

Zadávací dokumentace

Zadavatel: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace**
U Vrbky 486
330 12 Horní Bříza
IČ 00022578
Zastoupený Dagmar Jandovou, ředitelkou

Kontaktní osoba: **Ing. Jana Šejbová**
ekonomka, e-mail: sejbova.domovhb@volny.cz

Veřejná zakázka malého rozsahu:

„VÝMĚNA OKEN - 2. ETAPA“

vše zadávané výzvou k podání nabídky

**Zadavatel vydává v rámci výše uvedené veřejné zakázky
tuto zadávací dokumentaci:**

Zadavatel současně upozorňuje uchazeče na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele. Uchazeč se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci.

Obsah zadávací dokumentace na stavební práce:

1. Obchodní podmínky a smlouva o dílo - viz příloha č. 1 a příloha č. 2
2. Technické podmínky
3. Projektová dokumentace stavby
4. Soupis stavebních prací s výkazem výměr - viz příloha č. 4
5. Požadavky na varianty nabídek
6. Rozdělení předmětu veřejné zakázky na části
7. Opční právo
8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny
9. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu
10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky
11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií
12. Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu
13. Doba a místo plnění veřejné zakázky
14. Termín konání prohlídky místa plnění
15. Základní údaje o zadavateli
16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám
17. Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů
18. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů na straně uchazeče
19. Lhůta a místo pro podání nabídky
20. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami
21. Zadávací lhůty
22. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

1. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky tvoří přílohu č. 1 této ZD a vzorová smlouva o dílo tvoří přílohu č. 2 této ZD.

Zadavatel stanoví v příloze č. 1 této ZD obchodní podmínky pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Veškeré obchodní podmínky jsou zadavatelem stanoveny jako minimální a uchazeči tak mohou ve svém návrhu smlouvy nabídnout zadavateli obchodní podmínky výhodnější.

Pokud uchazeči nezařadí do svého návrhu smlouvy minimální obchodní podmínky stanovené zadavatelem či případně uchazečem navržené obchodní podmínky ve srovnání s těmito podmínkami jednoznačně výhodnější, posoudí to zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení příslušného uchazeče ze zadávacího řízení. Totéž platí, navrhne-li uchazeč obchodní podmínky méně výhodné než stanovené minimální hodnoty uvedené v obchodních podmínkách zadavatele.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše max. 90 % ceny díla. Konečná faktura bude vystavena při předání a převzetí díla a bude uhrazena po odstranění poslední vady nebo nedodělků zapsaného v protokolu o předání a převzetí a předání všech dokladů.

2. Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí souhrn všech technických popisů, které vymezují požadované technické charakteristiky a požadavky na stavební práce, a současně dodávky a služby související s těmito stavebními pracemi, jejichž prostřednictvím je předmět veřejné zakázky na stavební práce popsán jednoznačně a objektivně způsobem vyjadřujícím účel použití zamýšlený zadavatelem.

Technické podmínky plnění předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

3. Projektová dokumentace stavby

Projektová dokumentace nebyla zpracována. Rozsah prací je dán jednoznačně neoceněným výkazem výměr a výpisem oken a dveří.

4. Výkaz výměr

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s nevyplněným výkazem výměr tvoří přílohu této ZD a nachází se na příloženém CD.

5. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. Rozdělení předmětu veřejné zakázky malého rozsahu na části

Veřejná zakázka malého rozsahu není rozdělena na části.

7. Opční právo

Zadavatel si nevyhrazuje opční právo.

8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Uchazeč v české měně a v členění dle položkového rozpočtu (výkazu výměr) uvede nabídkovou cenu jako nejvýše přípustnou po celou dobu realizace díla. Nabídková cena bude součtem položek rozpočtu (výkazu výměr) a bude uvedena v členění celková cena bez DPH, DPH a celková cena s DPH. Nabídková cena bude současně rozdělena dle jednotlivých stavebních objektů, a to vždy cena bez DPH, DPH a cena s DPH.

SO1 - demontáž a likvidace stávajících oken a dveří

SO2 - dodávka a montáž oken a dveří

SO3 - zednické začistění

SO4 - osazení přechodové lišty mezi nově osazeným oknem a stávajícím parapetem

SO5 - dodávka a montáž vnitřních parapetů z bílého lamina

Žádná položka ve výkazu výměr bez uvedení ceny nebude proplacena a bude se o ní předpokládat, že je zahrnuta do jiné jednotkové ceny uvedené ve výkazu výměr.

