

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Centrum sociálních služeb Tachov, p. o., Americká 242		
Akce:			
ÚPRAVA KOUPELEN NA BEZBARIÉROVÉ A NOVÝ EVAKUAČNÍ VÝTAH V DOMOVĚ SENIORŮ PANORAMA			
200299	parc. č. 2727/5 a 2727/80, k.ú. Tachov, Plzeňský kraj		Datum: 02-2020
Příloha:			Stupeň PD: DPS
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Označení přílohy: B.



S P I R A L spol. s r.o.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Předmětem stavebních úprav je stávající objekt v ulici u Penzionu v Tachově a přístavba evakuačního výtahu u jihovýchodní fasády jedné ze sekcí – v zahradě klientů. Dále pak zpevněné plochy od výstupu z výtahu ke stávajícím chodníkům. Původní objekt byl vystaven po roce 1980 (v 10/1980 byla zpracována předložená PD). Jedná se o pětipodlažní členitého půdorysu, která se skládá ze čtyřsekcí obytné části, která je dělena na dva dilatační celky. Obytná část je ve 2.PP, 1.PP, 1.NP–3.NP. V obytné části jsou umístěny jednotlivé pokoje klientů, sesterny, společné koupelny, zázemí (úklidové komory, WC, atd.). V rámci stavebních úprav bude zasahováno pouze do jednotlivých pokojů klientů.

Na tuto obytnou část navazuje v 1.PP a 1.NP objekt zázemí. Kde v 1.PP jsou umístěny dílny, garáže, šatny zaměstnanců, sklady, kotelna, atd. V 1.NP je hlavní vstup s recepcí, kuchyně s jídelnou, kanceláře vedení a ordinace.

Do objektu jsou vstupy do 2.PP po rovině ze zahrady klientů. Vstup do 1.PP je do prostoru severního schodiště a dále pak do garáží, ke skaldům atd. Další vstup v úrovni 1.PP je do prostoru severního schodiště, kde bylo původní studií uvažováno s přístavbou evakuačního výtahu. Hlavní vstup do objektu je po předsazené rampě do 1.NP ze severu z ulice U Penzionu.

Všechny úrovně objektu jsou zastřešeny plochými střechami, na kterých jsou umístěny strojovny výtahů, strojovny vzduchotechnických jednotek, odvětrání kanalizací atd. Do střechy bude zasahováno v rámci osazení nových vzduchotechnických jednotek a napojení odvětrání kanalizací.

Objekt se nachází v ulici U Penzionu, v severovýchodní části města Tachova. Umístěn je ve velice klidné lokalitě rodinných a bytových domů. Přímo před objektem je umístěna zastávka městské dopravy. Severně, východně a jižně od objektu jsou řadové rodinné domky, nebo dvojdomky. Západně jsou umístěny garáže a následně bytový dům, jihozápadně od objektu další bytový dům.

Terén kolem objektu je svažité k jihu což bylo zohledněno původním projektem, kdy dvě patra nejsou ze severního pohledu téměř patrná.

Stávající přípojky plynu, kanalizace, sdělovací a elektro se nemění. V rámci stavby bude nutné přeložení vedení u JV fasády sekce, kde je navržena přístavba výtahu. Dále bude nutné upravit kanalizační šachtu, která je také umístěna v místě budoucí přístavby výtahu.

Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulační nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude případně umístěna na pozemku stavebníka, z akumulační nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V rámci zamýšlené stavby nebyl proveden geologický ani hydrogeologický průzkum, vzhledem ke znalosti lokality se nepředpokládá výskyt podzemní vody ani problematické základové podmínky. Nebylo provedeno měření koncentrace radonu v podloží, protože přístavba je pro výtah.

Stavebně historický průzkum není požadován.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při provádění přípojek, zpevněných ploch a vnějších úprav budou dotčena stávající ochranná pásma inženýrských sítí. Vyskytují se ochranná pásma inženýrských sítí (známá dotčená – ČEZ). V části E.1 Dokumentová část jsou stanoviska k existenci sítí, případně stanoviska a vyjádření k projektové dokumentaci.

ČEZ Distribuce, a.s.:

V zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤE NN. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

Uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma podzemních vedení – bylo písemně požádáno o souhlas s činností v ochranném pásmu. Dále bylo požádáno o přeložku podzemního vedení u navrhované výtahové šachty.

Upozorňujeme rovněž, že v zájmovém území se může nacházet energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních

prací čtrnáct dní předem požádat o vytyčení.

Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v §46, odst. (5), Zák. č. 458/2000 Sb. a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle §46 odst. (8) a (10) zakázáno:

1. zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
2. provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
3. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
4. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
5. vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení (bylo podáno) na základě §46, odst. (8) a (11) Zákona č. 458/2000 Sb.

V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky (případně další, které uloží provozovatel distribuční soustavy):

6. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
7. Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provedení sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 metru.
8. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa podzemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetiky musí být provedeny zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050.
10. Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
11. Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s provozovatelem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
12. Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864.
13. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
14. Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození.
15. Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
16. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch Skupiny ČEZ, společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
17. Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

Provádění prací v ochranném pásmu VO se řídí obdobnými předpisy a platí zde obdobná opatření.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Navržená stavba se nenachází v záplavovém území, ani v poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky, žádný se nepředpokládá. Při provozu domu nevznikne nadměrný zdroj hluku, vibrací nebo emisí. Nedojde k novému zastínění stávajících staveb v okolí. Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny vnitřními svody do kanalizace – toto řešení bude zachováno. Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulární nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude případně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do kanaliza-

ce. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani kácení dřevin se nepředpokládá. Před zahájením prací je nutné odstranit stávající rozvodnou skříň u JV fasády objektu a vedení z ní přesadit k výtahové šachtě. Přesné řešení bude stanoveno vlastníkem – ČEZ Distribuce.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek parc.č. 2727/80 v k.ú. Tachov ostatní plocha – zeleň (zahrada klientů), tento pozemek není ZPF.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení zůstane zachováno stávající a stavebními úpravami nedojde k požadavku na jeho změnu.

Přístup pro pěší bude zachován stávající. Nově bude proveden chodníček k výtahu, kde bude možné v rámci 2.PP přes chodbu u výtahu volný vstup na zahradu klientů.

Napojení objektu na rozvody elektro, plynu, sdělovacích kabelů, vody a kanalizace bude bez zásahu – zůstanou stávající. Bude nutné přeložení rozvodné skříně v místě navrženého evakuačního výtahu.

