

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE					
NÁZEV ZAKÁZKY					
STŘEŠNÍ KRYTINA KARLOVARSKÁ – II. ETAPA					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/47/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	5890/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000324
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9547.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň, Karlovarská 99				
SÍDLO:	Karlovarská 99, Plzeň, 323 00			IČO:	69457930
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Irena Nováková - ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Pavel Procházka				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

Písemná zpráva zadavatele o veřejné zakázce je vyhotovena na základě § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (ZZVZ).

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je II. etapa obnovy hydroizolační funkce střech, zateplení střech a navazující opravy většího počtu plochých střech v rámci areálu školy. Hlavní nosnou konstrukci objektů v areálu školy tvoří systém bezprůvlakového montovaného systému MS 69, obvodovou konstrukcí jsou pak keramzitbetonové parapetní a atikové panely pro systém MS 69 s drobnými dozdívkami z armaporitových tvárnic tl. 250 mm. Stavbou bude provedeno zateplení střechy objektů, provedení nové spádové vrstvy a nové hydroizolace, další související opravy. Z hlediska konstrukčního a materiálového řešení lze uvést, že stávající skladba střechy bude vyspravena, souvrství asfaltových pásů očištěno a vyrovnáno. Na vyspravený a vyrovnaný povrch původní hydroizolace budou provedeny nové vrstvy tepelné izolace a hydroizolace. Nové vrstvy je navrženo k nosnému podkladu stabilizovat mechanickým kotvením. Tepelná izolace bude tvořena deskami z pěnového polystyrenu, který budou mít zároveň funkci spádovou. Nová hydroizolační vrstva bude provedena z dvojice asfaltových pásů. Návrh skladeb plochých střech s tepelnotechnickým posouzením pro uvažovanou rekonstrukci byl proveden ve spolupráci s Ateliérem DEK, přičemž požadovaná míra zateplení má splňovat doporučenou hodnotu součinitele prostupu tepla. Navržená tloušťka tepelné izolace vyhovuje v ploše doporučení normy ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, na součinitel prostupu tepla. Materiál povlakové hydroizolace jsou modifikované asfaltové pásy. Objekty dotčené výměnou střešní krytiny jsou zastřešeny plochými střechami, které jsou některé dvouplášťové, některé jednoplášťové. Střechy

jsou odvodněny do vnitřních vtoků, okraje jsou ukončeny nízkou atikou nebo ostrou hranou. Sklon povrchu střech činí cca 2%. Na střechách se nachází prostupy odvětrání, vedení bleskosvodu, případně vzduchotechnické komory. Součástí realizace bude odstranění původních vtoků, které budou nahrazeny novými systémovými dvoustupňovými svislými vtoky s integrovaným přířezem asfaltového pásu a s ochranným košem o průměru 100 mm. Vtoky budou zaústěny do stávajícího potrubí v místě stávajících vtoků, a budou stabilizovány pomocí 4 ks šroubů do betonu (střešní panely). Po dokončení realizace střech musí být znovu proveden vnější systém ochrany před bleskem. Veškeré montážní práce elektro musí být provedeny dle platných předpisů a následně schváleny revizním technikem. Bude se jednat o repasi hromosvodné soustavy s napojením na původní svody. Součástí realizace budou také klempířské prvky nově provedeny z lakovaného FeZn plechu. Na jejich kotvení budou používány šrouby, nýty, příchytky nebo jiné kotevní prvky, v závislosti na podkladu. V některých případech jsou řešeny atikové stěny, které budou zatepleny z vnitřní strany. Ve svislém směru bude použita tepelná izolace z rovných desek pěnového polystyrenu EPS 100S Stabil s min. pevností v tlaku 100 kPa při 10% deformaci a tloušťky 100 mm. Koruna atiky bude zateplena pomocí desek z extrudovaného polystyrenu XPS. Koruna bude spádovaná směrem ke střeše, přičemž spád koruny atik bude řešen zbroušením desek XPS. V některých případech pro odvodnění střechy bude instalován atikový chrlič, který bude vést přes atiku. Bude použit chrlič s integrovaným přířezem asfaltového pásu a s vyjímatelnou ochrannou mřížkou. V některých případech budou řešeny, zatepleny ventilační tlumicí komory. Stávající ventilační hlavice budou před zateplením demontovány, vč. odpojení od elektrické energie. Po zateplení budou osazeny nové tlumiče a ventilátory včetně odborného napojení na elektrickou energii. Stávající odvětrání ZI bude pomocí prodloužených plastových nástavců vč. krycí hlavice (min. 800 mm nad povrch tlumicí komory).

