



Pod Všemi svatými 4, Plzeň 301 64, tel: 377 542 288

akce:

Sklady posypového materiálu v areálu SÚS - Středisko Rokycany

HIP: Ing. O.Janout, Ing. J.Korelus, projectstudio8 s.r.o.		místo stavby: Roháčova 773, 337 01 Rokycany Areál SÚS Rokycany, parc. č. 299, 3960, 4280	
autor:			
zodp. projektant: Ing. J. Korelus		zadavatel: Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace Škroupova 18, 306 13 Plzeň, IČ: 720 53 119	
vypracoval: Ing. J. Korelus, M. Onačila DiS.			
číslo zakázky: 15-021		část:	
datum: 01/2016	stupeň projektu: DPS	obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	
číslo přílohy: A.	měřítko:	www.projectstudio8.cz	

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: SKLADY POSYPOVÉHO MATERIÁLU V AREÁLU SÚS – STŘEDISKO ROKYCANY

Místo stavby: Roháčova 773, 337 01 Rokycany - Areál SÚS Rokycany, parc. č. 299, 3960, 4280

Předmětem této dokumentace je výstavba skladu posypového materiálu a areálu SÚS Rokycany.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

Škroupova 18

306 13 Plzeň

IČ: 720 53 119

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

projectstudio8 s.r.o. - Ing. O. Janout, Ing. J. Korelus

Pod Všemi svatými 4, Plzeň 301 00

IČ: 26395606

Autorizovaný projektant: Ing. Jiří Korelus, Pod Všemi svatými 4, Plzeň, ČKAIT 0201429

Zpracovatelé částí:

Stavební řešení, koordinace: projectstudio8 s.r.o.
Ing. J. Korelus, ČKAIT 0201429
M. Onačila, Dis, Ing. Jan Běl
Pod Všemi svatými 4, Plzeň
IC: 26395606

Elektroinstalace: Ing. Pavel Štengl

PBŘS: Požární bezpečnost staveb s.r.o., Částkova 97, Plzeň
Ing. Petr Boháč
ČKAIT: 0008178

Statická část: Ing. Luděk Němec – STATIKA – jihočeská stavebně konstrukční kancelář s.r.o.
Otakarova 20, 370 01 České Budějovice

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Obecně platné normy a předpisy
- Dokumentace provedení stavby
- Prohlídka a zaměření stavby
- Studie stavby

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Stavba skladu posypového materiálu se nachází v uzavřeném areálu organizace v severozápadní okrajové části města Rokycany při pravém břehu Rakovského potoka. Bude umístěna na pozemcích p.č. 3990, 4280 a 299 k.ú. Rokycany. Stavba je umístěna uvnitř areálu na pozemcích vedených jako ostatní plocha, a zastavěná plocha a nádvoří. K záboru zemědělské půdy nedojde. Stavba nezasáhne další pozemky.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází uvnitř areálu SÚS v Rokycanech. V areálu se na tomto místě nyní nachází tři objekty pro skladování posypových materiálů. Skladovací objekt 1 – parc. č. 4280, Skladovací objekt 2 – parc. č. 3990, Skladovací silo – parc. č. 299.

Stavebník se rozhodl pro demolici objektů se záměrem nové výstavby skladovacích objektů na pozemku. Demolici objektů řeší samostatná dokumentace.

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nenachází v žádném chráněném území. Řešená stavba se nachází uvnitř areálu. V bezprostředním okolí stavby se nachází pozemky vedené jako ostatní plocha a zahrada. V nejbližším okolí stavby se nenachází žádné území ÚSES, ZCHÚ, VKP apod., tato území nebudou nijak záměrem dotčena. Vzhledem k charakteru lokality nebyl proveden zoologický a botanický průzkum a lze důvodně předpokládat, že se zde nevyskytují žádné zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů. Objekty v areálu ani jeho okolí nejsou památkově chráněny. Areál se částečně nachází v záplavovém území Q₁₀₀ mimo aktivní zónu.

d) Údaje o odtokových poměrech

V současné době jsou dešťové vody ze střech objektu parc. č. 4280 i objektu parc. č. 3990 a zpevněných ploch v okolí těchto objektů odváděny povrchově do vtoku v severozápadním cípu areálu a odtud jsou dešťové vody svedeny pod povrchem s vyústěním do Rakovského potoka. Záměrem investora je stavba nového skladu. Stavba bude provedena na místě dnešních asfaltových zpevněných ploch a na místě stávajících objektů určených k demolici, množství odváděných dešťových vod a odtokové poměry území se nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Účel a využití areálu se nijak nemění, účel nového objektu je stejný jako stávajících určených k demolici – skladování posypových materiálů. Návrh je v souladu s územním plánem. Stavba se nachází v ploše s funkčním využitím – **území nerušící výroby a služeb.**

