

INVESTOR

Střední odborné učiliště stavební

Borská 2718/55, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí

IČ: 00497061

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

Statika - Dynamika, s.r.o.

IČ: 277 148 70

DIČ: CZ277 148 70

sídlo: Havlenova 20, 639 00 Brno, Česká republika

provozovna: Orlí 7, 602 00 Brno, Česká republika

kontakt: info@statika-dynamika.cz



ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO GP

16-130-14-5

VÝSTAVBA NOVÉ HALY ODBORNÉHO VÝCVIKU SOU STAVEBNÍ PLZEŇ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

STAVEBNÍ OBJEKT
PROJEKČNÍ ČÁST

**SO-01
A**

**NOVOSTAVBA HALY
PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

DOKUMENT

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OZNAČENÍ

A

Vypracoval:

Ing. Helena Vozáková

Kontroloval:

Ing. František Hajda, aut. ing.
Ing. Miroslav Poláček, aut. ing. HIP

Brno, únor 2017

Obsah

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3	ÚDAJE O ÚZEMÍ	5
A.4	ÚDAJE O STAVBĚ	7
A.5	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ.....	8

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby

VÝSTAVBA NOVÉ HALY ODBORNÉHO VÝCVIKU SOU STAVEBNÍ PLZEŇ

b) Místo stavby

Adresa: Borská 2718/55, 301 00 Plzeň – Jižní Předměstí
Katastrální území: k.ú. Plzeň [721984]
Parcelní čísla pozemků: 8477, 8478/1, 8476/6, 8546/4, 8546/8, 8459/4, 8475/1, 8476/1

c) Předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) je výstavba nové haly odborného výcviku pro Střední odborné učiliště stavební v Plzni. Hala bude zajišťovat prostory pro výuku učňů – truhláři, instalatéři, malíři a natěrači. Součástí haly je sociální zázemí pro učitele a studenty.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla

Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55
Borská 2718/55, Jižní předměstí, 301 00 Plzeň
IČ: 00497061

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

Hlavní zpracovatel projektu: **STATIKA – DYNAMIKA, s.r.o.**
Havlenova 20, 639 00 Brno
IČ: 277 148 70, DIČ: CZ277 148 70

Hlavní inženýr projektu: Ing. Miroslav Poláček
ČKAIT.1000795, obor. IS00

b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Hlavní zodpovědný projektant: Ing. František Hajda
ČKAIT.1001134, obor. IP00

- c) **Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací autorizace**

PROFESE	JMÉNO, PŘÍJMENÍ	ČKAIT	OBOR
STAVEBNÍ	Ing. Helena Vozáková		
	Ing. František Hajda	ČKAIT.1001134	IP00
STATIKA	Ing. Marek Jirásek		
	Ing. Miroslav Poláček	ČKAIT.1000795	IS00
POŽÁRNÍ BEZPEČNOST	Ing. Ladislav Huf	ČKAIT. 1005501	IH00
ÚT, VZT, PENB,	Vlastimil Šatra	ČKAIT.0201506	TE01
ELEKTROTECH.	Ing. Miroslav Kadrnožka		
	Ing. Jan Šobán	ČKAIT.1002029	IE02
ZTI	Petr Pražma	ČKAIT.0200730	TE02, TV02
KOMUNIKACE	Ing. Jan Mikuláščík	ČKAIT.1000223	TD02
ROZPOČET	Ing. Martin Tuscher		

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

- Rozhodnutí o stavebním povolení vydal dne 23. 2. 2017 Úřad městského obvodu Plzeň 3, Odbor stavebně správní a investic, sady Pětatřicátníků 7-9, 305 83 Plzeň
- Sp.zn.: SZ UMO3/42768/16/Kc
- Č.j.: UMO3/05531/17
- Vyřizuje: Bc. Andrea Kaucká
- tel.: 378 036 489
- e-mail: kauckaa@plzen.eu

b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

- Dokumentace pro stavební povolení (DSP) zpracovaná firmou STATIKA-DYNAMIKA s.r.o. (09/2016)

c) **další podklady**

- Dokumentace pro územní řízení (DUR) zpracovaná firmou MV – ARCHIKON SPOL. S.R.O., Ing. arch. M. Vachudou (10/2013)
- fotodokumentace a místní šetření (08/2016)
- seznam strojních zařízení

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Stavební pozemek pro novou halu SOU stavebního Plzeň se nachází na pozemcích Plzeňského kraje. Pozemek je mírně svažité, zatravněný, místy porostlý náletovou zelení. Navazuje na vnitřní komunikační dvůr se zpevněnými plochami, které jsou obslužnými plochami pro zázemí školy a domova mládeže. V místě situování novostavby haly se nacházejí menší oceloplechové objekty, které budou před zahájením výstavby demontovány. Pozemek je jen zčásti oplocený, hranice se dvěma sousedními pozemky oploceny nejsou.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Není známá žádná ochrana.

c) Údaje o odtokových poměrech

V lokalitě není samostatná dešťová kanalizace a vodu není možno vsakovat. Dle požadavku statika, musí být povrchové odvodnění, vyřešeno tak, aby dešťová voda nevnikala do podzákladí. Proto je navržena kanalizace s vloženou retencí (viz objekt SO 07).

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu se staveniště nachází v území VŠ – vysokoškolský areál. Výstavba nové haly odborného výcviku pro SOU stavební Plzeň bude stavbou pro školství a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňující změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Novostavba haly je v souladu s územním rozhodnutím, které vydal Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, pod Sp.zn.: SZ MMP/035311/16/RAT.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavební úpravy nemění vliv na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou splněny.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy výjimky ani úlevová řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Není známá potřeba podmiňujících investic.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Číslo pozemku	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastník, jméno, adresa	poznámka
8477	224	Ostatní plocha, ostatní komunikace	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Dotčeno stavbou SO 04 SO 05 SO 08 SO 09
8478/1	3002	Ostatní plocha, manipulační plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Dotčeno celou stavbou
8476/6	420	Ostatní plocha, jiná plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Dotčeno stavbou SO 05
8546/4	5364	Ostatní plocha, jiná plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Dotčeno stavbou SO 05 SO 08 SO 09
8546/8	1478	Zastavěná plocha a nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 Borská 2718/55, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	Soused
8459/4	1793	Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní město, 30632 Plzeň	Soused
8475/1	6564	Ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha	Becková Amalie, 1/36 Fantl Artur JUDr., 3/8 Hermannová Wally, 1/8 Jelašič Alan Ing., 7/48 Městská 271/7, 83103 Bratislava, Slovenská republika	Soused

			Jelašič Milan, 7/48 Krajinská 11288/44, 82126 Bratislava, Slovenská republika Koretz Adolf, 1/36 Koretz Ferdinand, 1/36 Koretz Julius, 1/36 Koretz Ludvík, 1/36 Koretzová May, 1/36 Schacková Jindřiška, 1/24	
8476/1	3486	Ostatní plocha, jiná plocha	Bureš František Ing., Nad Řekou 479/6, Bolevec, 30100 Plzeň	Soused

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novostavbu haly pro odborný výcvik středního odborného učiliště stavebního.

b) Účel užívání stavby

Nová hala bude sloužit pro praktickou výuku středního odborného učiliště stavebního.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba odpovídá požadavkům na výstavbu dle vyhlášek č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba odpovídá požadavkům vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (§7).

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky nebyly stanoveny.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nebyl stanoven seznam výjimek a úlevového řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

zastavěná plocha: 1 416,48 m²

obestavěný prostor: 7 440,03 m³

užitná plocha : 1 326,61 m²

Výuka v nové hale bude probíhat v dvoutýdenních cyklech. Nová hala je navržena na užívání maximálního počtu osob jednotýdenního cyklu, což činí 88 žáků a 9 učitelů, maximálně počet osob tedy nepřesáhne 100 osob.

Truhlářská dílna je navržena na pro 4 skupiny po 12 žácích s 4 učiteli odborného výcviku. Na truhlářskou dílnu navazuje strojovna pro truhlářskou dílnu, která bude vybavena stroji dle výběru investora s centrálním vzduchotechnickým odstáváním přes filtry.

Dílna pro instalatéry je navržena pro 4 skupiny po 7 žácích s 4 učiteli odborného výcviku.

Dílna pro malíře a natěrače je navržena pro 1 skupinu o 12 žácích a s 1 učitelem odborného výcviku, s kóji pro malování a se suchou stříkácí stěnou.

- i) **Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Bilance energií stanovují jednotlivé profesní části projektové dokumentace.

- j) **Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení stavby je předpokládáno v roce 2017 / 2018.

- k) **Orientační náklady na stavby**

Provádění stavby bude předmětem soutěže.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY, TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba nebude členěna na technická a technologická zařízení.

Stavba je členěna na stavební objekty.

SO-01 NOVOSTAVBY HALY

SO-02 PŘELOŽKA ELEKTRO SLABOPROUD

SO-03 ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OCELOPLECHOVÝCH OBJEKTŮ

SO-04 ELEKTRO ZEMNÍ ROZVOD SILNOPROUDU - PŘIPOJENÍ SO-01

SO-05 SPLAŠKOVÁ A JEDNODÍLNÁ KANALIZACE

SO-06 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

SO-07 RETENČNÍ NÁDRŽ

SO-08 PROPOJENÍ VODOVODU

SO-09 PROPOJENÍ TEPIVODU

SO-10 KOMUNIKACE

SO-11 SADOVÉ ÚPRAVY

SO-12 OPLOCENÍ OBJEKTU

Závěr

Tato projektová dokumentace je od počátku ve vlastnictví dodavatele. Po úhradě ceny díla objednatelem se objednatel stává oprávněn užít licenci časově a místně neomezeným způsobem dle §12 a následujících zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon; a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je oprávnění nakládat s tímto dílem v původní podobě i v podobě zpracované či jinak změněné, ve spojení s jiným dílem, či jej použít jako podklad pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Helena Vozáková
Kontroloval: Ing. František Hajda, aut. ing.
Ing. Miroslav Poláček, aut ing. HIP
Brno, 02/2017