

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

podle § 156 a § 86 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky

Veřejná zakázka:

„Zajištění úklidových služeb pro Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, p.o.“

Nadlimitní veřejná zakázka (dále také jen „VZ“) na služby zadávaná v otevřeném řízení dle § 21 odst. 1 písm. a) ve znění § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Veřejná zakázka není rozdělena na části dle § 98 ZVZ.

Veřejný zadavatel: Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, příspěvková organizace
IČO: 48379808
se sídlem: Skořická 314, 338 43 Mirošov
zastoupený: Mgr. Radmila Dortová, ředitelka

Pověřená osoba: Centrální nákup, příspěvková organizace
IČO: 72046635
se sídlem: Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň
zastoupený: Ing. Jiří Heran, ředitelem

A) Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení (§ 86 odst. 2 ZVZ)

Popis potřeb, které mají být splněním VZ naplněny	Uzavření smlouvy na úklidové služby pro Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, p.o. s cílem zajištění komplexních úklidových služeb a ekonomické výhodnosti těchto služeb. Pokrytí potřeb nezbytných k fungování sociální služby.
Popis předmětu VZ	Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových prací, tj. úklid podlah a obkladů, s tím související úklidové práce, tj. mytí nábytku, osvětlení, topných těles, apod., ostatní úklidové práce, tj. sběr a mytí nádobí a odnos zbytků jídla, a mytí oken a dveří.
Popis vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele	Potřebou zadavatele je zajištění kvalitních úklidových služeb při udržení nižších finančních nákladů za úklidové služby pro Domov Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, p.o.
Předpokládaný termín splnění VZ	Uzavření smluv s vybraným uchazečem s účinností od 1. 1. 2017, smlouvy budou uzavřeny na dobu neurčitou.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) v popisu vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění	a) změny nejsou; b) změny: doplnění a upřesnění bodu II.2. ZD: Předmětem veřejné zakázky je poskytování služeb, které spočívají v provádění pravidelných úklidových prací pro Domov Harmonie, centrum sociálních služeb
--	---

veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným v Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele.	Mirošov, p.o., v rozsahu a četnosti dle Přílohy č. 1 Technická specifikace – úklid podlah a obkladů, Přílohy č. 2 Technická specifikace - související úklidové práce (vybavení/zařízení), Přílohy č. 3 Technická specifikace - ostatní úklidové práce (odnos zbytků jídla, sběr a mytí použitého nádobí) a Přílohy č. 4 Technická specifikace – mytí oken a dveří Zadávací dokumentace. Předmětem veřejné zakázky je dále pronájem nebytových prostor Domova Harmonie, centrum sociálních služeb Mirošov, p.o. sloužící k uložení prostředků na úklid a k převlékání zaměstnanců dodavatele (vítězného uchazeče). Bližší podmínky pronájmu jsou uvedené v příloze č. 18 ZD Návrh smlouvy o pronájmu prostor. c) změny nejsou; d) změny nejsou.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Zadavatel nastavil zadávací podmínky tak, aby zajistil plnění předmětu veřejné zakázky v požadovaném termínu, rozsahu a kvalitě. Zadavatel zvolil pro zadání VZ otevřené řízení, které je nejvíce transparentním druhem řízení a je přístupné širokému okruhu dodavatelů. I přes výše uvedenou skutečnost hrozí rizika spojená s opožděním zadání zakázky či její nerealizací. Důvodem pro opožděné zadání zakázky či její nerealizaci může být zejména omezený počet dodavatelů, kteří jsou požadované služby v dané lokalitě schopni plnit a možnost podání odvolání (námitky, návrh ÚOHS) ze strany uchazečů. S nerealizací veřejné zakázky nebo s prodlením plnění veřejné zakázky jsou spojena zejména rizika vynaložení vyšších finančních nákladů a neposkytování služby v požadovaném rozsahu a kvalitě. Riziko snížené kvality plnění hrozí i při nereálně nízké nabídkové ceně podané za účelem získání zakázky.
Varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	
Vymezení, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle. (nepovinný údaj)	Realizací zadávacího řízení bude splněn požadavek na zákonnou soutěž mezi více dodavateli. V případě zadání VZ vybranému dodavateli budou zajištěny poptávané předmětné služby v požadovaném rozsahu a kvalitě.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)	

B) Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady (§ 156 odst. 1 písm. b) ZVZ)

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty VZ.)	Zadavatel nepožaduje finanční hodnotu významných služeb v takové výši.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje uvedení seznamu techniků či technických útvarů.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o vyšším stupni vzdělání, než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než tři roky.)	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.

C) Odůvodnění vymezení obchodních a technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. c) ZVZ)

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 4 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Splatnost faktur činí 30 dnů.
Odůvodnění vymezení obch. podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ	Zadavatel nepožaduje pojištění odpovědnosti za škodu ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.
Odůvodnění vymezení obch. podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny VZ	Zadavatel nepožaduje bankovní záruku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců	Zadavatel toto v zadávacích podmínkách nepožaduje.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení	Smluvní pokuta za každý den prodlení ve výši 50.000 Kč v případě nezahájení prací dle smlouvy je stanovena s přihlédnutím k výši provozních nákladů a organizačním problémům, které by byly spojeny se zajištěním jiného dodavatele úklidových prací a současně by měla být pro dodavatele motivací zahájit práce skutečně 1.1.2017, tj. v den státního svátku.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení	Zadávací podmínky neobsahují smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek. (Zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.)	Nastavení obchodních podmínek odpovídá standardním smluvním podmínkám k zajištění závazků smluvních stran.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky	Technické podmínky a požadavky zadavatele jsou uvedeny v Zadávací dokumentaci VZ a jejích přílohách.

D) Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele (§ 156 odst. 1 písm. d) ZVZ)

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za 48 měsíců.	Zadavatel zvolil kritérium nejnižší nabídkové ceny z důvodu úspory finančních prostředků, která bude dosažena při velkém rozsahu prováděných služeb.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky za 1 rok: <u>5 400 000,- Kč bez DPH</u> Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky za 48 měsíců: <u>21 600 000,- Kč bez DPH</u>	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na služby je stanovena v souladu s § 13 a § 15 odst. 1 ZVZ. Smlouva o poskytování služeb bude s vítězným dodavatelem uzavřena na dobu neurčitou, proto v souladu s § 15 odst. 1 a § 14 odst. 1 zákona se předpokládaná hodnota počítá za 48 měsíců poskytování plnění. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či obdobného předmětu plnění, a to konkrétně podle informací o objemu těchto služeb v předchozích letech a aktuálně nastavených cenách za tyto služby. Zároveň bylo při stanovení předpokládané hodnoty také přihlédnuto k zjištěným aktuálním tržním cenám za tyto služby.

V Mirošově dne 15. 09. 2016

Domov Harmonie,
centrum sociálních služeb Mirošov,
příspěvková organizace
Skořická 314, 338 43 Mirošov
IČ 48379808 ③



Mgr. Radmila Dortová
ředitelka
Domov Harmonie, centrum
sociálních služeb Mirošov, p.o.