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené objekty odpovídají požadavkům určených územním plánem. Účel a využití areálu ani navrženého objektu se nijak nemění

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projekt splňuje a reaguje na požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba skladu nevyžaduje žádnou výjimku ani úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Mimo demolici stávajících skladů a skladovacího sila realizace záměru nevyžaduje další související a podmiňující investice. Demolici těchto objektů řeší samostatná dokumentace.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Pozemky a stavby dotčené stavbou:

číslo parc.	Druh pozemku	Vlastník
4280	Zastavěná plocha nádvoří	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 30100 Plzeň
		Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
3990	Budova bez čísla popisného nebo evidenčního	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 30100 Plzeň
		Správa a údržba silnic Plzeňského kraje
299	Ostatní plocha	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí 30100 Plzeň
		Správa a údržba silnic Plzeňského kraje

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) Účel užívání stavby

Jedná se o stavbu pro skladování inertního posypového materiálu - písek, kamenná drť.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není nijak chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt je řešen dle požadavků vyhl. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k charakteru objektu nejsou požadavky na bezbariérové užívání staveb.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt splňuje a reaguje na požadavky dotčených orgánů.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Projekt neobsahuje žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	982,5 m ²
Obestavěný prostor:	7261 m ³
Celková plocha skladů:	929,6 m ²
Kapacita skladu:	3720 m ³

V objektu se nachází žádné stálé pracovní místo.

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Potřeba vody, množství splaškových a dešťových vod – stavba skladu nemá vliv na množství odebírané vody v areálu, objekt není napojen na vodovod, nedochází k navýšení počtu zaměstnanců v areálu. Stejně tak je to i se splaškovými vodami, množství splaškových vod se nemění.

Hospodaření s dešťovou vodou

V současné době jsou dešťové vody ze střech objektu parc. č. 4280 i objektu parc. č. 3990 a zpevněných ploch v okolí těchto objektů odváděny povrchově do vtoku v severozápadním cípu areálu a odtud jsou dešťové vody svedeny pod povrchem s vyústěním do Rakovského potoka. Záměrem investora je stavba nového skladu na místě dnešních asfaltových zpevněných ploch a na místě stávajících objektů určených k demolici. Stavbou nového skladu se způsob hospodaření s dešťovou vodou nijak nemění.

Z výsledků zpracovaného geologického průzkumu vyplývá, že není možné vybudovat funkční vsakovací zařízení pro likvidaci dešťových vod dle ČSN 759010.

Množství dešťových vod odváděných z plochy střechy uvažované stavby

Plocha - 982,5 m²

Odtokový součinitel – 1,0

Intenzita deště - 150 l/s.ha = 0,015 l/s.m²

Množství dešťových vod – $Q_s = 982,5 \times 1,0 \times 0,015 = 14,74$ l/s

Energetická bilance

V objektu není navrženo vytápění, větrání ani chlazení.

Potřeba elektrické energie

Potřeba el. energie se nemění.

Množství a druh emisí do ovzduší

Řešený objekt není vzhledem k provozu zdrojem emisí do ovzduší

Kategorizace a množství odpadů

Při vlastní výstavbě dojde k produkci odpadů běžných pro stavební činnost. Se vzniklými odpady při výstavbě bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími vyhláškami. Nakládání s odpady vznikajícími při stavební činnosti bude zajišťovat původce, tedy zhotovitel stavby. Odpady budou předány oprávněné osobě k jejich převzetí a odstranění. Co největší množství odpadů bude recyklováno a využito jako druhotná surovina. Bude uplatňována povinnost předcházení vzniku odpadů a také jejich přednostního využití před odstraněním. Materiálové využití odpadů bude mít přitom přednost před jiným využitím.

Provozem stavby lze očekávat vznik těchto odpadů:

200303	Uliční smetky	0,20 t/rok
200301	Směsný komunální odpad	0,05 t /rok

Realizací záměru se nepředpokládá zvýšení množství odpadů při provozu ani vznik jiných zde neuvedených odpadů.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládané zahájení stavby – 04/2016

Předpokládané dokončení stavby – 10/2016

k) Orientační náklady stavby

11 000 000,- Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba je uvažována jako jeden celek.

Součástí stavby nebudou žádná technologická zařízení.

V Plzni 12/2015

Ing. Jiří Korelus