

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

NÁZEV ZAKÁZKY

ENERGETICKÉ ÚSPORY GYMNÁZIUM, BLOVICE, DRUŽSTEVNÍ 650, 336 13

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/202/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	187/23/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000862
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_10082.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Gymnázium, Blovice, Družstevní 650				
SÍDLO:	Družstevní 650, Blovice, 336 01			IČO:	49180932
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Marcela Šustrová - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:					
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Štěpánka Hamatová				
E-MAIL:	stepanka.hamatova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	výzva NPŽP 12/2021; číslo žádosti 5211200094				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 10. 1. 2023 byla doručena žádost (pořadové číslo 8) o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

V návaznosti na níže uvedený dotaz č. 1 uveřejněný s odpovědí ve Vysvětlení ZD č. 3:

Dotaz č. 1

Žádáme o vysvětlení citace Zadávací dokumentace, a to článek 5.2 Varianty nabídky, kdy Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

V Projektové dokumentaci části jsou rekuperační vzduchotechnické jednotky zadány:

D.1.4.c Vzduchotechnika je v dokumentu A. Technická zpráva uvedeno v části 3. Popis zařízení: „Navržená interiérová VZT jednotka ($Q_{10} = Q_p = 500 \text{ m}^3/\text{h}$, $p_{\text{min}} = 100 \text{ Pa}$) je sestavena ze dvou montážních částí, kde ve spodní skříni jsou vestavěny pružně uložené EC ventilátory, protiproudý výměník tepla, výsuvný filtr přiváděného vzduchu, by-pass přiváděného vzduchu, samostatné uzavírací klapky a skříň regulace. Bezodtoková vana kondenzátu je vyhřívaná elektrickým článkem s automatickým spínáním. V horní skříni jsou pak umístěny kulísové akustické tlumiče, stropní nastavitelné žaluzie tryskového přívodu vzduchu a čidlo koncentrace CO_2 s IR senzorem. Přívod čerstvého a odvod odpadního vzduchu bude zajištěn fasádní kombinovanou výústkou s protidešťovými žaluziemi.

Potrubí čerstvého a odpadního vzduchu bude kryto typovým zákrytem vč. opláštění. V místnosti 1.01 je nutno typový zákryt zakrytovat i ze zadní strany eloxovaným plechem.

Jednotky budou vybaveny vestavěnými elektrickými předešňovači a dohřivači.“

Ve Výkazu výměr jsou rekuperační vzduchotechnické jednotky zadány:

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl:	726-01	Zařízení č.1				0,00		
1	1.01	D+M Kompakt interiérová VZT jednotka $Q_{10}=Q_p=500 \text{ m}^3/\text{h}$, přívod provedení, $p = 100 \text{ Pa}$, protiproudý výměník tepla, EC ventilátory, integrovaný elektrický předešňev (1,1kW) a dohřev (1,1kW), čidlo CO_2 , filtry M5, by-pass, kouřové čidlo - podrobnosti viz TZ, výkř. č. D.1.4.b) -B-01	ks	1,00000		0,00		Vlastní
2	10101	D+M Set - potrubní propojení 500mm včetně montážního příslušenství	ks	1,00000		0,00		Vlastní
3	10102	D+M Set - zákryt potrubního propojení 500mm (pozink., pro opláštění)	ks	1,00000		0,00		Vlastní
4	10103	D+M Obklad potrubního propojení 500mm	ks	1,00000		0,00		Vlastní
5	10104	D+M Set - integrovaná fasádní výústka přívod+odvod - vertikální	ks	1,00000		0,00		Vlastní
6	10105	D+M Nastelný ovladač VZT jednotky s displejem	ks	1,00000		0,00		Vlastní
7	10106	Kryt pro zadní stěnu zákrytu potrubí - pozinkový plech, dodávka+montáž	ks	1,00000		0,00		Vlastní
8	10107	Příp. -Povrchová úprava krytu zadní stěny zákrytu - vypal. lak RAL 9010	ks	1,00000		0,00		Vlastní

Zadavatel požaduje dodat vzduchotechnickou jednotku, na kterou se vztahuje užitný vzor o názvu „Vertikální větrací jednotka“ č.sp. 2015-31926, č. zápisu CZ 29484, s platností pro Českou republiku a právem přednosti ode dne 21.12. 2015.

