



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/8593/OST/15 Bas

V Rokycanech: 4.2.2016

Č.j. dokumentu.: MeRo/886/OST/16

Vyřizuje: Eva Basáková

Tel.: 371 706 141

E-mail: eva.basakova@rokycany.cz

ID datové schránky: mmfb7hp

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 11.11.2015 podal

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Škroupova č.p. 1760/18, 301 00 Plzeň 1, kterého zastupuje projectstudio8 s.r.o., Ing. Jan Běl, IČO 26395606, Pod Všemi svatými č.p. 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu:

Sklad posypového materiálu v areálu SÚS - středisko Rokycany

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3990 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany.

Předmětem umístění je:

- Sklad posypového materiálu o půdorysných rozměrech 67,8 x 14,6 m bude umístěn na pozemcích st.p.č. 42880, 3990 a pozemkové parcele p.č. 299 v k.ú. Rokycany.
- Nová dešťová kanalizace, betonové žlaby včetně zpevněného odvodňovacího příkopu budou umístěny na pozemku p.č. 299 v k.ú. Rokycany.
- Nový zpevněný povrch bude na pozemcích p.č. 299 v k.ú. Rokycany.
- Zeleň bude umístěna na pozemcích p.č. 299 v k.ú. Rokycany.

- II. **Vydává** podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu

Sklad posypového materiálu v areálu SÚS - středisko Rokycany

na pozemku st. p. 3990, 4280, parc. č. 299 v katastrálním území Rokycany.

Stavba obsahuje:

- Projektová dokumentace řeší provedení nového skladu posypového materiálu, který se bude nacházet v severozápadní okrajové části uzavřeného areálu SÚS Rokycany. Sklad bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 67,8 x 14,6 m. Zastřešení je sedlovou střechou s výškou hřebene 8,1 m, v zásobovací části s vraty je střecha vyvýšená do výšky 13,4 m. Stěna mezi střechami je dřevěná z tlakově impregnovaných prken kladených na svislo. Vrata do skladu budou dřevěná, v provedení dvoukřídlovém, otevírává s dveřmi š. 800 mm v jednom křídle. Objekt skladu bude mít stěny z pohledového betonu, střecha bude sedlová z lepených plnostěnných vazníků, střešní krytina z profilovaných plechů s barevnou povrchovou a antikoroční úpravou. Veškeré kovové kotevní prvky budou v provedení z nerezavějící oceli. Objekt je dispozičně rozdělen na dvě části, první menší část je s volnou stěnou do areálu, druhou část tvoří uzavřený sklad se zásobovacím vyvýšeným vjezdem. Vyvýšená část vjezdu umožňuje navážení a vykládání materiálu pomocí sklopných návěšů. V této části se skladový materiál složí vysypáním a následně se nakladači dopraví na místo uložení. Objekt nebude vybaven žádnými technologiemi. Dešťové vody budou odváděny kanalizací, betonovými žlaby a odvodňovacím příkopem dále do potoka. Pro nový sklad je využit stávající přívod NN na místě původních skladovacích hal. Ve skladu bude provedeno nové vnitřní a venkovní osvětlení, zásuvkové okruhy a bude provedena ochrana před bleskem a přepětím - vnější ochrana hromosvodem a vnitřní ochrana ekvipotencionálním vyrovnáním bleskového proudu /viz. blíže projektová dokumentace zpracovaná Ing. Jiřím Korelusem, ČKAIT - 0201429, datum 07/2015, číslo zakázky 15-021/.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 3990 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 4280 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299 (ostatní plocha) v katastrálním území Rokycany, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace ke společnému řízení a kde je umístění stavby okótováno.
3. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejším stavebním úřadem.
4. Budou respektovány podmínky města Rokycany ze dne 7.10.2015 pod č.j. MeRo/2867/ORM/15 a ze dne 6.1.2016 pod č.j. MeRo/45/ORM/16.
5. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.1.2016 pod zn. 0100508941.
6. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti VOSS s.r.o. ze dne 21.7.2015 pod zn. 188/15/P

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jiří Korelus, ČKAIT - 0201429, datum 07/2015, číslo zakázky 15-021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany

- zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
 6. Adresu a odbornou způsobilost dodavatele provádět stavbu doloží stavebník nejpozději před zahájením prací.
 7. Stavba bude trvale viditelně označena štítkem stavba povolena. Štítek musí být umístěn na stavbě až do dokončení stavby a musí být chráněn před povětrnostními vlivy. Štítek stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací stavby.
 8. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Příprava stavby
 - b) Hutněný násyp, vrtání a betonování pilot, podkladní beton a ostatní základové konstrukce
 - c) Montáž sloupů, stěn a průvlaků
 - d) Montáž vazníků, střešní krytiny
 - e) Betonování podlahy, vnější úpravy a zpevněné plochy
 - f) Po dokončení stavby
 9. Na stavbě bude veden stavební deník.
 10. Při realizaci staveb a jejich změn musí být na stavbě, popřípadě na staveništi k dispozici dokumentace stavby ověřená stavebním úřadem v řízení o jejím povolení a všechny doklady týkající se prováděné stavby, nebo její změny, popř. jejich kopie.
 11. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na přilehlých komunikacích a jejich znečišťování, k omezování přístupu k přilehlým stávajícím stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
 12. Pro stavbu budou použity výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
 13. Veškeré práce budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability případných stávajících staveb a zařízení v trase stavby, k nepořádku, prašnosti.
 14. Uvedenou stavbou nesmí vzniknout žádné škody na pozemcích a stavbách.
 15. Při realizované akci budou použité mechanismy udržovány v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke znečištění ploch ropnými a jinými škodlivými látkami.
 16. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 17. Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
 18. Stavební a demoliční odpady (odpady uvedené pod kódy 17 01 01 – beton, 17 02 02 – sklo, 17 03 02 – asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01, 17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03) budou přednostně recyklovány.
 19. Nevyužitá výkopová zemina (17 05 04) bez příměsí dalších odpadů a cizorodých látek bude nabídnuta provozovatelům skládek pro technické účely.
 20. Po dokončení realizace stavby bude předložena průběžná evidence všech odpadů vzniklých při realizaci záměru a doklady o způsobech jejich dalšího využití, popř. zneškodnění.
 21. Na dobu provádění stavby bude zpracován jednoduchý povodňový a havarijný plán.
 22. Při výstavbě nové haly bude chráněn blízký Rakovský potok před znečištěním.
 23. Budou respektovány podmínky města Rokycany ze dne 7.10.2015 pod č.j. MeRo/2867/ORM/15 a ze dne 6.1.2016 pod č.j. MeRo/45/ORM/16.
 24. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.1.2016 pod zn. 0100508941.
 25. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti VOSS s.r.o. ze dne 21.7.2015 pod zn. 188/15/P

26. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.
27. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. /žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 12 k vyhlášce 503/2006 Sb./.

V. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Majitel jest povinen uchovávat po celou dobu trvání a užívání stavby úplnou projektovou dokumentaci dle skutečného provedení se všemi doklady a rozhodnutími souvisejícími.
2. Stavbu lze užívat jen k účelu určenému v kolaudačním souhlasu. Případné změny stavby nebo jejího užívání nesmí být provedeny bez předchozího povolení příslušného stavebního úřadu.
3. Majiteli stavby se ukládá povinnost udržovat stavbu a její zařízení v řádném a provozuschopném stavu a provádět řádnou údržbu po celou dobu jejího užívání. Zároveň jest povinen provádět pravidelné revize všech zařízení ve stavbě se nacházející dle platných norem a předpisů.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova č.p. 1760/18, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 11.11.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 11.11.2015 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 13.1.2016.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí vyjádření dne 12.8.2015 č.j. MeRo/3710/OŽP/15 závazné stanovisko ze dne 27.8.2015 pod č.j. MeRo/4177-1/OŽP/15, vyjádření ze dne 25.1.2016 pod č.j. MeRo/361/OŽP/16
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany stanovisko dne 19.8.2015 č.j. KHSPL 16271/24/2014
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany stanovisko dne 11.8.2015 č.j. HSPM-3341-2/2015 RO

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Plzeňský kraj, Město Rokycany, ČEZ Distribuce, a. s., Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., HUTCHINSON s.r.o., R E V O S Rokycany, s. r. o., MARIE MALÍKOVÁ, VLADISLAV MALÍK, Lesy České republiky, s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Eva Basáková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen dne 18.1.2016.

Obdrží:účastníci (dodejky)

projectstudio8 s.r.o., IDDS: ehxu6gn

Plzeňský kraj, IDDS: zzjbr3p

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfuegx

HUTCHINSON s.r.o., IDDS: xisa5wh

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

MARIE MALÍKOVÁ, Sládkova č.p. 247, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

VLADISLAV MALÍK, Sládkova č.p. 247, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf