



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE					
SPIŠOVÁ ZNAČKA:	CN/11/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	6139/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000149
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9372.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/272111				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:238650-2022:TEXT:CS:HTML				
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13	IČO:	70890366		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Rudolf Špoták - hejtman				
POVĚŘENÁ OSOBA:	JUDr. Michal Bouřa MBA, vedoucí odboru investic a majetku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	ne, dotace MPSV, 013D313005152				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky na stavební práce je přístavba a rekonstrukci DSP Kralovice, provedení celé první fáze realizace obsahující - přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce bloku B, včetně úprav venkovních ploch, přeložek sítí a provedení termálních vrtů jako zdroje tepla pro tepelná čerpadla typu země/voda, a gastrotechnologie gastro provozu.

Přístavba nového bloku D jen s nezbytným přesahem do bloku B v rámci propojení. Jedná se o přístavbu k severnímu štítu stávajícího bloku B. V rámci projektové dokumentace byla rekonstrukce a přístavba DSP Kralovice rozčleněna do etap A, B, C, D, přičemž první fáze realizace obsahuje uvedenou přístavbu nového bloku D a nezbytnou část rekonstrukce bloku B tak, aby fáze byla ucelená z hlediska zprovoznění a kolaudace. Přístavba respektuje počet podlaží. Z důvodu svažitého pozemku se jedná o plnohodnotné 4NP. Z hlediska navázání na stávající suterén bloku B je nejnižší podlaží přístavby D také označeno za suterén. Jižní obvodová stěna je částečně přisypána zeminou. Vstup do objektu D je řešen z úrovně parkoviště po venkovním schodišti a BB rampě. Na zahradu je možný BB výstup přímo z jídelny. Pro BB pohyb mezi podlažími slouží BB výtah přímo v přístavbě u schodiště. Schodiště je prosvětleno pomocí zavěšené skleněné fasády přes všechna podlaží.

V 1PP je situován gastro provoz se zázemím a jídelna pro personál. Ve štítu je umístěna BB kuchyňka pro užívání klienty. Gastro provoz se skládá ze: sklady potravin, chlazené místnosti, přípravná, varna, místnosti pro mytí nádobí, výdej jídel, sklad odpadů, úklidová místnost, kancelář vedoucí provozu,



denní místnost, šatna a umývárna s toaletou. V zádveří hlavního vchodu je umístěna komora pro umístění záložního zdroje a CENTRAL + TOTAL STOP pro případ zásahu hasičských jednotek.

Cílem stavební veřejné zakázky je navýšení lůžkové kapacity, parkovacího stání, modernizace pokojů, a zázemí, zlepšení energetické náročnosti budovy i provozu.

Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací vč. soupisu prací a výkazu výměr a smlouvou o dílo.

2 ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno **6 elektronických nabídek**.

Seznam podaných nabídek:

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1	Název:	GEOSAN GROUP a.s.	28. 06. 2022 14:25:48	-
	IČO:	28169522		
	Sídlo:	U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III		
E2	Název:	SWIETELSKY stavební s.r.o.	29. 06. 2022 08:30:17	-
	IČO:	48035599		
	Sídlo:	Zemská 259, 337 01 Ejpovice		
E3	Název:	Metrostav DIZ s.r.o.	29. 06. 2022 08:32:40	-
	IČO:	25021915		
	Sídlo:	Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8		
E4	Název:	OHLA ŽS, a.s.	29. 06. 2022 08:50:33	-
	IČO:	46342796		
	Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Slatina, 627 00 Brno		
E5	Název:	ROADFIN STAVBY s.r.o.	29. 06. 2022 09:05:44	-
	IČO:	04852427		
	Sídlo:	Plzeňská 1147, 330 27 Vejprnice		
E6	Název:	SILBA – Elstav s.r.o.	29. 06. 2022 09:37:41	-
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		

3 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4 VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 24. 08. 2022 o výběru dodavatele **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, IČO: 48035599, se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejpovice, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. K uvedenému datu bylo rozhodnutí o výběru dodavatele uveřejněno a zároveň jednotlivě odesláno všem účastníkům zadávacího řízení. Hodnocení nabídek bylo provedeno v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě kromě celkové nabídkové ceny (obsahující ocenění soupisu prací, výkazu výměr), hodnoceny také zkušenosti realizačního týmu (hlavní stavbyvedoucí a zástupce hlavního stavbyvedoucího) a hodnoceno také plnění environmentálního



managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Zda účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění. Nejvýhodnější poměr nabídkové ceny a kvality se hodnotil ve vztahu ke kritériím hodnocení a jejich vahám, které představují podíl jednotlivých kritérií hodnocení na celkovém hodnocení. Hodnocení nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení bylo provedeno bodovací metodou založenou na stobodové stupnici v rámci tří kritérií hodnocení. Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítla prostřednictvím kritéria A celkové nabídkové ceny (váha 70%), kritéria B zkušenosti realizačního týmu - zkušenost s řízením stavebních prací ve funkci hlavní stavbyvedoucí, zástupce hlavního stavbyvedoucího na zakázkách typu za uplynulých 10 let na zakázkách obdobného charakteru jako předmět plnění za uplynulých 10 let (váha 20%), kritéria C hodnocené uplatňování ISO (ČSN EN ISO 14001, ČSN EN ISO 9001) pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění (váha 10 %).

