



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNÍHO PLÁNU pracoviště Manětínská 493, Kralovice PSČ 331 41

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

číslo jednací: ORR/14730/16 Slaj

SZ: ORR/2494/2016 Slaj

evidenční číslo: ORR/2016/078Z

OPRÁVNĚNÁ

ÚŘEDNÍ

OSOBA:

Bc. Simona Šlajferčíková

TEL.:

373 300 236

FAX:

373 300 212

E-MAIL:

slajfercikova.simona@seznam.cz

DATUM:

26.08.2016

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
Příspěvková organizace
IČ: 72053119
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Závazné stanovisko

V ý r o k :

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, jako příslušný správní orgán státní památkové péče dle § 14 odst. 2 a § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), vydává v souladu s § 44a památkového zákona na základě žádosti jednací číslo ORR/14730/16, podané dne 29. 07. 2016 společností Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, IČ: 72053119, se sídlem Škroupova 18, 306 13, Plzeň, statutární zástupce Bc. Pavel Panuška, ve věci **Rabštejn n.Střelou st.p.č. 64/2, p.p.č. 758/5, 758/6 (MPZ) - oprava opěrné zdi**, a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle ust. § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve výše uvedené věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Rekonstrukce opěrné zdi na st.p.č. 64/2 a p.p.č. 758/5 a 758/6 v obci Manětín, k.ú. Rabštejn nad Střelou, která je situována uvnitř chráněného památkového území městská památková zóna Rabštejn nad Střelou, které bylo vyhlášeno vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 09. 1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, bude realizováno podle předložené projektové dokumentace „*Oprava opěrné zdi Rabštejn N/Střelou, p.č. 64/2 a 758*“ zpracované v červenci 2016 Ing. Dušanem Melzerem ČKAIT: 0601710, ze které mj. vyplývá:

- demolice stávající zdi bude prováděna z úrovně silnice postupným rozebráním zdi a odtěžením zásypu
- vybouraný kámen bude deponován na mezideponii, kde bude provedena probírka kamene a kvalitní kámen bude uskladněn pro další použití pro obklad železobetonové zdi
- nová opěrná zeď je navržena jako tížná železobetonová zeď s kamenným obkladem
- opěrná zeď bude zasypána hutným zásypem
- opěrná zeď bude obložena kamenem, břídicí z bourané opěrné zdi
- obklad bude kotven k železobetonové stěně pomocí nerezových kotev
- břídicové zdivo bude zděno na vápennou maltu s vodorovným restováním
- spáry mezi kameny budou pokud možno co nejtenčí
- spárování bude provedeno hloubkové, nebude dotaženo ke hraně obkladového zdiva
- spára musí být zapuštěna min. 1 cm do zdiva
- kamenný obklad bude napojen na stávající kamennou zeď

Rekonstrukce opěrné zdi se na předmětných pozemcích považuje způsobem uvedeným v žádosti z hlediska zájmu státní památkové péče podle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona za přípustnou, při dodržení níže stanovených podmínek, které vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot předmětné kulturní památky a které je nezbytné zachovat při přípravě zamýšleného záměru:

1. Pro obklad nové opěrné zdi bude využito maximální možné množství původního materiálu. Při nedostatku původního materiálu bude pro obklad opěrné zdi použit stejný materiál /tvar, vzhled, velikost/ jako je původní kámen, kterým byla zeď vystavěna.

2. Po probírce rozebraného materiálu z opěrné zdi a před odvozem „zbylé stavební suti“, bude na místě svolán KD za účasti zástupců státní památkové péče.
3. V rámci stavby budou na místě pravidelně svolávány kontrolní dny o kterých budou v dostatečném předstihu informováni zástupci odborné i výkonné složky státní památkové péče.
4. Jakékoliv nové skutečnosti zjištěné při realizaci stavby budou s orgány státní památkové péče projednány v samostatném řízení v souladu s ust. zákona č. 20/1987 Sb.

O d ů v o d n ě n í :

Závazné stanovisko se vydává na základě těchto skutečností:

Řízení v předmětné věci bylo zahájeno dne 29. 07. 2016 dnem doručení žádosti. Žádost společnosti Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, IČ: 72053119, se sídlem Škroupova 18, 306 13, Plzeň, podaná panem Lukášem Václavíkem, DiS., vedoucím přípravy a realizace staveb, nar. 08. 09. 1981, bytem Alšova 559, 331 41, Kralovice, oprávněným k podání žádosti na základě pověření udělené mu statutárním zástupcem společnosti Bc. Pavlem Panuškou, v předmětné věci splňovala všechny předepsané náležitosti potřebné k jeho vydání.

Opěrná zeď je součástí MPZ Rabštejn nad Střelou a nachází se při hlavní komunikaci ve směru Manětín – Žihle. Opěrná zeď je vysoká cca 4 m a je vystavěná z režného břidlicového lomového zdiva ve vodorovném kladení. V rámci realizace projektu dojde k rekonstrukci předmětné zdi z důvodu statického narušení a to plně v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska a s předloženou projektovou dokumentací.

