

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I. SMLUVNÍ STRANY

(1)

Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122**

Sídlo: Jana Littrowa 122, 346 01 Horšovský Týn

Statutární zástupce: Ing. Bc. Václav Švarc, ředitel

IČO: 00376469

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) **smluvních:** Ing. Bc. Václav Švarc, ředitel

Telefon: +420 379 410 051

E-mail: sos-souhtyn@sos-souhtyn.cz

a) **technických:** Ing. Bc. Václav Švarc, ředitel

Telefon: +420 379 410 051

E-mail: sos-souhtyn@sos-souhtyn.cz

(2)

Zhotovitel: **FARMTEC a.s.**

Sídlo: Jistebnice, Tisová 326, PSČ 391 33

Statutární zástupce: Václav Soukup – oblastní ředitel OBŘ Strakonice

IČO: 63908522

DIČ: CZ63908522

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

b) **smluvních:** Václav Soukup

Telefon: 725 757 425

E-mail: vsoukup@farmtec.cz

c) **technických:** Josef Šlemar

Telefon: 702137814

E-mail: jslemar@farmtec.cz

Bankovní spojení: Česká Spořitelna, č.ú. 1752482/0800

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

(1)

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále jen SOD) zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí odborně provést pro objednatele dílo spočívající ve vypracování projektové dokumentace a provedení souvisejících činností nutných pro realizaci stavby „*Výstavba výcvikové stáje pro skot s ukázkovou výrobnou mléčných produktů*“ (dále jen „stavba“), a to v souladu se specifikací, která je uvedena v čl. III. této smlouvy. Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

(2)

Smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Projektová dokumentace - Výstavba výcvikové stáje pro skot s ukázkovou výrobnou mléčných produktů*“. Zhotovitel musí při provádění díla dodržet veškeré zadávací podmínky uvedené veřejné zakázky.

III. PŘEDMĚT DÍLA

(1)

Předmětem díla jsou veškeré činnosti uvedené v čl. III. odst. 2 až odst. 8 této SOD.

(2)

Zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí (pro přistavované části) a stavebního povolení.

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění.

Uchazeč provede rovněž veškeré nezbytné průzkumy nutné pro zpracování tohoto stupně PD, zejména geologický průzkum, polohopis, výškopis apod.

Výstup 6 paré a 1 ks nosiče v el. podobě CD/DVD (soubory ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg)
Zpracovatel PD zpracuje i vizualizaci a dále předá v elektronické podobě zjednodušený 3d model objektu (např. ve formátu IFC).

(3)

Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení vč. získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení.

Inženýrská činnost - projednání s dotčenými orgány a účastníky řízení, kdy výsledkem musí být bezrozporná kladná stanoviska k navrženému projektovému řešení, podání návrhu na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení a inženýrská činnost spojená s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, tj. jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby, vyřízení všech stanovisek k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení a následně i získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení, a to včetně nákladů s tím spojených (tzn. poštovné, kolkovné, dopravné, správní poplatky vyměřené a vybírané správními úřady apod.).

(4)

Zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu.

Dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb, v platném znění. Zhotovitel provede rovněž všechny nezbytné průzkumy nutné ke zhotovení PD.

Projektová dokumentace pro provádění stavby, soupis prací vč. výkazu výměr a položkový rozpočet musí být vypracovány v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, splňovala požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů na zadávací dokumentaci a technické podmínky. Projektová dokumentace, výkaz výměr a soupis prací nesmí obsahovat konkrétní obchodní názvy výrobků, popř. odkazy na dodavatele a výrobce. Výrobky a dodávky budou podrobně popsány a budou uvedeny jejich technické a fyzikální vlastnosti tak, aby uchazeč o realizaci mohl podle uvedených vlastností vybrat vhodný výrobek, resp. dodávku.

Uchazeč provede rovněž veškeré nezbytné průzkumy nutné pro zpracování tohoto stupně PD, zejména geologický průzkum, polohopis, výškopis apod..

Výstup 6 paré a 1 ks nosiče v el. podobě CD/DVD (soubory ve formátu .doc, .xls, .pdf a .dwg)
Zpracovatel PD zpracuje i vizualizaci a dále předá v elektronické podobě zjednodušený 3d model objektu (např. ve formátu IFC).

(5)

Součinnost při výběru dodavatele stavby.

Spolupráce s objednatelem v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zodpovězení dodatečných dotazů uchazečů k projektové dokumentaci stavby včetně soupisu prací a výkazů výměr a to ve lhůtě dvou pracovních dnů od doručení dotazu objednatelem. Za doručení dotazu objednatelem se považuje i doručení dotazu prostřednictvím elektronické pošty (e-mailem). Účast na jednáních hodnotící komise, kontrola oceněných soupisů prací v nabídkách uchazečů a kontrola oceněného soupisu prací vítězné nabídky před uzavřením smlouvy o dílo.

(6)

Výkon autorského dozoru.

Hlavními úkony autorského dozoru projektanta jsou tyto činnosti:

- Účast na předání staveniště zhotoviteli. Staveniště předává investor. Autorský dozor kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace.
- Účast na kontrolních dnech stavby a spolupráce s ostatními partnery při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě.
- Autorský dozor sleduje z technického hlediska po celou dobu realizace stavby její soulad se schválenou projektovou dokumentací.

- Autorský dozor poskytuje vysvětlení potřebná pro vypracování výrobní dokumentace zhotovitele, nebo dokumentace jeho specifických subdodávek; upozorňuje na potřebu řešení koordinačních vazeb, na souvislosti s vnitřním vybavením.
- Podle investorových pokynů (zpravidla technického dozoru investora) posuzuje autorský dozor návrhy zhotovitele na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní.
- Ve svých vyjádřeních má autorský dozor na zřeteli dodržení technickoeconomických parametrů stavby. Podobně se vyjadřuje k požadavkům na změny množství výrobků a výkonů oproti schválené projektové dokumentaci.
- Účastní se předání a převzetí dokončené stavby od zhotovitele a spolupůsobí se stavebníkem při získávání kolaudačního souhlasu s dokončenou stavbou; též podpora projektanta při komplexních zkouškách.
- Na výzvu zadavatele se spoluúčastní při kontrole a vypořádávání účtů stavby, porovnávání výkazů výměr v dokumentaci pro výběr zhotovitele se skutečností.

IV. CENA DÍLA

(1)

Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Nabídková cena			
	Cena celkem bez DPH	DPH	Cena celkem včetně DPH
Zpracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí (pro přistavované části) a stavebního povolení	96 000,00	20 160,00	116 160,00
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a vydání stavebního povolení vč. získání pravomocného územního rozhodnutí a pravomocného stavebního povolení	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Zpracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr a položkového rozpočtu	139 000,00	29 190,00	168 190,00
Součinnost při výběru dodavatele stavby	10 000,00	2 100,00	12 100,00
Výkon autorského dozoru	25 000,00	5 250,00	30 250,00
Licence pro užití autorského díla	15 000,00	3 150,00	18 150,00
Cena Celkem	295 000,00	61 950,00	356 950,00
<i>Ceny jsou uvedeny v Kč</i>			

(2)

Ceny jsou stanoveny jako nejvýše přípustné. Cenu lze překročit pouze, dojde-li k účinnosti změn právních předpisů týkajících se výše daně z přidané hodnoty. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

(3)

DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. DPH je uvedena ve výši platné ke dni uzavření této smlouvy.

(4)

Cena za dílo je úplná a konečná a zahrnuje veškeré náklady a poplatky související se zhotovením a dodáním díla a se splněním povinností zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

(1)

Jedenkrát měsíčně zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací k odsouhlasení. Po ukončení každé dílčí činnosti dle této SOD (čl. III. odst. 2 a odst. 3 této SOD) vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude soupis provedených prací.

(2)

Výkon autorského dozoru (dle čl. III. odst. 6 této SOD) a součinnost zhotovitele při výběru dodavatele stavby (dle čl. III. odst. 5 této SOD) budou zhotovitelem fakturovány jednorázově po jejich dokončení.

(3)

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady týkající se provádění díla dle čl. III. odst. 4 této SOD až po kolaudaci stavby za předpokladu odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, nejpozději však do 2 let od odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla. Až do doby úhrady činí celá sjednaná cena díla této etapy pozastávku a objednatel je oprávněn na tuto část ceny díla započíst případné náklady související s odstraněním vad a nedodělků díla, případně též náklady vzniklé jako důsledek vad a nedodělků díla při provádění stavby.

(4)

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství či druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

(5)

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

(6)

Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady týkající se dílčích etap (čl. III. odst. 2 – 3 této SOD), až do výše 90 % sjednané ceny. Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla u těchto dílčích etap, činí pozastávka a objednatel ji uhradí po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla a předání všech dokladů.

(7)

Dnem úhrady se rozumí den, kdy byla celková účtovaná částka prokazatelně odepsána z účtu zadavatele ve prospěch účtu uchazeče.

(8)

Účetní daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Účetní a daňový doklad musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení povinné a oprávněné osoby, adresu, sídlo, DIČ,
- b) číslo dokladu,
- c) den odeslání a den splatnosti, den zdanitelného plnění,
- d) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, konstantní a variabilní symbol,
- e) účtovanou částku, DPH, účtovanou částku vč. DPH,
- f) název a označení části předmětu platby,
- g) důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- h) razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového a účetního dokladu,
- i) kopie vzájemně odsouhlasených dodávek.

V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je zadavatel oprávněn vrátit jej uchazeči a požadovat vystavení nového řádného daňového účetního dokladu (faktury).

Počínaje dnem doručení opraveného daňového účetního dokladu (faktury) objednateli začne plynout nová lhůta splatnosti.

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

(1)

Termín plnění: Termín plnění: odevzdání požadované projektové dokumentace a podání žádosti o stavební povolení na MÚ Horšovský Týn nejpozději do 1. října 2016. Odevzdání projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději do 3 týdnů od vydání povolení stavby.

(2)

Termíny plnění uvedené v článku VI. odst. 1 jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele k prodlení v dokončení díla či části díla delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

(3)

Termíny plnění můžou být po vzájemné dohodě upraveny dodatkem k této smlouvě.