Tato specifikace a požadavek Zadavatele na dodání a ocenění této technologie vzduchotechnických jednotek je v rozporu s § 6 zák. č. 134/2016 - netransparentnost zadávacího řízení.

Odpověď č. 1

Zadavatel nepožaduje výhradní dodání jednotky, na které se vztahuje užitný vzor „Vertikální větrací jednotka“ č.sp. 2015-31926, č. zápisu CZ 29484, s platností pro Českou republiku a právem přednosti ode dne 21.12.2015“.

a) Uvedená jednotka v původní podobě byla již výrobcem nahrazena inovovanou řadou II.

b) V České republice jsou minimálně čtyři dodavatelé vzduchotechnických jednotek přímo konstruovaných, vyráběných a určených mimo jiné pro větrání školních tříd a učeben. Větrací jednotky těchto dodavatelů jsou konstrukčně i technickými parametry velmi podobné. Zadavatel nepožaduje striktní dodržení např. vnějších rozměrů jednotky, polohy sacího hrdla čerstvého vzduchu, výfuku odpadního vzduchu apod.. Případný odlišnostem je nutné následně upravit např. opláštění sání/výfuku do venkovního prostředí s cílem omezení poškození těchto potrubí a zabránění „hluchých“ pro úklid těžko přístupných prostorů za jednotkami.

c) Zadavatel upravuje pro zlepšení transparentnosti zadání text v technické zprávě takto:

Zařízení č. 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19 – větrání učeben 3

Zařízení pro každou z uvedených učeben je celkově navrženo jako rovnotlaké s nuceným přívodem filtrovaného a čerstvého venkovního vzduchu a s nuceným odvodem znečištěného vzduchu s využitím rekuperace tepla z odváděného vzduchu.

Ve třídách se předpokládá přítomnost maximálně 23 žáků a jednoho vyučujícího. Dle Metodického pokynu pro návrh větrání škol (výzva 121 a 135) je celkový požadavek na výměnu vzduchu 500 m³/h. Navržené množství větracího vzduchu je větší než minimální požadované množství větracího vzduchu, nedojde proto k překročení limitní koncentrace CO₂ ve výši 1500 ppm. Výpočet maximální koncentrace CO₂ v učebně je uveden v příloze této technické zprávy.

Navržená interiérová VZT jednotka ($Q_{\text{v}} = Q_{\text{p}} = 500 \text{ m}^3/\text{h}$, $p_{\text{min}} = 100 \text{ Pa}$) je kompaktní, obsahuje EC ventilátory, protiproudý výměník tepla, filtr přiváděného vzduchu, by-pass přiváděného vzduchu a skříň regulace. Jednotka obsahuje vanu kondenzátu s možností jeho vypařování. Řízení větrání bude pomocí čidla koncentrace CO₂ s IR senzorem. Na sání a výfuku vzduchu budou osazeny klapky. Přívod vzduchu do místnosti je přes integrované mřížky v horní části skříně VZT jednotky. Podrobná specifikace VZT jednotek je součástí výkazu výměr. Přívod čerstvého a odvod odpadního vzduchu bude zajištěn fasádní vyústkou s protidešťovými žaluziemi.

Potrubí čerstvého a odpadního vzduchu bude kryto zákrytem včetně opláštění. V místnosti 1.01 je nutno zákryt zakrytovat i ze zadní strany eloxovaným plechem.

Větrací jednotky nemusí být v provedení levém a pravém, mohou být i univerzální.

Jednotky budou vybaveny vestavěnými elektrickými přehříváči a dohříváči.

Ovládání VZT jednotky bude osazeno na stěně v jednotlivých místnostech. Ovládání bude manuální nebo automatické dle koncentrace CO₂ podle volby investora.

Součástí dodávky systému je rovněž kouřové čidlo, které zajistí odstavení jednotky při nasátí zplodin.