5 CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 11. 10. 2022 smlouvu o dílo s dodavatelem **SWIETELSKY stavební s.r.o.**, IČO: 48035599, se sídlem: Zemská 259, 337 01 Ejovice, ve které byla sjednána cena ve výši 192 900 000,00 Kč bez DPH (224 413 588,65 Kč vč. DPH).

6 PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:

Poddodavatel	IČ	se sídlem	zastoupený	Druh a rozsah prací, které bude poddodavatel poskytovat
TeS, spol. s r.o. Chotěboř	609 34 395	Zednická 558, 583 01 Chotěboř	Ing. Jaroslav Lacina, jednatel	realizace gastronomického zařízení
KOVO Kasejovice Klima	015 27 975	Újezd u Kasejovic 397, 335 44 Kasejovice	Lukáš Vodička, jednatel	Autorizovaný technik prostředí staveb, specializace ÚT a VZT
Ing. David Kopeček	007 84 125	Plzeň- Bolevec, Nýřanská 1291/32, 323 00	Ing. David Kopeček	Autorizovaný technik prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
KH STAZAP s. r.o.	252 00 623	Zborovská 35, 301 00 Plzeň	Jiří Kitzberger, jednatel Jan Havel, jednatel	Kontaktní zateplovací systém
TIMONT, spol. s r.o.	607 21 685	Pavlovská 510/7,623 00 Brno	Ing. Petr Pliska, jednatel	Provětrávaný zateplovací systém
Schindler CZ, a.s.	271 27 010	Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha 5	Michaela Klesnarová- člen představenstva	Dodávka a montáž evakuačního lůžkového výtahu



PROFIVODA s.r.o.	290 77 451	17. listopadu 797, 334 41 Dobřany	Patrik Pavlík, jednatel	Realizace vrtů pro tepelné čerpadlo
------------------	------------	---	----------------------------	-------------------------------------

7 OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Při administrativním posouzení obdržených nabídek byl zjištěn možný střet zájmů s osobou pana Martina Záhoře, náměstka hejtmána pro oblast sociálních věcí Plzeňského kraje, který měl být jednou z osob pověřenou hodnocením a posouzením nabídek. Administrátor dle § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, musí zajistit, aby ke střetu zájmů u veřejné zakázky nedocházelo. Pokud administrátor zjistí, že některá z osob, která se podílí na průběhu zadávacího řízení (i *pověřená osoba*), ovlivnila nebo by mohla ovlivnit jeho výsledek, musí zajistit, aby se dále na zadávacím řízení nijak nepodílela. Za střet zájmů lze považovat rodinný vztah k určité osobě na straně dodavatele. V rámci dodržení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, bylo uvedené osobě doporučeno, aby z pověřených osob odstoupil, zároveň byl o tom informován zadavatel. Zároveň byl pan Záhoř požádán o elektronické podepsání mlčenlivosti k zadávacímu řízení, aby o doposud získaných informacích v rámci zadávacího řízení byla zachována mlčenlivost.

Zadavatel uvedené doporučení plně akceptoval a bylo zpracováno nové pověření osob k posouzení nabídek, kde byla osoba se zjištěným střetem zájmů nahrazena jinou osobou.

Zadavatel zjistil následující osoby se střetem zájmů ve vztahu k výše uvedené veřejné zakázce:

	Osoba se střetem zájmů	Zjištěný střet zájmů	Přijatá opatření
1	Martin Záhoř Funkce: náměstka hejtmána pro oblast sociálních věcí Organizace: Plzeňský kraj	Rodinný vztah k určité osobě na straně dodavatele.	Odstoupení z pověřených osob, včetně podpis prohlášení o mlčenlivosti, nahrazení jinou pověřenou osobou.

8 NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI

Zadavatel nerozdělil nadlimitní veřejnou zakázku na části, protože se jedná o jeden funkční celek a plnění může zajistit jeden dodavatel.

9 ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA STANOVENÍ OBRATU

V Zadávací dokumentaci byl stanoven požadavek na prokázání obratu v rámci ekonomické kvalifikace. Dodavatel prokázal ekonomickou kvalifikaci, dle § 78 ZZVZ, dokladem o tom, že minimální roční obrat dodavatele dosahuje nejméně 100 000 000,- Kč, a to za každý rok, nikoli v součtu účetních období. Tedy obrat za 3 bezprostředně předcházející účetní období, a to předložením výkazů zisku a ztrát nebo obdobných dokladů podle právního řádu země jeho sídla. S ohledem na předpokládanou hodnotu předmětné veřejné zakázky (173 388 412,00 Kč bez DPH, resp. předpokládaná hodnota při nutnosti uplatnění nebo využití všech vyhrazených změn závazku uvedených v zadávací dokumentaci činí max. 272 739 973,00 Kč včetně DPH), byla v souladu s § 78 odst.2 ZZVZ dodržena podmínka, že minimální výše ročního obratu nesmí přesahovat dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.



Důvodem požadavku na stanovení a zjištění obratu dodavatele (účastníků zadávacího řízení) bylo ověření ekonomické stability dodavatele pro plnění předmětné veřejné zakázky.

10 INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plzni

.....

Mgr. Roman Zarzycký

náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky, investic a majetku

na základě usnesení RPK č. 2428/22
ze dne 22. 08. 2022

za zadavatele