

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÁ ČINNOST K AKCI STAVEBNÍ ÚPRAVY, PŘÍSTAVBA, ZPEVNĚNÉ PLOCHY – DOMOV PRO SENIORY VLČICE

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/27/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	4963/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000491
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_8808.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vlčice 66, Blovice, 336 01			IČO:	49180380
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Bc. Eva Herinková, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Bc. Eva Herinková				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících činností v níže uvedeném rozsahu výkonových fází.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy a přístavba Domova pro seniory na p. č. 692/2 a st. p. č. 152, k. ú. Vlčice u Blovic. Úpravami se kapacita ze stávajících 58 změní na 57 lůžek. Každý pokoj, který bude oproti stávajícímu větší, s dostatečně velkou samostatnou bezbariérovou koupelnou a nově navrženou terasou, na kterou bude možné dostat se i se zdravotní postelí. Sesterny, společné koupelny a prostor pro rehabilitaci seniorů se umístí více do středu ubytovací zóny, čímž se zjednoduší péče o ubytované, a sjednotí se administrativní část domova do jednoho funkčního celku. Přístavbou v severní části objektu se zvětší a zmodernizuje stávající kuchyně v 1NP a zároveň se vytvoří aktivizační kuchyň a jídelna ve 2NP, které budou propojeny jídelním výtahem. To umožní pohodlnější stravování a obsluhu. Objekt domova pro seniory umožňuje bezbariérový vstup a bezbariérové užívání. Z hlediska dopravního řešení bude na pozemcích dotčených výstavbou vybudováno 16 nových parkovacích stání pro osobní automobily určené pro zaměstnance objektu vč. 2 stání ZTP.

Projektovou dokumentaci ve všech požadovaných výkonových fázích je potřeba členit na 4 základní objekty, se kterými uvažuje i projektová studie, jako podklad zadávací dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována komplexně v celém rozsahu záměru, ale bude členěna do čtyř objektů, které budou projektově ucelené (výkresová část i soupis prací a výkaz výměr daného objektu) tak, aby je bylo možné při realizaci stavby provést v ucelených etapách, dle finančních možností zadavatele

v následujících letech a také z provozních důvodů domova pro seniory a celého areálu. Předpokládané členění. Předpokládané členění projektové dokumentace na objekty předjímá budoucí etapy stavební rekonstrukce a uvažuje se následující:

- Objekt 1: Přístavba kuchyně a zázemí 1.NP, technologie kuchyně, přístavba 2.NP, stavební úpravy v západní části objektu;
- Objekt 2: Stavební úpravy ubytovací části objektu;
- Objekt 3: Zpevněné plochy;
- Objekt 4: Přístavba pokojů (8 lůžek);

Některé etapy je možné v případě potřeby při vlastní realizaci provádět zároveň, pokud to finanční možnosti zřizovatele umožní. Zároveň je nutno uvažovat u některých etap s nutností přesouvání klientů v rámci postupnosti rekonstrukce, s ohledem na rekonstrukci provozu.

Zpracování projektové dokumentace bude členěno po etapách (objektech) a to i z hlediska rozpočtu a výkazu výměr tak, aby zadavatel mohl v rámci realizace postupovat po etapách, které budou samostatně funkční, ucelené a vymezené, schopné dílčí kolaudace či zprovoznění, při respektování stávajícího, permanentního provozu domova pro seniory.

Každá etapa zpracování projektové dokumentace bude obsahovat všechny požadované výkonové fáze projektových služeb (stavební, architektonické, statické řešení, energetické posouzení, zpracování všech projektových profesí tj. ZTI, elektro + osvětlení s výpočtem, vytápění, PBŘ, úpravy rozvodů inženýrských sítí, atd.) a obstarání povolení stavby, dále dokumentací pro provádění stavby (dále jen DPS) včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v požadovaném členění po objektech. Zároveň bude dodržována koncepce řešení, pokud dojde v počátku projektových prací k odsouhlasení vhodnosti akumulace dešťových vod pro účel závlahy travních pozemků v areálu, případně využití tzv. šedých vod, a také vhodnosti využití fotovoltaiky na střeších v rámci přípravy TUV v rámci provozních úspor objektu, za předpokladu ekonomické efektivnosti a návratnosti investice, a tento aspekt dostatečně projednán v rámci plnění se zadavatelem. Zpracování projektové dokumentace bude ve všech výkonových fázích vycházet z projektové studie s názvem „*STUDIE stavebních úprav, přístavby a zpevněných ploch – Domov pro seniory Vlčice*“, včetně jejího dispozičního řešení při respektování kapacitního zadání zadavatele, kterou zpracovala společnost Atelier U5, s.r.o., Ing. Ivan Šillar, Ing. arch. Marcela Klostermannová, se sídlem: K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy IV, IČ: 26370646, tvoří Přílohu č. 5 zadávací dokumentace.