(viz příloha – upravená PD – VZT ve smyslu odpovědi)

Nový dotaz č. 1.1.

Zadavatel sice umožňuje alternativní řešení, ale ve Výkazu výměr stále ponechal k ocenění položky, které se vážou ke konkrétnímu výrobci Atrea. Citace těchto položek je shodná s dokumentací výrobce Atrea.

Jak má Uchazeč vyplnit Výkaz výměr?

Zadavatel požaduje VZT jednotku s vanou kondenzátu s elektrickým odparem. Jak má postupovat Uchazeč, když má jiné technické řešení?

Zadavatel požaduje, aby VZT jednotka měla by-pass. Uchazeč požaduje stanovení požadovaného množství průtoku vzduchu by-passem.

Zadavatel požaduje, aby VZT jednotka měla klapky na sání a výfuku. Uchazeč se dotazuje, zda tento požadavek je limitující pro dodávku technologie – nezbytná součást dodávky technologie?

Uchazeč požaduje výše uvedené dotazy z důvodu toho, že Zadavatel požaduje technické řešení, které ostatní výrobci nenabízejí.

Odpověď projektanta:

U položek ve výkazu výměr není stanoven výrobce. Jednotlivé položky označují funkci a bližší provedení položky (potrubní provedení, fasádní vyústka apod), je logické, že prvky popisující stejné věci mohou mít obdobný nebo stejný popis. Pro uspokojení uchazeče bylo provedeno nahrazení některých slov synonymy se stejným významem. V rámci tohoto vysvětlení upravil projektant pouze formulaci svých požadavků na technické parametry tak, aby nebyly považovány za nepřímý odkaz na jeden výrobek. Požadovanou technickou specifikaci splňuje, jak je uvedeno výše (viz Vysvětlení č.3), několik obdobných výrobků dostupných v ČR.

Projektant požaduje VZT jednotku s bezodtokou vanou kondenzátu. Projektant nechce provedení odvodu kondenzátu přes fasádu (z estetických i funkčních důvodů), provedení odvodu kondenzátu do odpadu uvnitř budovy přes třídy je odmítnuto z důvodu možného poškození potrubí odvodu kondenzátu dětmi, následkem čehož by mohlo dojít k vytékání kondenzátu do třídy (VZT jednotky se ve většině případů nenacházejí v těsné blízkosti odpadního potrubí).

Množství průtoku vzduchu by-passem má být řízeno automaticky regulací VZT jednotky. Konkrétní průtok by-passem není projektantem stanoven a vyplývá z parametrů konkrétně použitého zařízení (výrobce).

Klapky na sání a výfuku nejsou nezbytnou dodávkou technologie samotné VZT jednotky, ale jsou nezbytnou funkční součástí dodávky systému větrání.

V návaznosti na níže uvedený dotaz č. 2 uveřejněný s odpovědí ve Vysvětlení ZD č. 3:

Dotaz č. 2

Žádáme vysvětlení, jak proběhnou komplexní zkoušky, když dle Zadavatele je soustava ústředního vytápění ponechána bez jakýchkoliv úprav jako je například:

- změna nastavení ekvitermní křivky topné vody (tento výpočet měl být součástí Projektové dokumentace, a to na základě změny stavebně-fyzikálních vlastností objektu).
- Návaznost mezi regulací vzduchotechnické jednotky a systémem regulace ústředního vytápění.
- Není přesně stanoven průběh komplexní zkoušky větrání jednotlivých učeben, nejsou stanovena měřicí místa maximální koncentrace CO₂, jako garance zajištění hygienických požadavků na kvalitu prostředí.

Odpověď č. 2

Větrací jednotky a systém vytápění v každé třídě jsou na sobě regulačně nezávislé.

- nastavení ekvitermních křivek topného systému se v počáteční fázi nebude měnit. Ve značné části objektu zůstávají původní okna a zateplení zbylých zděných ploch v některých místnostech bude mít jen relativně malý vliv na snížení tepelné ztráty. Pro zajištění tepelné pohody i v těchto místnostech je nezbytné ponechat jako výchozí stávající nastavení ekvitermní křivky. V průběhu následující topné sezóny může být provedena korekce nastavení. Protože jsou všechna tělesa osazena termostatickými hlavici, nedojde k přetápění místností, kde provedené zateplení bude mít větší vliv.

- návaznost mezi regulací VZT jednotek a regulace ústředního vytápění: Větrací jednotky a systém vytápění v každé třídě jsou na sobě zcela regulačně nezávislé. Teplota přiváděného větracího vzduchu bude regulována autonomní regulací každé vzduchotechnické větrací jednotky (každé třídy). Interiérová teplota vzduchu ve třídách je pak regulována termostatickými hlavici na požadovanou teplotu.

- koncentrace CO₂ je snímána u třech dodavatelů vestavěným čidlem, u jednoho z dodavatelů je čidlo CO₂ externí. Umístění čidel není specifikováno nijakým předpisem. Vzhledem k certifikaci jednotek s vestavěným čidlem pro účely větrání učeben jako celku, považuje zadavatel umístění čidel v proudu odváděného vzduchu jako vhodné. U jednotky s externím čidlem CO₂ provést instalaci čidla dle montážního návodu výrobce.

Nový dotaz č. 2.1.

Zadavatel uvádí v odpovědi, že regulace ústředního vytápění a regulace vzduchotechnických jednotek jsou na sobě zcela regulačně nezávislé.

Dotaz Uchazeče – jak bude eliminována doba přesahu a setrvačnosti systému ústředního vytápění? Jaká má být teplota přiváděného vzduchu do místnosti při teplotě prostoru 22 °C dle právní normy?

Uchazeč opětovně požaduje upřesnění průběhu komplexní zkoušky větrání jednotlivých učeben, nejsou stanovena měřicí místa maximální koncentrace CO₂, jako garance zajištění hygienických požadavků na kvalitu prostředí.

V případě, že Zadavatel trvá na svém stanovisku ohledně monitoringu CO₂, pak Uchazeč žádá o úpravu Smlouvy o dílo, kde bude ve znění článek: Zhotovitel nebude penalizován v případě, že v učebně bude vyšší koncentrace CO₂ oproti hodnotám čidla CO₂ integrovaného ve vzduchotechnické jednotce.

Odpověď projektanta:

Dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. (Vyhláška o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých), v aktuálním znění, je rozmezí minimální a maximální teploty vzduchu v učebnách 20-28 °C. Teplota přiváděného vzduchu bude 22 °C. Otopná tělesa v učebnách jsou vybavena termostatickými hlavici, čímž je zajištěna eliminace velkých teplotních odchylek v prostoru a zajištění teploty v prostoru učeben v intervalu dle platné vyhlášky.

Zkouška funkčnosti VZT jednotky bude provedena na základě údajů čidla CO₂ na displeji jednotky tak, aby byly potvrzeny parametry výrobku, které jsou garantovány výrobcem a současně požadovány zadavatelem. Funkční zkouška bude provedena v rámci autorizovaného uvedení do provozu.

Zadavatel netrvá, a ani nikdy netrval, na dalším monitoringu CO₂ v učebnách a nevidí důvod, proč tuto skutečnost upravovat v návrhu Smlouvy o dílo.

V návaznosti na níže uvedený dotaz č. 3 uveřejněný s odpovědí ve Vysvětlení ZD č. 3:

Dotaz č. 3

Zadavatel uvádí, že není třeba zvýšit elektrický příkon pro objekt Gymnázia, i když výpočtový příkon pro ohřev přívodního vzduchu do rekuperačních jednotek činí 41,6 kW – část D.1.4.c Vzduchotechnika je v dokumentu A. Technická zpráva uvedeno v části 4. Odhad spotřeby energií.

Zadavatel dále uvádí, že případné navýšení hodnoty hlavního jističe bude provedeno při výpadech provozu, neboť současnost vzduchotechnických jednotek v současné době nelze stanovit.

Dotaz zní – kdo bude hradit tyto úpravy?

