



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor školství a kultury
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Naše značka: č. j. 2016/MeRo/0353/OŠK
Evidenční číslo: 2016/016

Vyřizuje: Cinkeová
Tel.: 371 706 223, 731 410 432
E-mail: Jana.Cinkeova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech dne 30.03.2016

Ing. arch. Václav Mastný
Architektonická projektová kancelář
Skrétova 924/42
301 00 Plzeň - Jižní Předměstí
doručovací adresa:
Nám. T. G. Masaryka 9
301 38 Plzeň

Závazné stanovisko: Plzeňský kraj, okres Rokycany, obec Dobřív - zázemí vodního hamru, projektová dokumentace: „Revitalizace NKP Vodní hamr Dobřív“, stupeň DUR + SP. VPZ Dobřív.

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury jako příslušný správní orgán k výkonu státní správy na úseku památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti, kterou podala dne 21.3.2016 Architektonická projektová kancelář Mastný, Skrétova 924/42, 301 00 Plzeň, doručovací adresa: Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, IČ: 116 20 595, zastoupená ing. arch. Václavem Mastným, který je dotčenou osobou a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění vyhlášky č. 139/1999 Sb. a vyhlášky č. 538/2002 Sb., toto

závazné stanovisko:

Provedení rozšíření zázemí pro návštěvníky v areálu národní kulturní památky Vodního hamru Dobřív – dotčené pozemky st.p.p.č. 846, p.p.č. 25/3 a p.p.č. 25/1 v obci a k.ú. Dobřív, které se nachází ve VPZ Dobřív podle projektové dokumentace: „Revitalizace NKP Vodní hamr Dobřív“, kterou v 02/2016 ve stupni DUR + SP vypracovala firma Architektonický ateliér Mastný, nám. T. G. Masaryka 9, Plzeň, Ing. arch. Václav Mastný, Ing. arch. Lucie Vejvodová, Ing. Jan Pavlov, Zbyněk Fryč, Ing. Yveta Jílková, Ing. Anna Kopecká, Ing. Ladislav Pilný, Václav Příbyl, Petr Zeman, spolupráce Atelier Soukup – Opl – Švehla s.r.o., Ing. arch. Jan Soukup, Ing. Antonín Švehla, Ing. arch. Marek Marovič obsahující průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situaci stavby /situace širších vztahů a zakres do mapy KN, celkovou situaci, koordinační situaci/, Vstupní objekt – architektonicko – stavební řešení /technická zpráva, stávající stav – půdorys, základy, půdorys přístavby, výkres střechy, pohledy a příčný řez, výpis výplní otvorů, výpis prvků/, stavebně

konstrukční řešení /statický výpočet, půdorys tesařské konstrukce krovu/, požárně bezpečnostní řešení /požárně bezpečnostní zpráva, situační výkres PNP/, technika prostředí staveb /zdravotně technické instalace, silnoproudá elektrotechnika, elektrická zabezpečovací signalizace/, venkovní úpravy /technická zpráva, situace terénních úprav, schematická situace rozmístění prvků, výpis prvků/ a další) a řešící přístavbu sociálního zařízení ke stávajícímu vstupnímu objektu na st.p.p.č. 846, která bude umístěná na p.p.č. 25/3 a provedení venkovních úprav na p.p.č. 25/1 v obci a k.ú. Dobřív je z hlediska zájmu státní památkové péče podle § 14 odst. 3 památkového zákona

přípustné.

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury (dále jen „OŠK“) zahájil dne 21.3.2016 doručením žádosti ing. arch. Václava Mastného – Architektonická projektová kancelář Mastný, Skrétova 924/42, 301 00 Plzeň, doručovací adresa: Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň, řízení směřující k vydání závazného stanoviska ve věci rozšíření zázemí pro návštěvníky v areálu národní kulturní památky Vodního hamru Dobřív.

Žádost zplnomocněného zástupce vlastníka areálu o vydání závazného stanoviska v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti, byla doložena plná moc ze dne 15.3.2016.

Na základě žádosti o písemné vyjádření č.j. 2016/MeRo/0353/OŠK ze dne 22.3.2016 v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona bylo vypracováno písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, tj. Národního památkového ústavu (dále jen „vyjádření NPÚ“) č.j. NPÚ-341/23021/2016 ze dne 24.3.2016, které bylo doručeno dne 29.3.2016.

V předmětném vyjádření NPÚ byl následovně charakterizován stávající stav předmětného areálu Vodního hamru v Dobřívě, který je zapsán v Ústředním seznamu kulturních památek jako nemovitá kulturní památka pod rejstříkovým číslem 35458/4-2443 a zároveň nese statut národní kulturní památky. Zároveň je součástí historického prostředí lokality, která byla pro své nesporné urbanistické, památkové a stavebně – historické kvality prohlášena vyhláškou Ministerstva kultury č. 249/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ze dne 22. září 1995 za Vesnickou památkovou zónu Dobřív.