Vykládání a nakládání materiálu bude probíhat ze západní strany do 1.PP (parc. č. 2727/8 v k.ú. Tachov), tedy nebude bránit v plynulém provozu na přilehlých komunikacích. Pouze bude nutné dbát koordinace se zásobováním kuchyně, koordinaci zajistí stavbyvedoucí v rámci realizace stavby.

Dešťové vody jsou vnitřními svody napojeny do stávající kanalizace. Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulární nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude případně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulární nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků.

Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu ze stávajících přípojek (v rámci jednotlivých bytů a sloupců). Bude provedeno napojení rozvody se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude dle předpokladu zahájena na v létě roku 2020. Termín dokončení se předpokládá na konci roku 2025. Výstavba bude probíhat obvyklým způsobem za použití standardních technologií a postupů. Přesný harmonogram bude součástí nabídky zhotovitele. **Práce budou probíhat za plného provozu domova pro seniory.**

Před zahájením prací je nutné přesadit rozvodnou skříň přívodu elektrické energie u JV fasády objektu. Dle předpokladu nebude dotčeno okolí stavby s výjimkou mírného zvýšení hlučnosti a prašnosti při provádění stavebních prací. Staveništní zábory sousedních pozemků se předpokládají pouze v rámci provedení nové výtahové šachty, tj. pro lešení. Zábor bude v š. 1,5 m kolem objektu a nebude omezovat dopravní řešení dané lokality.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu – tedy změnu dokončené stavby. Součástí stavby je provedení přístavby evakuačního výtahu u jihovýchodní fasády a přístupové chodníčky od výtahu ke stávajícím asfaltovým plochám.

Jedná se o dispoziční úpravy pokojů klientů tak, aby bylo možné pokoje využívat bezbariérově – tedy jedná se především o úpravy sociálního zařízení (WC, sprcha, umyvadlo atd.).

Jedná se o 9 typů (typ A až typ I) změn v rámci pokojů, které se v každém patře shodně opakují.

typ	původní stav	nový stav	počet patro / objekt
A	2x jednolůžko	2x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
B	2x jednolůžko	2x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
C	1x jednolůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
D	2x jednolůžko	2x jednolůžko	1 / 5
E	1x jednolůžko 1x dvoulůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením 1x dvoulůžko s bezbariérovým soc. zařízením	2 / 10

F	1x jednolůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	3 / 15
G	2x jednolůžko	2x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	3 / 15
H	1x dvoulůžko	1x dvoulůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
I	1x jednolůžko	1x jednolůžko s bezbariérovým soc. zařízením	1 / 5
			14 / 70

Stavební úpravy spočívají v částečném vybourání stávajících příček mezi jednotlivými místnostmi, demonstáž a likvidace stávajících sociálních zázemí pokojů, úpravou vybraných otvorů. Provedením zděné přístavby evakuačního výtahu o velikosti 3,10 x 9,70 m u JV fasády objektu. Všechny bytové jednotky budou umožňovat užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, mimo typu D, kde jsou dva pokoje na patře užitelné pouze pro osoby se sníženou schopností orientace. Zde nebylo z prostorových důvodů možné upravit sociální zařízení i pro osoby se sníženou schopností pohybu (konkrétně pro imobilní vozík).

Hmotové řešení stávajícího objektu se výrazně nezmění, nová přístavba evakuačního výtahu bude v rámci zahrady klientů a bude stejně vysoká jako stávající objekt. Tedy tato přístavba nebude vůbec patrná z pohledu z ulice. Schodiště v objektu zůstanou bez zásahu.

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový montovaný skelet MS71 z druhé poloviny dvacátého století s modulací 4,8, 2,4 a 7,2m. Skelet je tvořen sloupy čtvercového průřezu a průvlaků šířky cca 1,4m a tloušťky 250mm, na boční ozuby průvlaků jsou obrácenými ozuby osazeny dutinové stropní panely také tloušťky 250mm. Sloupy skeletu jsou založeny na prefabrikovaných železobetonových patkách. Na skeletu nejsou patrné jakékoli statické poruchy. Střecha je dvouplášťová větraná. Střešní krytina asfaltové pásy. V rámci řešených rekonstrukcí pokojů se provedou nové rozvody elektro, TZB a odvětrání, povrchové úpravy, podlahy a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky.

Fasáda přístavby výtahu bude kompletně zateplena vnějším KZS s izolantem z minerální vlny a vnější probarvenou silikonovou omítkou. Součástí stavby je nový okapový chodník a drobné terénní úpravy související s novými chodníky ke stávajícím asfaltovým chodníkům.

Vytápění objektu bude beze změn – centrální plynová kotelna. Příprava TUV je centrální v zásobníku ohříváním z kotle.

Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu, ze stávající vodovodní přípojky z ulice U Penzionu. Splaškové vody jsou zaústěny do stávajících kanalizačních přípojek a následně do kanalizačního řádu. Dešťové vody jsou vnitřními svody napojeny do stávající kanalizace. Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulční nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude případně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulční nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků. Napojení elektro je pomocí podzemního vedení (ČEZ). Pro přístavbu výtahu bude nutné přemístění rozvodné skříně u paty objektu. Objekt je dále napojen na sdělovací rozvody (ČETIN) a plynovou přípojkou (GasNet) z ulice U Penzionu, tyto přípojky budou zachovány a nebudou dotčeny. Veškerá vedení jsou patrná ze situace C.2.

Dopravní řešení není dotčeno a není součástí této PD.

Zastavěná plocha stávající:	2.400 m ²
Obestavěný prostor stávající činí cca:	41.880 m ³
Zastavěná plocha přístavby výtahu:	33,07 m ²
Obestavěný prostor přístavby výtahu:	455 m ³
Počet nových ubytovacích jednotek:	0
Počet lůžek stávající:	123
Počet lůžek nové:	123
Počet trvalých pracovníků:	cca 70
Užitná plocha objektu bude:	zůstane beze změn

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající objekt je pětipodlažní členitého půdorysu, která se skládá se čtyřsekní obytné části, která je dělena na dva dilatační celky. Obytná část je ve 2.PP, 1.PP, 1.NP–3.NP. V obytné části jsou umístěny jednotlivé pokoje klientů, sesterny, společné koupelny, zázemí (úklidové komory, WC, atd.). V rámci stavebních úprav bude zasahováno pouze do jednotlivých pokojů klientů.

