

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 2107/12/2017

o obvyklé ceně (tržní ceně) žulových dlažebních kostek z akce „III/16911 Prášily – Skelná/úsek 2“ ve vlastnictví Plzeňského kraje, v užívání Správy a údržby silnic Plzeňského kraje

Objednatel posudku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
Příspěvková organizace
Škroupova 18
30613 Plzeň

Účel posudku:

zjištění obvyklé ceny - odprodej

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 01.02.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Vladimír Nováček
Železničářská 33
312 00 Plzeň

Posudek obsahuje včetně titulního listu 3 listy. Objednavateli se předává ve 3 vyhotoveních.

V Plzni 01. února 2017

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je stanovení obvyklé ceny (ceny v místě a čase obvyklé) žulových dlažebních kostek, které budou odstraněny v rámci akce „III/16911 Prášily – Skelná/úsek 2“. Dlažební kostky budou odstraněny v rámci výše citované stavby a po dokončení opravy, budou nahrazeny novými konstrukcemi. Demontované prvky se nacházejí v trase současné komunikace III/16911 mezi obcemi Prášily a Skelná. Celkové množství odstraňovaných žulových dlažebních kostek je převzato, pro nemožnost zaměření, z položkového rozpočtu dodaného objednatelem posudku. Obvyklá cena se stanoví pro jednotlivé konstrukce po demontáži.

2. Prohlídka a zaměření

Ohledání místa bylo provedeno dne 01.02.2017 za účasti znalce.

3. Podklady pro vypracování posudku

- Objednávka ke zpracování znaleckého posudku č. Obj-267/17 ze dne 26.01.2017
- kopie snímku z katastrální mapy
- Směrnice Generálního ředitele ŘSD ČR č. 6/2013 s účinností od 01.07.2015 o minimálních cenách nepotřebného materiálu
- rozpočet vypracovaný INGEM inženýrská a.s. z 10.11.2015
- koordinační situace
- informace o současné situaci na trhu

4. Vlastnické a evidenční údaje

Znalecký posudek se vztahuje na žulové dlažební kostky v užívání SŠ PK.

vlastník Plzeňský kraj

právo hospodaření – Správa a údržba Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 18, 30613 Plzeň

B. Posudek

Popis objektů, výměra, hodnocení a ocenění

Popis

Předmětem ocenění jsou žulové dlažební kostky o velikosti 10x10x10 cm v ploše 458,136 m² SO 201, ploše 300,95 m² SO 202 a ploše 7050 m² SO 101. Celková plocha činí 7.809 m². Dlažební kostky jsou vlivem provozu opotřebované, poškozené, po rozebrání se předpokládají ztráty ve výši 20%. Minimální ceny materiálů jsou stanovené směrnicí GR ŘSD ČR.

Cena obvyklá

Vstupní údaje:

Dlažební kostky:

Plocha

7 809 m²

Objem 7 809 m² x 0,10 m

781 m³

Jednotková hmotnost

2,7 t/m³

Min. cena

1226 Kč/t

Výpočet obvyklé ceny

Dlažební kostky

781 m³ * 2,70 t/m³ * 1226 Kč/t * 0,80

2.068.213,- Kč bez DPH

Cena obvyklá po zaokrouhlení celkem bez DPH

2.068.210,- Kč bez DPH

Slovy: dvamilionyšedesátosmtisícdevětšedeset Kč

V Plzni, 01. února 2017

Ing. Vladimír Nováček
Železničářská 33
312 00 Plzeň

C. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 10.5.2001 pod č.j.: Spr. 1447/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2107/12/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 122017.

