



NOVOSTAVBA VÝJEZDOVÉ ZÁKLADNY ZZSPK, ROKYCANY

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

Zpracovatel: MP technik spol. s r.o., Francouzská 149, 345 62 Holýšov

Zodpovědný projektant: Martin Polák, ČKAIT: 0202087

Vypracoval: Ing. Pavel Krutina, Francouzská 149, 345 62 Holýšov

Datum zpracování: srpen 2022

OBSAH

- IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- SMLUVNÍ STRANY
- SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ
- MOTIVACE ZÁMĚRU
- ZADÁNÍ/ FUNKČNÍ NÁPLŇ
- ŠIRŠÍ VZTAHY
- ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY
- POPIS AREÁLU ZZS
- CELKOVÉ A DÍLČÍ KAPACITY SUBAREÁLU ZZS
 - BILANCE AREÁLU
 - BILANCE UŽITNÝCH PLOCH BUDOV
 - BILANCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH
 - BILANCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- HMOTOVÉ ŘEŠENÍ
- KONSTRUKČNĚ – STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
- DISPOZICE HLAVNÍ BUDOVY
- DISPOZICE DOPLŇKOVÉ BUDOVY
- VYBAVENÍ A SPECIFICKÁ ZAŘÍZENÍ DISPOZIC
- SYSTÉMY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDOV
- ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- ZELEŇ
- OPLOCENÍ
- NÁKLADY INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU
- PROJEDNÁNÍ NÁVRHU S PROVOZOVATELEM AREÁLU (RONEM)
 - VYHRAZENÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ AREÁLU RONEM PRO ZZS
 - PARKOVACÍ PLOCHY ZZS
 - VYUŽITÍ AUTOMYČKY ZZS
 - PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU RONEM
 - VAZBA AREÁLU RONEM x SUBAREÁLU ZZS
- SCHÉMA SITUACE ŠIRŠÍ
- SCHÉMA SITUACE ÚPN
- SCHÉMA SITUACE AREÁLU/ KATASTRÁLNÍ
- SCHÉMA SITUACE ZASTAVOVACÍ
- SCHÉMA PROVOZNÍCH VAZEB SUBAREÁLU ZZS
- SCHÉMA DISPOZICE
- SCHÉMA FASÁD

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby	: Novostavba výjezdové základny ZZSPK, Rokycany
Katastrální území	: Rokycany (740691)
Obec	: Rokycany (559717)
Parcelní číslo	: 1801/1
Adresa a číslo popisné	: areál nemocnice Rokycany : Voldušská 750, 337 01 Rokycany
Předmět projektové dokumentace	: návrh areálu, vč. provozního schématu budov pro výjezdové místo ZZSPK
Účel užívání stavby	: provozní a technické zázemí zdravotnického zařízení – záchranné služby
Stupeň PD	: studie (návrh stavby)
Datum zpracování dokumentace	: 8. 2022

2. SMLUVNÍ STRANY

Stavebník	: Krajský úřad Plzeňského kraje Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
Uživatel	: Zdravotnická záchranná služba Plzeňského kraje Klatovská tř. 2960/ 200 i, 301 00 Plzeň IČ 45333009
Zpracovatel Studie	: MP technik spol. s r.o. Francouzská 149, 345 62 Holýšov zastoupená jednatelem Martinem Polákem IČ 05360889

3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Katastrální mapa včetně dokladů o vlastnických právech k dotčeným pozemkům,
- Územní plán SÚ Rokycany,
- fotodokumentace z místa stavby,
- stavební program/ funkční náplň,
- požadavky uživatele

4. MOTIVACE ZÁMĚRU

Důvodem k realizaci popisovaného záměru je přehodnocení dojezdových časů pro zdravotnický zásah první pomoci v rámci kraje. Poněvadž zřizovatel nedisponuje v širší lokalitě Rokycan odpovídajícím zázemím pro provozování zmíněných výkonů, bylo vedením kraje resp. ZZSPK rozhodnuto o výstavbě nového centra.

5. ZADÁNÍ/ FUNKČNÍ NÁPLŇ

- společenská místnost s kuchyňkou (6 osob)
- 6x jednolůžkový pokoj
- 1x pokoj stážisty
- kancelář staniční sestry
- šatny m/ ž všech zaměstnanců (celkem 27 m/ 13 ž, nejsilnější směna 6 m/ 3 ž)
- WC a sprchy m/ ž
- sklad zdravotnických potřeb – hlavní
- sklad zdravotnických potřeb – pomocný
- prostor pro prádlo nečisté a infekční
- úklidová komora
- prostor ICT
- dieselgenerátor (náhradní zdroj elektřiny)
- sklad kyslíku
- sklad pneu (ca 50 ks)
- sklad autodílů a provozních kapalin

- nejlépe společná garáž pro 3 zásahová vozidla a 2 vozidla záložní
- mycí box pro ruční mytí
- parkování pro 6 osob

6. ŠIRŠÍ VZTAHY

Pozemek vymezený zadavatelem pro umístění nového výjezdového centra se nachází v areálu Rokycanské nemocnice, která je situována při SV okraji Města. S výhodou tak lze využít nejen stávajícího kapacitního dopravního napojení (blízkost přivaděče na dálnici D5), ale i stávající technické infrastruktury ve vlastnictví Kraje.

Samotné místo stavby se nachází na rozhraní JV hrany stávajícího komplexu budov a nezastavěné luční plochy (územní rezervy). Z hlediska morfologie se jedná o rovinatou, zatravněnou plochu, lemovanou při východní hranici vzrostlými stromy.

7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

Celý záměr lze rozdělit na následující funkčně a stavebně oddělené objekty :

- hlavní budova
- doplňková budova zázemí
- retenční nádrž
- zpevněné plochy a komunikace
- technická infrastruktura (trubní a kabelová vedení)

8. POPIS AREÁLU ZZS

Osazení vlastního subareálu ZZS respektuje jak stávající areálové (přístupové) komunikace, tak i plánovaný, pro zdravotníky vyhrazený vjezd do komplexu (západně od vjezdu stávajícího). Dopravní řešení plánovaného areálu ZZS je vedeno snahou maximálně zvýraznit výhradní přednost výjezdových vozidel a naopak oddělit veškerý nutný doprovodný provoz obsluhy. Vzniklé řešení hlavní vjezdové a manipulační plochy, která je sevřena plánovanými budovami do polouzavřeného dvora vytváří současně přehledné a krátké provozní vazby pro danou funkční náplň.

Tato plocha/ dvůr slouží současně jako příjezd k vnitřnímu parkovišti a následně k hlavnímu objektovému vstupu. Naopak oddělený, západní vjezd, slouží pro oddálené parkování při střídání směn, příjezdu mimoareálových uživatelů myčky, ale hlavně pro oddělení zásobovacích, resp. servisních vozů externích služeb. Z plochy zcela mimo areál je obsluhovaná doplňková budova s uložením schránek na odpad, technických plynů i náhradního zdroje elektřiny a to ze stávající okružní místní komunikace nemocničního komplexu.

