plzeň - v uzavřeném areálu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 8476/6, 8478/1 v katastrálním území Plzeň.

Stavba obsahuje:

**- SO 01 hala odborného výcviku**

Jedná se o novostavbu haly pro praktickou výuku středního odborného učiliště stavebního. Stavba bude jednopodlažní, obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 72,6 m x 19,6 m, zastavěná plocha cca 1423 m<sup>2</sup>, výška stavby (výška hřebene) cca 5,84 m. Nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy a ocelové vazníky. Střecha bude mít krytinu z tvarovaných plechů v kombinaci s příčnými polykarbonátovými světlíky. Opláštění stěn bude provedeno systémovými sendvičovými panely PIR ukládanými horizontálně.

Nová hala odborného výcviku je řešena jako jeden objekt členěný na čtyři výukové prostory, technické a hygienické zázemí. V hale bude umístěna truhlářská dílna, dílna pro instalatéry, dílna pro malíře a natěrače.

**- SO 10 areálová komunikace**

Podél nové haly je ve vzdálenosti od haly 3,1 m navržena komunikace šířky 3,5 m a délky 75,7 m. Z komunikace jsou dva vjezdy do haly šířky 6,30 m. Ohraničení komunikace bude provedeno betonovým obrubníkem.

Tato komunikace bude sloužit pro příchod do haly a dovoz potřebného materiálu pro výuku.



**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., IČO 27714870, zodpovědný projektant Ing. František Hajda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT – 1001134, v září 2016.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou splněny následující podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Magistrátu města Plzně, odbor životního prostředí, č.j. MMP/253669/16, ze dne 16.11.2016, které uplatnil Odbor dopravy MMP:
  - V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná a následně i místní úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na veřejně přístupných účelových komunikacích v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně Odbor dopravy po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrhy dopravního značení budou minimálně 30 dní před zahájením prací na instalaci dopravního značení upřesněny, popřípadě aktualizovány a na základě žádostí bude dopravní značení Magistrátem města stanoveno.
  - V případě místní i přechodné úpravy provozu na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silniční dopravě, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.
  - V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) příslušný silniční správní úřad, UMO Plzeň 3, o povolení uzavírky podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
  - Odbor dopravy Magistrátu města Plzně se zúčastní před vydáním kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Při stavbě musí být respektována již zabudovaná zařízení a jejich ochranná pásma. Výkopy provádět tak, aby nedošlo k poškození těchto zařízení. Případná obnažení zařízení nutno ihned hlásit jejich vlastníkům, kteří na místě určí jejich zabezpečení.
6. Stavba bude koordinována s výstavbou souvisejících staveb.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavbu lze užívat v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení (dle § 109 písm. a) stavebního zákona) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Střední odborné učiliště stavební, Borská 55, 301 00 Plzeň 1

**Odůvodnění:**

Dne 14.11.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby č. 5588 bylo Magistrátem města Plzně, odbor stavebně správní vydáno dne 14.2.2014 pod č.j. MMP/031432/14. Prodloužení tohoto územního rozhodnutí bylo stejným odborem MMP vydáno dne 6.10.2016 pod č.j. MMP/239269/16.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník opatřením ze dne 1.12.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.



Stavební úřad po doplnění podkladů oznámil opáčením ze dne 12.1.2017 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

#### Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Plzně – Odbor životního prostředí, koordinované stanovisko ze dne 16.11.2016, č.j.: MMP/253669/16
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, závazné stanovisko ze dne 14.11.2016, č.j.: HSPM- 4594-12/2013 ÚPP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko ze dne 15.11.2016, č.j.: KHSPL/26827/23/21/2016

Žádost byla předepsaným způsobem doložena projektovou dokumentací a dále zejména těmito doklady:

- Plná moc k zastupování
- Územní rozhodnutí o umístění stavby č. 5588 - Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní vydáno dne 14.2.2014, č.j.: MMP/031432/14.
- Prodloužení územního rozhodnutí - Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní dne 6.10.2016, č.j.: MMP/239269/16.
- Vyjádření ke stavebnímu řízení – Statutární město Plzeň, technický úřad, odbor rozvoje a plánování, ze dne 7.12.2016, sp. zn.: MMP/259876/16
- Vyjádření pro stavební řízení – Magistrát města Plzně – Odbor dopravy, ze dne 25.10.2016, č.j.: MMP/256268/16
- Vyjádření k dokumentaci pro stavební povolení – Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor dopravy a životního prostředí ze dne 21.10.2016 č.j.: ÚMO3/39783/16/VT
- Stanovisko k projektové dokumentaci – NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 1.11.2016, zn. 096160045
- Souhlas s odstraněním stavby (odstranění objektů 1a 3) - Úřad městského obvodu Plzeň 3, odbor stavebně správní a investic ze dne 9.1.2016, č.j. UMO3/00990/17
- Doklady o zjištění stávajících sítí včetně stanovisek správců

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu města Plzně, odboru stavebně správnímu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*Otisk úředního razítka*

Ing. Michal Gracík  
vedoucí odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

v z. Pavla Hennebichlerová  
pověřená vedením oddělení stavebního úřadu  
odboru stavebně správního a investic  
Úřadu městského obvodu Plzeň 3

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 7.2.2017.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)  
Střední odborné učiliště stavební, IDDS: 7s8gxd7  
v zastoupení STATIKA - DYNAMIKA s.r.o., IDDS: 7ix3834

dotčené správní úřady  
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí, IDDS: 6iybfxn

CO: 2x vlastní

Vypraveno dne:



## Ověřovací doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Ověřuji pod pořadovým číslem **601013\_004550**, že tento dokument v listinné podobě, který vznikl převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **4** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 28.02.2017 v 11:35:44. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 28.02.2017 10:04:30. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **21 E3 90**, kvalifikovaný certifikát byl vydán akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Pavla Hennebachlerová, pověřená vedoucí oddělení stavebního úřadu, Úřad městského obvodu Plzeň 3, 01000564, Statutární město Plzeň - Městský obvod Plzeň 3 [IČ 00075370]**. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Platnost časového razítka byla ověřena dne 28.02.2017 v 11:35:44. Údaje o časovém razítku: datum a čas **23.02.2017 10:19:15**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D CA 52**, kvalifikované časové razítko bylo vydáno akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Brno 1**

**Česká pošta, s.p. dne 28.02.2017**

**Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:**

Marie Cigánková



**Otisk úředního razítka:**



94334234-164504-170228113534

### Poznámka:

Kontrolu této ověřovací doložky lze provést v centrální evidenci ověřovacích doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Česká pošta



Číslo jednací: 100/1997  
Vydání: 1. vydání  
Datum vydání: 1. 1. 1997  
Místo vydání: Praha  
Vydal: Česká pošta s.p.  
Vydání: 1. vydání  
Datum vydání: 1. 1. 1997  
Místo vydání: Praha  
Vydal: Česká pošta s.p.

Číslo jednací: 100/1997  
Vydání: 1. vydání  
Datum vydání: 1. 1. 1997  
Místo vydání: Praha  
Vydal: Česká pošta s.p.