2 POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 26. 07. 2022 následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace vedoucí odd. VZ na stavební práce
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 26. 07. 2022 následující osoby:

1	Martin Záhoř	zastupitel, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí, Plzeňský kraj
2	Libor Čejka	vedoucí technického oddělení, Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace
3	Jana Dvorská	referent na úseku investic, OIM KÚPK
4	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace administrátor VZ

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podána 1 (slovy jedna) elektronická nabídka.

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas doručení
E1 (elektronická)	MP technik spol. s r.o. IČO: 05360889 se sídlem: Francouzská 149, 345 62 Holýšov	25. 07. 2022 10:32:50

4 PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 26. 07. 2022, do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byla otevřena elektronická nabídka, protože byla podána pouze jedna nabídka. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejprve se zkontrolovala nabídka z hlediska splnění zadávacích podmínek, podmínek účasti v zadávacím řízení a z hlediska obsahové úplnosti. Vzhledem k tomu, že v čl. 2.5 Zadávací dokumentace bylo jednoznačně stanoveno, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň maximální a nepřekročitelnou hodnotu předmětu plnění veřejné zakázky, byla nabídka E1 kontrolována i z tohoto hlediska. Pokud by dodavatele nabídl vyšší celkovou nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, byl by ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek zadání veřejné zakázky. Ale nabídka E1 respektovala limitaci nabídkové ceny. V rámci zadávacího řízení byla tedy jediná nabídka, a proto v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ, hodnocení nebylo provedeno. Bylo provedeno podrobné posouzení nabídky E1. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru dodavatele s nabídkou E1.

Účastník zadávacího řízení byl dne 15. 09. 2022 požádán o objasnění nabídky, kdy lhůta pro odpověď byla stanovena do 20. 09. 2022. Účastník zadávacího řízení poskytl objasnění své nabídky dne 20. 09. 2022, tedy v požadovaném termínu a v požadovaném rozsahu objasnění.

5 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6 POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

V rámci zadávací dokumentace v čl. 10 byla stanovena pravidla pro hodnocení nabídek v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího



poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

A. Celková nabídková cena bez DPH, za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika (kompletní PD v požadovaných výkonových fázích);

B. Zkušenost vedoucího projektanta spočívající v osobní účasti na akcích/zakázkách jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace dle specifikace technické kvalifikace, nad rámec povinné technické kvalifikace;

C. Praxe vedoucího projektanta v samostatném projektování získaná v průběhu posledních max. 20 let před zahájením zadávacího řízení;

Dle stanovené metody hodnocení měla být nejlépe hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů), podle následujícího vzorce: Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C.

Nabídka, která splnila zadávací podmínky a byla zařazena k posouzení:

Nabídka	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	MP technik spol. s r.o. IČO: 05360889 se sídlem: Francouzská 149, 345 62 Holýšov	2 325 000,00	1

Hodnocení nebylo provedeno, protože v zadávacím řízení byla jedna nabídka.

Dodavatel vybrán zadavatelem bez provedení hodnocení, v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ, vzhledem k tomu, že nabídka E1 dodavatele MP technik spol. s r.o. je v zadávacím řízení jediným účastníkem.

7 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nebylo provedeno, protože v zadávacím řízení zůstala jedna nevyřazená nabídka.

8 VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E1 (elektronická)	MP technik spol. s r.o. , IČO: 05360889, se sídlem: Francouzská 149, 345 62 Holýšov	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI:		



Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo jako vyplněná Příloha č. 3 ZD;
FÚ pro Plzeňský kraj – potvrzení o neexistenci daňových nedoplatků, ze dne 23. 06. 2022;
OSSZ Plzeň – jih, Potvrzení, že nejsou nedoplatky, ze dne 22. 06. 2022;
Čestné prohlášení dodavatele ke spotřební dani, ze dne 22. 07. 2022;
Čestné prohlášení dodavatele, že nemá nedoplatky na veřejném zdravotním pojištění, ze dne 22. 07. 2022;
Výpis z OR ke dni 28. 06. 2022, doložen jako originál elektronického dokumentu;
Výpis ze ŽR ke dni 14. 07. 2022, doložen jako originál elektronického dokumentu;
Výpis z evidence rejstříku trestů FO, ke dni 19. 03. 2021;
Výpis z evidence rejstříku trestů PO, ke dni 13. 07. 2022; doložen jako originál elektronického dokumentu;

ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI A TECHNICKÉ KVALIFIKACE:

Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo jako vyplněná Příloha č. 3 ZD;

Odborná způsobilost dodavatele dle zák. č. 360/1992 Sb.:

č. 14238 - Ing. Milan Mastný, AI v oboru pozemní stavby;
č. 36772 - Martin Polák, AT v oboru pozemní stavby;
č. 02846 – Ing. arch Petr Nosek, autorizovaný architekt, ČKA;

Seznam významných dodávek/služeb:

- Arbyd s.r.o. Chotíkov, administrativní budova +skladovací hala+FTV, realizace 2022, inv. Fin. objem 98 mil.;
- Výjezdová základna ZZS PK Plzeň Doubravka, novostavba vč. školícího střediska, realizace 2019 – 2020, inv. fin. objem 45 mil., projektové služby 1,1 mil.;
- Gastro zařízení Balková – Správa uprchlických zařízení, rekonstrukce celého gastroprovozu a jídelny pro 800 jídel, realizace 2020, inv. fin. objem 37 mil.;

V Příloze č. 3 ZD uveden seznam osob, které se budou na plnění podílet.

V Příloze č. 4 ZD uveden seznam poddodavatelů, profesních specialistů v oborech instalace + elektro, poddodavatele HL projekt s.r.o., také doložen písemný závazek tohoto poddodavatele, že bude provádět na předmětné zakázce projektové práce dle své přiložené odborné způsobilosti;

Výpis ze ŽŘ: živnostenské oprávnění ověřeno výpisem ze ŽŘ, živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě, ke dni 14. 07. 2022, doložen jako originál elektronického dokumentu;

DALŠÍ INFORMACE:

V Příloze č. 3 ZD podpisem dodavatele stvrzeno Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání.

Certifikát o pojištění, jako AO, u ČSOB Pojišťovny a.s., s platností od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2022.

Kopie osvědčení o autorizaci:

č. 44395 - Ing. Josef Holub, AI v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení;
č. 14238 - Ing. Milan Mastný, AI v oboru pozemní stavby;
č. 36772 - Martin Polák, AT v oboru pozemní stavby;
č. 35911 - Ing. Petr Tulačka, AT v oboru požární bezpečnost staveb;
č. 02846 – Ing. arch. Petr Nosek, autorizovaný architekt, ČKA;



Čestné prohlášení dodavatele a architekta, že uzavřeli dohodu o spolupráci na projektu předmětné VZ, a to v požadovaném rozsahu VZ.
Doklad o platbě jistoty v nabídce doložen.

9 DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **MP technik, spol. s r.o.**, IČO: 05360889, se sídlem Francouzská 149, 345 62 Holýšov, který předložil ekonomicky výhodnou nabídku, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

V Plzni

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily.

	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Funkce, organizace</i>	<i>Datum podpisu</i>	<i>Podpis</i>
1.	Ing. Martin Záhoř	zastupitel, náměstek hejtmána pro oblast sociálních věcí, Plzeňský kraj		
2.	Libor Čejka	vedoucí tech. odd., Domov pro seniory Vlčice, příspěvková organizace		
3.	Jana Dvorská	referent na úseku investic, OIM KÚPK		
4.	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace administrátor VZ		