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, se vyjádřil v souladu s ust. § 14 odst. 6 památkového zákona svým písemným vyjádřením pod číslem jednací NPU-341/63352/2016 dne 17. 08. 2016, které bylo doručeno na MěÚ Kralovice dne 23. 08. 2016 a kde byl záměr shledán jako přijatelný s podmínkou. S vyjádřením NPU je správní orgán plně ve shodě a stanovená podmínka je převzata do výroku tohoto závazného stanoviska. Dále jsou stanoveny další podmínky, za kterých je možné záměr realizovat a které je nezbytné při realizaci prací dodržet.

Po shromáždění všech podkladů náš odbor věc posoudil a objasnil především na základě znalosti místa, konzultací s žadatelem a na základě vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Plzni. V souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu vyzval dne 24. 08. 2016 náš odbor účastníka řízení, aby se před vydáním závazného stanoviska vyjádřil k jeho podkladům (Výzva čj. ORR/16391/16) čehož využil a písemně na podklady řízení reagoval dne 26. 08. 2016. Další důkazy byly nadbytečné a tak v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno.

Správní orgán považuje realizaci předmětného záměru za možnou pouze za předpokladu, že budou splněny podmínky stanovené ve výroku tohoto závazného stanoviska ke kterým uvádíme následující odůvodnění:

Podmínka č. 1 a č.2:

MPZ Rabštejn nad Střelou je mj. unikátní svou kompaktností použitého stavebního materiálu, jímž je břidlice. Z pohledu státní památkové péče je tedy nezbytné zachovat ráz tohoto prostředí a tradiční materiál využít při obnově opěrné zdi. Vzhledem k tomu, že je vhodné použít co největší množství kamenů a břidlice ze stávající zdi považujeme za vhodné svolání KD před tím, než bude odvezena *stavební sut'*, aby bylo možné i ze strany státní památkové péče posoudit, zda-li se jedná již o stavební sut' nebo ještě materiál, který by mohl být použit při obkladu zdi. Pro doplnění kameniva pro obklad zdi je nezbytné dodržet charakter původního materiálu, tedy jeho vzhled, velikost a tvar. Předmětná zeď je v centru MPZ Rabštejn n.Střelou vysoce pohledově exponovaná a je nezbytné v maximální míře zachovat její dosavadní vzhled.

Podmínka č. 3 a č. 4:

Při obnově objektů v památkově chráněných územích je nezbytné pravidelně uskutečňovat kontrolní dny přímo na místě stavby a svolávat je vždy v dostatečném předstihu, aby byla zaručena přítomnost obou složek státní památkové péče. Zástupci SPP mohou při KD operativně řešit postupy prací a zabránit tak nežádoucím prodávám při realizaci záměru. V případě zjištění jakýchkoliv nových skutečností při realizaci prací je nezbytné, aby bylo dále postupováno v souladu s citací zákona č. 20/1987 Sb., tj. v rámci samostatného řízení podle § 14 odst. 2 památkového zákona.

Realizací prací v souladu se stanovenými podmínkami nedojde k narušení vzhledu a charakteru MPZ Rabštejn nad Střelou.

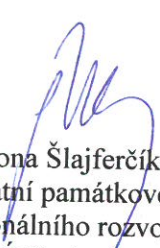
MěÚ Kralovice Vás upozorňuje, že vzhledem k tomu, že se stavba bude provádět na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Další důkazy byly nadbytečné, a proto v souladu s ust. § 6 odst. 1 správního řádu rozhodl náš odbor tak, jak je ve výroku tohoto závazného stanoviska uvedeno. Dle § 14 odst. 2 památkového zákona je pro povolení stavby, opravu i údržbu nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je umístěna v památkově chráněném území nezbytné závazné stanovisko příslušného výkonného orgánu státní památkové péče, které se v tomto případě vydává formou závazného stanoviska podle § 149 správního řádu jako podklad pro další jednání na příslušném stavebním úřadě.

Z uvedených důvodů je vlastník povinen respektovat výše citovaný památkový zákon a postupovat v souladu s výrokem tohoto závazného stanoviska. Závěrečná kontrola plnění výroku tohoto závazného stanoviska bude provedena v rámci dozoru na dodržování památkového zákona a předpisů vydaných k jeho provedení, v souladu s ust. § 29 odst. 2 písm. g) tohoto zákona.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů **podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím**. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu toto závazné stanovisko přezkoumáno.


Bc. Simona Šlajferčíková
referent státní památkové péče
odboru regionálního rozvoje a ÚP
MěÚ Kralovice



Přílohy:

- formulář archeologickému ústavu

Na vědomí:

- NPÚ, ÚOP v Plzni
- Město Kralovice – OD, OV
- Město Manětín
- Vlastní 411.1/A/10