Na tuto obytnou část navazuje v 1.PP a 1.NP objekt zázemí. Kde v 1.PP jsou umístěny dílny, garáže, šatny zaměstnanců, sklady, kotelna, atd. V 1.NP je hlavní vstup s recepcí, kuchyně s jídelnou, kanceláře vedení a ordinace.

Do objektu jsou vstupy do 2.PP po rovině ze zahrady klientů. Vstup do 1.PP je do prostoru severního schodiště a dále pak do garáží, ke skaldům atd. Další vstup v úrovni 1.PP je do prostoru jižního schodiště, kde bylo původní studii uvažováno s přístavbou evakuačního výtahu. Hlavní vstup do objektu je po předsazené rampě do 1.NP ze severu z ulice U Penzionu.

Všechny úrovně objektu jsou zastřešeny plochými střechami, na kterých jsou umístěny strojovny výtahů, strojovny vzduchotechnických jednotek, odvětrání kanalizací atd. Do střechy bude zasahováno v rámci osazení nových vzduchotechnických jednotek a napojení odvětrání kanalizací.

Objekt se nachází v ulici U Penzionu, v severovýchodní části města Tachova. Umístěn je ve velice klidné lokalitě rodinných a bytových domů. Přímo před objektem je umístěna zastávka městské dopravy. Severně, východně a jižně od objektu jsou řadové rodinné domky, nebo dvojdomky. Západně jsou umístěny garáže a následně bytový dům, jihozápadně od objektu další bytový dům.

Terén kolem objektu je svažité k jihu což bylo zohledněno původním projektem, kdy dvě patra nejsou ze severního pohledu téměř patrná.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Výška ani rozměry stávajícího objektu se nezmění. Navržená přístavba je zděná s KZS se šlechtěnou omítkou, barva šedá. Přístavba má výšku stávajícího objektu.

Nové chodníky budou ze zámkové dlažby, přírodní barva (šedá).

Vnitřní úpravy nebudou z exteriéru nikterak patrné. Příčky budou z pórobetonu, obklady keramické, dlažby keramické s protiskluzem. V rámci pokojů podlahovina z PVC. Omítky štukové, výmalba převážně bílá. Podhledy na sociálních zázemích SDK.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Užívání stavby je v současnosti jednoznačné – domov pro seniory, což také zůstane. Obytná část je ve 2.PP, 1.PP, 1.NP–3.NP. V obytné části jsou umístěny jednotlivé pokoje klientů, sesterny, společné koupelny, zázemí (úklidové komory, WC, atd.). V rámci stavebních úprav bude zasahováno pouze do jednotlivých pokojů klientů.

Na tuto obytnou část navazuje v 1.PP a 1.NP objekt zázemí. Kde v 1.PP jsou umístěny dílny, garáže, šatny zaměstnanců, sklady, kotelna, atd. V 1.NP je hlavní vstup s recepcí, kuchyně s jídelnou, kanceláře vedení a ordinace.

Budou upraveny jednotlivé pokoje klientů. Stávající nevyhovující sociální zázemí pokojů bude vybouráno a provedeno nově, bezbariérové, odpovídající důstojnému užívání klientů. Některé pokoje budou mít sociální zázemí společné – tedy budou dva vstupy z chodeb pokojů. Některé pokoje budou dvoulůžkové s jedním sociálním zázemím.

KAPACITA LŮŽEK

typ pokoje	typ v PD	počet lůžek / patro	počet lůžek / DS
Jednolůžko bezbariérové se společným soc. zázemím	A, B, G	2+2+6 = 10	50
Jednolůžko bezbariérové se samostatným soc. zázemím	C, F, I	1+3+1 = 5	25
Jednolůžko (pro mobilní) se samostatným soc. zázemím	D	2	10
Jedno a dvoulůžko bezbariérové se společným soc. zázemím	E	2*(2+1) = 6	30
Dvoulůžko bezbariérové se samostatným soc. zázemím	H	2	10
max. kapacita lůžek			125
skutečná kapacita lůžek			123

Evakuační výtah bude odpovídat požadavkům na evakuaci ležících klientů. Bude napojen na náhradní zdroj elektrické energie –dieselaagregát.

Výroba se nenavrhuje.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Přístup do objektu je a bude zachován hlavním severním vchodem. Plocha pro příjezd vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené je před hlavním vchodem do objektu – zůstane zachováno. Přístup k objektu je po asfaltovém chodníku a následně chodníku z betonové dlažby.

Výškové rozdíly na přístupových cestách i výšky dveřních prahů jsou maximálně 20 mm. Povrchy pochůzích ploch budou rovné, pevné a upravené proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze.

Stavební úpravy spočívají v úpravě jednotlivých bytů, aby splňovaly požadavky na bezbariérové užívání. Návrh byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle §2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přípustné.

Jedná se především o výšku parapetu u oken v pokojích, návrh sociálního zázemí u pokoje typu „I“. Pokoje typu „D“ nejsou navrhovány jako bezbariérové. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBŘ na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.

Vnitřní dveře do pokojů mají šířku 900 mm nebo 1100 mm. V pokojích mají šířku 900 mm nebo 1100 mm. Dveře do sociálního zázemí jsou navrženy buď klasické křídlové, případně zasunovací do pouzdra. Čistá šířka je min. 800 mm. Pro snadné ovládání dveřního křídla, osobou na vozíku, musí být klika umístěna min. 500 mm od pevné překážky. Kliky nebudou mít ostré hrany a budou osazeny ve výšce 900 mm. Zasklení smí začínat až od výšky 400 mm, předpokládá se, že prosklené dveře budou mít zasklení až od výšky 800 mm. Jednotlivé dveře budou výrazně barevně odlišeny od stěn, aby byly snáze rozpoznatelné osobami se sníženou zrakovou schopností a všechny dveře a další popisy pro veřejnost budou mít popisky v Braillovu písmu.

Okna nejsou stavebními úpravami dotčena.

Schodiště nejsou stavebními úpravami dotčena.

Šachetní a klecové dveře navrženého výtahu budou provedeny jako samočinné vodorovně posuvné dveře. Klec výtahu bude mít šířku 1500 mm a hloubku 2700 mm. Šířka vstupu bude 1300 mm. Sklopné sedátko v kleci výtahu bude navrženo v dosahu ovladačů. Ovladače v kleci výtahu a na nástupních místech do výtahu musí vyčnívat nad povrch okolní plochy nejméně o 1 mm. Reliéfní značky nesmí být ryté a vpravo od ovladače musí být příslušný Braillov znak s parametry standardní sazby. Pouze na klávesnicové ovladačové kombinaci se Braillov znak nemusí provádět. Další požadavky na provedení ovladačů výtahu a na jejich označení reliéfními značkami stanoví příslušné normové hodnoty. Požadavky na optickou, akustickou a hlasovou signalizaci v kleci výtahu i ve stanicích stanoví příslušné normové hodnoty.

Vyhrazené prostory a zařízení musí být označeny příslušným symbolem a na viditelném místě musí být umístěna orientační tabule s označením přístupu k nim.

Lemování podlahové krytiny v jednotkách určených pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace bude výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Zvonkové tablo, schránky, kliky apod. bude umístěno ve výškové úrovni 800–1200 mm a půdorysně budou umístěny min. 500 mm od pevné překážky. Dveře, zvonky, schránky, vypínače, uzávěry atd. budou označeny rovněž štítky s nápisem v braillově písmu.

Umístění všech ovládacích prvků (zásuvky, vypínače, kliky, jističe apod.) budou umístěny ve výšce 600–1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Detailní návrh koupelen bude zpracován v rámci dalšího stupně PD, koupelna bude splňovat následující požadavky:

- Stěny hygienických zařízení umožňují kotvení opěrných madel s nosností min. 150 kg.
- Otvíravé dveře budou z vnitřní strany opatřeny vodorovným madlem ve výšce 800 mm, zámek dveří bude odjistitelný zvenku.
- Záchodová mísa bude osazena v ose vzdálenosti 450 mm od boční stěny.
- Horní hrana sedátka záchodové mísy bude ve výšce 460 mm nad podlahou.
- Ovládání splachovacího zařízení bude umístěno v dosahu na straně, ze které je volný přístup k záchodové míse nebo musí být v dosahu osoby sedící na záchodové míse, vždy nejvýše 1200 mm nad podlahou.
- Po obou stranách záchodové mísy jsou navržena madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou. U záchodové mísy s přístupem jen z jedné strany musí být madlo na straně přístupu sklopné a záchodovou mísu musí přesahovat o 100 mm; madlo na opačné straně záchodové mísy musí být pevné a záchodovou mísu musí přesahovat o 200 mm.
- Umyvadlo je opatřeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním.
- Horní hrana umyvadla bude ve výšce 800 mm; umístění umyvadla musí umožnit podjezd osoby na vozíku.
- V dosahu ze záchodové mísy a sedátka ve sprchovém koutě a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou musí být ovladač signalizačního systému nouzového volání.
- Zrcadlo bude umístěno ve výšce 900 mm a bude mít rozměr 600x1000 mm.
- Sprchový kout má rozměry min. 900x900 mm a je oddělen závěsem od ostatních prostor koupelny. Vpust' bude umístěna v podlaze, spád k vpusti je 2,0%. Kout bude vybaven sklopným sedátkem o rozměrech 450x450 mm se zaoblenými rohy osazené ve výšce 460 mm, osa sedátka bude 600 mm od rohu koutu. Ve vzdálenosti 650 mm od rohu sprchového koutu bude osazena ruční sprcha s pákovým ovládáním, tato se osadí na madlo, délka hadice min. 1200 mm.

– Madlo ve sprše bude pevné, vodorovné madlo se osadí ve výšce 800 mm a bude 600 mm dlouhé, začátek madla bude 300 mm od rohu sprchového koutu. Svislé madlo bude 500 mm dlouhé umístěno 900 mm od rohu sprchového koutu. Sklopné madlo bude osazeno 300 mm od osy sedátka směrem do prostoru koupelny, horní hrana bude ve výšce 800 mm nad podlahou.

Detailní návrh řešení objektu včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace bude proveden v dalších stupních PD, při dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezpečnost při užívání stávajícího objektu řeší provozovatel (shodný se stavebníkem) v rámci vlastních předpisů – provozní a domácí řád. Tyto musí být po dokončení stavebních prací (nebo jednotlivých etap) zaktualizovány a konzultovány s KHS. Rekonstrukcí jednotlivých obytných buněk nedochází k novému nebo jinému využití.

Povinnosti provozovatele výtahu:

Provozovatel výtahu je plně odpovědný za zajišťování odpovídajícího servisu výtahu. Proto je mimořádně důležité před uvedením výtahu do provozu uzavřít servisní smlouvu s odborně způsobilou servisní organizací.

Plnění povinností provozovatele může být smluvně zajištěno servisní firmou.

Používání výtahu

Výtah smí být používán jen pro ten účel, pro který je konstruován a způsobem odpovídajícím údajům a pokynům v průvodní technické dokumentaci.

Průvodní dokumentace výtahu musí být uložena na vhodném místě kdykoliv dostupná oprávněným osobám.

Odborné prohlídky a zkoušky bezpečnostních prvků a ostatních zařízení výtahu za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti, včetně kontroly vedení dokumentace a způsobilosti obsluhy. Termíny prohlídek a zkoušek jsou stanoveny v ČSN 27 4007

Údržbou výtahu bude pověřena odborně způsobilá servisní organizace.

Nepravidelné chování výtahu během provozu a nouzové situace je nutno neprodleně ohlásit příslušné servisní organizaci. Rovněž veškeré další změny v budově, mající vliv na provoz výtahu, je nutno ohlásit.

Vykonávání pravidelného servisu v případě vykonávání nepřetržitého 24-hodinového servisu musí umožnit příslušné servisní firmě řádné plnění požadavků dle čl. 44 ČSN 27 4002.

Zjištění požadované kvalifikace dozorce a řidiče výtahu s kontrolou plnění jejich povinností.

Zajištění obsluhy výtahu pouze odpovědnými osobami, určit písemně dozorce a řidiče výtahu nejpozději při uvedení výtahu do provozu, provést příslušné záznamy do knihy výtahu.

Zajištění provádění a kontrolovat termíny plnění odborných prohlídek, odborných zkoušek a pravidelných inspekčních prohlídek.

Vedení předepsaných dokladů o poučení a zaškolení dozorce a řidiče výtahu a jejich zdravotní způsobilosti.

Umožnění servisním firmám a inspekčním orgánům přístup k celému zařízení výtahu, jeho průvodní technické dokumentaci, provozní dokumentaci, dokladům a podávat žádaná vysvětlení.

Plnění ohlašovací povinnosti nehod (havárií) a poruch výtahu vzniklých v souvislosti s jeho provozem.

Zajištění mazání a čištění výtahu v termínech uvedených v provozní dokumentaci.

Zajištění včasného odstranění zjištěných a jemu oznámených závad a poruch výtahu, včetně vyproštění osob z klece.