Cena díla obsahuje mimo vlastní provedení díla také náklady zejména na:

- a) vybudování, provoz, udržování a odstranění zařízení staveniště,
- b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- c) opatření k ochraně životního prostředí,
- d) náklady na sjednaná pojištění,
- e) koordinační a kompletační činnost,
- f) poplatky spojené s odvozem a uložením odpadu, jiné poplatky související s realizací díla
- g) zajištění nezbytných dopravních opatření a zábor veřejných prostranství,

9. Podmínky, za nichž je možno překročit nabídkovou cenu

Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách soutěže nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Nabídková cena může být měněna pouze v souvislosti s případnými vícepracemi či méněpracemi způsobem, který bude v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen ZVZ) a dále v souvislosti s případnou změnou sazby DPH. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

V případě, že se při provádění díla vyskytnou nové nebo dodatečné práce a dodávky nezahrnuté v zadávací dokumentaci a výkazu výměr, které bude nezbytné provést pro řádné dokončení díla, bude jejich zadání řešeno v souladu se ZVZ. Podmínky pro sjednání těchto dodatečných prací jsou rovněž uvedeny v rámci obchodních podmínek.

10. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Každá podaná nabídka uchazeče (každý uchazeč může podat jen jednu nabídku) musí mít níže stanovenou strukturu (viz body A-H). Vlastní nabídka uchazeče musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka musí být zpracována v **1 (jednom)** originálním vyhotovení v českém jazyce. Nabídku doporučujeme proti manipulaci, tj. např. provázat šňůrkou s přelepením volných konců a opatřit na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče. Nabídka bude uložena v zalepené obálce a na přelepu označená razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za uchazeče a bude označená nápisem:

„NEOTVÍRAT – Nabídka VZ – VÝMĚNA OKEN - 2. ETAPA

Na obálce bude dále uvedena adresa uchazeče.

Požadovaná struktura nabídky:

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A.** Titulní list nabídky s označením této veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče včetně telefonického a faxového, popř. e-mailového spojení.
- B.** Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů uchazečů, včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele nebo v rámci společné nabídky.
- C.** Originál či úředně ověřená kopie smlouvy mezi osobami, které předkládají společnou nabídku nebo prostřednictvím subdodavatele splňují kvalifikaci.
- D.** Seznam subdodavatelů u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že uchazeč nebude mít subdodavatele
- E.** Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- F.** Obchodní podmínky zadavatele podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- G.** Oceněný výkaz výměr podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče
- H.** Přílohy.

Zadavatel žádá uchazeče, aby k nabídce přiložili Návrh smlouvy a výkaz výměr i v elektronické podobě na datovém nosiči (CD/DVD).

11. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Nabídky uchazečů budou hodnoceny **dle nejnižší nabídkové ceny.**

Sdělení zadavatele ke zpracování návrhu smlouvy:

Uchazeči uvedou veškeré údaje a konkrétní hodnoty, které nabízejí, přímo do návrhu smlouvy o dílo.

Při zpracování návrhu smlouvy uchazeči musí respektovat Obchodní podmínky poskytnuté zadavatelem v rámci zadávací dokumentace - příloha č. 1.

Všechny číselně vyjádřené údaje ve vztahu k výši smluvních pokut a dalším lhůtám uvedeným v Obchodních podmínkách, i když se nejedná o dílčí hodnotící kritéria, jsou hodnoty minimální a každý uchazeč může nabídnout pro zadavatele podmínky výhodnější, které uvede v návrhu smlouvy (tyto vyšší hodnoty však nebudou představovat výhodu při hodnocení nabídek).

Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

12. Bližší vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu spočívá v realizaci stavby „**VÝMĚNA OKEN - 2. ETAPA**“ v rozsahu projektové dokumentace a neoceněného výkazu výměr.

Klasifikace předmětu zakázky: kód CPV 45421100-5 Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

13. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky: areál DOZP v Horní Bříze

Předpokládaný termín zahájení plnění: od 1.9.2013

Předpokládaný termín dokončení díla: do 31.10.2013

14. Termín konání prohlídky místa plnění

Prohlídku místa plnění se uskuteční dne 8.7. 2013 od 09:00 hod. Sraz je před vchodem do budovy.

15. Základní údaje o zadavateli a kontaktní osobě

Zadavatel: **Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace**
Se sídlem: U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříza
Zastoupený: Dagmar Jandovou, ředitelkou
IČ: 00022578
Tel: +420 377955949
E-mail: jandova.domovhb@volny.cz
Kontaktní osoba: Ing. Jana Šejbová - ekonomka, e-mail: sejbova.domovhb@volny.cz

16. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Podáním administrativních informací a dodatečných informací je pověřena Ing. Jana Šejbová - kontakt viz výše bod 15.

17. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Požadavky zadavatele na prokázání kvalifikačních předpokladů v následujícím rozsahu:

17.1. Základní kvalifikační předpoklady

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; *jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,*
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu (§ 49 obchodního zákoníku),
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v uplynulých 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Dodavatel k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží čestné prohlášení, jímž prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů.

17.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje profesní kvalifikační předpoklady, a to:

17.2.1 předložením prosté kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné evidence, pokud je v ní zapsán,

17.2.2 dokladem o oprávnění k podnikání v prosté kopii podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

17.3. Technické kvalifikační předpoklady

Dodavatel dále prokazuje technické kvalifikační předpoklady následujícím způsobem:

17.3.1 Dodavatelé doloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let.

Rozsah požadovaných informací: dodavatelé doloží seznam provedených stavebních prací.

Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu: dodavatelé doloží seznam významných stavebních prací v originále.

Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu: zadavatel požaduje reference min. o 2 druhově podobných a finančně srovnatelných zakázkách, přičemž za srovnatelnou zakázku se považují stavební práce, jejímž předmětem byla výměna nebo instalace oken.

17.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

18. Požadavek zadavatele na identifikaci subdodavatelů na straně uchazeče

Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. V nabídce uchazeč popíše subdodavatelský systém spolu s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. Pokud uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám, učiní o této skutečnosti v nabídce čestné prohlášení.

Požadavek zadavatele, že určitá část plnění předmětu veřejné zakázky nesmí být plněna subdodavatelem: Zadavatel požaduje, aby dodavatel realizoval veřejnou zakázku převážně vlastními prostředky, subdodávky mohou představovat maximálně **30 %** objemu plnění veřejné zakázky. **Za subdodávku se nepovažuje nákup oken, dveří a parapetů.**

19. Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek končí dne **25.7. 2013 v 08:00 hodin.**

Uchazeči mohou ve lhůtě pro podávání nabídek v pracovních dnech Po - Pá od 07:00 hod. do 13:00 hod. osobně podat nabídku na adresu zadavatele do rukou kontaktní osoby, kterou je Anna Loulová nebo Ing. Jana Šejbová.

Uchazeči mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou (kurýrní službou) na adresu zadavatele. V případě zaslání poštou je rozhodující okamžik doručení nabídky zadavateli, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě).

20. Termín a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevíráním obálek s nabídkami se uskuteční před komisí pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v sídle zadavatele. Otevírání obálek je pro uchazeče neveřejné.

21. Zadávací lhůta

Uchazeči jsou svými nabídkami vázáni po dobu 90 dnů ode dne skončení lhůty pro podání nabídek:

22. Závěrečné pokyny, doporučení a upozornění zadavatele

22.1 Zadavatel si je plně vědom, že za správnost a úplnost zadávací dokumentace odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele na **tzv. vícepráce** si zadavatel dovoluje požádat uchazeče, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, ve lhůtě pro kladení dotazů k ZD, vznášeli u zadavatele dotazy a připomínky ve vztahu k zadávací dokumentaci a výkazu výměr.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech vč. připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, nechť své dotazy a připomínky uchazeči sdělí zadavateli. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro předložení nabídek opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu, a dále zadavatel sleduje tímto upozorněním následnou zákonnou možnost uplatnění **tzv. víceprací** ze strany budoucího zhotovitele díla.

Uchazečům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení si provedli prověrku zadávací dokumentace a neoceněného výkazu výměr, dále zda tato zadávací dokumentace nemá zřejmé chyby či nedostatky, zda neobsahuje řešení,

materiály nebo konstrukce apod., které se mohou podle odborného názoru uchazeče nebo zkušeností z předchozích jiných staveb ukázat jako nevhodné.

22.2 Výkazem výměr se pro účely tohoto zadávacího řízení rozumí dokument vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a který je podkladem pro zpracování nabídkové ceny.

22.3 Dále zadavatel žádá všechny uchazeče v zájmu naplnění díkce **§ 6 ZVZ** a předcházení nesrovnalostí z hlediska hodnocení úplnosti nabídkové ceny ve vztahu k její nejvyšší přípustné výši, aby v případě jakýchkoliv zjištěných nesrovnalostí z hlediska druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby a dalších nákladů nutných k provedení díla, avšak **nezahrnutých do zadavatelem předloženého výkazu výměr**, tuto skutečnost uvedli ve své nabídce na zvláštním místě, **mimo výkaz výměr**, a tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla, neuváděli **v rámci nabídkové ceny**.

Pokud však uchazeč i přes tato doporučení a pokyny zadavatele tyto další nezbytně nutné náklady k provedení díla mající prokazatelně vliv na celkovou výši nabídkové ceny **zahrne** z vlastní vůle do hodnocené nabídky a nabídkové ceny, pak uchazeč také zvlášť mimo návrh smlouvy o dílo a oceněný výkaz výměr **uvede**, o jaký druh a množství stavebních prací, dodávek, služeb či materiálu nezahrnutý zadavatelem do neoceněného výkazu výměr se jedná a do kterých položek výkazu výměr a v jaké **jednotkové ceně** uvedené v „Kč“ byly tyto stavební práce, dodávky, služby či materiál zahrnutý do výkazu výměr v rámci nabídkové ceny.

V Horní Bříze, dne 28.6.2013

Domov pro osoby se zdravotním postižením
Horní Bříze, příspěvková organizace
Horní Bříze, U Vrbky 486, 330 12 Horní Bříze
IČ 09022578 (3)



Dagmar Jandová
ředitelka

Přílohy:

1. *Obchodní podmínky*
2. *Smlouva o dílo*
3. *Výpis oken a dveří*
4. *Zjednodušený výkaz výměr*