



SMLOUVA
O PRÁVU K PROVEDENÍ STAVBY NEBO OPATŘENÍ NA POZEMKU VLASTNÍKA
uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy Správce: 8600004028

číslo smlouvy Investora:

Smluvní strany:

Správce komunikace a/nebo silničního pozemku:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119, DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Kristina Hasmanová, tel. +420 603 423 227, e-mail: kristina.hasmanova@suspk.eu

(dále jen „Vlastník“ nebo „SÚSPK“ „Správce“)

a

Investor:

Obec Holoubkov

Sídlo: Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

IČO:002 58 717

kontaktní osoba: starosta, Ing. Lukáš Fišer tel.: +420 371 751 131, podatelna@obecholoubkov.cz

na straně druhé jako investor (dále jen „investor“)

I.

- Investor má v úmyslu realizovat stavbu s označením „**Holoubkov – Výměna kanalizace**“ (dále jen „Stavba“).
- Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Zdeňkem Bohůnkem, dne **03/2021**, číslo zakázky 2021.006 (dále jen „Projektová dokumentace“).
- Stavba se zřizuje za účelem: Výměny stávající kanalizace za novou kanalizaci
- Plzeňský kraj má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být Stavbou dotčeny.

II.

- Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci Stavby ve vztahu k následujícím pozemkům zapsaným na příslušném listu vlastnictví pro k.ú. Holoubkov a obec **Holoubkov** u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště **Rokycany**, které budou dotčeny Stavbou:

číslo pozemku dle KN	číslo pozemku dle PK	číslo LV	výměra v m ²	kultura	předpokládaný rozsah záborů v bm
369/1	-----	728	4776	ostatní plocha,silnice	132

(dále všechny uvedené pozemky jen jako „dotčený pozemek“)

2. Na dotčeném pozemku bude v rámci Stavby provedena realizace stavebních objektů, které jsou uvedeny v čl. I bod 3.
3. Realizace Stavby je předpokládána v období od **01. 04. 2021** do **31. 12. 2024** (popř. v etapách v tomto období podle postupného uvolňování finančních prostředků).

III.

1. Vlastník, prohlašuje, že dotčený pozemek není zatížen žádnou podmínkou.
2. Vlastník se zavazuje, že neuzavře ve vztahu k dotčenému pozemku smlouvu s třetí osobou neslučitelnou s právem investora k provedení Stavby podle této smlouvy.
3. V případě, že by po uzavření této smlouvy vzniklo ve vztahu k dotčenému pozemku právo třetí osoby či by byl dotčený pozemek zatížen jinou právní vadou, je vlastník povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit investorovi.

IV.

1. SÚSPK, které přísluší právo hospodařit s dotčenými pozemky ve vlastnictví Plzeňského kraje, souhlasí s realizací Stavby v souladu s Projektovou dokumentací.
2. Investor dodrží podmínky uvedené ve stanovisku SÚSPK, provozní středisko OS 12, č.j. **459/21/SUSPK-R** ze dne **09. 03. 2021**.
3. Za podmínek této smlouvy vzniká investorovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek v souvislosti s prováděním průzkumných prací, předprojektové a projektové přípravy Stavby a se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby.
4. Vlastník strpí úpravy na dotčeném pozemku vzniklé při realizaci Stavby. Dotčený pozemek bude po realizaci geometricky zaměřen a dojde k majetkoprávnímu vypořádání. Po realizaci stavby dojde k uzavření služebností na realizované inženýrské sítě.
5. Investor je povinen neprodleně písemně informovat vlastníka o případných škodách vzniklých jednáním investora v souvislosti s realizací Stavby a nahradit vlastníkově škodu, která jednáním investora vznikla.
6. Investor bude dbát na to, aby na komunikaci v blízkosti stavby, na které probíhá běžný provoz, nedocházelo k jejímu znečišťování či případnému ohrožení účastníků silničního provozu. Investor se zavazuje, že v případě znečištění komunikace v důsledku provádění stavby nebo její částí, již je stavebníkem, zajistí bezodkladně její řádné čištění odpovídajícím způsobem. V případě, že správce zjistí znečištění komunikace způsobené činností investora nebo jím pověřeným zhotovitelem, který se podílí na provádění stavby a při kterém by mohla být ohrožena bezpečnost účastníků silničního provozu nebo by tímto znečištěním mohlo dojít k poškození komunikace nebo jejích součástí a příslušenství, správce zajistí úklid této komunikace na náklady investora. Za každý takovýto případ budou investorovi vyúčtovány skutečné náklady správce s tímto spojené a pokuta ve výši 20.000,- Kč.
7. **Záruční doba na hotové provedené stavební práce v komunikaci a/nebo silničním pozemku, včetně úpravy povrchu komunikace, začíná ode dne protokolárního převzetí a je stanovena na dobu 60 měsíců.** Investor je povinen po záruční dobu kontrolovat předmětnou část komunikace a/nebo silničního pozemku a odstraňovat vzniklé závady. O tomto postupu bude písemně informovat správce.
8. V případě zjištění závady v záruční době ze strany správce bude investor písemně vyzván k jejímu odstranění. Investor se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 20 pracovních dní od okamžiku obdržení oznámení o vzniklé závadě, a bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování závady a tu odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě stavby za účasti zástupce správce. Závady, na které se vztahuje záruka, je investor povinen odstranit bezplatně. Bude-li v rámci opravy v záruční době nutný vstup do vozovky v rozsahu větším než 60% z původní délky uložení inženýrské sítě v komunikaci, bude provedena obnova povrchu vozovky v rozsahu dle původních podmínek.