(4)

Termíny lze překročit pouze v případě, že zhotovitel prokáže, že i přes jeho řádný postup nebylo v moci zhotovitele ovlivnit vydání stavebního povolení s nabytou právní mocí nebo vydání územního rozhodnutí s nabytou právní mocí.

VII. Odstoupení od smlouvy

(1)

Pokud zhotovitel provede dílo nekvalitním způsobem v rozporu s ustanoveními obsaženými v této smlouvě, a to zejména v čl. II., čl. III. a čl. XI. této smlouvy, a nezjedná ihned nápravu a neprovede neprodleně odpovídajícím způsobem a kvalitně nutné opravy, úpravy apod., nebo je v prodlení s předáním díla po dobu delší, než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Toto odstoupení však nemá vliv na vznik, existenci a trvání nároku na smluvní pokuty nároku na náhradu škody.

(2)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy po dokončení první etapy díla, a to bez udání důvodu.

(3)

Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě nedostatku disponibilních finančních prostředků.

VIII. Komunikace mezi smluvními stranami

Pro účely vzájemné komunikace mezi smluvními stranami jsou oprávněny jednat níže uvedené osoby:

Za objednatele: Ing. Miluše Fousová, zástupce ředitele
Tel.: +420 379 410 063
E-mail: fousovam@sos-souhtyn.cz

Za zhotovitele: Václav Soukup, ředitel OBŘ Strakonice
Tel.: 725 757 425
Mobil: 725 757 425
E-mail: vsoukup@farmtec.cz

IX. Další ujednání

(1)

Na předmět díla se vztahují ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, v platném znění. Naplnění zákona bude provedeno autorizováním výkresové dokumentace.

X. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

(1)

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokuty:

- a) V případě, že zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytne projektovou dokumentaci nebo její dílčí část třetí osobě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- b) Za prodlení s termíny předání díla či části díla v termínech dle čl. VI. smlouvy, a to 2 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- c) Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1 000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a započatý den prodlení.

(2)

V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z daňového dokladu a snížit o ni částku k úhradě.

(3)

Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením či pochybením zhotovitele.

XI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

(1)

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činností. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

(3)

Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., zákon o stavebním řízení a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle požadavků zákona o hospodaření energií č. 406/2000, § 7a.

(4)

Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni zahájení plnění na základě této smlouvy o dílo uzavřít a po celou dobu plnění udržovat v platnosti pojištění profesní odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli v minimální výši 500 000,00 Kč. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o trvání pojištění a úhradě pojistného je povinen na požádání předložit objednateli.

(5)

Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

(6)

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele. V průběhu každé dílčí části provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně jednou ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

(1)

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla bez jakýchkoli vad a nedodělků objednateli.

(2)

Zhotovitel je povinen dané části díla dokončit a předat objednateli v termínech dle čl. VI. této SOD.

(3)

Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

(4)

Oznámí-li zhotovitel objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek SOD ukončeno či připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

(5)

Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

(6)

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zákonem a dalšími obecně závaznými předpisy.

(7)

Po skončení provádění díla bude zpracován předávací protokol (protokol o předání a převzetí díla), jehož podpisem oběma smluvními stranami této smlouvy o dílo dojde pouze k faktickému předání díla objednateli. Bude-li dílo obsahovat drobné vady a nedodělky, které budou zaznamenány

v protokolu o převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady nejpozději však do 15 ti dnů ode dne předání díla objednateli, pokud se nedohodnou zhotovitel a objednatel písemně jinak. Dílo je provedeno teprve poté, co dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků.

XIII. ZÁRUKY

(1)

Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. a III. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

(2)

Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady a nedodělku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.

(3)

Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:

- a) Odstranění vady dodáním náhradního plnění
- b) Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- c) Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- d) Odstoupení od smlouvy.

(4)

Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 5 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

(5)

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

(6)

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.

XIV. VYŠŠÍ MOC

(1)

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelní pohromy apod.

(2)

Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XV. ZMĚNA SMLOUVY

(1)

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

(2)

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

(3)

Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

(4)

Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

(5)

Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

-
- b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad.“
 - c) Zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení.“
 - d) Po díličím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.

(6)

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.

XVI. LICENCE PRO UŽITÍ AUTORSKÉHO DÍLA

(1)

Zhotovitel poskytuje objednateli k užití díla výhradní a neomezenou licenci, a to v rozsahu předmětu této smlouvy. Na základě poskytnuté licence pro užití autorského díla je objednatel oprávněn ke všem způsobům užití díla. Objednatel je, v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, oprávněn dílo: a) rozmnožovat, b) rozšiřovat, c) poskytovat dílo jiným subjektům, d) půjčovat dílo, e) pozměňovat dílo, f) sdělovat dílo veřejnosti. Objednatel je, dle § 12 odst. 5 autorského zákona oprávněn i k jiným, než výše uvedeným způsobům užití díla, zejména je oprávněn podle něj postupovat, rozvíjet jej, pozměňovat či použít je jako podklad pro další použití.

(2)

Odměna za poskytnutou licenci je stanovena v celém jejím rozsahu a pro celou dobu jejího trvání jednorázovou částkou, která je uvedena v čl. IV. této SOD.

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1)

Splatnost všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyčíslení druhé smluvní straně.

