

MĚSTSKÝ ÚŘAD KRALOVICE

Markova 2, Kralovice PSČ 331 41

ODBOR VÝSTAVBY

Váš dopis zn.:

Ze dne: 30.8.2016

Spis.zn.: OV/2822/2016-Pe

Č.j.: OV/19842/16 Pech

Vyřizuje: Vlastimil Pech

E-mail: pech.vlastimil@kralovice.cz

Tel.: 373 300 270

Fax: 373 300 262

Datum: 17.10.2016



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 16. 11. 2016
Městský úřad Kralovice - odbor výstavby

Heřman /

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Kralovice, odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 30.8.2016 podala

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

II/206 Rabštejn nad Střelou - opěrná zeď

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 64/2, parc. č. 758/5, 758/6 v katastrálním území Rabštejn nad Střelou.

Stavba obsahuje:

- Odstranění části opěrné zdi v havarijním stavu a provedení nové železobetonové opěrné zdi s kamenným obkladem včetně souvisejících zemních prací, provedení nových konstrukčních vrstev a krytu na přiléhající části komunikace II. třídy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Dušan Melzer, ČKAIZ 0601710; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož identifikační údaje budou stavebnímu úřadu sděleny před zahájením stavby.
5. Při stavbě budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 23/2008 Sb. a vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na využívání území, požární bezpečnost, provádění staveb a příslušná ustanovení dotčených technických norem, vztahujících se k povolené stavbě.
6. Budou dodržena příslušná ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích vztahující se k povolované stavbě.
7. Před zahájením stavby budou vytýčeny veškeré inženýrské sítě a podzemní vedení a jejich trasy budou respektovány včetně ochranných pásem.
8. Nakládání s odpady a přebytečným materiálem bude po dobu výstavby prováděno v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
9. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s archeologickými nálezy, vztahují se na stavebníka povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Formulář o oznámení stavební činnosti dle § 22 odst.2 zákona č. 20/1987 Sb. bude zaslán stavebníkovi s ověřenou dokumentací stavby.,
10. Pro obklad nové opěrné zdi bude využito maximální možné množství původního materiálu. Při nedostatku původního materiálu bude pro obklad opěrné zdi použit stejný materiál (tvar, vzhled, velikost), jako je původní kámen, kterým byly zeď vystavěna.
11. Po probírce rozebraného materiálu z opěrné zdi a před odvozem „zbylé stavební suti“, bude na místě svolán kontrolní den za účasti zástupců státní památkové péče.
12. V rámci stavby budou na místě pravidelně svolávány kontrolní dny, o kterých budou v dostatečném předstihu informováni zástupci odborné i výkonné složky státní památkové péče.
13. Jakékoliv nové skutečnosti zjištěné při realizaci stavby budou s orgány státní památkové péče projednány v samostatném řízení v souladu s ustanovením zákona č. 20/1987 Sb.
14. Po skončení prací budou veškeré pozemky dotčené dočasným zábořem uvedeny do řádného stavu a předány jejich vlastníkům.
15. V dostatečném předstihu před zahájením stavby bude s vlastníky a uživateli pozemků projednán vstup na tyto pozemky.
16. Přesáhne-li stavba svým plánovaný objem prací a činností dobu stanovenou v § 15 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých bude na stavbě pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den), je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací Oblastnímu inspektorátu práce v Plzni.
17. Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, je zadavatel stavby povinen dle § 14 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
18. V dostatečném předstihu před zahájením stavby zajistí stavebník vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání silnice II. třídy pro provádění prací, povolení uzavírky a stanovení přechodné úpravy provozu se stanovením objížděky u příslušného silničního správního orgánu – MěÚ Kralovice, odbor dopravy.
19. Vlastník stavby bude uchovávat projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby po celou dobu jejího užívání. Při změně vlastnictví stavby ji odevzdá novému nabyvateli a při odstranění stavby stavebnímu úřadu.
20. V průběhu stavby bude veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, do kterého bude vyznačen výsledek závěrečné kontrolní prohlídky.

21. Po dokončení stavby stavebník podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a doloží doklady dle vyhlášky 526/2006 Sb., zejména geometrický plán a stanoviska dotčených orgánů státní správy.
22. K závěrečné prohlídce stavby stavebník připraví v souladu s § 119 stavebního zákona vyhodnocení zkoušek, předepsaných zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 30.8.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu stavby ve smyslu stavebních úprav, nebylo vydáváno územní rozhodnutí.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu – č.j.: ORP/14730/16 Slaj ze dne 26.8.2016
- MěÚ Kralovice, odbor dopravy – č.j.: OD/16608/16 Cer ze dne 30.8.2016
- Policie ČR, KRPPK, územní odbor Plzeň-venkov, DI – č.j.: KRPP-142033-2/ČJ-2016-031106-47 ze dne 19.9.2016
- MěÚ Manětín, stavební úřad – č.j.: SÚ/272/16-1 ze dne 3.8.2016

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Manětín, Ing. Jan Pardon, CSc., Ing. Blanka Pardonová, AZA-REAL s.r.o., PRAETORIA s.r.o., Jan Smrž, Daniela Smržová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem a místně příslušné obci. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního
razítka

Vlastimil Pech
vedoucí odboru výstavby



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 16.9.2016.

Obdrží:

Účastníci

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Město Manětín, IDDS: wzeb8dv

sídlo: Manětín č.p. 89, 331 62 Manětín

Ing. Jan Pardon, CSc., Petrbokova č.p. 1464/1, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Ing. Blanka Pardonová, U Pergamenky č.p. 1471/8, 170 00 Praha 7-Holešovice

AZA-REAL s.r.o., IDDS: gc4p7w6

sídlo: Skladová č.p. 559/24, Koterov, 326 00 Plzeň 26

PRAETORIA s.r.o., IDDS: ztyucue

sídlo: Durychova č.p. 101/66, Lhotka, 142 00 Praha 411

Jan Smrž, Na Hřebenkách č.p. 2983/86, 150 00 Praha 5-Smíchov

Daniela Smržová, Na Hřebenkách č.p. 2983/86, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Městský úřad Kralovice, odbor dopravy, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, Markova tř. č.p. 2, 331 41 Kralovice

Městský úřad Manětín, stavební úřad, IDDS: wzeb8dv

sídlo: Manětín č.p. 89, 331 62 Manětín

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Plzeň-venkov, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

sídlo: Anglické nábřeží č.p. 7, , 306 09 Plzeň