

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 4					
NÁZEV ZAKÁZKY					
ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZSPK, ROKYCANY					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/192/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	5950/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000691
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9913.html				
ODKAZ VVZ:	---				
ODKAZ TED:	---				
ZADAVATEL:	Zdravotnická záchraná služba Plzeňského kraje				
SÍDLO:	Klatovská tř. 2960/200i, Plzeň, 301 00	IČO:	45333009		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	MUDr. Bc. Pavel Hrdlička - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Petr Stehlík				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 25. 10. 2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele. Žádost o vysvětlení byla doručena po lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení uvedené v čl. 9.1 Výzvy, přesto zadavatel na žádost o vysvětlení odpovídá.

Dotaz č. 1:

Požadavek splnění technické kvalifikace - jedna (1) významná služba poskytnutá a dokončená za poslední tři (3) roky před lhůtou pro podání nabídek se musí týkat zpracování projektové dokumentace pro objekt budovy v pasivním standardu s prokazatelně dodrženy všemi parametry.

Pojem "pasivní standard" či "pasivní dům" není v žádném právním předpisu striktně definován. Definice uvedená v dotačních titulech se může v rámci dotačních titulů odlišovat. Dále je "pasivní stavba" v rámci členských států EU v každém členské zemi specifikována jinak.

Požadavek na splnění tohoto technického kritéria je netransparentní a neporovnatelný mezi jednotlivými uchazeči a nemůže tak plnit technické kritérium na kvalifikaci uchazeče. Žádáme o vhodnou úpravu technické kvalifikace nebo úplné vypuštění tohoto bodu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel dává za pravdu tazateli, že v legislativě není definován termín „pasivní standard budovy“, avšak zdůrazňuje povinnost dodržení parametrů stanovených ve smlouvě. Tyto parametry jsou stanoveny poskytovatelem dotace, který požadavky definuje jako pasivní standard a ve svých metodikách je tak nazývá, a jejich splnění je nezbytnou podmínkou do zařazení projektu do dotačního programu. Ve smlouvě tudíž zůstává požadavek na pasivní standard, definice se nemění a technické parametry jsou uvedeny v příloze smlouvy - Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace.

Zadavatel rozhodl o úpravě podmínek technické kvalifikace. Upravené znění požadavku na splnění technické kvalifikace je uvedeno v čl. 3.3 Výzvy ve znění:

Technickou kvalifikaci prokáže dodavatel, který předloží:

a) seznam významných služeb – zůstává beze změn + odstraněn požadavek na zkušenost s projektováním objektů v pasivním standardu

Požadavek: dvě (2) významné služby poskytnuté a dokončené za poslední tři (3) roky před lhůtou pro podání nabídek; předmětem služeb jsou projektové práce - vypracování projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby (DPS) stavebních úprav objektu NEBO novostavby objektu pozemního stavitelství. Realizační hodnota stavby dle rozpočtu zpracovaného jako součást dokumentace referenční zakázky musí být pro každou jednotlivou referenční zakázku min. 25 mil. Kč bez DPH.

b) seznam techniků nebo technických útvarů

Požadavek:

Účastník poptávkového řízení v rámci Přílohy č. 3 předloží

b1) jméno, příjmení a další doplňkové informace o osobě disponující oprávněním dle zákona č. 360/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby nebo jednoho autorizovaného architekta pro obor architektura, který bude vykonávat funkci vedoucího projektanta, vč. uvedení pracovního právního vztahu k účastníku poptávkového řízení.

Z požadavku dle čl. 3.3 a) a b) vyplývá, že prokazované zkušenosti v rámci technické kvalifikace musí být zkušenostmi uvedené autorizované osoby.

Odborně způsobilá osoba, kterou bude plněna technická kvalifikace, bude garantovat kvalitu technického návrhu a bude se osobně na zpracování podílet.

DOPLNĚNO

b2) jméno a příjmení doložení osoby - energetického auditora, zapsaného do seznamu energetických auditorů vedeného Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, která se bude na zpracování projektové dokumentace prokazatelně osobně podílet a bude garantovat splnění požadavků uvedených ve Smlouvě, zejména pak v Příloze č. 1 smlouvy - Technické požadavky ke zpracování projektové dokumentace.

Součástí tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 4 je upravené znění Výzvy. Úprava se týká čl. 3.3. Z důvodu provedené změny je součástí tohoto vysvětlení i upravená Příloha č. 3 Výzvy – prohlášení o způsobilosti a kvalifikaci.

Zadavatel znovu zdůrazňuje splnění povinnosti dotačních podmínek: **minimálně 20% primární energie z obnovitelných zdrojů** - nejlépe rezerva 25% primární energie obnovitelných zdrojů.

Dotaz č. 2:

Zadavatel požaduje ve smlouvě v odstavci 4.8 vyplnit tabulku výši odhadovaného rozpočtu projektované stavby (propočet nákladů).

Tento požadavek je irelevantní, uchazeč se seznamuje se zadávací dokumentací a studií v rozsahu stanovení nabídkové ceny, ne aby odhadoval náklady stavby. Náklady stavby jsou uvedené ve studii předkládané zadavatelem. Žádáme o vypuštění tohoto bodu ze smlouvy.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel rozhodl o úpravě smlouvy, jejíž upravené znění je přílohou tohoto vysvětlení zadávací dokumentace č. 4. Ze smlouvy byl vyjmut odstavec 4.8. Do přílohy č. 1 smlouvy byly doplněny požadavky upřesňované v rámci vysvětlení ZD č. 1, 2, 3 a 4.

Dotaz č. 3:

Ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 je zadavatelem vysvětlován způsob parkování vozidel. Pro řádné nacenění nabídky je toto vysvětlení nedostatečné. Žádáme o jednoznačné sdělení, zda-li kapacita nového

parkoviště je dostatečná. V případě že není, jaké plochy budou použity pro parkoviště ZZS a jejich dopravního napojení?

Odpověď zadavatele:

Návrh parkování je nezbytné v rámci zpracování PD řešit v souladu s právními předpisy tak, aby bylo možné získat pravomocné rozhodnutí stavebního úřadu k realizaci díla, jehož zajištění je součástí předmětu díla. Toto je hlavní priorita zadavatele.

Zadavatel tedy požaduje návrh potřebných parkovacích míst pro potřeby ZZSPK u novostavby výjezdové stanice v souladu se studií. Zadavatel vyjasní podmínky s provozovatelem areálu Rokycanskou nemocnicí pro dopravní napojení a parkování, které sdělí vybranému dodavateli v průběhu projektových prací. V případě, že dojde k dohodě s provozovatelem areálu – Rokycanská nemocnice, a.s. a nebude potřeba budovat parkovací stání pro účely výjezdové stanice ZZSPK, bude uzavřen dodatek ke smlouvě, kde bude tato část projektových prací vyjmuta nebo upraven její rozsah. **(V zadávací dokumentaci byla doplněna vyhrazená změna závazku týkající se této situace).**

Případné prodloužení zadavatele s podáním informací, by bylo důvodem k prodloužení termínu dokončení jednotlivých milníků, a to o vždy přesně o stejnou lhůtu, o jakou byla zpožděna závazná informace od zadavatele.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se mění. Nabídky lze podat nejpozději do 23. 11. 2022 do 10:00 hod.

V Plzni

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace