

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Depozitář Muzea Šumavy - Kašperské Hory

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Bohdana Týbla 18, Kašperské Hory, pozemky parc.č. st. 83 a parc.č. 55/1, k.ú. Kašperské Hory

c) předmět dokumentace.

architektonická studie

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Plzeňský kraj, IČ 70890366, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., IČ 49787454, Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. arch. Pavel Lejsek, autorizovaný architekt, ČKA 00805

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

katastrální mapa, archivní dokumentace, záměr pro depozitář – Vladimír Vlk, 9-10/2015

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

pozemky parc.č. st. 83 a parc.č. 55/1, k.ú. Kašperské Hory

vše současně zastavěné území, zastavitelná plocha

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

pozemek parc.č. st. 83, k.ú. Kašperské Hory: druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č.p. 18

pozemky parc.č. 55/1, k.ú. Kašperské Hory: druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití pozemku – sportoviště a rekreační plocha

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

CHKO Šumava, městská památková zóna

d) údaje o odtokových poměrech,

bude řešeno v dalším stupni dokumentace

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Předmětné pozemky se nachází v ploše SM – plochy smíšené městské, které jsou určeny pro bydlení v městském prostředí ve spojení s občanskou vybaveností a komerčním využitím ploch. Veřejná občanská vybavenost je v ploše SM přípustná.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dle § 20 odst. 5 vyhlášky je na stavebním pozemku vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání v rozsahu požadavků ČSN 73 6110, nakládání s odpady a likvidace dešťových vod.

Dle § 23 odst. 1 vyhlášky je umožněno napojení stavby na síť technické infrastruktury a pozemní komunikaci a je umožněn přístup požární techniky.

Dle § 23 odst. 2 vyhlášky stavba ani její část nepřesahuje na sousední pozemky. Navrhovaná jednopodlažní přístavba v dvorní části pozemku, situovaná při společné hranici s pozemkem parc.č. st. 67, k.ú. Kašperské Hory, nebude mít ve stěně na hranici pozemků žádné stavební otvory, stékání dešťových vod a spadu sněhu na sousední pozemek bude zamezeno spádováním střechy přístavby. Na sousedním pozemku jsou při společné hranici umístěny stavby obdobného charakteru

Dle § 25 odst. 4 vyhlášky nebudou navrhovanou změnou stavby narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby. Navrhovaná přístavba k severozápadnímu průčelí stavby respektuje stavební čáru, výšku římsy i hřebene stavby. Přístavby v dvorní části jsou pouze jednopodlažní, hmotově odpovídají obdobným stavbám ve dvorních částech pozemků v předmětném území.

Dle § 25 odst. 1 vyhlášky odstupové vzdálenosti navrhované stavby od hranic pozemků a od sousedních staveb splňují požadavky architektonické a urbanistické. Předmětná stavba je umístěna na nároží ulic Bohdana Týbla a Besední

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

bude řešeno po projednání s dotčenými orgány v dalším stupni dokumentace

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

bez výjimek

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

nejsou známy

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

pozemky parc.č. st. 83 a parc.č. 55/1, k.ú. Kašperské Hory

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

změna dokončené stavby – přístavba a stavební úpravy za účelem změny užívání budovy bývalé zvláštní školy pro potřeby depozitáře Muzea Šumavy

b) účel užívání stavby,

depozitář Muzea Šumavy

c) trvalá nebo dočasná stavba,

trvalá stavba

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.),
stavba se nachází v městské památkové zóně, samotný dům není dále památkově chráněn

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Navrhovaná stavba je v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se na předmětnou stavbu nevztahuje, protože se nejedná o stavbu podle § 2 odst. 1 vyhlášky.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾ ,
bude řešeno po projednání s dotčenými orgány v dalším stupni dokumentace

g) seznam výjimek a úlevových řešení,
bez výjimek

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

zastavěná plocha	413 m ² (stav)	656 m ² (návrh)
------------------	---------------------------	----------------------------

obestavěný prostor	4435 m ³	5852 m ³
--------------------	---------------------	---------------------

užitná plocha	615 m ²	888 m ²
---------------	--------------------	--------------------

počet pracovníků	max. 10 osob současně
------------------	-----------------------

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.),

bude řešeno v dalším stupni dokumentace

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

bude řešeno v dalším stupni dokumentace

k) orientační náklady stavby.

32 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

bude řešeno v dalším stupni dokumentace

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stavební pozemek (parc.č. st. 83 a parc.č. 55/1, k.ú. Kašperské Hory) se nachází na nároží ulic Bohdana Týbla a Besední. Pozemek parc.č. st. 83 je z části zastavěn stavbou č.p. 18, pozemek parc.č. 55/1 je v současnosti nezastavěný. Terén pozemku je rovinný. Nezastavěné části pozemků jsou z části zpevněné, z části porostlé zelení.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

