

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D K D Y N Ě

stavební odbor

Náměstí čp. 1, 345 06 Kdyně

Naše značka: 48/15/V/Sp
Vyřizuje: Spěváková, 379 413 529
E-mail: spevakova@radnice.kdyne.cz

Ve Kdyni, dne 7.5.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 8/2015

Výroková část:

Městský úřad ve Kdyni, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.2.2015 podal

**Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, IČO 720 53 119, Škroupova č.p. 1760/18, 301 00
Plzeň, zastoupená Ing. Tomášem Horejšem, vedoucím přípravy a realizace staveb,
Švabinského 547, Domažlice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

II/184 průtah Všeruby 2. etapa - přeložka II/190

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1544, 1556, 1557, 1558, 1561, 1563, 528/15, 1580, 1566, 1015/5, 363/3, 1545 v katastrálním území Všeruby u Kdyně.

Druh a účel umisťované stavby:

- úprava stávající účelové komunikace do parametrů silnice II. třídy dle souvisejících norem. Stavba se nachází na západním okraji městyse, která navazuje na stavbu průtahu silnice II/184. Jedná se o dvoupruhovou komunikaci v kategorii S6, 5/50 v délce 325 m.

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1544 (ostatní plocha), 1556 (TTP), 1557 (TTP), 1558 (ostatní plocha), 1561 (ostatní plocha), 1563 (TTP), 528/15 (ostatní plocha), 1580 (ostatní plocha), 1566 (TTP), 1015/5 (ostatní plocha), 363/3 (ostatní plocha), 1545 (ostatní plocha) v katastrálním území Všeruby u Kdyně.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – s projektovou dokumentací, kterou vypracovala společnost Woring, s.r.o., č. zak. 13W22 028 s datem 10/2013, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 1000 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Spolu s žádostí stavebník zajistí, aby byl před započatím užívání staveb provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními

předpisy a jejich kopie předloží stavebnímu úřadu společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Škroupova č.p. 1760/18, 301 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 13.2.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona od konání ústního jednání, protože jsou známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a určil 15ti denní lhůtu od doručení oznámení k podání námitek.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Jako účastníci územního řízení byli zařazeni ve smyslu § 85 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona žadatel, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, dále osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad v souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona také schválil navržený záměr a rovněž stanovil podmínky pro využití a ochranu území, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru. V souladu s ust. § 79 odst. 1 stavebního zákona tímto rozhodnutím umístil navrhovanou stavbu, stanovil její druh a účel a podmínky pro její umístění. Z obecných požadavků kladených na obsah rozhodnutí, stavební úřad v souladu s ust. § 68 správního řádu uvedl ve výrokové části řešení otázky, která byla předmětem řízení, právní ustanovení, podle nichž bylo rozhodováno, a označení účastníků podle § 27 odst. 1 správního řádu.

V odůvodnění stavební úřad uvedl i důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se stavební úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, a informace o tom, jak se stavební úřad vypořádal s návrhy a námitkami účastníků a s jejich vyjádřením k podkladům rozhodnutí. Stavební úřad adresátům tohoto rozhodnutí ve smyslu ust. § 4 správního řádu také poskytl přiměřené poučení o svých právech a povinnostech.

Podmínkami rozhodnutí také stavební úřad dle ust. § 9 odst. 2 výše citované vyhlášky č. 503/2006 Sb. zabezpečil: soulad umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací, podmínky pro zpracování projektové dokumentace, která bude řešit zachování přírodních hodnot v území, ochranu veřejného zdraví a životního prostředí, další podmínky pro projektovou přípravu stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona), podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů a ochranu práv a právem chráněných zájmů vztahujících se k nemovitostem.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Domažlice, koordinované závazné stanovisko ze dne 22.1.2015, čj. MeDO-1134/2015 Cis.
- MěÚ Domažlice, odbor výstavby a ÚP, vyjádření ze dne 20.1.2015, čj. MeDO-2359/2015-Sd
- MěÚ Domažlice, odbor ŽP, souhlas s trvalým odnětím zem. půdy ze ZPF ze dne 7.1.2015, čj. MeDO-499/2015-Sla-DS
- MěÚ Domažlice, odbor dopravy, rozhodnutí ze dne 11.2.2015, čj. MeDO-4553/2015-San
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, vyjádření ze dne 13.3.2014, čj. 13351/2014/341/Ron
- Městys Všeruby, vyjádření ze dne 4.12.2013, čj. 682/2013
- Krajský úřad PK, odbor dopravy a SH, závazné stanovisko ze dne 28.11.2013, čj. DSH/18874/13
- Policie ČR, DI, stanovisko ze dne 13.1.2014, čj. KRPP-193160-2/ČJ-2013-030106
- Krajská hygienická stanice PK, ÚP Domažlice, závazné stanovisko ze dne 13.12.2013, čj. 23729-21/13

- Hasičský záchranný sbor PK, ÚO Domažlice, závazné stanovisko ze dne 6.2.2014, čj. HSPM-4650-6/2013 DO
- PRAVES, s.r.o., Domažlice, souhlas ze dne 2.12.2013
- RWE Distribuční služby, s.r.o., stanovisko ze dne 10.12.2013, čj. 5000869687
- ČEZ Distribuce, as., vyjádření ze dne 11.12.2013, čj. 1061155354 + vyjádření ze dne 21.3.2013, čj. 0100146776, 0100146777
- Telefónica Czech Republic, a.s., vyjádření ze dne 4.12.2013 + ze dne 21.3.2014, čj. 546898/13
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, souhlasné stanovisko čj. 3156/66105-ÚP/2013-7103/44
- Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 30.10.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městys Všeruby; Plzeňský kraj, Plzeň; Státní pozemkový úřad, Praha 3; Libor Petrželka, Michlova 61, Domažlice; Ing. Jaroslav Iha, Mlýnská 456, Kdyně; Ing. Vladimír Koranda, Česká Kubice 117; Ing. Josef Melcer, Thámová 25, Plzeň; Ing. Zdeněk Žambůrek, Prapořiště 36; Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň; Praves, s.r.o., Petrovická 286, Domažlice; RWE Distribuční služby, Brno; ČEZ Distribuce, a.s., Děčín IV; Telefónica Czech Republic, a.s., Praha 4; Anna Petrželková, Všeruby 168; Cekic Yavuz, Alfdorferst.14, Regensburg, SRN; Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Praha; Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč; Josef Mašek, Babylon 86; Ing. Pavel Mochura, Farní 281, Kdyně; Vlastislav Mochura, Rýzmborská 519, Kdyně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, Škroupova 18, Plzeň podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Altman
Ing. Josef Altman
vedoucí stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 25.2.2015.

Obdrží:

- Účastníci řízení podle §85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň, zastoupená Ing. Tomášem Horejšem, vedoucím přípravy a realizace staveb, Švabinského 547, Domažlice
Městys Všeruby, Všeruby 77
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1
Státní pozemkový úřad, odbor řízení privatizace a převod majetku, Praha 3
Libor Petrželka, Michlova 61, Domažlice
Ing. Jaroslav Iha, Mlýnská 456, Kdyně
Ing. Vladimír Koranda, Česká Kubice 117
Ing. Josef Melcer, Thámová 25, Plzeň
Ing. Zdeněk Žambůrek, Prapořiště 36
Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Plzeň
PRAVES s.r.o., Petrovická 286, Domažlice
RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 1, Brno
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 8, Děčín IV
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2, Praha 4
- Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona
Anna Petrželková, Všeruby 168
Cekic Yavuz, Altdorferstr. 14, 93049 Regensburg, SRN
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha
Státní statek Jeneč, s.p. v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč
Josef Mašek, Babylon 86
Ing. Pavel Mochura, Farní 281, Kdyně
Vlastislav Mochura, Rýzmborská 519, Kdyně
- Dotčené správní úřady
Městský úřad Domažlice, odbor ŽP
Městský úřad Domažlice, odbor dopravy
Krajský úřad PK, odbor dopravy a SH
Krajská hygienická stanice PK, ÚP Domažlice
Hasičský záchranný sbor PK, ÚO Domažlice
- Ostatní
Vojenská ubytovací a stavební správa, Hradební 772, Praha 1
Policie ČR, KŘ policie PK, DI Domažlice
WORING, s.r.o., Na Roudné 93, Plzeň