V.

Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka s provedením Stavby na dotčeném pozemku.

VI.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem všech zúčastněných stran a to formou písemného a účastníky podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy, a to v plném rozsahu, bez ohledu na další ujednání.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dvě vyhotovení a investor obdrží dvě vyhotovení této smlouvy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uzavření.

Přílohy:

č. 1 - *technické podmínky*

č. 2 - *situace*

vlastník:

V Plzni dne **19-03-2021**

investor:

V Plzni dne **31.3.2021**

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00 Plzeň
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

Obec Holoubkov
Ing. Lukáš Fišer
starosta



Návrh smlouvy vyhotovil: Kristina Hasmanová dne: 09.03.2021

Kristina Hasmanová , tel.č. +420 603 423 227

Technické podmínky pro provádění výkopových prací v silničním pozemku.

Číslo: III/2341

Název stavby: „Holoubkov – Výměna kanalizace“

Investor:

Obec Holoubkov, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Zhotovitel (přejímající):

Zhotovitel stavby bude správcí komunikace oznámen písemně před realizací stavby na SÚSPK p.o.
Kristina Hasmanová, Doudlevecká 54, 301 00 Plzeň

Odpovědný stavbyvedoucí: viz bod výše

Číslo komunikace:

III/2341

Místo vstupu:

dle přiložené situace

Termín zahájení a ukončení prací: 01.04.2021 – 31.12.2024

(Termín bude shodný dle vydaného Zvláštního užívání Městským úřadem Rokycany, odborem dopravy)

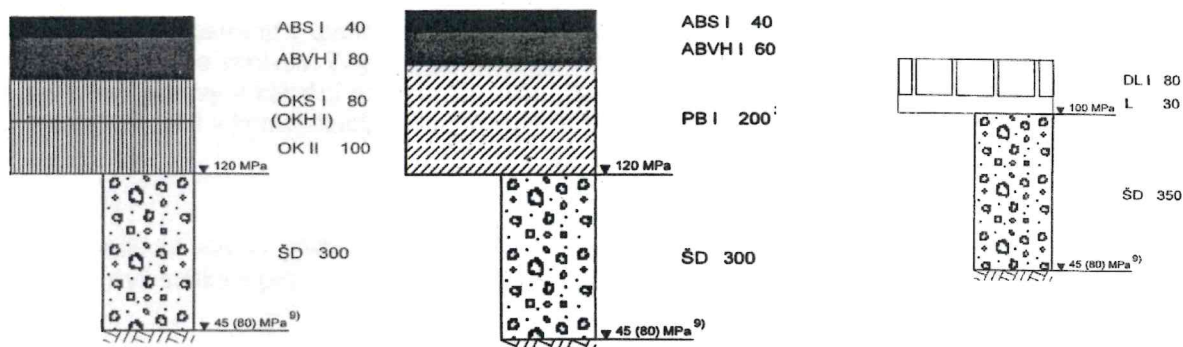
TECHNICKÉ PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ PRACÍ:

Veškeré výkopové práce prováděné v komunikacích II. a III. třídy musí být prováděny v souladu s TP 146 – povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.