Zajištění předepsaného osvětlení prostorů souvisejících s provozem výtahu.

Zajištění opatření k zajištění bezpečného provozu výtahu přijatá inspekčními orgány a pracovníky provádějícími provozní prohlídky, odborné prohlídky a zkoušky odstranění závad v nařízených termínech.

V rámci přístavby evakuačního výtahu jsou navrženy dvě ploché střechy – jedna v úrovni nad 2.PP a druhá v úrovni nad 3.NP. Na obou je jedna střešní vpust, svod je veden po fasádě přístavby a zaústěn do lapače střešních splavenin. Plán údržby a kontroly funkčnosti odvodňovacích prvků (střešní vpusti a lapače střešních splavenin) je stanoven na jednu prohlídku a případné vyčištění ročně – před zimním obdobím. V blízkosti obou plochých střech se nenachází vzrostlá listnatá zeleň.

Záchytný systém...

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Veškeré detaily budou řešeny dle technologických postupů a doporučení dodávaných systémů. Jakékoliv detaily, které nebudou z dokumentace jasné budou na vyžádání dodány, případně konzultovány.

Pokud projektová dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobků a služeb, která platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty, vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, uchazeč to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Umožňuje se použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít i lepší parametry.

Záměrem investora je, aby byly všechny pokoje klientů přístupné i pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Je navrženo provedení přestavby bytových jednotek vždy ve sloupci nad sebou vzhledem k vedení instalací, s úpravami a napojením v podlaže 2.PP. Pokoje mají nyní jednu (nebo dvě) obytnou místnost s kuchyňským koutem a dále koupelnu s WC a chodbu. Záměrem je vybourání vnitřních nenosných dělících příček v rámci bytu včetně rozvodů. Svislé rozvody v instalační šachtě budou provedeny nově a budou pozičně upraveny. Následně budou vyzděny nové příčky z pórobetonových tvárnic tl. 150, 100 a 50 mm. Rozvody vody a kanalizace budou v rámci šachty přesunuty tak, aby byly půdorysné rozměry zmenšeny. Po vyzdění příček se provedou nové rozvody vody, kanalizace a elektro. Vedení potrubí bude v drážkách ve stěnách a v podhledu místnosti pod realizovaným bytem. Rozvody musí být uzpůsobeny pro osazení zařizovacích předmětů určených pro osoby se sníženou schopností pohybu. V koupelně bude provedena hydroizolační stěrka. Po montáži rozvodů budou nově provedeny povrchové úpravy tj. omítky, obklady, podlahové krytiny a také nový podhled v koupelně. Dlažba v koupelně musí být provedena z dlaždic s protiskluznou úpravou. Následně se provedou výmalby celého bytu, osazení nových dveří a zařizovacích předmětů. Všechny dveře budou opatřeny madlem a budou bez prahu. Součástí dodávky bude i vybavení koupelen příslušenstvím uvedeným na výkresech. Podhledy v koupelnách budou sádkartonové. Ve skladu a zádveří bude strop omítnut štukovou jednovrstvou omítkou.

Nová přístavba evakuačního výtahu je založena na ŽB desce a na základových pasech z tvárnic ztraceného bednění vyplněného betonem. Obvodové stěny budou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 30 Profi. Strop nad šachtou bude tvořen systémovým trámečkovým stropem tl. 250 mm s přebetonováním. Plochá střecha bude zateplena EPS 100 tl. min. 220 mm – desky + klíny. Krytina PVC fólie DEKplan 76 Obvodové stěny doplněny vnějším KZS z minerální vlny tl. 100 mm a opatřeny vnější probarvenou silikonovou omítkou zrnitosti 2,0 mm barva šedí. Sokl objektu bude z minerální omítky – marmolit, barvy šedé. Okna i dveře budou nově osazena plastová příp. protipožární ocelová nebo hliníková, vždy s izolačním dvojsklem a trojitým těsněním.

Vytápění chodeb před výtahem bude případně pomocí nástěnných přímotopů.

Kolem šachty bude nově proveden okapový chodník š. 500 mm z betonových dlaždic. Od dveří z chodby výtahu ke stávajícím asfaltovým chodníkům bude proveden chodník ze zámkové dlažby. Součástí nových zpevněných ploch jsou drobné terénní úpravy. Po provedení prací budou provedeny sadové úpravy zahrady, osetí travním semenem, toto bude řešeno samostatně.

b) konstrukční a materiálové řešení

Nosnou konstrukci objektu tvoří železobetonový montovaný skelet MS71 z druhé poloviny dvacátého století s modulací 4,8, 2,4 a 7,2m. Skelet je tvořen sloupy čtvercového průřezu a průvlaků šířky cca 1,4m a tloušťky 250 mm, na boční ozuby průvlaků jsou obrácenými ozuby osazeny dutinové stropní panely také tloušťky 250 mm. Sloupy skeletu jsou založeny na prefabrikovaných železobetonových patkách. Na skeletu nejsou patrné žádné statické poruchy. Střecha je dvouplášťová větraná. Střešní krytina asfaltové pásy. V rámci řešených rekonstrukcí pokojů se provedou nové rozvody elektro, TZB a odvětrání, povrchové úpravy, podlahy a podhledy. Nově budou osazeny všechny dveře, zařizovací předměty a další kompletační prvky.

Fasáda přístavby výtahu bude kompletně zateplena vnějším KZS s izolantem z minerální vlny a vnější probarvenou silikonovou omítkou. Součástí stavby je nový okapový chodník a drobné terénní úpravy související s novými chodníky ke stávajícím asfaltovým chodníkům.

Provedou se nová základová deska a pásy z prostého betonu vyztužená kari sítěmi u spodního i horního líce. Budou provedeny základové pásy z tvárnic ztraceného bednění vyplněného betonem C16/20 XC2. Obvodové stěny výtahové šachty budou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 30 Profi, v rámci každého patra budou provedeny ztužující železobetonové věnce, které budou kotveny do stropních desek stávajícího objektu. Strop šachty bude tvořen systémovým trámečkovým stropem tl. 250 mm s přebetonováním. Na stropě bude položena tepelná izolace to. 160 mm a spádové klíny z EPS. Krytina z PVC fólie. Příčky v sociálních zázemí jsou navrženy pórobetonové z tvárnic Ytong P2-500.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita jednotlivých částí i celé stavby je navržena tak, aby nedošlo ke kolapsu, nadměrným deformacím, kmitání a dalším nežádoucím vlivům na konstrukce. **Zásahy do nosných konstrukcí musí být prováděny postupně a vždy až po odsouhlasení technologického postupu projektantem!** Před zakrytím nosných konstrukcí, základové spáry nebo výztuže je vždy nutné přizvat TDI případně i projektanta a statika a nechat tyto konstrukce odsouhlasit, o tomto budou zápisy do SD. Konstrukční detaily, kotvení, výztuž atd. budou navrženy v dalším stupni PD nebo bude jejich návrh odsouhlasen v rámci KD. Nosné konstrukce je nutno chránit proti povětrnostním vlivům a dalšímu poškození, aby byly zachovány jejich parametry.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Evakuační výtah je navržen lanový, bez strojovny, vše bude umístěno v rámci výtahové šachty. Detailní návrh a výrobní dokumentaci výtahu zpracuje dodavatel.

