



PROJEKTOVÝ ATELIÉR
SEAP Rokycany s. r. o.

Na Pátku 122, 337 01 Rokycany
tel: 371 746 011, www.seap.cz

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavba: **VÝMĚNA PĚTI KUSŮ DŘEVĚNÝCH VAZNÍKŮ
NA OBJEKTU DÍLEN „1“**

Místo stavby: Areál školy, st.p.č. 666/1
Katastrální území: Sušice nad Otavou [759601]

Číslo paré:

Investor: Střední odborná škola a Střední
odborné učiliště, Sušice,
U Kapličky 761
342 01 Sušice

Podpis:

Status dokumentace: DZS
Vypracoval: Ing. Jaroslav Stáňa, DiS.

Datum: 06/2017
Zakázkové číslo: 0592017

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY:

| | |
|--|---|
| A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE..... | 2 |
| A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ..... | 3 |
| A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ | 3 |
| A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ | 4 |
| A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ | 6 |

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1. 1 ÚDAJE O STAVBĚ

| | |
|---------------------------------|--|
| Název stavby: | Výměna pěti kusů dřevěných vazníků na objektu dílen „1“ |
| Místo stavby: | areál školy, st.p.č. 666/1 k.ú. Sušice nad Otavou 759601 U Kapličky 761, 342 01 Sušice |
| Předmět projektové dokumentace: | <p>Stavbou se realizují náhrada nosné funkce stávajících 5 staticky narušených dřevěných vazníků u stávající budovy dílen „1“ umístěné na st.p.č. 666/1 v areálu SOŠ a SOU Sušice.</p> <p>Svým charakterem se jedná o opravu stavby se zásahem do nosných prvků střechy.</p> <p>Součástí stavby jsou veškeré činnosti vedoucí k zajištění odstranění narušené funkce investorem zadanych 5 stávajících vazníků včetně uvedení ostatních dotčených částí stavby do původního nebo kvalitativně lepšího stavu.</p> <p>Součástí stavby jsou také veškerá organizační a bezpečnostní opatření pro zajištění stability stavby a jejích částí během realizace díle včetně provádění dočasných opatření jako např. dočasné ztužení vazníků a jiných nosných částí střechy při provádění výměny nebo osazování nových střešních prvků, dočasná opatření pro odvod dešťové vody při odkryté střeše, zamezení vstupu nepovolaných osob do stavbou ohrožených prostor, zabezpečení ostatních částí stavby proti poškození, atd. Během stavby nesmí být budova a ohrožený prostor budovy využíván k jiným účelům než k provádění stavby.</p> <p>Dodavatel musí počítat s komplikovaným příjezdem pro případný přesun vazníků v areálu k dotčené stavbě.</p> <p>Jako součást díla dodavatel před započatím vlastní realizace díla, resp. před započatím montáže a objednáním materiálu, zpracuje vlastní komplexní dodavatelskou prováděcí a dílenskou dokumentaci s využitím konkrétních jím vybraných typů prvků a výrobků konkrétních výrobců dodavatelů, technologií stavby, jeho firemního know-how, atd. a tuto dokumentaci před započatím fyzického provádění díla projedná a odsouhlasí s investorem.</p> |

1. 2 ÚDAJE O ŽADATELI / STAVEBNÍKOVI

| | |
|--------|--|
| Firma: | Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761. IČ 00077615 |
| Sídlo: | U Kapličky 761, 342 01 Sušice |

1. 3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

| | |
|--------------|---|
| Firma: | SEAP Rokycany s.r.o. IČ 47718374 |
| Sídlo: | Na Pátku 122, 337 01 Rokycany |
| Projektanti: | <p>Veronika Burianová DiS. - autorizace 0201791 – AT pozemní stavby, technika prostředí staveb - zdravotní instalace</p> <p>Ing. Pavel Trejbal - autorizace 0200389 – AI pozemní stavby</p> |

Ing. Jaroslav Stáňa, DiS.

- autorizace 0200813 – AI technika
prostředí staveb, technická
zařízení

A. 2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Pro vypracování projektové dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

- zadání stavby objednatelem
- „Statický posudek“ vypracovaný Ing. Radkem Pikhartem z 01/2017
- zaměření a zjištění stávajícího stavu na místě projektantem
- informace z katastru nemovitostí – nahlížení do katastru nemovitostí ČÚZK
- platné zákony, NV, vyhlášky ze sw Zákony ČR Online
- platné ČSN – ÚNMZ – ČSN online
- informace z registru ekonomických subjektů – ARES

A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

3. 1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Areál školy, a tedy i stávající objekt dílen tvoří spolu s ostatními budovami a pozemky Otavských strojírén samostatný uzavřený areál. Areál leží v severozápadní části města Sušice. Dotčená budova je v majetku zřizovatele školy, tedy Plzeňského kraje a škola má na majetku právo hospodaření. Toto právo je zaneseno v katastru nemovitostí. Při realizaci stavby však budou dotčeny i pozemky dalšího majitele areálu, kterým jsou Otavské strojírny a.s. Stavbou budou dotčeny především jejich komunikační plochy pro přístup k dotčené budově.

Areál je umístěn v mírně svažitém terénu v nadmořské výšce cca 480 m. Jedná se pro stavbu o částečně komplikované, ale dostatečné území.

Stavba bude probíhat především ve stávající budově dílen „1“, tedy na st. p. č. 666/1, k. ú. Sušice nad Otavou, ale pro provádění stavby bude nutné využívat i stávající okolní zpevněné pozemky jako např. p.p.č. 362/9, 362/11 a 362/2, 362/10, popř. se stavba může dotknout i navazující přistavěné budovy na st.p.č. 666/2.

3. 2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Stavba, resp. oprava stávající budovy nevyvolává požadavky na ochranu území.

V dotčeném místě nebyla zjištěna chráněná přírodní území a památné stromy, ani památky, památkově chráněná území, národní kulturní památky archeologické naleziště, které by realizace stavby mohla ovlivnit.

3. 3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Stavba probíhá především na stávající budově. Stavba tedy nijak nemění stávající odtokové poměry v dotčeném místě stavby ani v jeho okolí.

Během stavby však je nutné přijmout dočasná opatření pro odvod dešťové vody při odkryté střeše tak, aby nedošlo k žádnému negativnímu narušení dotčené budovy ani jiné části areálu.

3. 4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba, resp. oprava stávající budovy nevyvolává požadavky na soulad s územně plánovací dokumentací, neboť nedochází ke změně stavby jako takové.

3. 5 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBCENÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Stavba, resp. oprava stávající budovy nevyvolává požadavky na dodržování požadavků na využití území, neboť nedochází ke změně využití nebo novému využití území.

3. 6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Ostatní případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla plně v souladu s požadavky DOSS.

3.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala výjimky a úlevová řešení.

3.8 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavba pro svoji realizaci, funkci a provoz nemá další související a podmiňující investice.

Stavba musí být včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu, dokumentace skutečného stavu, geodetického vyměření umístění haly a zaměření konečného stavu a dalších souvisejících činností. Součástí stavby jsou také veškerá organizační a bezpečnostní opatření pro zajištění stability stavby a jejích částí během realizace díla včetně provádění dočasných opatření jako např. dočasné ztužení vazníků a jiných nosných částí střechy při provádění výměny nebo osazování nových střešních prvků, dočasná opatření pro odvod dešťové vody při odkryté střeše, zamezení vstupu nepovolaných osob do stavbou ohrožených prostor, zabezpečení ostatních částí stavby proti poškození, atd.

3.9 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM A PROVÁDĚNÍM STAVBY

Veškeré stavbou dotčené pozemky a budovy leží v katastrálním území Sušice nad Otavou 759601.

Dotčená budova dílen je umístěna na pozemcích:

| parc. čís. | druh pozemku | vlastník pozemku |
|------------|--------------|------------------|
|------------|--------------|------------------|

| | | |
|---------------|----------------------------|--|
| st.p.č. 666/1 | zastavěná plocha a nádvoří | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň |
|---------------|----------------------------|--|

Dotčená budova dílen:

| parc. čís. | stavba | vlastník stavby |
|------------|--------|-----------------|
|------------|--------|-----------------|

| | | |
|---------------|--|--|
| st.p.č. 661/1 | bez č.p., objekt občanské vybavenosti | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň |
|---------------|--|--|

Další možné v průběhu provádění stavby dotčené pozemky a budovy:

| parc. čís. | druh pozemku | vlastník pozemku |
|------------|--------------|------------------|
|------------|--------------|------------------|

| | | |
|---------------|----------------------------|--|
| p.p.č. 362/11 | ostatní plocha | Otavské strojírny a.s., Strakonická 365, 34101 Horažďovice |
| p.p.č. 362/2 | ostatní plocha | Otavské strojírny a.s., Strakonická 365, 34101 Horažďovice |
| p.p.č. 362/9 | ostatní plocha | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň |
| st.p.č.666/2 | zastavěná plocha a nádvoří | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň |
| p.p.č. 362/10 | ostatní plocha | Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň |

Možnost využití pozemků v jiném vlastnictví než ve vlastnictví majitele dotčené stavby dílen nebylo předem projednáno. Proto tuto nutnost musí dodavatel zvážit a v případě nutnosti možnost využití pozemku s majitelem předem projednat.

Upozornění:

Dle zápisu v katastru nemovitostí má Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761 se sídlem U Kapličky 761, 34201 Sušice právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje.

A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavba je opravou dokončené stavby budovy objektu dílen školy na st.p.č. 666/1, k.ú. Sušice nad Otavou 759601.

4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Účel užívání stavby se opravou nemění.

4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je a bude stavbou trvalou.

4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Případná ochrana stavby podle jiných zvláštních předpisů se její opravou nemění.

4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBEČNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Návrh stavby je mimo jiné ve shodě s technickými požadavky na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb. „o technických požadavcích na stavby“ ve znění pozdějších předpisů. Jsou splněny požadavky jednotlivých výrobců na zařízení a výrobky. U všech používaných výrobků a materiálů, jako např. u typových vazníků, musí být tyto výrobky označeny značkou CE a dodavatel předá investorovi ES prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 sb. ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel zároveň doloží vlastní statické posouzení nových konstrukcí, to je především nových vazníků a souvisejících prvků dle jím použité technologie výroby a montáže, vlastních instalovaných a použitých prvků, resp. částí jako např. u vazníků použitý materiál pásnic, vzpěr, druhy použitých spojů, způsob upevnění o stávající stavby, ...

Požárně bezpečnostní řešení stavby se opravou nemění.

Oprava stavby nemá mimo jiné vliv na tzv. bezbariérové řešení.

4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky investora a obecných legislativních požadavků.

Případné požadavky dotčených orgánů státní správy nebyly v době vypracování dokumentace k dispozici a budou zjišťovány až po vypracování celé dokumentace. Projektant nezjišťuje tzv. inženýring stavby, tedy ani nezajišťuje stanoviska a případné požadavky DOSS. Investor je povinen si tato stanoviska zajistit před započítáním realizace stavby. V případě vzniku požadavku, který není dokumentací řešen, bude toto řešeno dodatkem této dokumentace tak, aby výsledná stavba byla v souladu s požadavkem.

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by se na stavbu vztahovaly požadavky jiných právních předpisů.

Upozorňujeme investora, že vzhledem k opravě stavby se zásahem do nosných konstrukcí, musí být realizace stavba povolena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., tzv. stavební zákon.

4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

V rámci zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno, že by stavba vyžadovala výjimky a úlevová řešení.

4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stavba, resp. oprava stávající budovy nevyvolává změnu stávajících kapacit stavby.

4.9 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Stavba, resp. oprava stávající budovy nevyvolává změny stávajících bilancí stavby.

4.10 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba musí být včasné (dle smlouvy o dílo) provedena jako funkční a komplexní celek. Dodavatel je povinen zahrnout do provádění díla všechny náklady potřebné pro včasné, ucelené a funkční dokončení díla, včetně nutného zhotovení prováděcího projektu a dokumentace skutečného stavu. Z tohoto důvodu je také dodavatel povinen se předem dostatečně seznámit se stávajícím stavem a možnými vlivy stávajícího stavu a provozu v místě stavby.

Jsou-li v této dokumentaci odkazy na obchodní jméno (konkrétní výrobek), projektant v souladu s §44, odst. 11, zákona č.137/2006 sb. připouští použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s tím, že uvedený výrobek je nutno chápat jako minimální technický standard.

Dokumentace je zpracována do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na funkci, kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.

Dodavatel je povinen seznámit se před započítáním prací s celou projektovou dokumentací, fyzicky se seznámit se s místní situací a stávajícím stavem, a to s dostatečnou odbornou péčí pro řádné provedení díla. Dodavatel veškeré případné nesrovnalosti, nejasnosti, požadavky na upřesnění nebo upřesňující a doplňující názory a náměty na kvalitní, řádné a komplexní provedení celého díla projedná s investorem, popř. projektantem tak, aby vše bylo vyřešeno ještě před podáním cenové

nabídky a mohlo toto být součástí případného výběrového řízení a smluvních vztahů pro stavbu. V případě jiného postupu, jdou veškeré vzniklé náklady k tíži zhotovitele!!!

Pro řádnou realizaci díla, před započítáním montáže a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na jejich skutečné parametry, návody výrobců, na své firemní know-how, atd. Tuto dokumentaci pak musí, před započítáním díla, resp. před započítáním montáže a objednáním materiálu, projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Deklarace pouhým prohlášením bez objektivních prokázání tvrzení není možná. Součástí dokumentace pak bude i komplexní výkaz výměr pro řádnou a komplexní realizaci stavby. Teprve po schválení dokumentace investorem se může započít s realizací. Investor schválením této prováděcí dokumentace na sebe nepřebírá jakékoli případné důsledky z vad této dokumentace. Stavba pak bude realizována dle této prováděcí dokumentace.

Dodavatel musí během stavby dodržovat všechny platné a doporučené právní předpisy, normy odborná pravidla a doporučení, návody výrobců a běžné odborně kvalifikované profesní zvyklosti.

Stavba bude probíhat uvnitř uzavřeného areálu. Přestože se jedná o uzavřený areál, má do areálu přístup i laická veřejnost. Z tohoto důvodu se jedná o komplikované pracovní prostředí z hlediska bezpečnosti práce!!!

Pro stavbu musí být zřizovány pracoviště, které nesmí nadměrně negativně ovlivňovat provoz a podmínky užívání ostatních částí areálu. Předpokládá se ohrazení staveniště, resp. jednotlivých pracovišť v souladu s vyhl. č. 591/2006 Sb. stejným způsobem, jako by stavba probíhala na veřejném prostranství. Stávající zařízení a části budov uvnitř a dle uvážení i v okolí staveniště, budou dle potřeby zakryty a chráněny proti případnému poškození.

Je nutné, aby stavba respektovala, přizpůsobovala se a byla prováděná v koordinaci na provoz areálu. Ty části stavby, které by mohly způsobit přerušení nebo omezení provozu areálu, mohou být prováděny pouze po předchozím projednání s investorem.

Všechna zařízení, výrobky a materiály použité pro stavbu budou nové a bez vad, to znamená, že pro stavbu mimo jiné nelze použít zařízení, výrobky a materiály již použité, opravované, repasované, recyklované, jakkoli poškozené, výstavní nebo prodejní vzorky, atd.

4. 11 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY

Kalkulace nákladů na stavbu není součástí zadání projektové dokumentace a bude se lišit v závislostech na konečných, investorem nebo dodavatelskou firmou zvolených, standardech a samozřejmě na výsledcích výběrového řízení.

Pro případné předběžné statistické potřeby se pak cena odhaduje na 1.400.000,- Kč bez DPH. Odhad této ceny nebude a nesmí být použit pro jiné potřeby.

A. 5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba se nedělí na dílčí stavby a technologická zařízení.