



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/2455/OST/16 Dvo

V Rokycanech: 8.9.2016

Č.j. dokumentu.: MeRo/7152/OST/16

Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.

Tel.: 371 706 147

E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 29.3.2016 podalo

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, IČO 00228745, Kopeckého sady č.p. 357/2, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1, které zastupuje Architektonická a projektová kancelář MASTNÝ, IČO 11620595, Nám. T.G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

Revitalizace NKP vodní hamr Dobřív

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 80 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 846 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 25/1 (ostatní plocha), parc. č. 25/3 (ostatní plocha), parc. č. 252 (zahrada), parc. č. 1400/1 (ostatní plocha), parc. č. 1401 (trvalý travní porost), parc. č. 1403 (ostatní plocha), parc. č. 1516/1 (vodní plocha) v katastrálním území Dobřív.

- II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavební úpravy objektu vodního hamru a přístavbu a stavební úpravy vstupního objektu na pozemcích st. p. 80, 846, parc. č. 25/1, 25/3 v katastrálním území Dobřív.

Stavba obsahuje:

- *předmětem záměru je celková rekonstrukce národní kulturní památky Vodní hamr Dobřív.*
- *Vodní hamr - v severovýchodním rohu hamru bude vykopána drážka k uložení drenáže zaústěné do prostoru lednice. Celá plocha podlahy hamru bude srovnána do roviny. V úrovni podlahy bude veden kanálek nových elektroinstalací pro expozici. Dále je navržena výměna dvojice ocelových průvlaků, které budou nahrazeny dřevěnými. Budou opravena tři vodní kola pohánějící dva*

nadhazovací velké hamry a provedena oprava strojního vybavení poháněného transmisem od vodního kola. Bude provedena nová elektroinstalace včetně osvětlení.

- *Vstupní objekt - záměr řeší přístavbu a stavební úpravy vstupního objektu. Přístavba bude navazovat v místě šatny se sprchou a bude disponovat půdorysnými rozměry 9,29 m x 4,2 m na pozemku p.č. 25/3 v k.ú. Dobřív a výškou 3,758 m po sedlovou střechu. Přístavba vstupního objektu bude rozšířena o prostory sociálního zařízení a úklidovou místnost. Mezi přístavbou a stávajícím vstupním objektem bude volně průchozí chodba uzavíratelná posuvnými dveřmi. Konstrukce bude sloupová dřevěná s dřevěným obkladem a vnitřním obkladem z cementovláknitých desek. Krov bude tvořen krokviemi s krytinou z dřevěného šindele. Objekt bude napojen na vodovod a kanalizaci. Z nově navržené vodovodní přípojky, která bude napojena v pozemku p.č. 1403 v k.ú. Dobřív a vedena přes pozemky p.č. 1400/1, 1516/1 na pozemek 25/1, kde bude pokračovat vnitřní vodovod po pozemcích st.p.č. 846 a p.č. 25/3 v k.ú. Dobřív. Splaškové vody budou sváděny do navržené čerpací stanice před objektem a novým výtlakem kanalizace se napojí do stávajícího kanalizačního řádu. Čerpací stanice bude umístěna 2,0 m od přístavby umístěné na pozemku p.č. 25/3 v k.ú. Dobřív a kanalizace bude pokračovat po pozemku p.č. 1516/1 přes p.č. 1400/1 a 1403 a ukončena bude napojením na stávající kanalizační řád v pozemku p.č. 1404 v k.ú. Dobřív. Dešťové vody budou sváděny přirozeně na terén. Vstupní objekt bude napojen na elektrickou energii.*
- *Přeložka NN vedení bude provedena samostatně provozovatelem EZ.*

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 80, 846, parc. č. 25/1, 25/3, 252, 1400/1, 1401, 1516/1 v katastrálním území Dobřív, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení a kde je umístění stavby okótváno. Za správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant Ing.arch. Václav Mastný ČKA - 00123, č. zakázky 01016, datum 02/2016).
3. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
4. Vzhledem k tomu, že v rámci zemních prací (např. při zakládání základů pro WC, provádění přípojek apod.) se bude provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník je povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01 Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené ve stavebním řízení, za jejíž správnost, úplnost a proveditelnost odpovídá projektant a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
5. Adresu a odbornou způsobilost dodavatele provádět stavbu doloží stavebník nejpozději před zahájením zemních prací.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
7. Stavba bude trvale viditelně označena štítkem stavba povolena. Štítek musí být umístěn na stavbě až do dokončení stavby a musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby.
9. Na stavbě bude veden stavební deník.
10. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce dotčených inženýrských sítí o přesné vytýčení tras podzemních vedení.
11. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit příslušnými cestami pro dopravu materiálu, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na přilehlých komunikacích a jejich znečišťování, k omezování přístupu k přilehlým stávajícím stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
13. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
14. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability případných stávajících staveb a zařízení v trase stavby, k nepořádku, prašnosti.
15. Při realizované akci budou použité mechanismy udržovány v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke znečištění ploch ropnými a jinými škodlivými látkami.
16. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
17. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. /žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb.
18. Stavba bude dokončena do **31.3.2018**.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Západočeské muzeum v Plzni, příspěvková organizace, Kopeckého sady č.p. 357/2, Vnitřní Město,
301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 29.3.2016 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.3.2016 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 1.8.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy

zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/2487/OŽP/16 – koordinované závazné stanovisko
- Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury č.j. 2016/MeRo/0353/OŠK
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-1560-2/2016 RO
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j. KPP/738/16
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany č.j. KHSPL 6098/24/2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., Ing. Pavel Jízba, Obec Dobřív, Miloslav Soukup.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



*Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková DiS.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 26000 Kč byl zaplacen dne 6.9.2016.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Dobřív, IDDS: 8jpay42

Miloslav Soukup, Dobřív č.p. 49, 338 44 Dobřív

Architektonická a projektová kancelář MASTNÝ, Nám. T.G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuegx

Ing. Pavel Jízba, Souběžná č.p. 1090/2, Lobzy, 312 00 Plzeň 12

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, IDDS: zzjbr3p

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a