Vodní hamr Dobřív je památka nadregionálního významu. Byl založen v těsném sousedství hráze Huťského rybníka. K jihovýchodní straně budovy přiléhá náhon přivádějící vodu dřevěným korytem z rybníka na vodní soukolí pohánějící prostřednictvím transmise kladiva různých velikostí, válcovací stolice nebo strojní nůžky. Součástí zařízení hamru je také vyhřívací pec. Hamr (zvaný Horní) byl vystavěn na samém počátku 18. století. Jeho následná přestavba patrně proběhla v rámci rozsáhlé reorganizace a modernizace komorních železáren na Podbrdsku. Po zániku vysokopeční výroby a zavedení pudlovacích pecí se změnila i výroba v Horním hamru, kde byla zahájena produkce těžkého kovaného zboží. Na přelomu 19. a 20. století bylo dosavadní zařízení Horního (též nářadového) hamru obnoveno a v této podobě poté objekt fungoval do r. 1949. O necelá tři desetiletí později byl zpřístupněn veřejnosti a kromě prohlídek se zde koná řada kulturně – poznávacích akcí, např. Hamernický den.

Předmětem předložené projektové dokumentace je celková revitalizace národní kulturní památky Vodní hamr Dobřív, jejíž součástí je i rozšíření zázemí pro návštěvníky (p.p.č. 25/1 /plocha východně a jižně od hamru/, p.p.č. 25/3 /plocha, kde vznikne zázemí vstupního objektu s WC/, st.p.č. 846 /vstupní objekt č.p. 307/). Plánované práce budou spočívat v provedení přístavby ke vstupnímu objektu /ve vstupním objektu dojde k zásahu v jeho jižní části a přístavění tímto směrem – přístavba o půdorysné velikosti 7,8 m x 4,2 m /pozemek p. p.č. 25/3/ bude kopírovat vzhled i objem stávající budovy, jedná se o lehkou stavbu s betonovým základem bez hydroizolace, se sloupkovými stěnami obloženými vně dřevěným prkenným obkladem s přelištováním a vnitřním obkladem z SDK či DVD, nové vnější opláštění bude totožné, prostor bude mezi obvodovými zdmi otevřený, překrytý střechem,

střešní krytina přístavby bude identická s krytinou stávající budovy/). Okolo vstupního objektu budou rozmístěny sestavy stolů s lavicemi.

Vodní hamr v obci Dobřív slouží k tzv. kulturně–výchovným účelům a je jednou z nejvýznamnějších technických památek v ČR. Uvažovaná revitalizace hamru a navazujícího zázemí dosavadní památkové a historické kvality stavby a okolního prostředí nijak nezpochybní, spíše naopak. V případě zápolí půjde v první řadě o zřízení důstojného sociálního zázemí, které bude odpovídat významu památky a návštěvnímu provozu. Vzhledem ke způsobu řešení přístavby (půjde de facto jen o prodloužení dosavadního objektu při respektování původního architektonického pojetí) není k plánované stavební akci ze strany státní památkové péče připomínka.

Vzhledem k tomu, že se žádosti plně vyhovuje, nebyl žadatel v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu vyzván, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům.

OŠK rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, na základě předložené žádosti, dokumentace, písemného vyjádření NPÚ č.j. NPÚ-341/23021/2016 ze dne 24.3.2016 a znalosti dotčeného areálu Vodního hamru v Dobřívě. Jelikož byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, a to v rozsahu nezbytném pro soulad závazného stanoviska s účelem památkového zákona, všechny podklady pro vydání závazného stanoviska byly správním orgánem pečlivě vyhodnoceny a následně bylo vydáno toto závazné stanovisko.

MěÚ Rokycany, OŠK, upozorňuje, že vzhledem k tomu, že v rámci zemních prací (např. při zakládání základů pro WC, provádění přípojek apod.) se bude provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

P o u ě n í

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatně odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Odvolání je možné až proti rozhodnutí, které je podmíněné tímto závazným stanoviskem, přičemž pokud odvolání směřuje proti obsahu tohoto závazného stanoviska, vyžádá si podle § 149 odst. 4 správního řádu odvolací správní orgán jeho potvrzení nebo změnu od Krajského úřadu Plzeňského kraje.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD
ROKYCANY**

odbor školství a kultury



Ing. Tomáš Hůlka
vedoucí odboru školství a kultury

Rozdělovník:

- ing. arch. Václav Mastný – Architektonická projektová kancelář Mastný, Skrétova 924/42, 301 00 Plzeň, doručovací adresa: Nám. T. G. Masaryka 9, 301 38 Plzeň,
- Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, Prešovská 7, 306 37 Plzeň
- MěÚ Rokycany, stavební odbor, Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
- vlastní