(2)

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

(3)

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

(4)

Obě smluvní strany souhlasí s tím, že znění této smlouvy bude, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněno na profilu objednatele, a to včetně všech případných dodatků.

(5)

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

(6)

Tato SOD je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

(7)

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí.

XVIII. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1 Studie

V Horšovském Týně, dne 1.7.2016

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A
STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
HORŠOVSKÝ TÝN, LITEROVA 122
Tel.: 379 410 051, Fax: 379 410 071
ID: 000 78 000, DIČ: CZ00078000

.....
za objednatele:

Ing. Bc. Václav Švarc

ředitel

Ve Strakonici, dne 12.7.2016

FARMTEC a.s.
oblastní ředitelství STRAKONICE
Nebřehovická 522, 386 01 Strakonice
IČO: 63908522, DIČ: CZ63908522

.....
(razítko + podpis oprávněné osoby za uchazeče)

.....
za zhotovitele:

Václav Soukup

oblastní ředitel OBŘ Strakonice,

jednající na základě plné moci

s platností od 1. července 2016

NOVOSTAVBA STÁJE HORŠOVSKÝ TÝN



SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Stavebník: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horšovský Týn, Littrowa 122**

Projektový stupeň: **Studie**

Hlavní projektant: **Josef Šlemar**

Vypracoval: **Josef Šlemar**

Datum: **červen 2016**

Příloha: **1.**

1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba stáje bude sloužit k ustájení skotu. Dále se v objektu bude nacházet učebna pro 15 žáků, kancelář a prostory určené k provozu mlékárny.

Jednotlivé kategorie ustájeného skotu jsou patrné z PD.

Prioritou navrhovaného řešení objektu je vytvoření kvalitního ustájení z hlediska veterinárního, ekonomického, hygienického a vodohospodářského – welfare zvířat, při nenavyšování zástavu farmy jako celku. Dále vytvoření účelné a moderní učebny a vytvoření provozu mlékárny.

Jedná se o stáj halového typu. Objekt stáje je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca. 50,5 x 23,8 m, přízemní nepodsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou s krovem z lepených vazníků na ocelových sloupech (případně ocelová konstrukce). Stáj je zastřešena vláknocementovou vlnitou krytinou. Krytina je v místě stáje prosvětlena komůrkovým polykarbonátem

STÁJ

Dispoziční členění, ustájení

- boxové ustájení na roštích- Jedná se o ustájení v boxech na roštích. Rošty jsou prošlapávány výkaly do jímky, která se pod rošty nachází. Na tuto jímku navazuje jímka přečerpávací, která je umístěna ve štítu stáje.

- ustájení volné, kotcové – Jedná se o stelivový systém – na podestýlce.

-boxy pro telata- boxy určené k podélnému vyhrnování

Parametry kotců, hrazení, účelových ploch a délek (délka krmiště/ks, výška hrazení, rozměrové vztahy mezi jednotlivými tyčemi apod.) odpovídají požadavkům vyhl. Č. 268 / 2009 Sb. a „Souboru technických požadavků na stavby a technologie pro chov skotu a prasat“, vydaných specializovanou firmou.

Technologie hrazení

- hrazení ve stáji bude provedeno pomocí zabetonovaných sloupků a vodorovných trubek montovaných na sloupky pomocí spon a dalšího spojovacího materiálu. Pohyb a přehánění zvířat ve stáji bude zajištěn brankovým systémem. Lehací boxy pro dojnice tvoří zabetonované boční zábrany, vodorovné trubky a na podlaze umístěné lehací matrace. Pro provádění zooveterinárních úkonů bude zřízena žlabová fixační zábrana. Celkový systém technologie hrazení bude zhotoven tak, aby bylo umožněno přehánění a pohyb zvířat podle potřeby.

Napájení

- napájení bude zajištěno napájecími žlaby navrženými na daný počet zvířat. Napájecí žlaby jsou vyhřívané, dvouplášťové s tepelnou izolací. Vnitřní žlab je z nerezové oceli, ostatní konstrukce jsou žárově zinkované.

Zakrmování

- objemná i jadrná krmiva budou zakládána pojezdem mobilního prostředku na krmném stole.

- krmivo určené pro systém krmení dojícího robota bude skladováno v zásobníku krmiva (silu), který bude umístěn v blízkosti stáje. Poté bude krmivo dopravováno ke krmnému systému dojícího robota pomocí spirálového dopravníku.

Silo - jedná se o zásobník, který je vyroben ze sklolaminátového materiálu a stojí na pozinkovaných nohách, které se upevňují na betonovou desku pomocí kotev. Je zabezpečen proti pronikání vlhkosti a je vybaven průzory pro kontrolu množství krmiva. Úhel kuželovité části zásobníku je navržen tak, aby zajišťoval dobré podmínky pro vyprazdňování sypkého materiálu. Zásobník je určen ke krátkodobému skladování sypkých nebo granulovaných materiálů.

Dojení

- v prostoru ustájení dojnic bude umístěn dojící robot s jedním dojícím boxem. Základem dojícího robota je standardní průmyslový robot včetně řídící jednotky, který je přizpůsoben pro dojení. Dojící stání je složené z nerez rámu a z pozinkovaných pneumaticky ovládaných branek. Je zde umístěn systém krmení pro jeden typ koncentrátu. Součástí dojícího robota je automatická identifikace se sledováním pohybové aktivity.

Dojící robot nasazuje a snímá struková pouzdra jednotlivě. Nasazení se provádí na základě laserového zaměření. Nádoj se sleduje i podle jednotlivých čtvrtí. Případné chyby jsou zaznamenávány do počítače.

Dojené mléko lze podle potřeby separovat z dodávky dvěma způsoby: jako odpadní nebo jako krmné pro další použití. Po každé podojení krávy proběhne automatická očista dojícího přístroje. Měří se rovněž vodivost v každé dojené čtvrtce. Samozřejmostí je automatická dezinfekce mléčné žlázy po dojení. Je zde i možnost ručního režimu pro dojení jako na klasické dojírně.

- mléko bude skladováno v chladícím tanku. Jedná se o uzavřený horizontální tank eliptického průřezu, popřípadě vertikální tank kruhového průřezu samonosné konstrukce, který je vyrobený z nerezové oceli. Součástí tanku je chlazení a míchání mléka.

Zastýlání

- bude prováděno mobilně, pojezdem aplikační mechanizace krmným stolem a lehárnou.

Větrání

- přirozené - v podélných stěnách pomocí bočních svinovacích plachet, ve štítových stěnách pomocí rolovacích vrat a ve hřebeni objektu bude osazena větrací štěrbinová, neregulovatelná.

Boční svinovací plachty - plachta je v dolní části připevněna k fošně, v horní části je pomocí kladkového mechanismu zavěšena a napínána navijákem. Je opatřena plastovou opěrnou sítí. Slouží nejen k přirozenému větrání stáje, ale i k jejímu prosvětlení.

Rolovací vrata - Navíjecí přídka pro zavírání vstupů s mechanickým řetízovým pohonem nebo pohonem elektrickým ovládaným tlačítkem a dálkovým ovladačem. Plachta 620 g/m².

Hřebenová větrací štěrбина - Samonosný laminátový prvek vyztužený pomocí pozinkovaných ocelových žeber. Jedná se o důležitou součást přirozeného větrání stáje, kdy díky své konstrukci umocňuje komínový efekt a velice účinně odvádí vzduch ze stáje. Také slouží jako prvek k prosvětlení stáje.

Osvětlení

- přirozené – hřebenovou štěrbinou, bočními plachtami případně prosvětlovací pásy v krytině
- umělé – svítidly

Požadavky na umělé osvětlení: stájový prostor – 50 lx
krmiště – 40 lx

Odklíz hnoje

Hnůj bude vyhrnován do prostoru hnojné koncovky a odtud bude odvážen na přilehlé stávající hnojiště.

Tekuté odpady

- řešeny v části zaroštované stáje. Výkaly budou rošty prošlapávány do prostoru jímky, která je pod nimi umístěna. Na tuto jímku navazuje jímka přečerpávací. Přečerpávací jímka bude vybavena signalizací minimální, maximální a havarijní hladiny. Maximální hladina oznamuje obsluze, že je nutno jímku přečerpat. Maximální hladina je signalizována světelně. Havarijní hladina je signalizována světelně a akusticky u jímky. Celý proces probíhá pouze s ruční obsluhou. Po dosažení minimální hladiny je zařízení automaticky vypnuto. V podroštovém kanálu bude kejda homogenizována „Elektromixérem“ s motorem o výkonu 18,5 kW, který je osazen dvěma vrtulemi. Takto připravená kejda bude přečerpávána do fekálního vozu ocelovým potrubím za použití kalového čerpadla o výkonu motoru 18,5 kW s řezacím ústrojím.

UČEBNA

V objektu se nachází učebna pro max. 15 žáků. Vstup do výukové části je z boční části objektu. Z chodby je přístup do šaten, kanceláře, úklidové místnosti a technické místnosti. Na šatny navazuje hygienické zařízení, které je rozděleno pro muže a ženy.

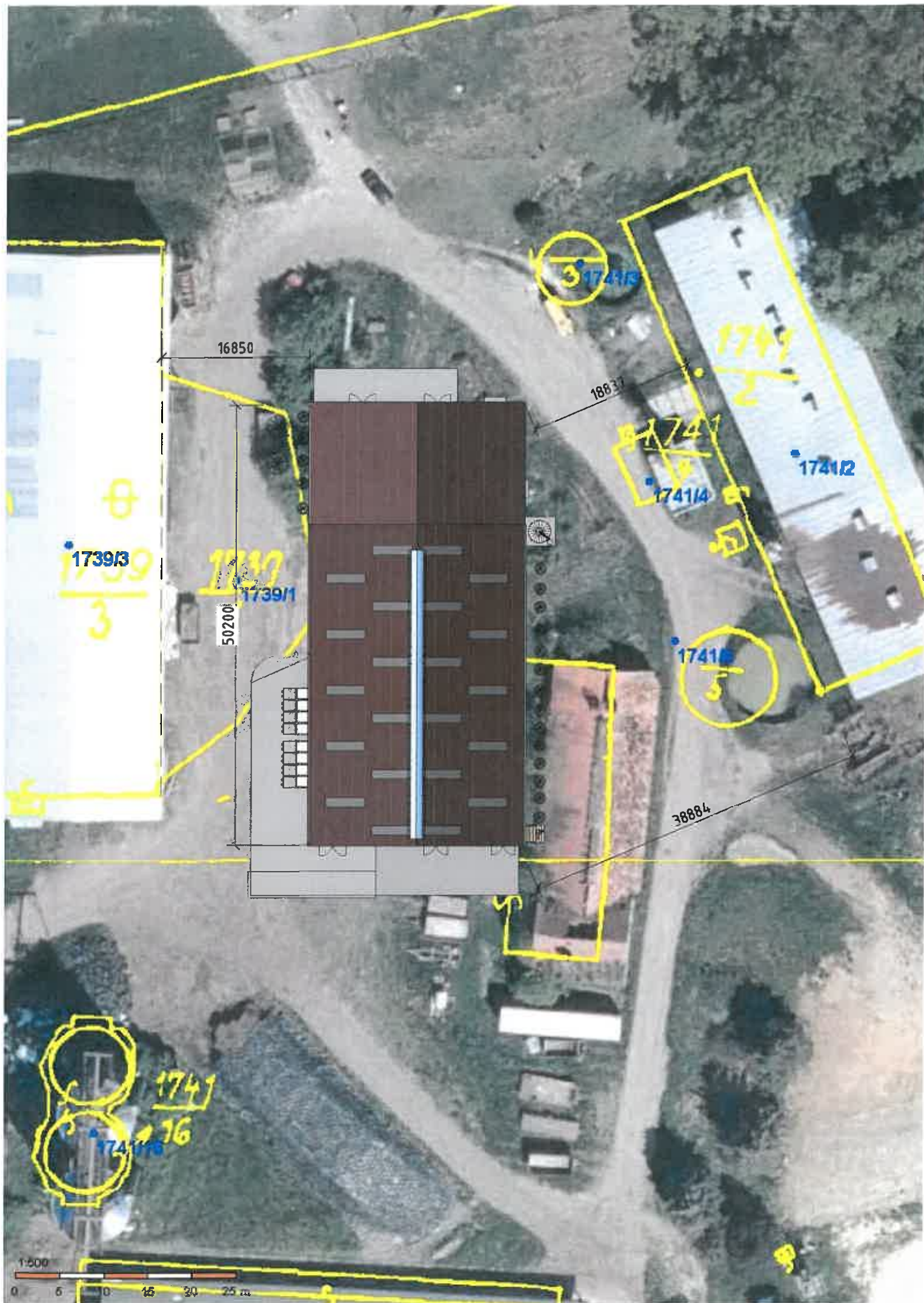
V místnosti učebny je umístěno neotvíravé okno se zvukovou izolací a opatřené elektrickou roletou.

KANCELÁŘ

Kancelář má samostatný vstup do objektu z venkovní části a z vnitřní části, která je navržena jako sklad. Na kancelář navazuje její vlastní hygienické zařízení.

MLÉKÁRNA

Prostor mlékárny je přístupný z prostoru průjezdné chodby. Vstupní část je rozdělena na špinavou a čistou šatnu. Na samotnou výrobní místnost navazuje laboratoř, místnost pro mytí tvořítek, úklidová místnost, místnost pro skladování vedlejších živočišných produktů, místnost pro sklad obalů a potravinářských přísad (tato místnost je naskladňována z prostoru skladu), sklad hotových výrobků a místnost expedice. Místnost pro skladování hotových výrobků nenavazuje přímo na expedici z důvodů zachování stálé teploty. V místnosti určené pro výrobu mléčných výrobků se nachází pasterizátor, nerezové stoly, stůl s odkapávací vanou pro výrobu tvarohů, pojízdné regály, dřez, umyvadlo, atd.





ARMATEC - experience of

Project Name	Project Location	Project Type	Project Status
Project Manager	Project Engineer	Project Designer	Project Architect
Project Date	Project Budget	Project Cost	Project Profit
Project Risk	Project Quality	Project Safety	Project Health
Project Time	Project Material	Project Labor	Project Equipment
Project Method	Project Technology	Project Innovation	Project Sustainability
Project Impact	Project Legacy	Project Future	Project Success

ARMATEC - experience of

Project Name: PROJECT NAME

Project Location: PROJECT LOCATION

Project Type: PROJECT TYPE

Project Status: PROJECT STATUS

Project Manager: PROJECT MANAGER

Project Engineer: PROJECT ENGINEER

Project Designer: PROJECT DESIGNER

Project Architect: PROJECT ARCHITECT

Project Date: PROJECT DATE

Project Budget: PROJECT BUDGET

Project Cost: PROJECT COST

Project Profit: PROJECT PROFIT

Project Risk: PROJECT RISK

Project Quality: PROJECT QUALITY

Project Safety: PROJECT SAFETY

Project Health: PROJECT HEALTH

Project Time: PROJECT TIME

Project Material: PROJECT MATERIAL

Project Labor: PROJECT LABOR

Project Equipment: PROJECT EQUIPMENT

Project Method: PROJECT METHOD

Project Technology: PROJECT TECHNOLOGY

Project Innovation: PROJECT INNOVATION

Project Sustainability: PROJECT SUSTAINABILITY

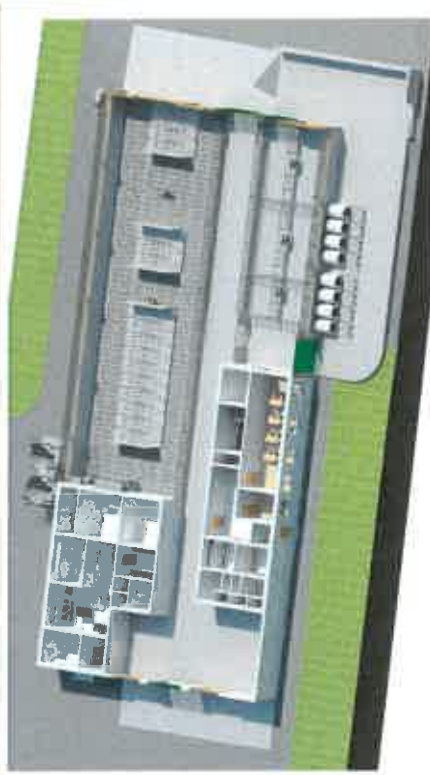
Project Impact: PROJECT IMPACT

Project Legacy: PROJECT LEGACY

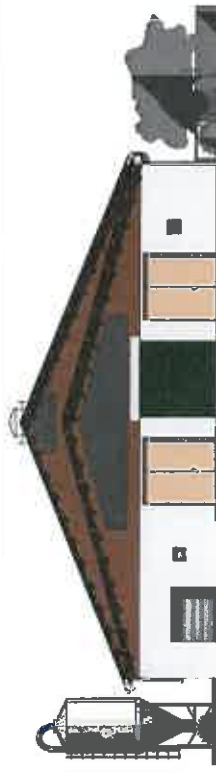
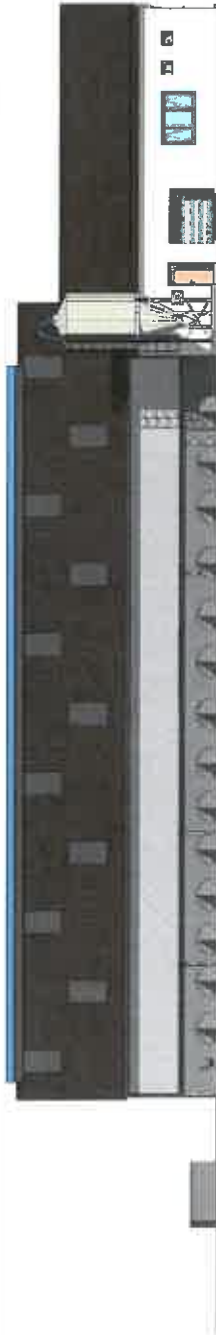
Project Future: PROJECT FUTURE

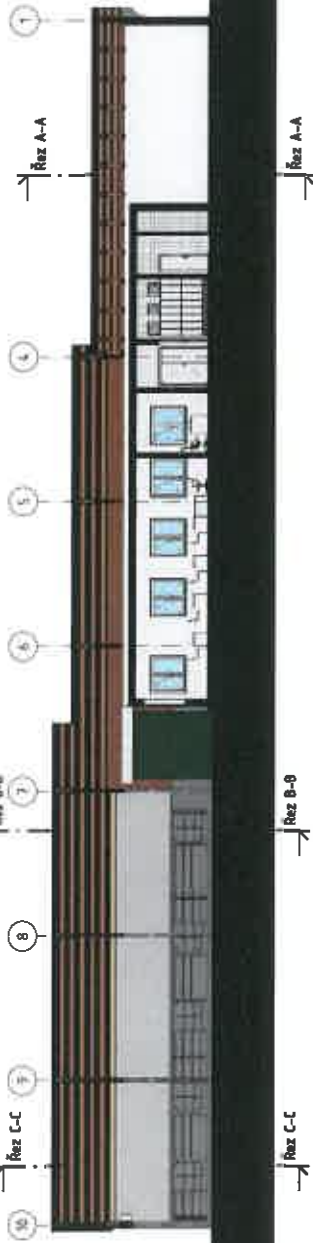
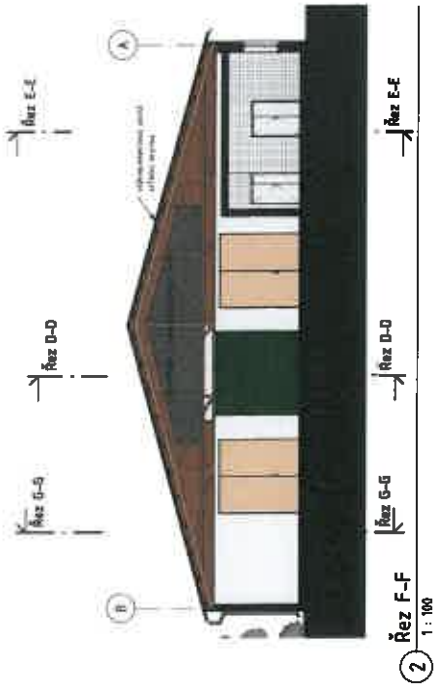
Project Success: PROJECT SUCCESS

