

# OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE STAVEBNÍ ÚPRAVY – ZATEPLENÍ OBJEKTŮ DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a SOU SUŠICE

## 1. TECHNICKÁ ZPRÁVA VSTUPNÍ OBJEKT

### DOKUMENTACE STÁVAJÍCÍHO STAVU

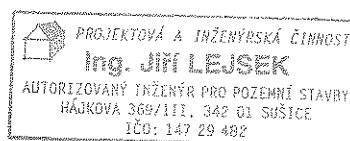
**Název stavby:** OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ, SUŠICE - STAVEBNÍ  
ÚPRAVY – ZATEPLENÍ OBJEKTŮ DOMOVA MLÁDEŽE SOŠ a  
SOU SUŠICE

**Místo stavby:** OBJEKT č.p.1139/II, VOLŠOVSKÁ UL., 34201 SUŠICE,  
st.p.č.3086 a 3087 v k.ú. Sušice nad Otavou

**Objednatel:** SOŠ a SOU SUŠICE, U kapličky 761, 342 01 SUŠICE

**Projektant :** Ing. Jiří LEJSEK, HÁJKOVA 369/III, SUŠICE

20. 09. 2010



  
Bc. Jan VOŠALÍK  
Ing. Jiří LEJSEK

ZÁŘÍ 2010



## **Popis současného stavu – vstupní objekt**

### **Identifikace stavby:**

**Název stavby:** č. p. 1139 – vstupní objekt

**Stavebník:**

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761, Sušice 34201

**Zodpovědný projektant :** Ing. Jiří Lejsek

**Vypracoval:** Bc. Jan Vošalík

**Druh stavby :** školské zařízení

**Účel stavby :**

Vstupní, společenský a stravovací objekt pro internát SOŠ a SOU Sušice

**Vlastník pozemku p.č. st. 3086** v k.ú. Sušice nad Otavou, na němž se stavba nachází: Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Plzeň, Jižní Předměstí, 301 00

**Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:** Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, U Kapličky 761, Sušice 34201

Popis a PD současného stavu budovy vznikl jako podklad pro účely DSP pro zateplení objektu. Týká se tedy pouze vnějších fasád a prostor k nim bezprostředně přiléhajících. Zbylé části budovy uvnitř dispozice nebyly zkoumány ani zaměřeny, neboť to pro stanovený účel není podstatné.

### **Popis funkčního a dispozičního uspořádání:**

Nižší a hmotově menší z obou objektů souboru slouží jako vstupní, společenský a stravovací uzel, má 2 nadzemní podlaží, bez podsklepení. V obou nadzemních podlažích je objekt propojen průchodem s objektem ubytovny.

Hlavní přístup do budovy (pro veřejnost) je v JV rohu budovy, další přístupy jsou z jižní strany (vedlejší vchod pro uživatele objektu) a v SV rohu (vchod pro zaměstnance kuchyně). Poslední přístup do objektu slouží pro zásobování skladu potravin pro jídelnu a tvoří jej dvoje dveře na manipulační rampu (mezi hlavním a vedlejším vchodem – přibližně uprostřed východní fasády).

1.NP obsahuje v dispozici vstupní halu, vrátnici, společenskou prostorou, kde jsou umístěny skříňky pro ubytované a která slouží jako spojovací uzel a společenská místnost. Příslušné hygienické zázemí je situováno do SZ rohu budovy. Schody do 2.NP, přiléhají v JZ rohu budovy ke vnějším fasádám. Při východní fasádě jsou situovány prostory skladů potravin a materiálu, a to především pro kuchyni, nacházející se ve 2.NP.

2.NP je vyhrazeno pouze pro funkci kuchyně, jídelny pro ubytované a příslušnou administrativu. Nechybí ani hygienické zázemí pro toto NP (opět, jako v případě 1.NP, situováno do SZ rohu budovy).

### **Stavebně technický popis objektu:**

**Dle původní PD** se jedná o objekt ze 80. let.

Založení je provedeno základovými pasy uloženými na pilotách, objekt není podsklepen.

Konstrukční systém je stěnový, zděný z cihelných bloků, s nosnými stěnami v příčném i podélném směru. Převážná část nosné konstrukce stropů je ze ŽB panelů (stropní panely přesahují líc čela nosných stěn o 150 mm, přesahy jsou na podlaze lodžii oplechovány). Vyzdívky, příčky a některé nosné stěny jsou provedeny z pálených cihelných tvarovek.

Stropní konstrukce jsou panelové. Konstrukční výška podlaží činí 2,800 m.

Střecha s plechovou pásovou krytinou je dvouplášťová, původní. Dutina v souvrství střechy je odvětrána prostupy přes atiku, opatřenými mřížkami 150x150 mm. Nad úroveň střešní roviny jsou osazeny prefabrikované pilířky, které plní funkci vnějšího zakončení vedení instalací. Do střešního pláště jsou zaplechovány větrací hlavičky kanalizačních potrubí. Odvodnění střechy je provedeno středovým žlabem v podélné ose budovy, odkud je voda odvedena dvěma odpadními potrubími. Atika je oplechována z vrchní a vnitřní strany, z vnějšku objektu jsou provedeny odkapové přesahy cca 50 mm.

Povrchová úprava vnějších fasád je provedena břizolitovou omítkou ve dvou barevných odstínech. U hlavního vstupu do objektu je provedena plastika. Části fasády jsou obloženy páskovými dlaždicemi z kabřince formátu 65x250mm, červenohnědého odstínu.

Povrchová úprava vnitřních povrchů je převážně provedena hladkou omítkou s bílou/barevnou výmalbou. V hlavní vstupní hale jsou všechny povrchy (včetně stropu) obloženy Sololitem na roštu. Tl. obkladu je 50mm. Obdobný obklad je proveden i v zádveři bočního vchodu (JZ nároží budovy), zde je tl. obkladu ale menší, cca 30 mm.

Dveře lodžii ve 2NP (přístupné z prostoru kuchyně) a vstupní dveře do objektu jsou ocelové, prosklené. Prosklení je rozděleno na menší plochy příčnými výztuhami. Okenní rámy jsou rovněž ocelové, některá okna jsou výklopná či otočná kolem svislé osy, velká část oken je tvořena pevným zasklením.

Dodatečně byla do objektu instalována VZT jednotka pro kuchyni. Je zavěšena pod stropem schodišťového prostoru pro vstup personálu. Jsou z ní vyvedeny ven celkem 2 Al flexo trouby o průměru 500 mm. Sací i výfukové jsou umístěny na SV nároží budovy. Potrubí výfukové je vyvedeno nad střechu a zakončeno nad atikou budovy směrem do středu střechy.