Pro případ výpadku elektrické energie bude evakuační výtah napojen na náhradní zdroj elektrické energie – pravděpodobně dieselagregát.

Vytápění, TUV bude zachováno stávající. Odvětrání sociálních zázemí bude provedeno nově v rámci rekonstrukcí jednotlivých sloupů.

b) výčet technických a technologických zařízení.

1x evakuační výtah Schindler 5500, nosnost 2000 kg, počet osob 26, rychlost 1 m/s, počet stanic 5, zdvih 16,2 m, pohon trakční bezpřevodový, motor s frekvenčním měničem a uzavřenou smyčkou řízení, trakční nosné pásy, bezstrojovný, přívod 400 V, 50 Hz, 3 fáze, rozměr kabiny 1500 x 2700 x 2200 mm, dveře 1300 x 2100 mm

1x dieselagregát KIPOR KDE19 STA3

B.2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

viz. samostatná část D.1.3 požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Vzhledem k rozsahu prací – přístavba evakuačního výtahu a rekonstrukce sociálních zařízení, není zpracováváno tepelně technické hodnocení objektu.

Větrání pokojů je přirozeně okny. Sociální zázemí budou mít odvětrání nucené vyústěné do exteriéru – strojovny na ploché střeše.

b) energetická náročnost stavby

Tepelně technické parametry jednotlivých navržených konstrukcí vyhovují normovým požadavkům, jsou navrhovány na doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla. Stavební úpravy a přístavba nebudou mít vliv na aktuální platný PENB.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nenavrhují se alternativní zdroje energie.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Vytápění objektu a příprava TUV bude zachováno stávající, bez zásahu – centrální plynová kotelna. Systém vytápění je teplovodní pomocí radiátorů s topnou vodou 75/65°C s nuceným oběhem s napojením na vedení interiéru pokojů.

Vytápění sociálních zázemí bude pomocí nástěnného elektrického zářiče, který bude časovačem omezen relé v rozvaděči na určitou dobu, spínat se bude vypínačem na stěně.

Větrání pokojů je přirozeně okny. Sociální zázemí budou mít odvětrání nucené vyústěné do exteriéru – strojovny na ploché střeše. Požadované množství přiváděného venkovního vzduchu bude dle ČSN EN 15665, všichni uživatelé budou seznámeni s normovými požadavky na větrání. V době užívání pobytových místností bude zajištěno minimální množství vyměňovaného venkovního vzduchu 25 m³/hod nebo minimální intenzita větrání 0,5/h. koncentrace CO2 nesmí překročit hodnotu 1500 ppm.

norma		Intenzita větrání neobsazené místnosti (h ⁻¹)	Intenzita větrání (h ⁻¹)	Dávka na osobu (m³/hod)	Kuchyně (m³/hod)	Koupelny (m³/hod)	WC (m³/hod)
ČSN EN 15665-Z1	Min. hodnota	0,3	0,3	15	100	50	25
	Dopor. hodnota		0,5	25	150	90	50
ČSN EN 15251	1. třída	0,1 – 0,2	0,7	36	100	72	50
	2. třída		0,6	25	72	54	36
	3. třída		0,5	15	50	36	25
ČSN 73 0540-2		0,1	0,3 – 0,6	15–25	odkaz na jiné předpisy		

V sociálních zařízeních budou osazena svítidla dle výběru investora. Osvětlení bude splňovat normové požadavky dle ČSN EN 12464-1 a NV 361/2007 Sb.. Intenzity osvětlení jsou voleny dle příslušné normy a to:

-chodby, vstupní část, schodiště	100–120 lx
-sociální zázemí, vstup	150–200 lx
-pokoje, ložnice	200–250 lx
-místa se zvýšenými požadavky na osvětlení	250–400 lx

Objekt je napojen na veřejné rozvody elektro, plynu, pitné vody a splaškové kanalizace. Napojení na veřejné sítě bude stávající a nebude měněno. Zásahy do přípojek ani veřejných inženýrských sítí se nepředpokládají, mimo nutnosti přesunu přívodní elektro skříně. Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu.

Provoz stavby nemá a nebude mít žádné negativní účinky na okolí, při běžném užívání se nepředpokládá.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k rozsahu prací nebyl zpracováván.

b) ochrana před bludnými proudy

Není dotčeno.

c) ochrana před technickou seismicitou

Navržené konstrukce tvoří dostatečnou ochranu objektu před technickou seismicitou.

d) ochrana před hlukem

Pronikání běžného hluku (dopravní provoz, užívání okolních RD...) do objektu je minimalizováno stávajícími konstrukcemi. Ochrana objektu je řešena dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů. V dané lokalitě se nevyskytuje dle znalostí a dostupných informací žádný zdroj nadměrného hluku nebo vibrací, který by bránil pohodlnému bydlení.

Hluk sousedský (tepelná čerpadla...)	- nevyskytuje se
Hluk stacionární (průmyslový)	- nevyskytuje se
Hluk z dopravy – ochranné pásmo drah (60 m)	- nevyskytuje se
- komunikace I., II. třídy	- nevyskytuje se

V dané oblasti se nenachází zdroj hluku, který by negativně ovlivnil chráněný venkovní prostor stavby. Předpokládá se, že nebudou překročeny hygienické limity pro venkovní chráněný prostor staveb (50 dB(A) den, a 40 dB noc), dle požadavku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

e) protipovodňová opatření

Není dotčeno.

B.3 PŘÍPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na rozvody vody, kanalizace, elektro, plynu a sdělovací rozvody je pomocí stávajících přípojek.

Pitná voda je napojena z veřejného vodovodu. Splaškové vody jsou zaústěny dle předpokladu stávající kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu. Dešťové vody jsou napojeny do stávající kanalizační přípojky. Svody nové přístavby budou okapovou soustavou svedeny do stávající kanalizace. Doporučuje se osazení akumulační nádrže, která by využívala zachycené dešťové vody k zavlažování zahrady. Nádrž bude přírodně umístěná na pozemku stavebníka, z akumulační nádrže bude proveden přepad do kanalizace. Dešťové vody z nových zpevněných ploch (chodník ze zámkové dlažby) budou vyspádovány do přilehlých trávníků. Napojení elektro je pomocí podzemního vedení (ČEZ), bylo požádáno o přeložení do přírodní skříně v místě navrženého evakuačního výtahu. Objekt je dále napojen na sdělovací rozvody (ČETIN) a plynovou přípojkou (GasNet) na severní straně, tyto přípojky budou zachovány a nebudou dotčeny. Staveništní napojení na pitnou vodu a elektro bude zajištěn v rámci objektu. Bude provedeno napojení na přípojky vody a elektro se samostatným podružným měřením. Stav měřidel bude před zahájením prací zapsán do stavebního deníku.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení bude stávajícími přípojkami, nové se nenavrhují. Trasy stávajících přípojek a potrubí jsou patrné z výkresu situace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení se navrhovanými stavebními úpravami nezmění, zůstane zachováno stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu (dopravní i pěší) je ze severní strany z ulice U Penzionu pro klienty i pro veřejnost do úrovně 1.NP. Další možnost pro zásobování je západní strany do úrovně 1.PP. Vše zůstane zachováno, nebude dotčeno.

c) doprava v klidu

Parkování vozidel je možné severně od objektu v ulici U Penzionu – podélná parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Nejsou záměrem ovlivněny ani dotčeny. Nové nebudou prováděny.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Přístavba bude provedena v úrovni stávajících podlah. Po provedení je navržen okapový chodníček. Pro drobné terénní úpravy bude použita vytěžená zemina. Přebytečný výkopek bude odvezen na řízenou skládku. S ornici bude nakládáno dle současně platné legislativy, předpokládá se, že bude kompletně použita pro úpravy kolem objektu.

b) použité vegetační prvky

Nevyskytují se.

c) biotechnická opatření

Nevyskytují se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na životní prostředí. Provoz stavby nebude mít žádné negativní účinky na okolí. Hluk, prašnost a množství odpadů při realizaci záměru bude pokud možno minimalizován, bude postupováno dle této PD.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Záměr nemá vliv na výše zmíněné.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Nejsou podmínky ani stanoviska.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná pásma ani žádná jiná omezení.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Není dotčeno.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Při realizaci bude nutné zajistit dodávku pitné vody a elektrické energie. Napojení bude z 2.PP pro přístavbu výtahu. Konkrétní místo určí stavebník po dohodě se zhotovitelem. Při realizaci v jednotlivých pokojích, bude napojení řešeno v rámci těchto pokojů. Pro potřeby stavby jsou dostačující stávající rozvody, předpokládá se s maximálním současným příkonem 4,0 kW a s maximální potřebou pitné vody 100 l/hod.

Materiálové zajištění bude v režii dodavatele stavebních prací a není zde řešeno.

b) odvodnění staveniště

Není řešeno odvodnění jámy pro výtahovou šachtu – případná voda zasákne. Dešťové vody ze stávajících objektů jsou svedeny vnitřními svody do kanalizace – toto řešení bude zachováno. Dešťové vody z nové

přístavby budou pomocí svodné soustavy svedeny do akumulární nádrže, která bude umístěná napozemku stavebníka a bude sloužit k zalévání zahrady, z akumulární nádrže bude proveden přepad kanalizace. Odtokové poměry sousedních pozemků se nezmění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Přesná opatření navrhne zhotovitel v rámci svých technických možností a nechá odsouhlasit TDI. Napojení na elektro a vodu bude v rámci stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Ochrana proti hluku:

Vzhledem k blízkosti okolních staveb určených pro bydlení a vzhledem k tomu, že budou stavební práce probíhat za plného provozu domova, budou stavební práce prováděny pouze v denních hodinách ve všední dny od 07.00 do 17.00 hodin. Případná omezení provádění hlučných prací v době oběda, apod. budou řešena v rámci jednání s vedením a provozem domova. Při stavební činnosti je nutné dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Limitem v této době je dle nařízení vlády 65 dB(A) v ekvivalentní hladině akustického tlaku A za nejhluchnějších 8 hodin v této době.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem:

Dodavatel stavebních prací je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti:

Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací. Případné znečištění veřejných komunikací musí být pravidelně odstraňováno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět.

V případě potřeby bude na staveništi zpevněná plocha výjezdu využita jako plocha pro mechanické dočištění vozidel vyjíždějících ze stavby. Pokud bude potřeba, zhotovitel stavby zajistí techniku (kropicí vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod kanalizace:

Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit jakýkoliv odtok z pozemku, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod nebo zanesení kanalizace.

Ochrana stávajících inženýrských sítí:

Při výstavbě je nutné dbát zvýšené pozornosti na vedení stávajících inženýrských sítí a dbát na jejich patřičnou ochranu. Vytyčení všech stávajících dotčených sítí provede před zahájením prací zhotovitel.

Obnova povrchů:

V případě poškození přilehlé veřejné místní komunikace nebo dlážděné komunikace a chodníků bude zajištěna odpovídající oprava. Náklady na zajištění a případné opravy hradí zhotovitel a musí je dle své ho uvážení zohlednit v nabídkové ceně.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Není dotčeno.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště bude dle předpokladu pouze na dotčeném pozemku č. st. 2827/80 a uvnitř objektu. Dočasný zábor vlastního pozemku bude v š. 1,5 m kolem objektu a nebude omezovat dopravní řešení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nově navrhováno. Přístup do objektu je a bude zachován hlavním severním vchodem. Plocha pro příjezd vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené je před hlavním vchodem do objektu – zů-

stane zachováno. Přístup k objektu je bezbariérový Bpo asfaltovém chodníku a následně chodníku z betonové dlažby.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném, znění, a souvisejícími právními předpisy. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které odpady předává, je k jejich převzetí oprávněna. S nebezpečnými opady, které v průběhu stavby vzniknou (např. nádoby od nátěrových hmot se zbytkovým obsahem škodlivin), bude nakládáno dle jejich skutečných vlastností a budou odstraněny v zařízeních k tomu určených. O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů, jejíž náležitosti stanoví vyhl. č. 93/2016 Sb. v platném znění, o podrobnostech nakládání s odpady.

VÝČET STAVEBNÍCH ODPADŮ

(Dle vyhl. MŽR č. 381/2001 Sb. V souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon)

§2, vyhl. 93/2016 Sb. – zařídění odpadů dle Katalogu odpadů

15	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,10
15 01 02	Plastové obaly	0,09
15 01 03	Dřevěné obaly	0,16
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	předpokládané množství [t]
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	33,40
17 01 02	Cihly	85,30
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	3,80
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	15,37
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	1,45
17 02 02	Sklo	0,15
17 02 03	Plasty	0,10
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	0,12
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	

17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	0,06
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	45,70
17 05 05*	Vytěžená hlušina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	1,60
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	0,12
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	22,10
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	0,05
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	

i) *bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Před zahájením prací je nutné vytýčit stávající přípojky a inženýrské sítě u přístavby výtahu. Nejprve bude provedeno sejmutí ornice v místě přístavby v tl. cca 250 mm. Tato bude uložena na pozemku a bude sloužit po dokončení prací pro zpětné ohumění a drobné terénní úpravy. Vytěžená zemina bude částečně sloužit pro drobné terénní úpravy, přebytečná zemina bude odvezena na řízenou skládku. Předpokládá se s výkopem cca 30 m³ zeminy. Přebytečné výkopy a odpady vzniklé stavbou budou dle jejich charakteru odvezeny na řízené skládky určené příslušným orgánem a likvidovány dle příslušných zákonů, především zákona č. 93/2016 Sb., o odpadech, v platném znění, a souvisejícími právními předpisy.

j) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba nebude mít při realizaci negativní vliv na životní prostředí.

k) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů*

Vzhledem k níže uvedeným skutečnostem bude zajištěn koordinátor BOZP.

1) Budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle zák. č. 591/2006 Sb.

- přístavba výtahová šachty bude je vysoká 18,10 metrů
- budou osazovány těžké konstrukční stavební díly – překlady, ocelové nosníky

- přístavba bude realizována v ochranném pásmu elektrického podzemního vedení
- 2) Celkový plánovaný objem prací dle zpracovaného rozpočtu je 6500 hodin / 8 hodin = 813 pracovních dní na jednu osobu.
- 3) Na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby

Z povinnosti jmenovat koordinátora, dále vzhledem k tomu, že je předpoklad provádění 813 pracovních dní na jednu osobu a vzhledem k tomu, že je předpoklad provádění prací se zvýšeným rizikem, je povinnost zpracovat Plán BOZP na staveništi a zaslat oznámení na OIP.

Zhotovitel stavby je povinen dodržovat veškeré předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce.

Zároveň je třeba dodržovat všechny platné související předpisy včetně platných ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující vládní nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, nařízení vlády č. 272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 378/2001 Sb. kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, nařízení vlády č. 375/2017 Sb. kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Výstavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití nestandardních postupů či mechanismů. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. O postupu stavebních prací bude zhotovitelem důsledně veden stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se prováděné stavby.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které se týkají zamýšlených prací. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržívat v pohotovosti.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru správce sítě.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Všechny otvory a jámy, kde hrozí pád osob, musí být zakryty. Pokud se v nich pracuje, musí být ohrazeny.

Práce musí provádět odborná firma a musí být určen autorizovaný technický dozor.

Při provádění prací budou dodržovány bezpečnostní předpisy zejména zákon 309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci.

Budou-li na staveništi působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“) s přihlédnutím k rozsahu a složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace. Činnosti koordinátora při přípravě díla a při jeho realizaci mohou být vykonávány toutéž osobou.

V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, například tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech

uvedených výše, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdravé neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Zhotovitel stavby je povinen

- a) nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi doložit, že informoval koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- b) poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Doprava materiálu a odvoz sutí bude menšími nákladními vozy, které mohou parkovat přímo u objektu. Prefabrikáty a ocelové nosníky budou pokud možno přímo z nákladních aut osazovány. Způsob manipulace, místo pro jeřáb a způsob dopravy bude upřesněn na KD po přesné specifikaci způsobu dopravy. Přesná opatření navrhne zhotovitel a nechá odsouhlasit TDI. Zábory nebudou omezovat dopravní řešení v dané lokalitě.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Během realizace úprav koupelen a přístavby evakuačního výtahu bude domov pro seniory v plném provozu. Práce budou probíhat vždy v jasně určených místech – vždy sloupce pokojů pod sebou. Zaměstnanci dodavatele nebudou mít přístup do jiných prostor – mimo vyhrazené sklady, sociální zařízení a dopravní cesty v rámci DS pro přesun materiálů. Materiál nebude nikdy skladován na chodbách, ale vždy uvnitř realizovaných pokojů. Suť bude průběžně vynášena a sypána přímo na dopravní prostředek, nebudou se u objektu zakládat mezikládky, apod. Další podmínky budou dány v rámci realizace stavby a budou průběžně upravovány.

Staveniště bude řádně zajištěno, aby byla zajištěna ochrana třetích osob, staveniště bude řádně označeno. Při provádění je nutné zamezit vstup nepovolaných osob na lešení a do realizovaných pokojů.

Napojení staveniště na zdroj vody a elektrické energie bude realizováno v rámci stávajícího objektu.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Postup výstavby bude postupný. Stavební práce budou dle předpokladu zahájeny v létě roku 2020 a předpoklad dokončení konec roku 2025. Rozhodující dílčí termíny se nestanovují, případně budou určeny na základě harmonogramu zhotovitele. Harmonogram prací zpracuje zhotovitel, nechá ho odsouhlasit TDI, investorem a bude součástí smlouvy o dílo, čímž se stane závazným.

B.9 PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK

- 1) při zahájení stavebního řízení
- 2) po provedení přístavby evakuačního výtahu
- 3) v rámci realizace stavebních úprav koupelen
- 4) po dokončení stavby v rámci kolaudačního řízení

Kontrolní prohlídky mají za cíl ověřit za přítomnosti stavebního úřadu, že stavba v dané fázi (tj. k datu konání kontrolní prohlídky) splňuje sledovaná kritéria z hlediska „veřejného zájmu“, tj. zejména hlediska prokazující zajištění ochrany života, zdraví, bezpečnosti, životního prostředí a šetrnost k okolí (sousedům). Kontrolní prohlídku svolává a provádí stavební úřad.

Vypracoval: Ing. Pavel KODÝTEK