



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV ZAKÁZKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST K AKCI STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, ZPEVNĚNÉ PLOCHY – DOMOV PRO SENIORY VLČICE

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/27/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	6292/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000491
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8808.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vlčice 66, Blovice, 336 01			IČO:	49180380
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Bc. Eva Svobodová Herinková, ředitelka, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Eva Svobodová Herinková				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpřnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v níže uvedeném rozsahu výkonových fází.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a přístavba Domova pro seniory na p. č. 692/2 a st. p. č. 152, k. ú. Vlčice u Blovic. Úpravami se kapacita ze stávajících 58 změní na 57 lůžek. Každý pokoj, který bude oproti stávajícímu větší, s dostatečně velkou samostatnou bezbariérovou koupelnou a nově navrženou terasou, na kterou bude možné dostat se i se zdravotní postelí. Sesterny, společné koupelny a prostor pro rehabilitaci seniorů se umístí více do středu ubytovací zóny, čímž se zjednoduší péče o ubytované, a sjednotí se administrativní část domova do jednoho funkčního celku. Přístavbou v severní části objektu se zvětší a zmodernizuje stávající kuchyně v 1NP a zároveň se vytvoří aktivizační kuchyň a jídelna ve 2NP, které budou propojeny jídelním výtahem. To umožní pohodlnější stravování a obsluhu. Objekt domova pro seniory umožňuje bezbariérový vstup a bezbariérové užívání. Z hlediska dopravního řešení bude na pozemcích dotčených výstavbou vybudováno 16 nových parkovacích stání pro osobní automobily určené pro zaměstnance objektu vč. 2 stání ZTP.

Projektovou dokumentaci ve všech požadovaných výkonových fázích je potřeba členit na 4 základní objekty, se kterými uvažuje i projektová studie, jako podklad zadávací dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně v celém rozsahu záměru, ale bude členěna do čtyř objektů,

kteřé budou projektově ucelené (výkresová část i soupis prací a výkaz výměr daného objektu) tak, aby je bylo možné při realizaci stavby provést v ucelených etapách, dle finančních možností zadavatele v následujících letech a také z provozních důvodů domova pro seniory a celého areálu. Předpokládané členění. Předpokládané členění projektové dokumentace na objekty předjímá budoucí etapy stavební rekonstrukce a uvažuje se následující:

- Objekt 1: Přístavba kuchyně a zázemí 1.NP, technologie kuchyně, přístavba 2.NP, stavební úpravy v západní části objektu;
- Objekt 2: Stavební úpravy ubytovací části objektu;
- Objekt 3: Zpevněné plochy;
- Objekt 4: Přístavba pokojů (8 lůžek);

Některé etapy je možné v případě potřeby při vlastní realizaci provádět zároveň, pokud to finanční možnosti zřizovatele umožní. Zároveň je nutno uvažovat u některých etap s nutností přesouvání klientů v rámci postupnosti rekonstrukce, s ohledem na rekonstrukci za provozu.

Zpracování projektové dokumentace bude členěno po etapách (objektech) a to i z hlediska rozpočtu a výkazu výměr tak, aby zadavatel mohl v rámci realizace postupovat po etapách, které budou samostatně funkční, ucelené a vymezené, schopné dílčí kolaudace či zprovoznění, při respektování stávajícího, permanentního provozu domova pro seniory.

Každá etapa zpracování projektové dokumentace bude obsahovat všechny požadované výkonové fáze projektových služeb (stavební, architektonické, statické řešení, energetické posouzení, zpracování všech projektových profesí tj. ZTI, elektro + osvětlení s výpočtem, vytápění, PBŘ, úpravy rozvodů inženýrských sítí, atd.) a obstarání povolení stavby, dále dokumentací pro provádění stavby (dále jen DPS) včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v požadovaném členění po objektech. Zároveň bude dodržována koncepce řešení, pokud dojde v počátku projektových prací k odsouhlasení vhodnosti akumulace dešťových vod pro účel závlahy travních pozemků v areálu, případně využití tzv. šedých vod, a také vhodnosti využití fotovoltaiky na střechách v rámci přípravy TUV v rámci provozních úspor objektu, za předpokladu ekonomické efektivnosti a návratnosti investice, a tento aspekt dostatečně projednán v rámci plnění se zadavatelem. Zpracování projektové dokumentace bude ve všech výkonových fázích vycházet z projektové studie s názvem „*STUDIE stavebních úprav, přístavby a zpevněných ploch – Domov pro seniory Vlčice*“, včetně jejího dispozičního řešení při respektování kapacitního zadání zadavatele, kterou zpracovala společnost Atelier U5, s.r.o., Ing. Ivan Šillar, Ing. arch. Marcela Klostermannová, se sídlem: K Zaječimu vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, IČ: 26370646, tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

2 ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek byla podána **1 (slovy jedna) elektronická nabídka**.

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas doručení
E1 (elektronická)	MP technik spol. s r.o. IČO: 05360889 se sídlem: Francouzská 149, 345 62 Holýšov	25. 07. 2022 10:32:50

3 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4 VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 29. 09. 2022 o výběru dodavatele **MP technik, spol. s r.o.**, IČO: 05360889, se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov, který splnil všechny požadavky zadavatele včetně prokázání kvalifikace. Hodnocení nebylo provedeno, protože byla podána jedna nabídka.

5 CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 19. 10. 2022 smlouvu o dílo s dodavatelem **MP technik, spol. s r.o.**, IČO: 05360889, se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov, ve které byla sjednána cena ve výši 2.325.000,00 Kč bez DPH (2.813.250,00 Kč vč. DPH), a to za všechny čtyři etapy plnění projektových služeb v rozsahu požadovaných výkonových fází.

6 PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:

- HL projekt s.r.o., IČO: 27286517, se sídlem: Litvínov, zastoupený: p. Holubem, druh a rozsah prací a služeb: instalace + elektro, technika prostředí staveb, pod č. osvědčení: 44395, v seznamu ČKAIT 0013883;
- Ing. Anna Petriščeva, IČO: 73671401, se sídlem: Pod Loretou 174, 346 01 Horšovský Týn, druh a rozsah prací a služeb: energetický specialista pro energetické auditorství, pod č. oprávnění: 0537, v seznamu ČKAIT: 0201434;
- Ing. Petr Tulačka, IČO: 10055894, se sídlem: Staňkov, druh a rozsah prací a služeb: požární bezpečnost staveb, pod č. osvědčení: 35911, v seznamu ČKAIT 0202013 DPP-PBŘ;
- Ing. arch. Petr Nosek, IČO: 08685932, se sídlem: Opavská 44, 312 00 Plzeň, druh a rozsah prací a služeb: architektonické řešení, pod č. osvědčení ČKA: 02 846, autorizovaný architekt;

7 OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8 INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

Ve Vlčicích

.....
Bc. Eva Svobodová Herinková
ředitelka

Domov pro seniory Vlčice,
příspěvková organizace

za zadavatele