Předmět plnění je podrobně vymezen projektovou dokumentací zpracované společností PLANSTAV a.s., Ing. Vladimír Beneš s názvem zakázky: Výměna střešní krytiny, karlovarská 99, Plzeň, datum zpracování 08 / 2020, ve které jsou uvedeny všechny střechy, které rekonstrukci skladby vyžadují. Tato veřejná zakázka řeší II. etapu výměny krytiny na objektech areálu školy s ohledem na finanční možnosti zadavatele v tomto roce, proto se týká 8 plochých střech, které jsou specifikovány v soupisu prací a výkazu výměr (Příloha č. 3b ZD) a označeny na orientačním plánu tak, aby bylo zřejmé, kterých plochých střech se plnění týká (Příloha č. 5 ZD).

2 ÚČASTNÍCI ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno 3 nabídky.

Nabídka	Dodavatel		Doba doručení (den, čas)	Poznámka
E1 (elektronická)	Název:	SILBA – Elstav s.r.o.	19. 08. 2022 09:06:30	-
	IČO:	64358844		
	Sídlo:	Plzeňská 155, 326 00 Letkov		
E2 (elektronická)	Název:	RYTA s.r.o.	22. 08. 2022 12:05:31	-
	IČO:	26354870		
	Sídlo:	Bezručova 1159. 337 01 Rokycany		
E3 (elektronická)	Název:	PROURBAN s.r.o.	23. 08. 2022 07:16:55	-
	IČO:	28409434		
	Sídlo:	Pruněřov 389, 43201 Kadaň		

3 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍČI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

4 VYBRANÝ DODAVATEL

Zadavatel rozhodl dne 07. 09. 2022 o výběru dodavatele **RYTA s.r.o., IČO: 26354870**, se sídlem Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, který obdržel při hodnocení nejvyšší počet bodů ze všech účastníků. Hodnotícím kritériem byla ekonomická výhodnost nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. V tomto případě kromě celkové nabídkové ceny (obsahující ocenění všech pěti provázaných a souvisejících etap), jsou hodnoceny také reference, zkušenosti (nad rámec technické kvalifikace) a hodnoceno také plnění environmentálního managementu, plnění systému managementu kvality u účastníků zadávacího řízení. Pokud účastník zadávacího řízení disponuje a plní ČSN EN ISO 14001 a ČSN EN ISO 9001, uplatňuje ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění. Dílčí kritéria zahrnovala: a) Nejnižší nabídková cena na základě oceněného Soupisu prací a výkazu výměr (váha 90 %), b) Hodnocené reference, zkušenost účastníka zadávacího řízení spočívající v realizaci nebo účasti na zakázkách obdobného typu, realizace skladby plochých střech (rekonstrukce či novostavba) s aplikací souvrství hydroizolační + tepelněizolační (sklonové), v min. hodnotě 2 000 000,- Kč bez DPH, za uplynulých 7 let, nad rámec povinné technické kvalifikace (váha 6 %), c) ISO pro ekologicky šetrná řešení a kvalitu provádění, doložit plnění systému environmentálního managementu (ČSN EN ISO 14001) a plnění systému managementu kvality (ČSN EN ISO 9001);

Výsledné pořadí

Nab. č.	Dodavatel IČO	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	Bodů za kritérium A (90%)	Bodů za kritérium B (6%)	Bodů za kritérium C (4%)	Bodů celkem	Pořadí
E1	SILBA – Elstav s.r.o. 64358844	4 658 162,98	87,93	0	4	91,93	2.
E2	RYTA s.r.o. 26354870	4 550 768,32	90,00	6	4	100,00	1.
E3	PROURBAN s.r.o. 28409434	4 799 771,31	85,33	6	0	91,33	3.



5 CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ

Zadavatel uzavřel dne 06. 10. 2022 smlouvu s dodavatelem **RYTA s.r.o.**, IČO: 26354870, se sídlem Bezručova 1159, 337 01 Rokycany, ve které byla sjednána cena ve výši 4.550.768,32 Kč bez DPH (5.506.429,67 Kč vč. DPH).

6 PODDODAVATELÉ

Dodavatel v nabídce uvedl, že provede zakázku samostatně bez využití poddodavatelů.

7 OSOBY SE STŘETEM ZÁJMŮ

Nebyly zjištěny osoby se střetem zájmů.

8 INFORMACE O NÁMITKÁCH

V rámci zadávacího řízení nebyly podány námitky.

V Plzni

.....
Ing. Irena Nováková

ředitelka

Střední průmyslová škola dopravní, Plzeň
Karlovarská 99

za zadavatele