9. CELKOVÉ A DÍLČÍ KAPACITY SUBAREÁLU ZZS

9.1 BILANCE AREÁLU

Za účelem vyčíslení výměr a poměrů jednotlivých změnových ploch v plánovaném subareálu vyvolaných stavbou byla zpracována tabelární bilance.

<i>typ plochy</i>	<i>výměra</i> <i>/m2/</i>	<i>podíl</i> <i>/%/</i>
BILANCE POZEMKOVÁ		
areál celkem (oddělený pozemek)	2875,0	100,0
* areál oplocený	2626,0	91,3
* funkční plochy areálu neplocené (vjezdy)	68,1	
* neužívané plochy areálu neplocené (zeleň)	180,9	
BILANCE PLOŠNÁ		
areál oplocený	2626,0	100
* zastavěná hlavní budovou	642,3	24,5
* zastavěná doplňkovou budovou	56,3	2,1
* plocha zpevněná (asfalt, beton. dl.)	730,3	27,8
* plocha polozpevněná (vegetační dl.)	187,7	7,1
* retenční nádrž	40,0	1,5
* zelená zatravněná pl.	970,5	37,0

9.2 BILANCE UŽITNÝCH PLOCH BUDOV

Pro vyhodnocení užitných ploch, vnitřních objemů, plánované obsazenosti i rozhodných charakteristik byl zpracován tabelární soupis provozu.

č.m.	účel míst.	užitná pl. /m2/	sv. výš. /m/	objem /m3/	kapacita /osob/
	pokoj výjezd_A	12,25	2,75	33,7	1
	pokoj výjezd_B	12,25	2,75	33,7	1
	pokoj výjezd_C	12,25	2,75	33,7	1
	pokoj výjezd_D	12,25	2,75	33,7	1
	pokoj výjezd_E	12,25	2,75	33,7	1
	pokoj výjezd_F	14,94	2,75	41,1	2
	pokoj stážisty	8,62	2,75	23,7	1
	kancelář sestry	15,75	2,75	43,3	2
	denní míst.	31,75	2,75	87,3	20
	šatna M	35,85	2,75	98,6	27
	šatna Ž	26,12	2,75	71,8	13
	sprcha M	3,56	2,75	98,6	
	sprcha Ž	3,56	2,75	9,8	
	WC M	1,77	2,75	4,9	
	předsíň M	2,13	2,75	5,9	
	WC Ž	1,77	2,75	4,9	
	předsíň Ž	2,13	2,75	5,9	
	sklad zdravotnický	23,89	2,75	65,7	
	sklad zdravotnický příruční	0,00	0	0,0	
	sklad	2,04	2,75	5,6	
	úklid	2,00	2,75	5,5	
	prádlo čisté (služební + ostatní)	3,20	2,75	8,8	
	infekční odpad	1,60	2,75	4,4	
	prádlo nečisté	1,55	2,75	4,3	
	mytí/ očišta	13,65	2,75	37,5	
	ICT	6,00	2,75	16,5	
	dieselagregát	9,00	2,5	22,5	
	kyslík	7,50	2,5	18,8	
	sklad pneu	7,70	2	15,4	
	stání bi-/ motocyklu	8,40	2,5	21,0	
	sklad autodílů	8,40	2,75	23,1	
	garáž zásahu RZP_1	34,00	4,25	144,5	
	garáž zásahu RZP_2	32,00	4,25	136,0	
	garáž zásahu RV_3	32,00	4,25	136,0	
	garáž zásahu RZP_4-záloha	32,00	4,25	136,0	
	garáž zásahu RV_5-záloha	32,00	4,25	136,0	
	mycí autobox	36,00	4,50	162,0	
	zádveří	6,00	2,75	16,5	
	chodba 1	15,20	2,75	41,8	
	chodba 2	28,30	2,75	77,8	

WC M-2	5,70	2,75	15,7
WC Ž-2	5,55	2,75	15,3
tech míst (top/ tuv)	14,72	2,75	40,5
	577,60	m2	1971,2
			m3

9.3 BILANCE ZPEVNĚNÝCH PLOCH

účel plochy	výměra /m2/	povrch
pojízdná pl._MYČKA	118,37	asfalt
pojízdná pl._MANIPULACE	331,1	asfalt
pojízdná pl._PARKING A	75,2	veget. dlažba
pojízdná pl._PARKING B	112,5	veget. dlažba
pojízdná pl._ZÁSOB. KOMUN.	259,4	asfalt
zpevněná pl._ODPAD+KYSLÍK	20	zámk. dlažba
zpevněná pl._TERASA	17,5	zámk. dlažba
zpevněná pl._CHODNÍK ZÁMK	34	zámk. dlažba
zpevněná pl._CHODNÍK OKAP	28,5	zámk. dlažba
	996,57	m2

9.4 BILANCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (PŘÍPOJNÉ A DOMOVNÍ TRASY)

typ vedení	dimenze	délka /m/	místo napojení	poznámka
VODOVOD - pitná	D 40	42,5	objekt kuchyně Ronem	bez výhledu obj. peč. sl.
VODOVOD - užitková	D 32	4	plán. retenční nádrž	
KANALIZACE - dešťová	D 200	135,2	stáv. uliční šachta	
KANALIZACE - splašková	D 150	63,5	stáv. uliční šachta	
SILNOPROUD		113	stáv. trafost. Ronem	
VO		90,5	plán. rozv. ZZS	
STOŽÁRY VO				4 ks jen pro areál ZZS

10. HMOTOVÉ ŘEŠENÍ

Po předchozím předložení možných variant uspořádání funkčních plocha a jejich vazeb je dle preference zadavatele předkládán návrh v jednopodlažním (přízemním) uspořádání. Většina prostor tak tvoří přibližně nízkou kvádrou hmotu, ze které vystupují halové prostory garáží a myčky. Rozlehlost a horizontálu hmoty člení prolomené otvory s otvorovými výplněmi.

11. KONSTRUKČNĚ-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

V plochách pro pojezd vozů je vzhledem k celoroční četnosti výjezdů navržena průmyslová žebet. podlaha, v ostatních prostorách běžná, masivně tepelně izolovaná těžká plovoucí podlaha. Pro svislé obvodové konstrukce je uvažována tg jednovrstvého superizolačního zdiva, založená na základových pasech. Dělicí příčkové stěny budou tvořit běžné, popř. provozu akusticky vyhovující prvky. Konstrukci zastřešení je alternativně možné řešit systémem příhradových vazníků a lehkých zavěšených podhledů nebo masivním žebet. stropem z předepjatých panelů. Střešní plášť bude tvořen izolační vrstvou s povlakovou izolací.