Pozemek se nachází v CHKO Šumava a městské památkové zóně

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba je navrhována v dostatečných odstupových vzdálenostech od okolních pozemků a staveb, při hranici se sousedním pozemkem parc.č. st. 67, k.ú. Kašperské Hory, je na společné hranici pozemků již realizována stavba obdobného charakteru, jako je navrhovaná přístavba. Stavba není vzhledem k charakteru svého provozu zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu, znečišťování vod a pozemních komunikací.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenachází žádné objekty k demolici. Požadavky na kácení náletových dřevin budou prověřeny v dalším stupni dokumentace.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Pozemky parc.č. st. 83 a parc.č. 55/1, k.ú. Kašperské Hory, není součástí zemědělského půdního fondu ani není určen k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
Stavba bude dopravně napojena na místní komunikaci ul. Besední. Napojení na technickou infrastrukturu se předpokládá stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Nejsou známy.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude využívána jako depozitář Muzea Šumavy, zejména pro pracoviště sbírkového fondu geologie, mineralogie a botaniky.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající stavba je bývalé školy je situována na nároží ulic Bohdana Týbla a Besední, jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou. V rámci změny stavby za účelem změny využití stavby na depozitář Muzea Šumavy je navrhována dvoupodlažní přístavba severovýchodním směrem, podél uliční čáry ulice Besední, která bude hmotově i výškově navazovat na stávající stavbu. Dále je v dvorní části pozemku

navrhována jednopodlažní přístavba depozitáře při hranici pozemku a zastřešená vstupní část pro manipulaci se sbírkovým materiálem.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Barevné a materiálové řešení přístaveb bude respektovat architektonické řešení stávající stavby.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

V 1. N.P. bude na hlavní vstup z ulice Bohdana Týbla navazovat hygienické zázemí. Z ulice Besední bude zajištěn příjezd do garáže pro osobní automobily a průjezd do dvora se zastřešeným vstupním prostorem pro manipulaci se sbírkovým fondem, na který bude navazovat hrubá očista, příruční sklad a společný depozitář.

Pracoviště sbírkového fondu geologie a mineralogie v 1. N.P. bude tvořeno konzervátorským pracovištěm a depozitářem.

Pracoviště sbírkového fondu botaniky ve 2. N.P. bude tvořeno badatelnou, konzervátorským pracovištěm, příručním skladem a místností pro botanické sbírky.

Dále bude ve 2. N.P. situován zoologický depozitář, preparátorská dílna, kancelář a příruční depozitář.

Na půdě bude umístěna VZT.

Vertikální komunikace bude zajištěna schodištěm a nákladovým výtahem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, se na předmětnou stavbu nevztahuje, protože se nejedná o stavbu podle § 2 odst. 1 vyhlášky, tj. nejde ani o občanskou vybavenost určenou pro užívání veřejnosti, ani o stavbu pro výkon práce 25 a více osob.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby byly dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. Podrobněji bud řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.6 Základní technický popis staveb

Ze stávajícího objektu je uvažováno zachování pouze nosných stěn. Nově budou provedeny stropní a střešní konstrukce, schodiště, výtah, podlahy včetně všech skladeb, výplně otvorů a veškeré ostatní související konstrukce. Objekt bude dodatečně izolován proti vodě a vlhkosti a vhodně zateplen.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií.

Bude řešeno v souladu s požadavky na ochranu jednotlivých sbírkových fondů v depozitáři a na práci s nimi na jednotlivých konzervátorských pracovištích. Úkolem bude zajistit na jednotlivých pracovištích požadovanou teplotu a vlhkost pomocí klimatizace.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Posouzení technických podmínek požární ochrany:

- a) výpočet a posouzení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečných prostorů,
- b) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva,
- c) předpokládané vybavení stavby vyhrazenými požárně bezpečnostními zařízeními včetně stanovení požadavků pro provedení stavby,
- d) zhodnocení přístupových komunikací a nástupních ploch pro požární techniku včetně možnosti provedení zásahu jednotek požární ochrany.

Protipožární zajištění bude navrženo dle charakteru uložených sbírek. U depozitářů budou instalovány protipožární dveře. Budova bude vybavena systémem EPS. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení.

Objekt bude vhodně zateplen. Vytápění bude řešeno napojením na městský teplovod.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Bude řešeno v souladu s požadavky na ochranu jednotlivých sbírkových fondů v depozitáři a na práci s nimi na jednotlivých konzervátorských pracovištích (temperování s možností regulace, odvětrávání, osvětlení, zatemňovací systémy, zabezpečovací systémy mechanické, optické a elektronické, požární zabezpečení). Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.

Protiradonová opatření budou řešena v dalším stupni dokumentace. Není předpokládána potřeba ochrany proti bludným proudům, seizmicitě, hluku ani povodním.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno stávajícími přípojkami z ulic Besední a Bohdana Týbla. Funkčnost a kapacity stávajících přípojek budou prověřeny v dalším stupni dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

Stavba je situována na nároží ulic Besední a Bohdana Týbla. Zásobování objektu bude řešeno vjezdem z ulice Besední a navazující dvorní zpevněnou plochou a zastřešeným vjezdem pro manipulaci se sbírkovým materiálem. Doprava v klidu bude řešena v garážích v navrhované přístavbě.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stavba bude dopravně napojena na místní komunikaci ul. Besední chodníkovými přejezdy.

c) doprava v klidu.

Doprava v klidu bude řešena 4 parkovacími stáními v navrhované garáži.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

V rámci terénních úprav bude provedena zpevněná manipulační plocha v dvorní části pozemku, navazující na vjezd z ulice Besední. Na nezpevněných částech pozemků budou provedeny sadové úpravy.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Nepředpokládá se potřeba zřízení krytu CO. Podrobněji bude řešeno v dalším stupni dokumentace.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
- d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

Bude řešeno v dalším stupni dokumentace.