Odpověď č. 3

Součtová hodnota 41,6 kW, uvedená v technické zprávě je aritmetický součet všech ohřivačů vzduchu standardně osazovaných do těchto větracích jednotek. Při jmenovitém průtoku vzduchu 500 m³/h, 100% soudobosti chodu všech jednotek a rekuperaci tepla z odváděného vzduchu by příkon všech jednotek byl maximálně 17 kW. Z výpočtu koncentrace CO₂ a regulace množství čerstvého větracího vzduchu vyplývá, že skutečný průtok větracího vzduchu bude nižší, tedy i požadavek na příkon ohřivačů při jejich regulaci na konstantní teplotu bude nižší (pravděpodobně

méně, než 15 kW). Při rovnoměrném rozložení do třech fází nebude reálné navýšení odběru více, než 5 kW na každou fázi (při soudobosti 100%). Navýšení jističů nebude s velmi vysokou mírou pravděpodobnosti nutné. Kdyby k této nepravděpodobné situaci eventualitě došlo, nebude tato skutečnost brána jako pochybení dodavatele „Energetických úspor“ a zadavatel bude tuto skutečnost řešit mimo projekt.

Nový dotaz č. 3.1.

Uchazeč požaduje doplnit do Smlouvy o dílo článek, že Předmětem plnění není navýšení jističů a úprava elektroinstalace s ohledem na navýšení příkonu z důvodu provozu vzduchotechnických jednotek.

Odpověď projektanta:

Požadavek doplněn do čl. 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo (revize R1). Revidované znění Návrhu smlouvy o dílo je přílohou tohoto vysvětlení. Úprava textu je vyznačena zeleným podbarvením.

Nový dotaz č. 5

Uchazeč žádá o opravu Výkazu výměr – TZB – Vzduchotechnika, položka číslo 115.

Odpověď projektanta:

Projektant opravil výkaz výměr dle požadavku uchazeče pro všechna zařízení.

Nový dotaz č. 6

Ve Výkazu výměr nejsou obsaženy položky:

- 6.1. Zpracování dodavatelské dokumentace
- 6.2. Měření hluku VZT jednotek autorizovanou laboratoří
- 6.3. Měření koncentrace CO₂ v učebnách – ověření účinnosti VZT jednotek

Odpověď projektanta:

Ad. 6.1 - Zadavatel nepožaduje po uchazeči dodání dodavatelské dokumentace. Montáž kompaktních jednotek probíhá v zásadě podle dodaných instalačních návodů. Pokud by si uchazeč potřeboval vypracovat podrobnější dokumenty u některých položek, má možnost tyto náklady sloučit s D+M konkrétní položky.

Ad. 6.2 – Vnitřní měření hluku VZT jednotek autorizovanou laboratoří není požadováno. Je nutno dodržet požadavek na hlukový parametr VZT jednotky (zaručovaný výrobcem VZT jednotky) stanovený v projektové dokumentaci. Venkovní měření hluku není součástí dodávky.

Ad. 6.3 – Zadavatelem není požadováno další měření. Za relevantní údaj je brána informace o koncentraci CO₂ čidla VZT jednotky.

Upozornění:

Vzhledem k upřesnění a doplnění zadávací dokumentace zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek **do 24. 1. 2023 do 10:00 hodin.**

Příloha:

- soupis prací a výkaz výměr – aktualizovaný v souladu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace ze dne 13.1.2023
- Návrh Smlouvy o dílo (revize č. 1) – doplněný v souladu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace
- projektová dokumentace VZT – s úpravou formulace v souladu s tímto vysvětlením zadávací dokumentace
 - o technická zpráva VZT
 - o DSO 01-1 Pávilon č.3; D.1.4. b) B-01 VZT – půdorys 1. NP
 - o DSO 01-1 Pávilon č.3; D.1.4. b) B-02 VZT – půdorys 2. NP
 - o DSO 01-1 Pávilon č.3; D.1.4. b) B-03 VZT – půdorys 3. NP
 - o DSO 01-2 Tělocvična; D.1.4. b) B-04 VZT – půdorys tělocvičny

V Plzni

V zastoupení zadavatele:

Ing. Štěpánka Hamatová

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace