

**OBJEKT č.p.324/II – GYMNAZIUM SUŠICE
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU
BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Název stavby: OBJEKT č.p.324/II – GYMNAZIUM SUŠICE STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ

Místo stavby: GYMNAZIUM SUŠICE, FR. PROCHÁZKY č.p.324/II, 342 01 SUŠICE

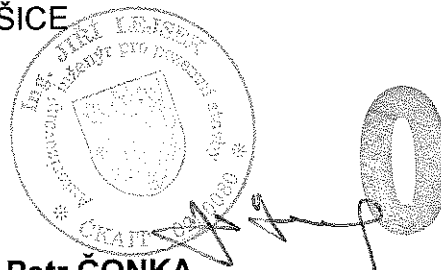
Objednatel: GYMNAZIUM SUŠICE, FR. PROCHÁZKY č.p.324/II, 342 01 SUŠICE

Projektant : Ing. Jiří LEJSEK, HÁJKOVA 369/III, SUŠICE

22. 02. 2012

ÚNOR 2012

Ing. Petr ČONKA
Ing. Jiří LEJSEK



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) identifikace stavby, jméno a příjmení, místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel.

<u>Název stavby:</u>	OBJEKT č.p.324/II – GYMNAZIUM SUŠICE STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA OBJEKTU - BEZBARIÉROVÉ ŘEŠENÍ
<u>Místo stavby :</u>	GYMNAZIUM SUŠICE, FR. PROCHÁZKY č.p.324/II, 342 01 SUŠICE
<u>Číslo parcel :</u>	st.p.č.690 v k.ú. SUŠICE nad Otavou
<u>Okres :</u>	KLATOVY
<u>Stavebník :</u>	GYMNAZIUM SUŠICE, FR. PROCHÁZKY č.p.324/II, 342 01 SUŠICE
<u>Autoři návrhu:</u>	Ing. Jiří LEJSEK, Hájkova 369/III, SUŠICE VECOM zdvihací zařízení s.r.o., PRAHA 7
<u>Projektant:</u>	Ing. Jiří LEJSEK, Č.A.0200080, Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
<u>Kontaktní adresa:</u>	Hájkova 369/III, 342 01 SUŠICE
<u>Charakter stavby :</u>	Občanská vybavenost – školský objekt
<u>Historický význam :</u>	Objekt je vyhlášen kulturní památkou pod č.j. MK2222/2009 OPP

b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích.

Stávající objekt určený ke stavebním úpravám se nachází v zastavěné části města Sušice vedle náměstí Jana Husa, objekt s pozemkem je ze tří stran obklopen městskými ulicemi a ze čtvrté cestou pro pěší. Pozemek kolem objektu, jakož i přilehlé komunikace, jsou v podstatě rovinné bez spádu. Jedná se o školu postavenou v roce 1911 a stále bez větších změn sloužící stejnému účelu - gymnázium. Za stávajícím

objektem je umístěno ve dvoře umělé venkovní hřiště, ke kterému vede zadní vstup a vjezd do areálu školy po zpevněné asfaltové komunikaci z veřejného chodníku dovnitř areálu. Objekt s přílehlými pozemky a s venkovním hřištěm je kompletně oplocen.

Stávající objekt č.p. 324 (na st.p.č.690) a č.p. 325 (na st.p.č. 691) a přílehlé pozemky (p.č.318/27, 318/36 a 318/38 vše v k.ú. Sušice nad Otavou) jsou majetkem Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, PLZEŇ 3, pro něž vykonává správu nemovitosti Gymnázium Sušice, Fr. Procházky 324, SUŠICE II, 34201 – stavebník.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

