



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

NÁZEV ZAKÁZKY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZUŠ, U JAM 14, PLZEŇ

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/22/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	4778/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000370
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9593.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Základní umělecká škola, Plzeň, Sokolovská 54				
SÍDLO:	Sokolovská 54, Plzeň, 323 00			IČO:	45335842
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Jan Sedláček, dipl. um. - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Jan Sedláček Dipl. um.				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	Ne				

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou projektové služby na zpracování projektové dokumentace nové budovy Základní umělecké školy ve všech požadovaných výkonových fázích, včetně inženýrské činnosti pro obstarání územního a stavebního povolení. Navrhovaný objekt se nachází v obytné čtvrti Plzeň – Bolevec, v nárožní poloze, na křižovatce ulic U Jam a Jesenická. Pozemek má zhruba čtvercový tvar a navazuje svojí jižní a východní hranicí na plochy bydlení. V rámci územního plánu města jsou předmětné pozemky vedené v plochách smíšených obytných a novostavba ZUŠ je na nich možná.

Zvýšené požadavky jsou v rámci projektového řešení v jednotlivých výkonových fázích kladeny na snižování energetické náročnosti budovy pomocí architektonického a stavebního řešení, případně pokrytí části potřeby energie z obnovitelných zdrojů. Požadavky budou také kladeny na kvalitu vnitřního prostředí projektovaného objektu, efektivní možnost vzdáleného ovládání a regulace v rámci provozních úspor během životního cyklu objektu. Samostatným oddílem projektové dokumentace bude také projekt demolice stávajícího konstrukčně, materiálově a morálně dožilého objektu ZUŠ.

Předpokládané členění projektové dokumentace předpokládá postupnost a následnost budoucí realizace:

- **Etapu 1:** PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZUŠ, U JAM 14, PLZEŇ, dokumentace bouracích prací;
- **Etapu 2:** PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE - ZUŠ, U JAM 14, PLZEŇ, dokumentace stavby nového objektu;

Zpracování projektové dokumentace bude členěno po etapách z hlediska předpokládané návaznosti budoucí realizace záměru, kdy bezprostředně po provedení bouracích prací, demolici stávajícího

objektu, bude zahájena stavba nového objektu ZUŠ. Členění po etapách bude i z hlediska rozpočtu a výkazu výměr tak, aby zadavatel mohl v rámci realizace postupovat po etapách, které budou ucelené a vymezené, schopné vždy na konci budoucí realizační etapy kolaudace, zprovoznění, nebo odsouhlasení příslušnými DOSS.

Etapa č. 1 zpracování projektové dokumentace na bourací práce stávajícího objektu ZUŠ bude obsahovat všechny požadované obsahové náležitosti ve smyslu Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel a také Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších novel.

Etapa č. 2 zpracování projektové dokumentace bude obsahovat všechny požadované obsahové náležitosti ve smyslu Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších novel a také Vyhlášky č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, ve znění pozdějších novel. Bude obsahovat všechny požadované výkonové fáze projektových služeb (stavební, architektonické, statické řešení, energetické posouzení, zpracování všech projektových profesí tj. ZTI, elektro + osvětlení s výpočtem, vytápění, PBŘ, úpravy rozvodů inženýrských sítí, atd.) a obstarání povolení stavby, dále dokumentací pro provádění stavby (dále jen DPS) včetně kompletního a úplného soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v požadovaném členění po objektech. Zároveň bude dodržována koncepce řešení, pokud dojde v počátku projektových prací k odsouhlasení vhodnosti akumulace dešťových vod pro účel závlahy travních pozemků v areálu, případně využití tzv. šedých vod, a také vhodnosti využití fotovoltaiky na střechách v rámci přípravy TUV v rámci provozních úspor objektu, za předpokladu ekonomické efektivity a návratnosti investice, a tento aspekt dostatečně projednán v rámci plnění se zadavatelem.

Soupis bude zpracován v systému cenové soustavy ÚRS prostřednictvím obvyklého programu a bude obsahovat podrobný popis požadovaných standardů, ne však odkazy na jednotlivá obchodní označení nebo názvy obchodních firem.