ZEMNÍ PRÁCE

- 1) Při překopu-vstupu bude výkopek odvezen na skládku, případně se po posouzení jeho vhodnosti může zčásti použít do zóny obsypu.
- 2) Zásyp bude proveden z nesoudržných a nenamrzavých zemin, případně zlepšených zemin, dle TP 94, nebo stabilizovaných materiálů.
- 3) Hutnění sypaniny záhozu bude provedeno po vrstvách max. 20 cm vibrací, nebo jiným vhodným způsobem s podmínkou docílení 95% relativní ulehlosti v celé šíři výkopu. Aktivní zóna a pláň musí vykazovat více než 100% relativní ulehlosti.
- 4) Před prováděním prací v živičných vrstvách musí být provedeno zaříznutí okrajů výkopu.

KOMUNIKACE – konstrukce podkladních vrstev a kryt



Převod označení asfaltových směsí dle normy ČSN 736123, platné od 1.3. 2008.

-staré označení: ABS I,	nové označení: ACO 11 +,
-staré označení: ABVH I,	nové označení: ACL 22 +,
-staré označení: OKS I,	nové označení: ACL 16,

a) Bude provedeno přefrézování vrchní živичné vrstvy o 100cm na každou stranu výkopu. Zůstane-li od okrajů rýhy k obrubníku, nebo jinému okrajovému prvku komunikace nebo jiné pracovní spáře plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude kryt této plochy obnoven spolu s krytem rýhy.

b) Konstrukce podkladních vrstev a kryt komunikace (mezi stmelými vrstvami bude aplikován spojovací postřik v odpovídajícím množství zajišťující spojení jednotlivých vrstev).

Spáry budou zalaty pružnou horkou modifikovanou zálivkou (BOERFUGA DS 164)

KRAJNICE

- a) Konstrukce krajnice: ŠD (štěrkodř) tl. 25 cm, prosívka tl. 5 cm.
- b) Bude provedeno vyspádování krajnice směrem od komunikace, aby bylo zajištěno odvádění srážkových vod.

PROTLAK:

- Protlak bude proveden pod konstrukčními vrstvami komunikace v min. hloubce 1,2m.
- Průměr chráničky: dle PD. Chránička bude umístěna v celé délce křížení tělesa komunikace, tj. i pode dnem silničního příkopu. Budou provedena taková opatření, aby vlivem otevřeného výkopu startovací jámy, nedošlo k deformaci přilehlé komunikace.

- Startovací a cílové jámy nezasáhnou do komunikace. Po provedení protlaku budou uvedeny do původního stavu.

- V případě, že dojde k uvíznutí razicího zařízení pod komunikací, případně poškození komunikace vlivem prováděného protlaku, provede zhotovitel prací neprodleně opatření k zajištění bezpečnosti silničního provozu a bude okamžitě informovat zástupce SÚS PK p.o., se kterým bude dohodnut další konkrétní postup a způsob opravy komunikace!

SILNIČNÍ SOUČÁSTI A PŘÍSLUŠENSTVÍ

- Veškeré silniční součásti a příslušenství dotčené činností související s výkopovými pracemi v komunikaci (příkopy, propustky, mosty, dopravní značení, záchytná a bezpečnostní zařízení) budou po skončení stavby uvedeny do původního a funkčního stavu.

- V průběhu stavby je nutno v maximální možné míře zachovat odvodnění dotčené komunikace a stávající dopravní značení.

Při přejímacím řízení bude požadováno:

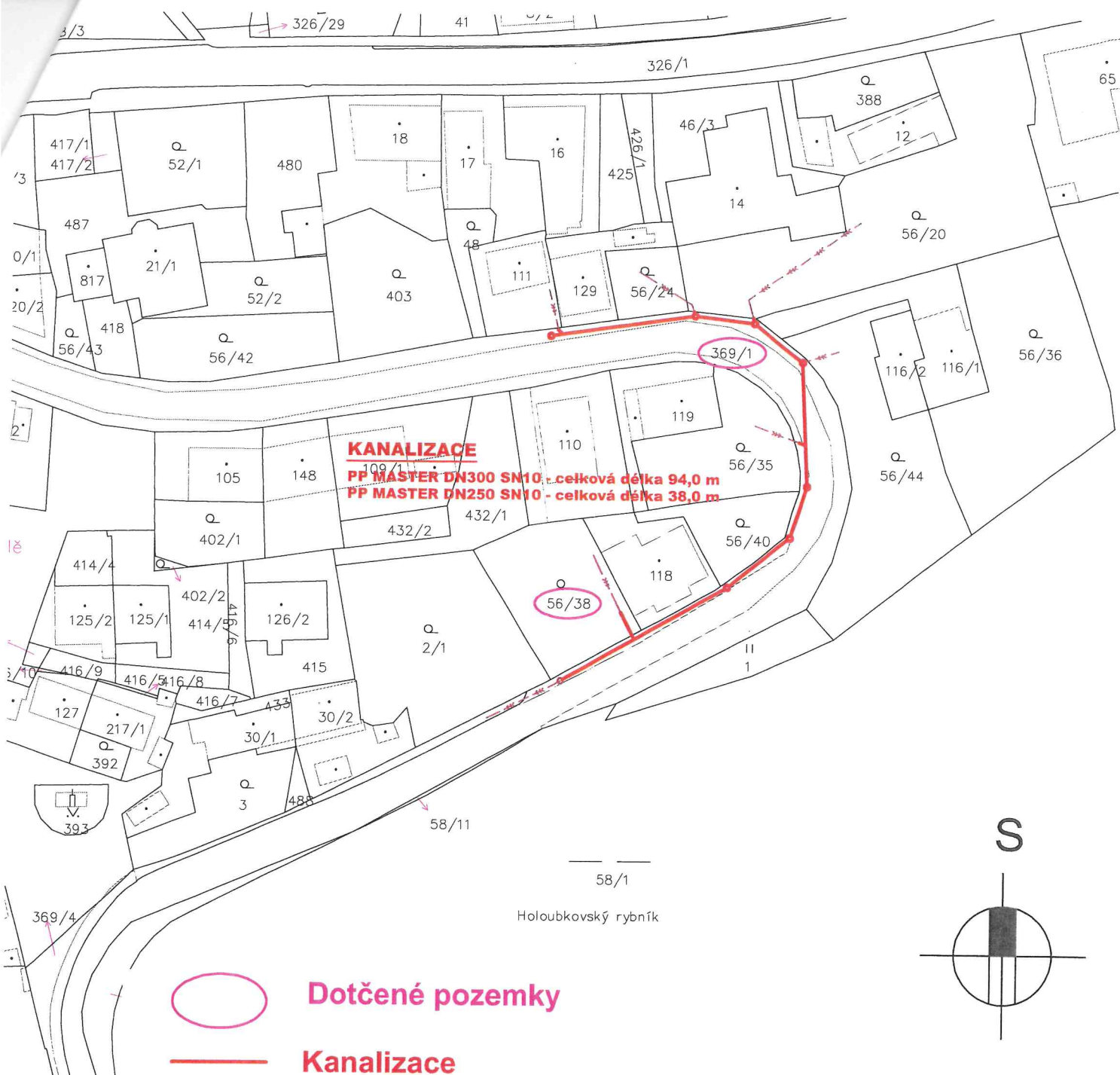
- **Doložení hutnicích zkoušek!**
- **Skutečné zaměření stavby bez souřadnic s vyznačením délek vstupu v metrech a m² na jednotlivých parcelách a vyznačených částí silničního pozemku (vozovka, krajnice, zelený pás, příkop, chodník, vypracovaný oprávněným geodetem. Výkres bude orientačně popsán (název ul.)**


Zhotovitel převezme úsek pozemní komunikace od data vydání Rozhodnutí o zvláštním užívání MMP odboru dopravy, zařízení k provedení prací za výše uvedených dohodnutých podmínek. Od tohoto data zodpovídá za nedostatky a škody, které vzniknou na dotčeném úseku nebo jeho uživatelům z důvodu činnosti a

to až do doby vydání písemného potvrzení o převzetí vstupu majetkovým správcem.

Potvrzení o převzetí bude majetkovým správcem vydáno po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při přejímce za užívání silničního pozemku.

Záruční lhůta na vstupy do komunikací a silničních pozemků je 60 měsíců od převzetí vstupů majetkovým správcem.



VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST ROKYCANY, s.r.o. Sedláčkova 651, 337 01 Rokycany		 Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o.	
Vypracoval: Zdeněk Bohůnek	Hlavní inženýr projektu: Ing. Petr Pösinger, Ph.D.		
Zodp. projektant: Zdeněk Bohůnek			
Akce: Holoubkov - výměna kanalizace		Datum:	03/2021
		Stupeň:	DPS
		Č. zakázky:	2021.006
		Měřítko: 1:1 000	Č. přílohy: C.2.
Příloha: Celková situace stavby			
Investor: Obec Holoubkov, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov			