


INVESTOR: STŘEDNÍ ŠKOLA ZEMĚDĚLSKÁ A POTRAVINÁŘSKÁ, NÁRODNÍCH MUČEDNÍKŮ 141 339 01 KLATOVY																													
VEDOUCÍ PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN		 KANIA, a.s. Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz tel : 596 243 487 e-mail : info@kania-ostrava.cz																										
ZODP. PROJEKTANT	ING. ONDŘEJ FABIÁN																												
VYPRACOVAL	ING. BARBORA ŠTĚPÁNKOVÁ																												
KONTROLOVAL	ING. ONDŘEJ FABIÁN																												
KRAJ: PLZEŇSKÝ		STAV. ÚŘAD: KLATOVY																											
NÁZEV AKCE: ŠKOLNÍ FARMA NA ZEMĚDĚLCE – ČÍNOV A SOUVISEJÍCÍ ČINNOST			<table border="1"> <tr> <td colspan="2">STUPEŇ</td> <td colspan="2">DBP</td> </tr> <tr> <td colspan="2">DATUM</td> <td colspan="2">07/2022</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FORMÁT/POČET STR.</td> <td colspan="2">A4/09</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MĚŘÍTKO</td> <td colspan="2">--</td> </tr> <tr> <td>Č. ZAK</td> <td>21001</td> <td>ČÍSLO SOUPR.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>SOUBOR</td> <td>DOC</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			STUPEŇ		DBP		DATUM		07/2022		FORMÁT/POČET STR.		A4/09		MĚŘÍTKO		--		Č. ZAK	21001	ČÍSLO SOUPR.		SOUBOR	DOC		
STUPEŇ		DBP																											
DATUM		07/2022																											
FORMÁT/POČET STR.		A4/09																											
MĚŘÍTKO		--																											
Č. ZAK	21001	ČÍSLO SOUPR.																											
SOUBOR	DOC																												
NÁZEV PŘÍLOHY: PRŮVODNÍ ZPRÁVA – ETAPA 2			Č. PŘÍLOHY: 21001-DBP-A																										

Obsah

A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	4
A.3 Údaje o území	4
a) údaje o územích, ve kterých se odstraňovaná stavba nachází	4
b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)	4
c) splnění požadavků dotčených orgánů	4
d) seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací.....	4
A.4 Údaje o stavbě	6
a) druh a účel užívání odstraňované stavby	6
b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů	7
c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů	7
d) stávající kapacity odstraňované stavby	8
e) základní předpoklady pro odstranění stavby-časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění.....	8
A.5 Členění odstraňované stavby	8

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:	Školní farma na zemědělce – Čínov a související činnost
Místo stavby:	město Klatovy – Čínov 635, 339 01 Klatovy – Čínov, parcely č. viz níže
Kraj:	Plzeňský
Katastrální území:	Klatovy (665797)
Charakter stavby:	Demolice objektů v uzavřeném zemědělském areálu. Demolicí stávajících objektů bude provedena příprava území pro vybudování nových objektů v rámci zemědělského areálu.
Stupeň dokumentace:	Dokumentace bouracích prací dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Jméno (Název):	Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy
Adresa (Sídlo):	Národních mučedníků 141, 339 01 Klatovy

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Jméno (Název):	Kania a.s.
Adresa (Sídlo):	Špálova 80/9, 702 00 Ostrava IČO: 268 17 853 DIČ: CZ 268 17 853
Statutární zástupce:	Ing. Ondřej Fabián, člen představenstva tel: 724 804 715 e-mail: fabian@kania-ostrava.cz
Zodpovědný projektant:	Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr ČKAIT č. 1103620 v oboru pozemní stavby
Vedoucí projektu:	Ing. Ondřej Fabián
Projektant:	Ing. Barbora Štěpánková

A.2 Seznam vstupních podkladů

V rámci vstupních podkladů vycházel projektant ze zaměření stávajícího stavu objektů, z archivních materiálů dodaných investorem a z terénní prohlídky.

A.3 Údaje o území

a) údaje o územích, ve kterých se odstraňovaná stavba nachází

Řešené území se nachází východním směrem od centra města Klatovy. Vlastní objekty bouracích prací se nachází v uzavřeném zemědělském areálu v městské části Čínov. V blízkém okolí se nachází rodinné domy. Kolem celého zemědělského areálu jsou nezastavěné území, plochy polí a luk. Na severovýchodní straně areálu je přilehlá místní asfaltová komunikace. Místo bouracích prací leží dle ÚP Klatovy v nezastavěném území. V rámci technické infrastruktury nebude zasahováno mimo zemědělský areál.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území)

Předmětné území není v ochraně dle jiných právních předpisů. Nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu ani zvláště chráněné území. Předmětné území není ohroženo záplavami. Územně plánovací dokumentace vymezuje předmětný pozemek v ploše „ZS, Vs – zastavěné stabilizované území, vesnické využití plochy“ v nezastavěné části města. Projektová dokumentace je s tímto v souladu.

c) splnění požadavků dotčených orgánů

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí.

Veškeré podmínky a připomínky jsou zapracovány v samostatné příloze projektové dokumentace

“Zpráva o zapracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby“.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

d) seznam pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Dotčené pozemky:

Parc. číslo	Druh pozemku	Výměra	Vlastnické právo
4242/610	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	388 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
4242/611	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	35 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,

			Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/1	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	17 491 m ²	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
3080/2	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	2 400 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/3	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	199 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/4	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	1 543 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/5	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	2 237 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
3080/6	ostatní plocha <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	7 170 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2974	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	4 905 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň,

			Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2975	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	2 356 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2976	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	970 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy
2977	zastavěná plocha a nádvoří <i>Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.</i>	25 m ²	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň, Střední škola zemědělská a potravinářská, Klatovy, Národních mučedníků 141, Národních mučedníků 141, Klatovy IV, 339 01 Klatovy

Katastrální území Klatovy (665797).

A.4 Údaje o stavbě

a) druh a účel užívání odstraňované stavby

Objekty, které v rámci areálu zůstanou zachovány jsou:

SO 01 OMD, výkrm skotu,

SO 19 Sklad sena a slámy,

SO 20 Dílna, garáže,

SO 25 Info centrum, farmářský obchod, ekoporadna, knihovna.

V rámci dalších etap bouracích prací dojde v zemědělském areálu k odstranění těchto objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou:

SO 31 Jímka obdélníková

SO 33 Stáje býci

SO 35 Přístřešek na seno

SO 36 Jímka kruhová

SO 38 Kafilerní box

SO 40 Boudy pro kance

IO 01 Komunikace a zpevněné plochy

V rámci první etapy bouracích prací došlo v zemědělském areálu k odstranění těchto objektů, které byly v kolizi s plánovanou výstavbou:

SO 34 Sila na obiloviny

SO 37 Porodna prasat

SO 39 Odchov prasniček

V rámci druhé etapy bouracích prací dojde v zemědělském areálu k odstranění těchto objektů, které jsou v kolizi s plánovanou výstavbou:

SO 32 Stáje jalovice

Jednopodlažní objekt obdélníkového půdorysu má otevřenou dispozici ze západní strany. Je tvořen ocelovou nosnou konstrukcí, která je z ocelových válcovaných profilů. Ty vynášejí střešní konstrukci sedlového tvaru. Krytinu tvoří trapézové plechy. Svislé obvodové konstrukce jsou tvořeny ocelovými profily a oplášťeny plechy. Uprostřed dispozice a podél obvodových konstrukcí orientovaných na severní a jižní stranu jsou situovány komunikační prostory, které vedou přes celý objekt. Mezi komunikačními pruhy jsou umístěny kóje pro hospodářská zvířata. Pro zajištění pronikání světla jsou zde okenní otvory umístěny v podélných obvodových konstrukcích objektu a světlíkový pás vedený ve štítu střešní konstrukce. Vstupní brána do objektu je umístěna na východní straně. Konstrukce objektu jsou ve špatném technickém stavu a případná rekonstrukce není ekonomicky výhodná a nesplňuje nároky moderního hospodářského provozu. Proto je objekt určen k demolici. Půdorysné rozměry objektu 20,96 x 55,1 m. Konstrukční výška v místě obvodové konstrukce je 2,66 m a v nejvyšším místě světlíku 5,48 m.

Dále pak budou v rámci tohoto objektu bourány i dvě zemní jímky, které jsou v bezprostřední blízkosti stáje. Jímky jsou situovány mezi stájí pro jalovice a sily na obiloviny. Jímky mají betonové dno zapuštěné do terénu a ocelové zábradlí. Půdorysné rozměry jímek 12,7 x 9,2 m a 5,9 x 3,06 m.

Bourány budou také zpevněné plochy přiléhající k SO 32. Na severní straně objektu zpevněná plocha z betonových panelů o rozměru 70,28 m² a na západní straně plocha z betonových panelů o rozměru 321,27 m² viz situační výkres.

b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Bourané stavby nejsou kulturní památkou a ani se na ně nevztahují jiné ochrany.

c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K dokumentaci bouracích prací byly vydány stanoviska dotčených institucí. Veškeré podmínky a připomínky jsou zpracovány v samostatné příloze projektové dokumentace

“Zpráva o zpracování závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků k řízení o odstranění stavby“.

Stanoviska dotčených orgánů a správců technické a dopravní infrastruktury budou součástí dokladové části.

d) stávající kapacity odstraňované stavby

SO 32 Stáje jalovice:

Zastavěná plocha: 1157,1 m²

Obestavěný prostor: 5535,7 m³

Odstraňované stavby neobsahují byty.

e) základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění

termín zahájení: 1Q/2023

doba trvání: 2 měsíce

Orientační náklady bouracích prací cca 4 mil. Kč

Způsob odstranění – viz část D – Dokumentace

A.5 Členění odstraňované stavby

SO 32 Stáje jalovice