12. DISPOZICE HLAVNÍ BUDOVY

Hlavní budovu lze provozně rozdělit na několik dílčích provozních celků :

- prostory pro zázemí zaměstnanců (šatny, sociální zařízení, denní místnost) – východní křídlo
- garážová hala se stánkami zásahových vozidel – střední část
- technické a skladové zázemí provozu – střední část
- klidové plochy pro personál – západní část
- myčka vozů s tg ručního mytí – SZ nároží

Po průchodu zádveřím se ocitáme v části zázemí zaměstnanců - spojovací chodbě, ze které je přístupný stejně vybavený sektor pro muže/ ženy. Každá z částí je vybavena normovou předsíní + prostorem WC přístupné přímo z chodby a odděleným vstupem do kapacitní šatny. Počet šatních skříněk je dle zadání uživatele, resp. ČSN navržen na plný počet všech zaměstnanců (13 ž, 27 m), přičemž nejsilnější směna čítá 3 ž + 6 m. Na směnu je pak navrženo vybavení umývárny. V čele chodby je pak dostupná denní/ oddychová místnost s kuchyňkou a přímým vstupem na krytou terasu při JV nároží objektu. Přímý průchod ze spojovací chodby ústí též do hlavního provozního prostoru : garážové haly.

V garážové hale je uvažováno celkem 5 stání a to 3 pro operativní vozidla ZZS a 2 pro rezervní vozy. Rozměry stání, vjezdových vrat i celkové vybavení prostoru technickým zařízením bude dle další specifikace uživatele.

Pro rychlou dostupnost a nekolizní zásobování výjezdových vozidel zdravotnickým materiálem jsou podpůrné prostory provozu navrženy při jižní stěně garážové haly. Jedná se o úložný sklad zdravotnického materiálu, prostoru pro mytí + očistu zásahových zařízení i personálu, úložných míst znečištěných i infekčních a příruční sklad autopotrěb. Přidružený jsou domovní prostory technické místnosti a serveru. Sklady mají navrženy (pro omezení křížení s možným zásahem) zásobovací vstupy z obslužné JZ komunikace.

Západní křídlo budovy obsahuje pokoje pro odpočinek výjezdových posádek a kancelář provozu. Přidruženými jsou sociální zázemí m/ ž a spojovací chodba.

Celou budovu uzavírá (nejblíže dvornímu vjezdu) přistavěný, stavebně samostatný objekt myčky s tg ručního mytí. Provozní schéma, dopravní napojení i kapacita umožňuje užívání i mimoareálovým uživatelem.

13. DISPOZICE DOPLŇKOVÉ BUDOVY

Přízemní budova obsahuje uzavřený prostor se strojním zařízením diesellového generátoru/ náhradního zdroje elektřiny vč. nádrže na palivo. Z východu k němu přiléhá zastřešený, ale fasádně otevřený sklad technických plynů, přičemž ze západu ve stejném stavebním provedení prostor pro tříděný odpad. Uzavřená část uvažována jako zděná, obě krajní křídla pak jako lehký ocelový skelet, s dřevěným sjednocujícím lamelovým opláštěním a plochou, nezateplenou střechou s krytinou z mPVC nebo svitkového plechu. Ve stejném provedení fasád i zastřešení navazuje z jihu kompletizovaný skladový kontejner pro pneu, přičemž přesah střechy je využit jako polouzavřená plocha pro odstav bi -/ motocyklů.

14. VYBAVENÍ A SPECIFICKÁ ZAŘÍZENÍ DISPOZIC

Za účelem prověření navrhované/ zadané funkčnosti je v dispozici naznačeno základní zařízení nábytkem (police, sedací nábytek, šatní duo skříňky apod.), resp. provozním zařízením vč. obslužných ploch. Návrh strojního zařízení tg pro ruční mytí, stejně jako tg náhradního zdroje bude součástí dalšího stupně PD. Podrobnější zákres vč. např. zohlednění systémů TZB bude obsahem dalších stupňů Projektu.

15. SYSTÉMY TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ BUDOV

Se současnou znalostí odpovídající stupni zpracování projektu je uvažováno s napojením na vodovodní řad, s možností využití akumulované dešťové vody ze střešní plochy jako užitkové. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny odvodňovacími žlábkami a dvorními vpustěmi do kanalizačního řadu, resp. volně vsakovány (vegetační tvarovky, volný rozliv). Splaškové vody budou svedeny rovněž do areálového řadu. Vytápění je uvažováno teplovodní, s nuceným oběhem, s kombinací otopných ploch tělesových a velkoplošných. Příprava TUV uvažována dle polohy v půdorysu semicentrální. Zdrojem tepla plánováno tepelné čerpadlo typu vzduch/ voda, s venkovní jednotkou osazenou při jižní fasádě (odvrácená poloha k technické místnosti přes obvodovou stěnu). Systém silnoproudu bude dle zadání napájen vícezdrojově : ze standardní přenosové soustavy, s možností záskoku v případě výpadku z areálového náhradního zdroje v podobě dieselagregátu. Systém vnitřního i vnějšího osvětlení bude navržen dle normových požadavků. Slaboproudé systémy budou obsahovat strukturovanou kabeláž PC sítě, rozvod STA, radiové připojení, internetové připojení dle možností lokality a specifické komunikační linky dle upřesnění uživatele. Vybrané prostory budovy budou pro zajištění hygienických podmínek prostředí osazeny doplňkovým (v prostorách bez oken hlavním) podtlakovým systémem nuceného větrání. Pro zachování uživatelského komfortu budou vybrané obývané prostory nebo prostory s na prostředí citlivou tg osazeny klimatizačním zařízením.

16. ŘEŠENÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Hlavní komunikační plochy (hlavní vjezd, dvorní plocha, obslužná komunikace) určené pro pojezd v rámci areálu navrhovány s živičným krytem z důvodu rychlého odvodu srážkových vod a snazší zimní údržbě. Řešení vede v důsledku k bezpečnějšímu a plynulejšímu provozu v areálu. Odstavná, resp. parkovací stání plánována v provedení z vegetačních tvarovek za účelem snížení odtokového množství dešťových vod. Chodníky pro pěší, resp. okapové přídlažby budou z důvodu možné rozebíratelnosti v blízkosti objektů ze skládané zámkové dlažby.

17. ZELENĚ

Jak je patrné z celkového návrhu (Situace), je z plochy určené pro záměr využita jen plocha nezbytná pro popisovaný návrh – var. upořádanou v přízemním řešení. Distance hranic (plotu) od vlastního obvodu zastavěných ploch je v míře nezbytné k provádění běžné údržby. Převážná většina nezastavěných ploch je uvažována nadále jako zatravněná, s výjimkou severní /uliční/ vjezdové fronty. V této linii je předpokládáno osázení jednotlivými stromy nízkého vzrůstu, doplněné keřovým patrem (mimo rozhledy výjezdu ZZS). Úzké pruhy podél dvorního parkingu a vstupního parteru doporučuji osázet bylinným patrem (nenáročnými tvalkami).

18. OPLOCENÍ

Uvažováno je se dvěma provedeními : ze systémových svařovaných drátěných panelů mezi kovové sloupky v uliční linii a drátěné pletivo mezi kovové sloupky na ostatních hranicích. Vše v poplastované úpravě povrchu a podhrabovými deskami. Předpokládaná celková výška ca 1.6 m. Při SV nároží pozemku tvoří vymezení areálu přímo stěny doplňkového objektu tak, aby byla možná přes vsazené otvory pravidelná obsluha (vývoz odpadu, zásobování technickým plynem apod.). Pro zajištění automatického bezobslužného přístupu do areálu a současně možnosti řídit tento nadřazeným systémem výjezdové přednosti budou oba vjezdy opatřeny automatickou posuvnou bránou viz. Dispozice.

19. NÁKLADY INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU

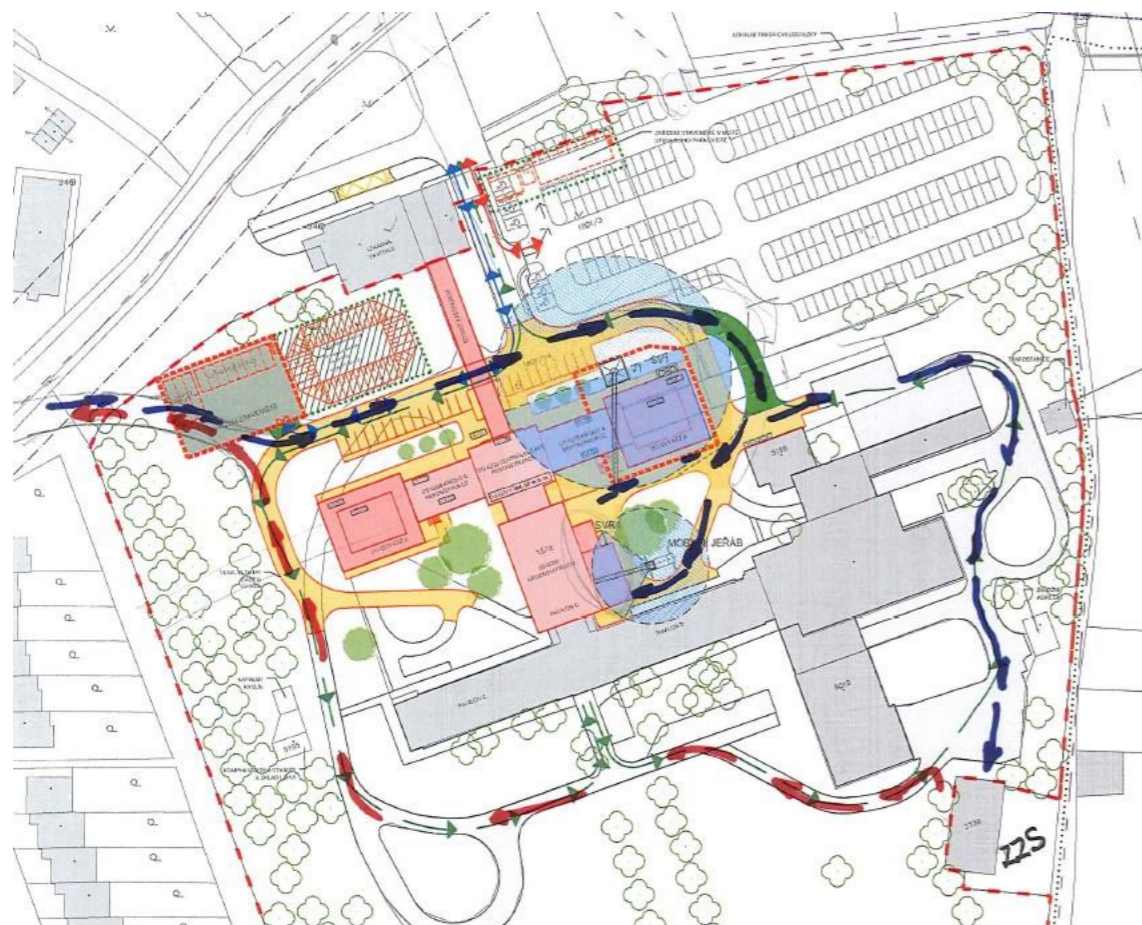
Výše uvedené bilance plánovaného subareálu ZZS (jako podčásti areálu Ronem) byly dále využity pro vyčíslení nákladů stavby – v přesnosti odpovídající tomuto stupni projektové přípravy. Cenová úroveň dle JKSO 2021 + 10% inflace.

<i>typ podobjektu</i>	<i>část</i>	<i>náklady /Kč/</i>
budovy	budova hlavní	19 075 000
	budova doplňková	1 353 000
CELKEM BUDOVY		22 470 800
zpevněné plochy	pojízdná pl. - myčka, živičná	378 784
	pojízdná pl. - manipulace, živičná	1 059 520
	pojízdná pl. - parking A, veget. dl.	150 400
	pojízdná pl. - parking B, veget. dl.	225 000
	pojízdná pl. - areál. komun., živičná	830 080
	zpevněná pl. - doplňková, zámk. dl.	70 000
	zpevněná pl. - terasa, zámk. dl.	35 000
	zpevněná pl. - chodník, zámk. dl.	68 000
	zpevněná pl. - okap. přídlažba, zámk. dl.	58 000
CELKEM ZPEVNĚNÉ PLOCHY		3 162 262
liniová vedení	vodovod - pitná voda, D 40	127 500
	vodovod - užitková voda, D 32	12 000
	kanalizace - dešťová, D 200	878 800
	kanalizace - splašková, D 150	349 250
	silnoproud	226 000
	vo vč. 4 ks stožárů pro ZZS	341 000
CELKEM LINIOVÁ VEDENÍ		2 128 005
kompletační areálové prvky	oplocení vč. automat. bran	351 000
	zeleň	178 000
	retence	300 000
	ostatní	290 000
CELKEM KOMPLETACE AREÁLU		1 230 900
CELKEM INVESTIČNÍ ZÁMĚR		28 991 900

20. PROJEDNÁNÍ NÁVRHU S PROVOZOVATELEM AREÁLU (RONEM) – ZÁPIS Z JEDNÁNÍ 29.7.2022

19.1 VYHRAZENÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ AREÁLU RONEM PRO ZZS

Nový vyhrazený vjezd/ výjezd pro ZZS je plánem ve vazbě na rekonstrukci ulice Voldušské, resp. na plánovanou novostavbu parkoviště vně areálu Ronem, při jeho SZ nároží. Celková koncepce a detailní výřez je patrný z příložených schémat, obdržných z Ronem. Plánem je realizace v roce 2023. Vyloučením externího provozu z areálu Ronem (viz. níže) a osazením světelné signalizace na křižovatce u stávající vrátnice bude zajištěn bezpečný a rychlý průjezd ZZS (viz. modré šipky).



Celkové schéma plánované trasy ZZS v areálu – stav s plánovaným vyhrazeným výjezdem.



Detail plánovaného vyhrazeného výjezdu ZZS – investice 2023.

19.2 PARKOVACÍ PLOCHY ZZS

Plánovaný generel vnitroareálové dopravy a dopravy v klidu Ronem zohledňující plynulost a bezpečnost vjezdu/ výjezdu ZZS je naznačen v příloženém PDF-schématu. Cílem je vyloučení nekontrolovatelného autopohybu osob po areálu a současně maximální využití právě dobudovaného kapacitního střeženého parkoviště v SV koutu areálu Ronem (195 míst). Vně areálu je plánováno dalších ca 50+100 míst. Současná „divoká“ stání v areálu budou utlumena. Proto se správa areálu Ronem brání tvorbě nových parkovacích míst v hloubi areálu, neboť je tato v přímém rozporu s budovanou koncepcí. Naopak, plně podporuje využití vnitroareálového parkoviště i pro potřeby personálu ZZS např. formou vyhrazených stání. Docházková vzdálenost plánované stanice ZZS a již stávajícího parkingu je ca 160 m.

19.3 VYUŽITÍ AUTOMYČKY ZZS

Ronem nepředpokládá využití plánované automyčky s tg ručního mytí v subareálu ZZS.

19.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU RONEM

Všeobecně není bohužel k dispozici generel stávající technické infrastruktury (a tím možné napojovací body) kvůli požáru archivu v minulosti.

Jako napojovací místo pro běžný odběr vody v plán. budově ZZS je možno využít vnitřní soustavu stávající kuchyně na stp. 5019 (nejbližší okraj objektového komplexu). Vzdálenost na hranici plán. areálu ZZS je ca 15 m. Kapacitní napojení je možné ze stávající posilovací stanice při jižní hranici – stp. 1379. Přímá vzdálenost na hranici plán. areálu ZZS je ca 140 m. Rozhodovací kritérium je nejen špičková hodinová potřeba vody vč. provozu automyčky, ale také možná kolize (resp. možná příprava) pro výhledový objekt pečovatelské služby v prostoru mezi plochou vymezenou ZZS a heliportem.

Napojení na silnoproud je možné ze stávající TS při východní hranici (stp. 5069). Její vzdálenost na hranici plán. areálu ZZS je ca 90 m. Po trase se nachází rovněž stanice s dieselagregátem (stp. 3736), jakožto náhradním zdrojem pro celý provoz Ronem. Dle vyjádření správce však z důvodu kapacity a technického stavu není příliš reálné její využití pro potřeby ZZS.

Pro potřebu odkanalizování existuje v areálu Ronem oddílná soustava dešťová/ splašková. Problematická je však identifikace nejen materiálu, profilu a uložení potrubí, ale i jeho samotná poloha v půdorysu. Nejbližší viditelné povrchové znaky jsou poklopy šachet na hraně zásobovací rampy kuchyně (v pojížděné živičné účelové komunikaci) – ca 45 m severně od plánované hranice ZZS.

Pro potřebu odběru plynu je možné napojovací místo s HUP areálu Ronem ca 20 m severně. Využití zemního plynu se však předběžně neuvažuje.

19.5 VAZBA AREÁLU RONEM x SUBAREÁLU ZZS

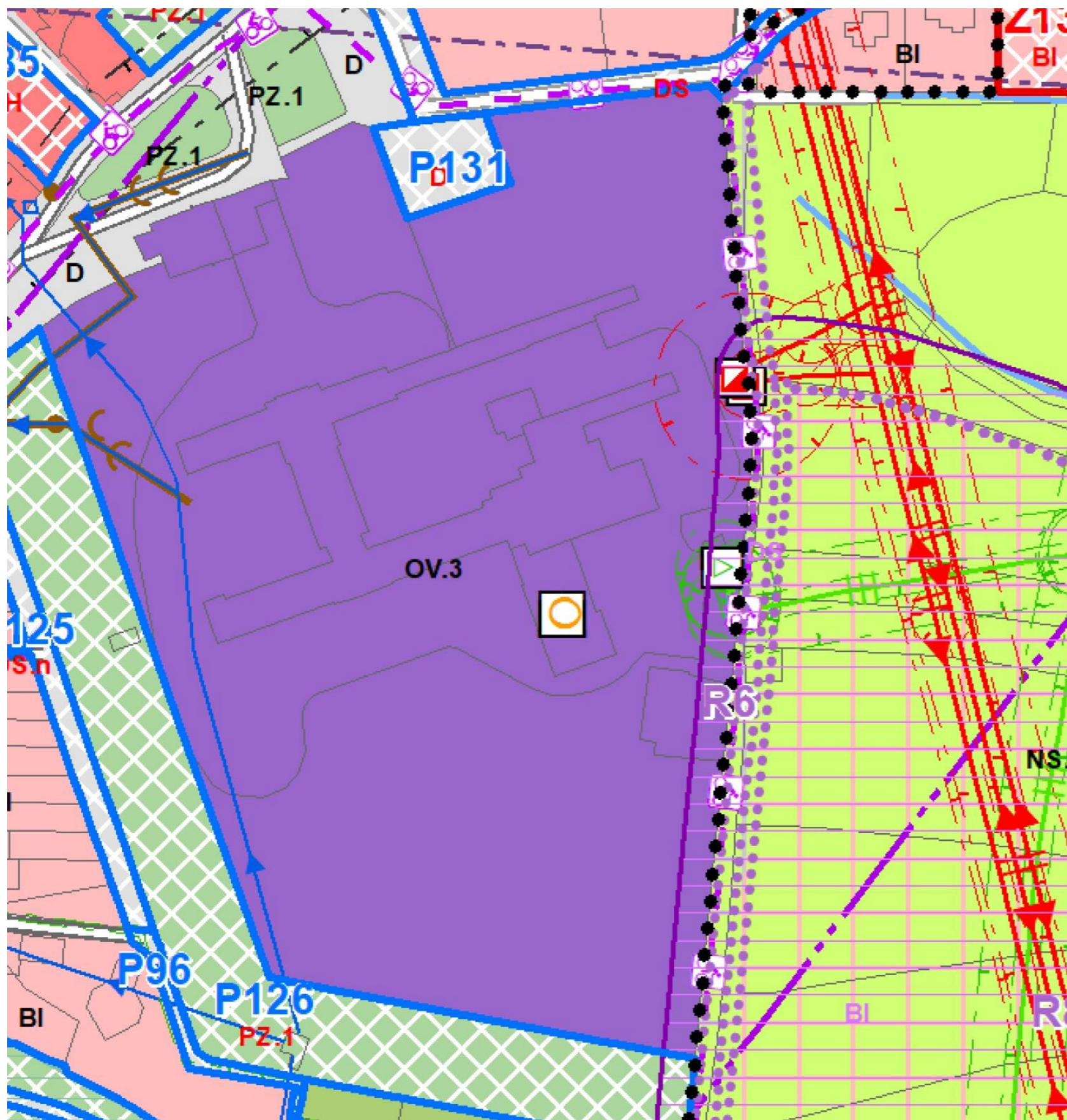
Všeobecně není zásadní kolize až po hranici plánovaného subareálu ZZS (dopravně, polohově apod.). Sporným okruhem je výše zmíněné parkování : využití globálního parkingu Ronem X plán na lokální parking v subareálu ZZS. Celkové výtvarné ztvárnění ZZSPK bude, dle požadavku správce areálu Ronem, podléhat vyjádření generálního projektanta „Dostavby Ronem“ – fy Siebert+Talaš, spol. s r. o.

Jiné požadavky nebo kolize ze strany Ronem nejsou K DATU PROJEDNÁNÍ NÁVRHU známy.

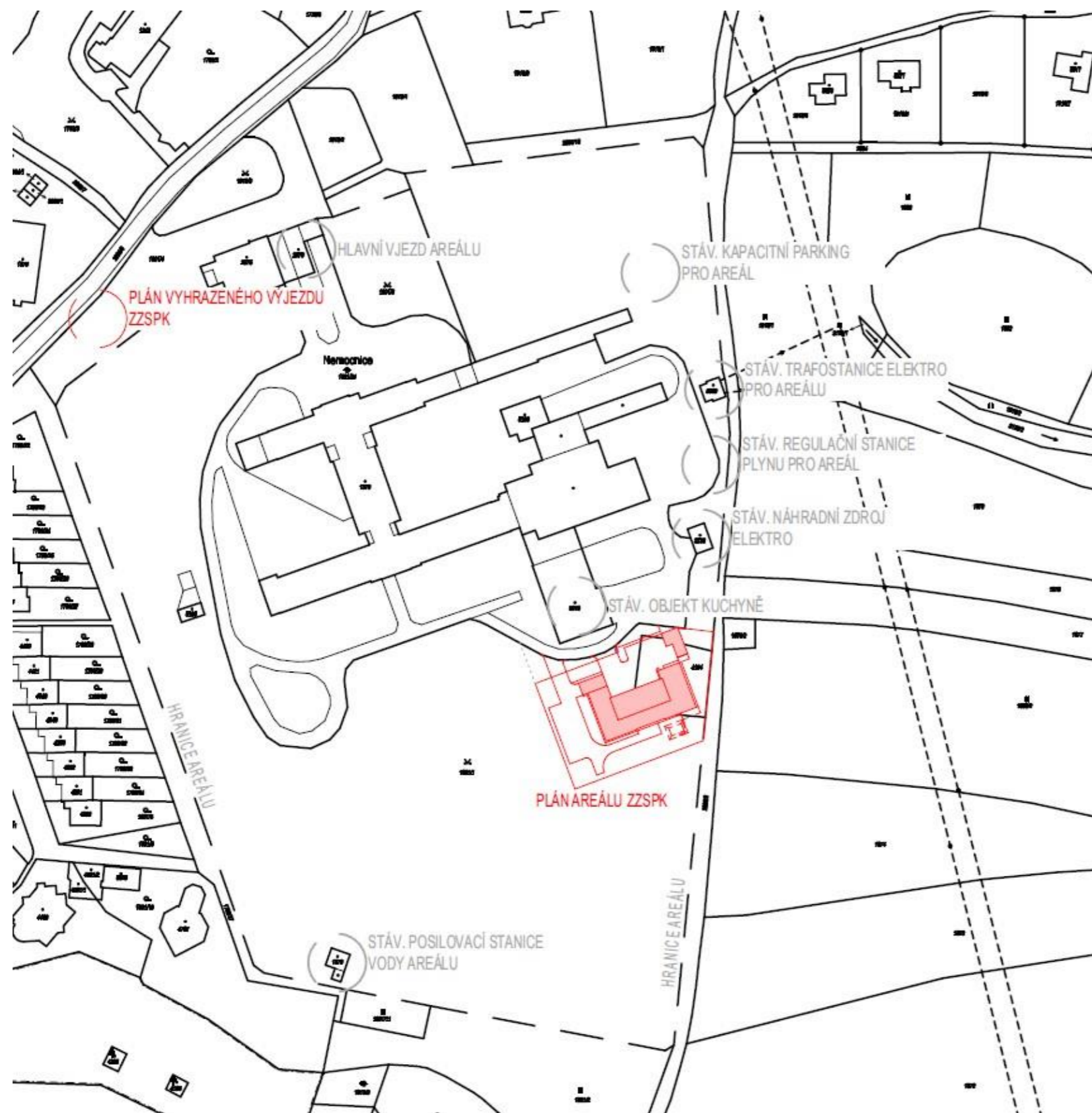
21.SCHÉMA SITUACE ŠIRŠÍ



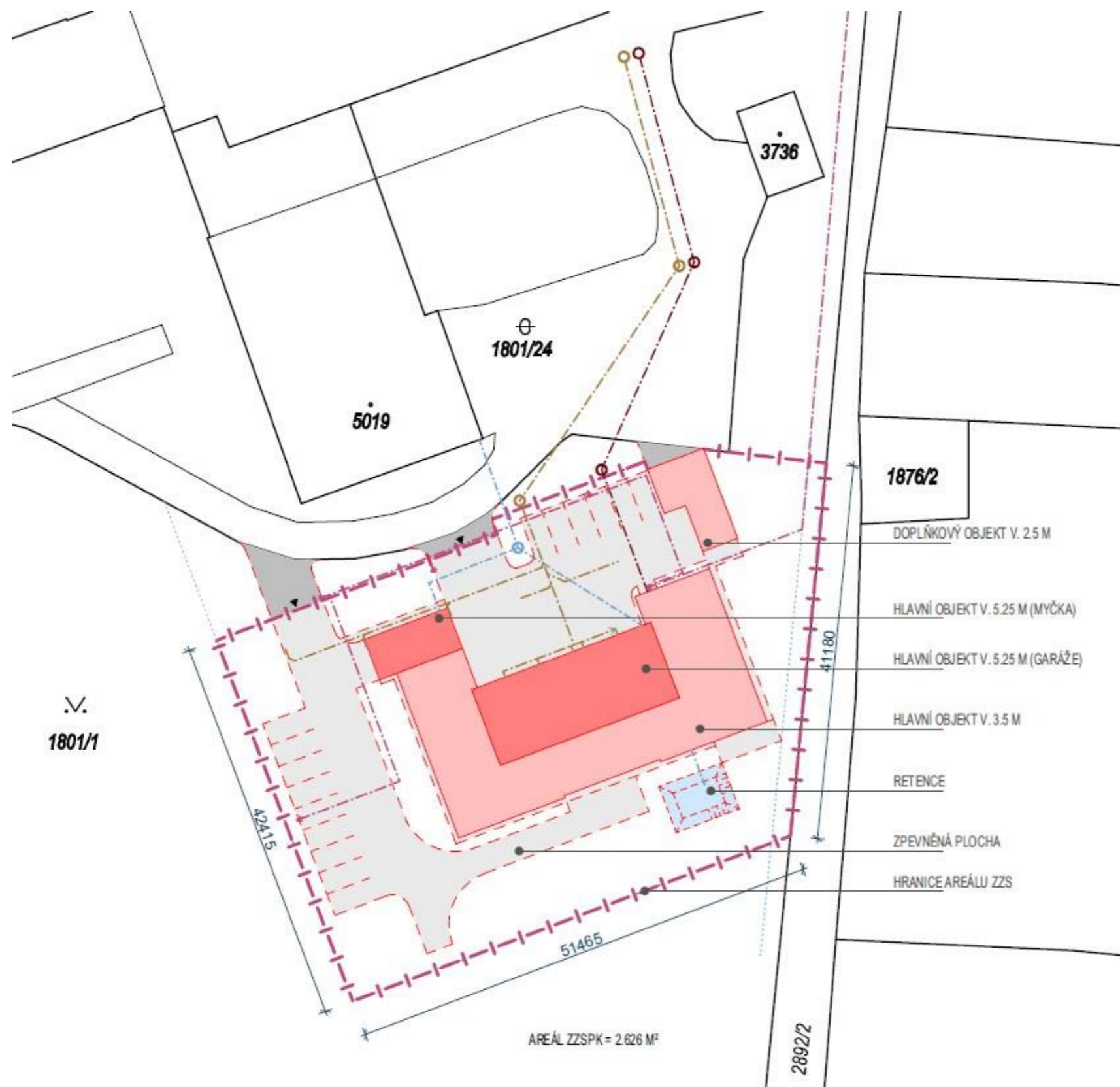
22.SCHÉMA SITUACE ÚPN



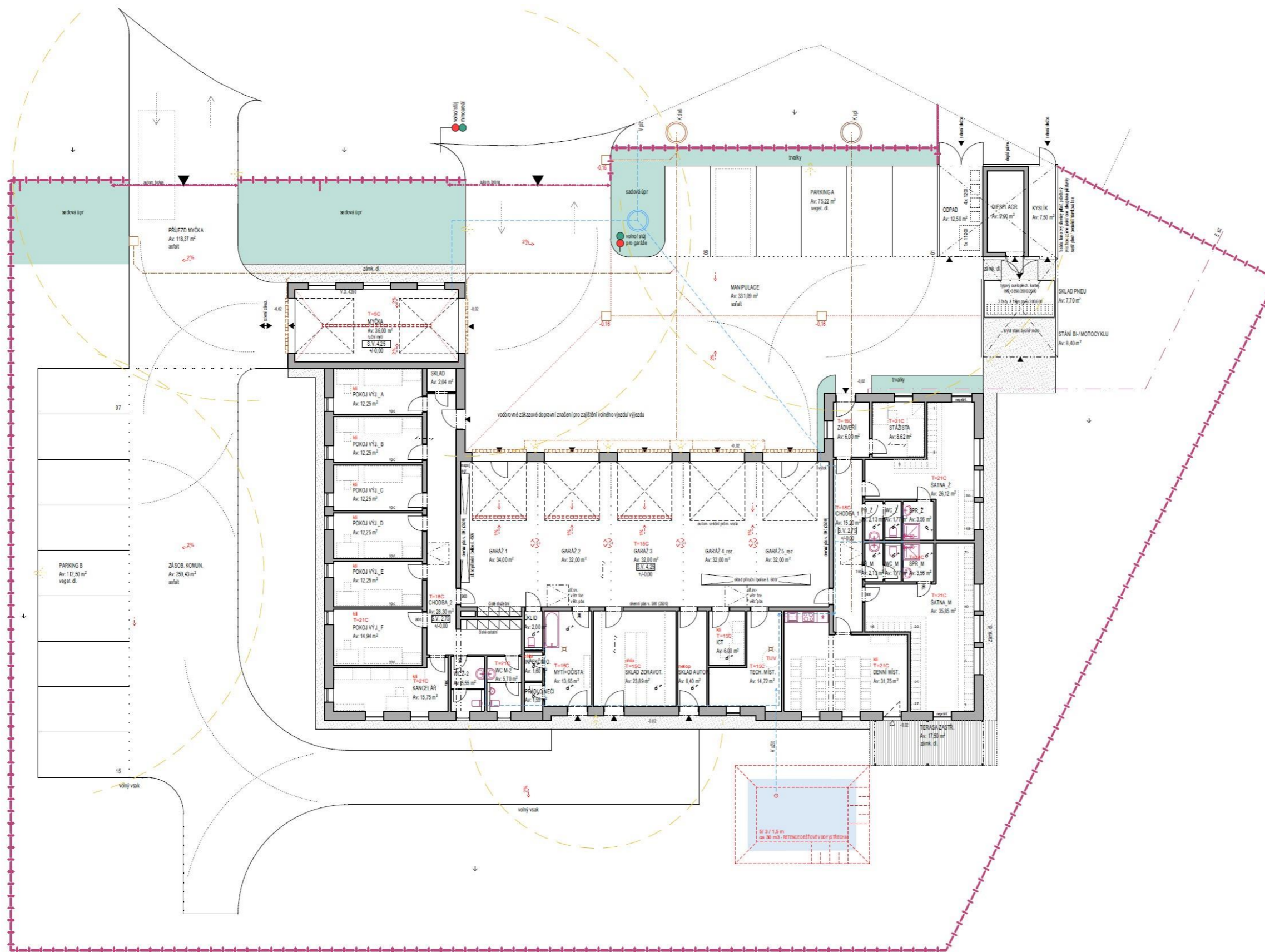
23.SCHÉMA SITUACE AREÁLU/ KATASTRÁLNÍ



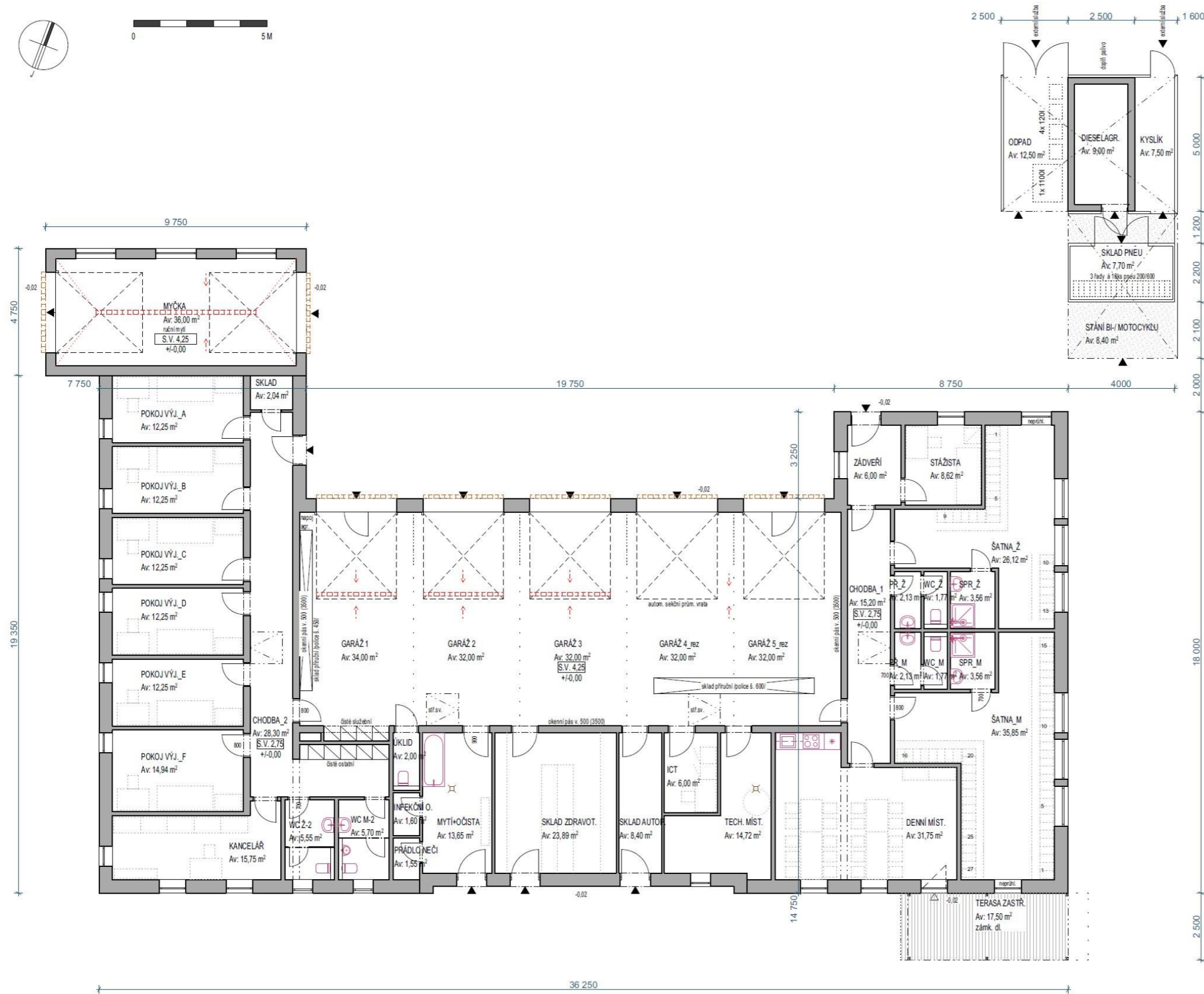
24.SCHÉMA SITUACE ZASTAVOVACÍ



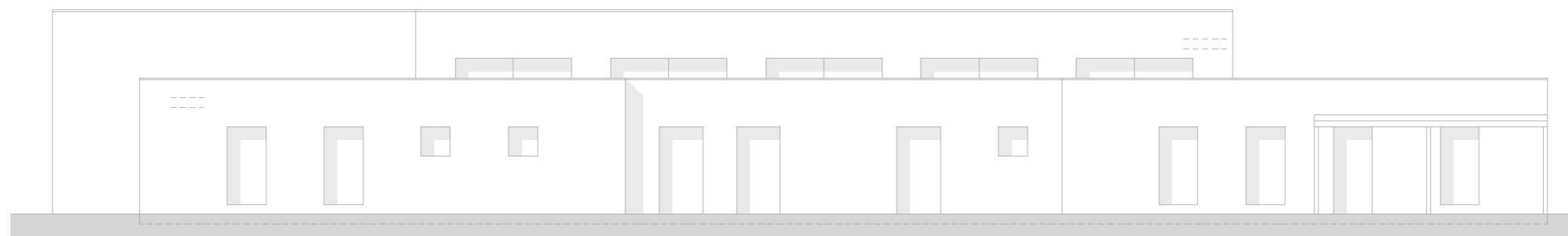
25.SCHÉMA PROVOZNÍCH VAZEB SUBAREÁLU ZZS



26.SCHÉMA DISPOZICE



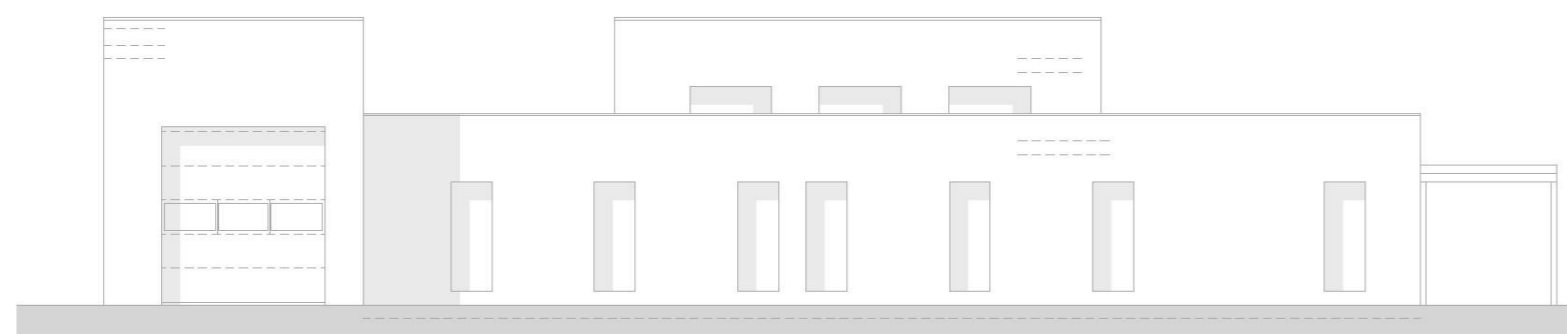
27.SCHÉMA FASÁD



FASÁDA JIH



FASÁDA SEVER



FASÁDA ZÁPAD



FASÁDA VÝCHOD