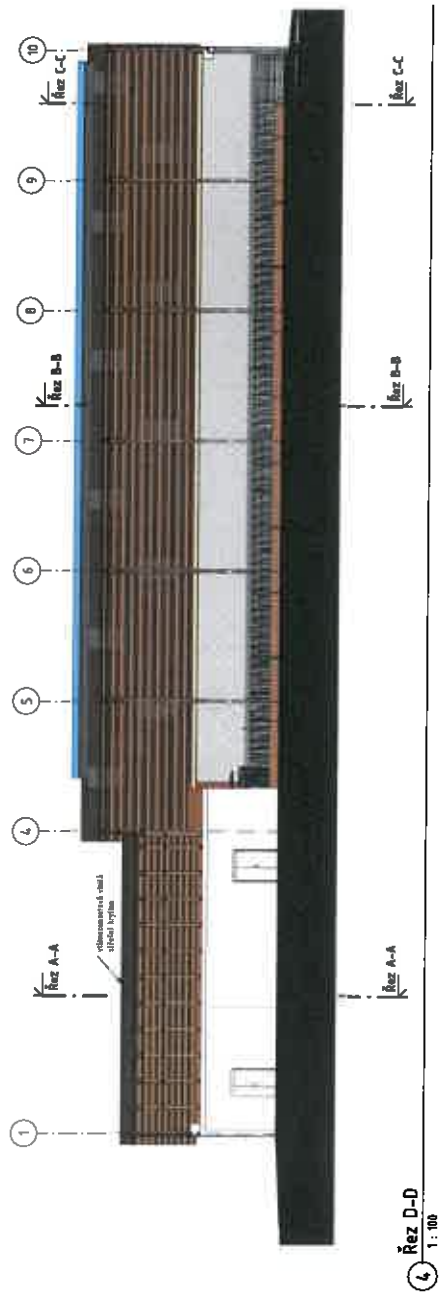
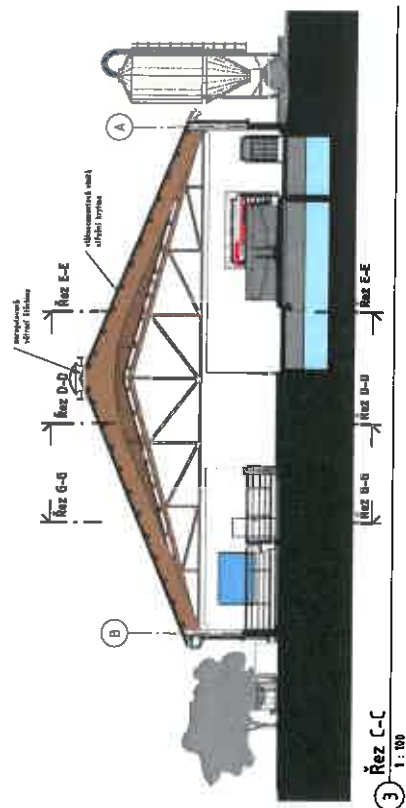
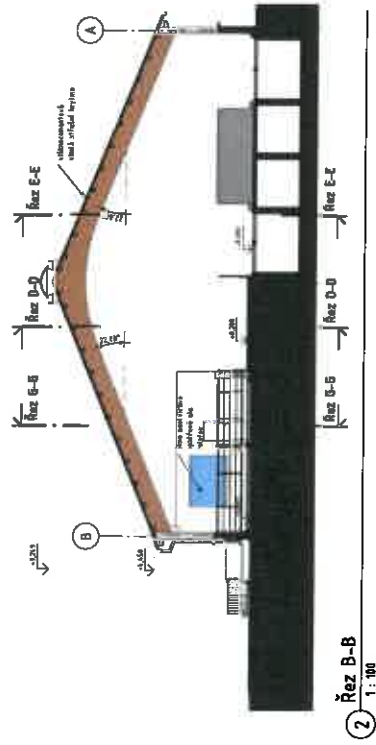
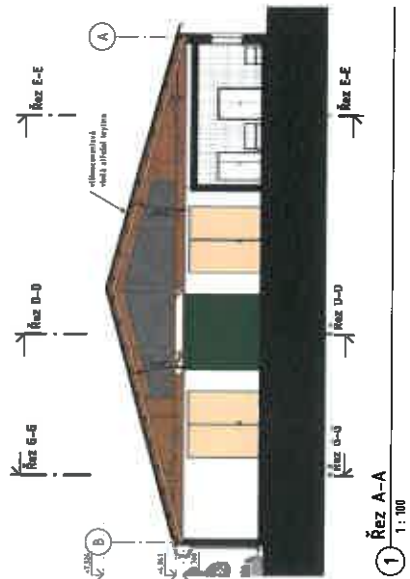
PRIVATIZACIJA ZGRADNICE

[illegible]

PRÍKLADY TECHNOLOGIE JSOU ZOBRAZENY SCHEMATICKY

[illegible]

[illegible]

[illegible]

FRANCY TECHNOLOGIE JSOU ZOBRAZENY SCHEMATICKY

