

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

NÁZEV ZAKÁZKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZUŠ, U JAM 14, PLZEŇ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/22/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	6038/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000370
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9593.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní umělecká škola, Plzeň, Sokolovská 54				
SÍDLO:	Sokolovská 54, Plzeň, 323 00			IČO:	45335842
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Jan Sedláček, dipl. um. - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jan Sedláček Dipl. um.				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	Ne				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové služby na zpracování projektové dokumentace nové budovy Základní umělecké školy ve všech požadovaných výkonových fázích, včetně inženýrské činnosti pro obstarání územního a stavebního povolení. Navrhovaný objekt se nachází v obytné čtvrti Plzeň – Bolevec, v nárožní poloze, na křižovatce ulic U Jam a Jesenická. Pozemek má zhruba čtvercový tvar a navazuje svojí jižní a východní hranicí na plochy bydlení. V rámci územního plánu města jsou předmětné pozemky vedené v plochách smíšených obytných a novostavba ZUŠ je na nich možná.

Zvýšené požadavky jsou v rámci projektového řešení v jednotlivých výkonových fázích kladeny na snižování energetické náročnosti budovy pomocí architektonického a stavebního řešení, případně pokrytí části potřeby energie z obnovitelných zdrojů. Požadavky budou také kladeny na kvalitu vnitřního prostředí projektovaného objektu, efektivní možnost vzdáleného ovládání a regulace v rámci provozních úspor během životního cyklu objektu. Samostatným oddílem projektové dokumentace bude také projekt demolice stávajícího konstrukčně, materiálově a morálně dožilého objektu ZUŠ.

Předpokládané členění projektové dokumentace předpokládá postupnost a následnost budoucí realizace:

- **Etapa 1:** PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZUŠ, U JAM 14, PLZEŇ, dokumentace bouracích prací;

- **Etapa 2: PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZUŠ, U JAM 14, PLZEŇ, dokumentace stavby nového objektu;**

Zpracování projektové dokumentace bude členěno po etapách z hlediska předpokládané návaznosti budoucí realizace záměru, kdy bezprostředně po provedení bouracích prací, demolici stávajícího objektu, bude zahájena stavba nového objektu ZUŠ. Členění po etapách bude i z hlediska rozpočtu a výkazu výměr tak, aby zadavatel mohl v rámci realizace postupovat po etapách, které budou ucelené a vymezené, schopné vždy na konci budoucí realizační etapy kolaudace, zprovoznění, nebo odsouhlasení příslušnými DOSS.

Etapa č. 1 zpracování projektové dokumentace na bourací práce stávajícího objektu ZUŠ bude obsahovat všechny požadované obsahové náležitosti ve smyslu Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel a také Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších novel.

Etapa č. 2 zpracování projektové dokumentace bude obsahovat všechny požadované obsahové náležitosti ve smyslu Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel a také Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších novel. Bude obsahovat všechny požadované výkonové fáze projektových služeb (stavební, architektonické, statické řešení, energetické posouzení, zpracování všech projektových profesí tj. ZTI, elektro + osvětlení s výpočtem, vytápění, PBR, úpravy rozvodů inženýrských sítí, atd.) a obstarání povolení stavby, dále dokumentací pro provádění stavby (dále jen DPS) včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v požadovaném členění po objektech. Zároveň bude dodržována koncepce řešení, pokud dojde v počátku projektových prací k odsouhlasení vhodnosti akumulace dešťových vod pro účel závlahy travních pozemků v areálu, případně využití tzv. šedých vod, a také vhodnosti využití fotovoltaiky na střechách v rámci přípravy TUV v rámci provozních úspor objektu, za předpokladu ekonomické efektivnosti a návratnosti investice, a tento aspekt dostatečně projednán v rámci plnění se zadavatelem.

Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS prostřednictvím obvyklého programu a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.

Při plnění veřejné zakázky je požadováno plně uvedenou projektovou studií respektovat, a zároveň je požadováno:

1. Vybraný dodavatel musí respektovat Materiálovou specifikaci – není možné se od ní odchýlit, která je Přílohou č. 6 této ZD, přičemž specifikace materiálů a jejich barevnosti je zcela závazná u interiérů a exteriérů projektované stavby (vyjma venkovního mobiliáře, tj. lavičky, stoly se židlemi, stojany na kola, odpadkové koše).
2. Při tvorbě projektové dokumentace bude nad prováděním díla probíhat autorský dozor ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. Občanského zákoníku. Autorský dozor bude provádět zadavatel nebo jím pověřená osoba.

2 ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 (slovy dvě) elektronické nabídky.

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas doručení
E1	SAGASTA s.r.o.	25. 07. 2022

(elektronická)	IČO: 04598555 se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha	20:20:17
E2 (elektronická)	projectstudio8 s.r.o. IČO: 26395606 se sídlem: Pod Všemi svatými 415/4, Severní předměstí, 301 00 Plzeň	26. 07. 2022 08:53:34

3 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Pověřené osoby doporučily vyloučit dodavatele **SAGASTA s.r.o., IČO: 04598555**, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha, na základě § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, protože údaje předložené v nabídce nesplňují zadávací podmínky. V čl. 2.5 Zadávací dokumentace bylo jednoznačně stanoveno, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň maximální a nepřekročitelnou hodnotu předmětu plnění veřejné zakázky. V případě, že dodavatele nabídne vyšší celkovou nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek zadání veřejné zakázky. Dodavatel předložil v nabídce celkovou nabídkovou cenu bez DPH: 4 715 000,- Kč a nesplnil limitaci nabídkové ceny, která vychází z předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel rozhodl dne 12. 09. 2022 o vyloučení dodavatele SAGASTA s.r.o., IČO: 04598555, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha, na základě § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, protože údaje předložené v nabídce z hlediska nabídkové ceny nesplňují zadávací podmínky.

4 VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele **projectstudio8 s.r.o., IČO: 26395606**, se sídlem Pod Všemi svatými 415/4, Severní předměstí, 301 00 Plzeň, který splnil všechny požadavky zadavatele včetně prokázání kvalifikace. Hodnocení nebylo provedeno, vzhledem k tomu, že nabídka E2 dodavatele projectstudio8 s.r.o. zůstala v zadávacím řízení jediným účastníkem. Dodavatel současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná.

5 CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 06. 10. 2022 smlouvu o dílo s dodavatelem **projectstudio8 s.r.o., IČO: 26395606**, se sídlem Pod Všemi svatými 415/4, Severní předměstí, 301 00 Plzeň, ve které byla sjednána cena ve výši 2 320 000,00 Kč bez DPH (2 807 200,00 Kč vč. DPH), a to za obě etapy plnění projektových služeb v rozsahu požadovaných výkonových fází.

6 PODDODAVATELÉ

Dodavatel při plnění veřejné zakázky využije tyto poddodavatele:

- Imont spol. s.r.o., IČO: 00516163, se sídlem: Perlová14, 301 14, Plzeň, zastoupený: Jan Zikmund, druh profesních projektových služeb: elektroinstalace + slaboproud + požární signalizace;
- AIRTECH GROUP s.r.o., IČO: 25209361, se sídlem: Jiřinová 1425/7, Plzeň4, zastoupený: Ing. Josef Kubr, druh profesních projektových služeb: VZT, chlazení, topení;
- Požární bezpečnost staveb s.r.o., IČO: 26399857, se sídlem: Částkova 1752/97, zastoupený: Ing. Petr Boháč, druh profesních projektových služeb: PBŘS;

-Ing. Radek Pfeifer, IČO: 72275171, se sídlem: Koperníkova 50, Plzeň, zastoupený: Ing. Radek Pfeifer,
druh profesních projektových služeb: statika;

7 OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8 INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plzni

.....

Jan Sedláček Dipl. um.
ředitel
Základní umělecká škola, Plzeň
Sokolovská 54

za zadavatele