



Magistrát města Plzně
Odbor životního prostředí
Kopeckého sady 11
306 32 Plzeň
www.plzen.eu
ID datové schránky: 6iybfxn

posl. 22. 11. 16

Město Plzeň

Datum vyhotovení: 16.11.2016

Spisová značka:

SZ MMP/253669/16

Číslo jednací:

MMP/253669/16

Vyřizuje/telefon:

Střelbová/378033232

E-mail:

strelbova@plzen.eu

Magistrát města Plzně jako dotčený orgán veřejné správy v řízení vedeném podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) vydává dle § 4 odst. 7 stavebního zákona a v souladu s § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

Název akce:

Výstavba nové haly odborného výcviku SOU stavební - SŘ

Na pozemcích:

Parc. č. 8477 v k.ú. Plzeň
Parc. č. 8478/1 v k.ú. Plzeň
Parc. č. 8476/6 v k.ú. Plzeň
Parc. č. 8546/4 v k.ú. Plzeň
Parc. č. 8546/8 v k.ú. Plzeň
Parc. č. 8459/4 v k.ú. Plzeň
Parc. č. 8475/1 v k.ú. Plzeň
Parc. č. 8476/1 v k.ú. Plzeň

Stavebník:

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
IČO: 00497061
Borská 2718/55
301 00 Plzeň

Žadatel zastupující na základě plné moci:

STATIKA - DYNAMIKA s.r.o.
IČO: 27714870
Havlenova 73/20
639 00 Brno

Popis navrhované akce:

Předmětem je výstavba nové haly odborného výcviku pro Střední odborné učiliště stavební v Plzni. Součástí haly je sociální zázemí pro učitele a studenty. Novostavba je situována podélnou osou souběžně s objektem domova mládeže. Půdorys haly je obdélníkový o zastavěné ploše 1 416,48m².

PD – DSP, zpracovatel: STATIKA-DYNAMIKA s.r.o., datum: 9/2016

Magistrát města Plzně, odbor životního prostředí obdržel dne 19.10.2016 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska pro účely stavebního řízení. Jednotlivé odbory Magistrátu

města Plzně posoudily předloženou projektovou dokumentaci a na základě tohoto posouzení vydává Magistrát města Plzně koordinované stanovisko shrnující jednotlivá stanoviska a vyjádření k ochraně dotčených veřejných zájmů. Veřejné zájmy, které Magistrát města Plzně jako dotčený orgán státní správy vydávající **koordinované závazné stanovisko** hájí, **nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny**.

1. Odbor dopravy MMP vydává dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně jako příslušný správní orgán chránící veřejný zájem v oblasti prevence bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích dle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“) a dle přílohy č. 6 čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Plzně č. 8/2001, Statut města Plzně, v platném znění, vydává ve smyslu § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vyjádření** pro stavební řízení s těmito podmínkami:

1. V souvislosti s prováděním stavebních prací, kdy bude nutná přechodná a následně i místní úprava provozu na pozemních komunikacích, stanoví dopravní značení na veřejně přístupných účelových komunikacích v souladu s § 77 zákona o silničním provozu opatřením obecné povahy Magistrát města Plzně Odbor dopravy po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu Policie ČR. Návrhy dopravního značení budou minimálně 30 dní před zahájením prací na instalaci dopravního značení upřesněny, popřípadě aktualizovány a základě žádostí bude dopravní značení Magistrátem města Plzně stanoveno.
2. V případě místní i přechodné úpravy provozu na účelových komunikacích, které nejsou veřejně přístupné, umístí dopravní značení na těchto komunikacích v souladu s § 77a zákona o silničním provozu její vlastník. Vlastník pozemní komunikace oznámí umístění místní nebo přechodné úpravy provozu do 5 pracovních dnů Magistrátu města Plzně. V případě, že nebude splněna podmínka bezpečnosti podle § 78 odst. 2 zákona o silniční dopravě, Magistrát města Plzně nařídí odstranění dopravního značení. Pro účely posouzení zajištění bezpečnosti silničního provozu si vyžádá stanovisko policie.
3. V souvislosti se stavbou, kdy to bude nutné, zhotovitel požádá (nejpozději 30 dní před zahájením prací, podle § 39 odst. 2 vyhlášky č. 104/1997 Sb.) příslušný silniční správní úřad, ÚMO Plzeň 3, o povolení uzavírky podle § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Odbor dopravy Magistrátu města Plzně se zúčastní před vydáním kolaudačního souhlasu (souhlasu s užíváním stavby) závěrečné kontrolní prohlídky stavby v rozsahu komunikačních staveb a dopravního značení.

2. Odbor stavebně správní MMP vydává dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 154 správního řádu vydává k výše uvedené věci následující vyjádření:

Statutární město Plzeň má územní plán vydaný Zastupitelstvem města Plzně dne 08.09.2016 pod usnesením č. 434. Územní plán Plzeň je účinný od 01.10.2016.

Na stavbu "Výstavba nové haly odborného výcviku SOU stavební Plzeň" bylo odborem stavebně správním MMP dne 14.02.2014 vydáno územní rozhodnutí č. 5588 pod sp.zn.: SZ MMP/249524/13/SIR, které nabylo právní moci dne 21.03.2014. Platnost tohoto územního rozhodnutí byla prodloužena odborem stavebně správním MMP dne 06.10. 2016 rozhodnutím pod sp.zn.: SZ MMP/035311/16/RAT.

Projektová dokumentace pro stavební povolení musí být v souladu s územním rozhodnutím č. 5588.

3. Odbor památkové péče MMP vydává dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Vzhledem k tomu, že na území dotčeném stavbou (stavební úpravou, výkopovými pracemi) nelze vyloučit archeologické nálezy, musí být stavebníkem naplněny podmínky vyplývající z § 22 a 23 zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění.

4. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, toto důležité sdělení:

Vodní dílo (vodovod, kanalizace, změna vodovodu, změna kanalizace) podléhá povolení příslušného vodoprávního úřadu dle § 15 vodního zákona. Povolení vydá na základě žádosti Magistrát města Plzně (odbor stavebně správní), Škroupova 4, Plzeň.

5. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu stavebních prací, bude jejich původcem nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a jeho prováděcími předpisy. Především odpady budou shromažďovány podle druhů a kategorií a bude zajištěno jejich přednostní využití před odstraněním a odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám.

Odpady kat. č. 170101 Beton, kat. č. 170102 Cihly, kat. č. 170201 Dřevo, kat. č. 170301 Asfaltové směsi obsahující dehet, kat. č. 170302 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301 budou přednostně předány do zařízení určených k využívání a úpravě stavebních a demoličních odpadů.

6. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, toto sdělení:

Po dobu stavby bude účinnými prostředky zajišťováno omezování a předcházení znečišťování ovzduší (zejména prach, výfukové plyny ze stavebních strojů apod.).

7. Odbor životního prostředí MMP vydává dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, toto sdělení:

- Realizací stavby dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les, jedná se ovšem o dřeviny, které mají ve výšce 1,30 m nad zemí obvod kmene do 80 cm nebo o zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m², proto tyto dřeviny může pokácet bez povolení vlastník pozemku či nájemce nebo jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka pozemku, dle novely zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 349/2009 Sb.) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Při realizaci stavby budou respektovány ostatní stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

8. Odbor krizového řízení MMP vydává dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, toto vyjádření:

Odbor krizového řízení Magistrátu města Plzně v souladu s § 15, odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů a na základě § 4, odst. (2), písm. b), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) posoudil předloženou dokumentaci pro stavební řízení.

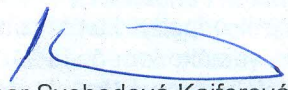
Na základě provedeného posouzení Magistrát města Plzně - odbor krizového řízení vydává **souhlasné stanovisko**. Každá změna proti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána.

Závěr: Magistrát města Plzně na základě dílčích stanovisek a vyjádření vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání veřejné zájmy, konstatuje, že **výše specifikovanou stavbu lze provést při splnění výše uvedených podmínek.**

Upozornění:

V případě jakékoliv změny je stavebník povinen požádat o nové stanovisko.

Magistrát města Plzně
odbor (10)
životního prostředí


Bc. Dagmar Svobodová Kaiferová
vedoucí odboru

Obdrží: žadatel
Příloha: projektová dokumentace 2x
Co: vlastní 350.1