- zadání od objednatele
- výpis údajů z katastru nemovitostí
- snímek pozemkové mapy
- podrobná prohlídka výseků stavby dotčených přístavbou a jejich fotodokumentace
- zaměření dotčených výseků stavby dotčených přístavbou – Ing. Jiří LEJSEK
- jednání a konzultace s objednatelem
- Napojení na elektro – stávající přípojka beze změn, v 1.PP ze stávajícího rozvaděče bude napojen agregát plošiny se samostatným jištěním, vodovodní přípojka stávající – z veřejného vodovodu zaústěná do sklepa, kanalizace – stávající kanalizační přípojka do veřejné kanalizace, vytápění – stávající vytápění ústřední plynové beze změn.
- Přístup do objektu – zůstává stávající hlavní vstup do přízemí 1.NP hlavním vchodem a dalšími dvěma podružnými vchody do šaten suterénu 1.PP, invalidní plošinou budou přes zadní vjezd zpřístupněny bezbariérově všechny 4 patra objektu včetně Smetanova sálu.
- Objekt má parkovací stání na okolních místních komunikacích.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů.

K projektu pro stavební povolení vydaná vyjádření dotčených orgánů jsou přílohou žádosti o stavební povolení.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu.

V projektové dokumentaci jsou dodrženy obecně technické požadavky.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle §104 odst. 1 stavebního zákona.

Navržená stavba nezvyšuje stávající objekt, ale rozšiřuje jeho půdorysnou plochu, je v souladu s územním plánem a tato stavba je řešena sloučeným územním a stavebním řízením.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území.

Navrhovaná stavba nemá žádné věcné či časové vazby na jiné stavby, jediným opatřením bude částečné omezení provozu vlastního objektu při provádění stavebních prací přímo souvisejících se stávajícími konstrukcemi objektu – zúžení průchozího profilu chodeb.

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby.

Navrhovaná stavba může být provedena ve lhůtě 6 měsíců, ale možná i v kratším termínu. Ideální stav je provést přípravné práce před hlavními prázdninami a hlavní práce v červenci a srpnu. Vše však bude záviset na sehnání dotace.

Postup výstavby bude od provedení hrubé stavby podzemní částí, dále provedení vybourání parapetů, začištění vzniklých otvorů po montáži dveří s nadsvětlíky, provedení rozvodů řemesel, a následná montáž šachty plošiny se zasklením a nakonec vlastní montáž technologie plošiny s jejím zprovozněním. Investorem vybraný dodavatel stavby zpracuje orientační harmonogram stavebních prací.

i) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových.

ZASTAVĚNÁ PLOCHA STÁVAJÍCÍ:

1908 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA PŘÍSTAVBY:

2,3 m²

ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKEM:

1910 m²

OBESTAVĚNÝ PROSTOR PŘÍSTAVBY:

cca 35 m³

ORIENTAČNÍ NÁKLAD STAVBY

Cca 1.450. tisíc Kč bez DPH

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch.

Vnější plochy zůstávají stávající (mimo plochu kolem přístavby, kde bude povrch upraven betonovou zámkovou dlažbou), inženýrské stavby rovněž zůstávají stávající.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu.

Přístup do objektu – zůstává stávající hlavní vstup do přízemí 1.NP hlavním vchodem a dalšími dvěma podružnými vchody do šaten suterénu 1.PP, invalidní plošinou budou přes zadní vjezd zpřístupněny bezbariérově všechny 4 patra objektu včetně Smetanova sálu.

Napojení na elektro – stávající přípojka, vodovodní přípojka stávající – z veřejného vodovodu, kanalizace – stávající kanalizační přípojka do veřejného řádu, vytápění – stávající vytápění plynovou kotelnou s centrálním ústředním vytápěním pomocí radiátorů.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území.

Stavba se nevyskytuje na poddolovaném či svážném území, dopravní infrastruktura – viz bod d)

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany.

Stavba nemá z hlediska vlivu na životního prostředí žádné negativní vlivy, tudíž je není potřeba řešit.

Skupiny odpadu

Při výše uvedené stavbě bude docházet ke vzniku následujících odpadů, které budou zařazeny do skupin Katalogu odpadů, který stanoví vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb. a č. 41/2005 Sb., vyhl. 64/2004 Sb., vyhl. 383/2001 Sb., č. 20/2005 Sb a zákon 185/2001 Sb., 7/2005 Sb.

17 Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

17 01 Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 – Beton (O)

17 01 02 – Cihla (O)

17 01 07 – Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06

17 02 Dřevo, sklo a plasty

17 02 02 – Sklo (O)

17 04 Kovy (včetně jejich slitin)

17 04 05 - Železo a ocel (O)

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací.

Není v projektu řešeno – přístup k invalidní plošině se uvažuje ze zadního vjezdu do dvora, který bezbariérově navazuje na přilehlý veřejný chodník.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace.

Bylo provedeno zaměření stávajícího stavu částí objektu, jichž se dotknou stavební úpravy spojené s přístavbou objektu. Toto dílčí zaměření bylo podkladem pro zpracování projektu stavební části i předcházejícího projektu pro územní řízení.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém.

Protože se jedná o stávající objekt, nejsou nutné geodetické podklady pro vytýčení stavby, přístavba objektu navazuje na stávající objekt a nepotřebuje vytyčovací plán (vše je patrné z výseků půdorysů).

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory.

Stavba není členěna na jednotlivé objekty.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace.

Bourací práce budou prováděny za dodržení všech bezpečnostních předpisů. Při provádění demolice a vlastní stavbě musí být v maximální možné míře eliminovány dopady na okolí (snižování prašnosti, hluku,...). Při znečištění přilehlé komunikace stavbou bude toto znečištění neprodleně odstraněno.

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F.

Ochrana a bezpečnost zdraví pracovníků bude zajištěna stavební firmou nebo stavebníkem, jedná se především o ochranné rukavice, roušky při bouracích pracích,

2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části,*
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření,*
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce,*
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.*

Protože se jedná o jednoduchou přístavbu, nebylo nutné projektantem prokazovat statické výpočty nových konstrukcí.

3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu.*
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě.*

c) omezení šíření požáru na sousední stavbu.

d) umožnění evakuace osob a zvířat.

e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany.

Viz samostatná část projekt F.1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Stavba nemá z hlediska hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí negativní vlivy, likvidace odpadu z provozu objektu se bude dít běžným způsobem likvidace komunálního odpadu jako při stávajícím užívání objektu.

5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Objekt bude užíván obdobným způsobem jako doposud.

6. OCHRANA PROTI HLUKU

Přístavbu objektu není potřeba chránit proti případnému hluku z okolních místních asfaltových komunikací.

7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov.

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby.

Protože se jedná o přístavbu ke stávajícímu objektu, která nebude zateplená a má zastavěnou plochou do 1000 m², nevztahuje se na ni povinnost výpočtu energetické náročnosti.

8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Pro objekt je řešena bezbariérovost pro všechna 4 patra včetně bezbariérového přístupu.

9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Ochrana proti účinkům zemní vlhkosti je řešena v přístavbě v nových podlahách a stěnách šachty v 1.PP, kde je umístěna bitumenová modifikovaná hydroizolace, která je z venkovní strany chráněna nopovanou folií proti mechanickému poškození.

10. OCHRANA OBYVATELSTVA

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

V návrhu stavebních úprav a přístavby stávajícího objektu není řešena ochrana obyvatelstva.

11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod.

Zůstává stávající.

b) zásobování vodou.

Zůstává stávající.

c) zásobování energiemi.

Zůstává stávající.

d) řešení dopravy.

Zůstává stávající.

e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav.

Zůstává stávající stav.

f) elektronické komunikace.

Zůstává stávající stav.

12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB (POKUD SE VE STAVBĚ VYSKYTUJÍ)

a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení,

b) popis technologie výroby,

c) údaje o počtu pracovníků,

d) údaje o spotřebě energií,

e) bilance surovin, materiálů a odpadů,

f) vodní hospodářství,

g) řešení technologické dopravy,

h) ochrana životního a pracovního prostředí.

Tyto zařízení se ve stavbě nevyskytují.