Při plnění veřejné zakázky je požadováno plně uvedenou projektovou studii respektovat, a zároveň je požadováno:

1. Vybraný dodavatel musí respektovat Materiálovou specifikaci – není možné se od ní odchýlit, která je Přílohou č. 6 této ZD, přičemž specifikace materiálů a jejich barevnosti je zcela závazná u interiérů a exteriérů projektované stavby (vyjma venkovního mobiliáře, tj. lavičky, stoly se židlemi, stojany na kola, odpadkové koše).
2. Při tvorbě projektové dokumentace bude nad prováděním díla probíhat autorský dozor ve smyslu ustanovení § 1746 a násl. Občanského zákoníku. Autorský dozor bude provádět zadavatel nebo jím pověřená osoba.

2 POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 29. 07. 2022 následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace vedoucí odd. VZ na stavební práce
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 29. 07. 2022 následující osoby:

1	Jan Sedláček, Dipl. um.	ředitel školy Základní umělecká škola, Plzeň, Sokolovská 54
---	-------------------------	--

2	Jan Podroužek, Dipl. um.	zástupce ředitele, Základní umělecká škola, Plzeň, Sokolovská 54
3	Radek Lucák	referent na úseku investic OIM KÚPK
4	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace administrátor VZ

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek byly podány 2 (slovy dvě) elektronické nabídky.

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas doručení
E1 (elektronická)	SAGASTA s.r.o. IČO: 04598555 se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha	25. 07. 2022 20:20:17
E2 (elektronická)	projectstudio8 s.r.o. IČO: 26395606 se sídlem: Pod Všemi svatými 415/4, Severní předměstí, 301 00 Plzeň	26. 07. 2022 08:53:34

4 PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 26. 07. 2022, do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejprve se zkontrolovaly obě nabídky z hlediska splnění zadávacích podmínek, podmínek účasti v zadávacím řízení a z hlediska obsahové úplnosti, poté se provedlo hodnocení. Vzhledem k tomu, že v čl. 2.5 Zadávací dokumentace bylo jednoznačně stanoveno, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň maximální a nepřekročitelnou hodnotu předmětu plnění veřejné zakázky. V případě, že dodavatele nabídne vyšší celkovou nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek zadání veřejné zakázky. Proto byl zadavateli pověřenými osobami tento postup doporučen v případě nabídky E1. V rámci zadávacího řízení zbyla jediná nabídka, a proto v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ, hodnocení nebylo provedeno. Bylo provedeno podrobné posouzení nabídky E2. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru dodavatele s nabídkou E2.

5 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Pověřené osoby doporučily vyloučit dodavatele SAGASTA s.r.o., IČO: 04598555, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha, na základě § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ, protože údaje předložené v nabídce nesplňují zadávací podmínky. V čl. 2.5 Zadávací dokumentace bylo jednoznačně stanoveno, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň maximální a nepřekročitelnou hodnotu předmětu plnění veřejné zakázky. V případě, že dodavatele nabídne vyšší celkovou nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek zadání veřejné zakázky. Dodavatel předložil v nabídce celkovou

nabídkovou cenu bez DPH: 4 715 000,- Kč a nesplnil limitaci nabídkové ceny, která vychází z předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

6 POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

V rámci zadávací dokumentace v čl. 10 byla stanovena pravidla pro hodnocení nabídek v souladu s ustanovením § 114 a násl. ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel stanovil v souladu s § 115 ZZVZ pro hodnocení nabídek následující hodnotící kritéria:

A. Celková nabídková cena bez DPH, za činnosti (položky) zahrnuté v Sazebníku Unika (kompletní PD v požadovaných výkonových fázích);

B. Zkušenost vedoucího projektanta spočívající v osobní účasti na akcích/zakázkách jejímž předmětem bylo zhotovení projektové dokumentace dle specifikace technické kvalifikace, nad rámec povinné technické kvalifikace;

C. Praxe vedoucího projektanta v samostatném projektování získaná v průběhu posledních max. 20 let před zahájením zadávacího řízení;

Dle stanovené metody hodnocení měla být nejlépe hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů), podle následujícího vzorce: Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C.

Nabídky, které splnily zadávací podmínky a byly zařazeny k hodnocení a posouzení:

Nabídka	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
E2	projectstudio8 s.r.o. IČO: 26395606 se sídlem: Pod Všemi svatými 415/4	2 320 000,00	1

Nabídky, které nesplnily zadávací podmínky a nebyly zařazeny k hodnocení a posouzení:

Nabídka	Dodavatel	Nabídková cena v Kč bez DPH	Pořadí
E1	SAGASTA s.r.o. IČO: 04598555 se sídlem: Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha	4 715 000,00	vyloučen

Hodnocení nebylo provedeno, protože v zadávacím řízení zůstala jedna nevyřazená nabídka.

Dodavatel vybrán zadavatelem bez provedení hodnocení, v souladu s § 122 odst. 2 ZZVZ, vzhledem k tomu, že nabídka E2 dodavatele projectstudio8 s.r.o. je v zadávacím řízení jediným účastníkem.

7 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocení nebylo provedeno, protože v zadávacím řízení zůstala jedna nevyřazená nabídka.



8 VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E2 (elektronická)	projectstudio8 s.r.o. , IČO: 26395606, se sídlem: Pod Všemi svatými 415/4, Severní předměstí, 301 00 Plzeň	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI:		
Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo jako vyplněná Příloha č. 3 ZD; Výpis z OR ke dni 25. 07. 2022, doložen jako originál elektronického dokumentu;		
ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI A TECHNICKÉ KVALIFIKACE:		
Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo jako vyplněná Příloha č. 3 ZD; Odborná způsobilost dodavatele dle zák. č. 360/1992 Sb.: - Ing. Ondřej Janout – č. autorizace 0201430 (IP00), ČKAIT, osvědčení doloženo; - Ing. arch. Aleš Kubalík – č. autorizace 03407(A.1, A.2), ČKA, osvědčení doloženo; Seznam významných dodávek/služeb: - Sportovní hala Krašovská, Plzeň – Košutka, 06/2021 - 07/2022, fin. objem 145 mil.; - Lokalita Újezd JIH, výstavba nové lokality pro bydlení, Plzeň – Újezd, 2020 - 2022; fin. objem 650 mil.; - Přístavba ZŠ Holýšov, Základní škola Holýšov; fin. objem 135 mil.; V Příloze č. 3 ZD uveden seznam zaměstnanců dodavatele, kteří se budou na plnění podílet. V Příloze č. 4 ZD uveden seznam poddodavatelů, profesních specialistů v oborech statika, EPS a slaboproud, VZT, chlazení a topení, PBŘS, elektroinstalace; Výpis ze ŽR: živnostenské oprávnění ověřeno výpisem ze ŽR, živnostenské oprávnění: Projektová činnost ve výstavbě;		
DALŠÍ INFORMACE:		
V Příloze č. 3 ZD podpisem dodavatele stvrzeno Čestné prohlášení k odpovědnému veřejnému zadávání. Doklad o platbě jistoty v nabídce doložen.		

9 DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **projectstudio8 s.r.o.**, IČO: 26395606, se sídlem Pod Všemi svatými 415/4, Severní předměstí, 301 00 Plzeň. Dodavatel předložil ekonomicky výhodnou nabídku, přičemž jeho nabídka zůstala v zadávacím řízení jediná, po vyloučení

druhé podané nabídky z důvodu nesplnění zadávacích podmínek, v souladu s § 48 odst. 2 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „ZZVZ“).

Dodavatel projectstudio8 s.r.o. současně splnil podmínky účasti, prokázal kvalifikaci a jeho nabídka byla úplná a vyhověla požadavkům zadavatele. Proto pověřené osoby doporučují, aby zadavatel rozhodl o výběru tohoto dodavatele a vybral jej k uzavření smlouvy.

Pověřené osoby zároveň doporučují zadavateli, aby rozhodl o vyloučení dodavatele SAGASTA s.r.o., IČO: 04598555, se sídlem Novodvorská 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha, na základě § 48 odst. 2 písm.

a) ZZVZ, protože údaje předložené v nabídce nesplňují zadávací podmínky. V čl. 2.5 Zadávací dokumentace bylo jednoznačně stanoveno, že předpokládaná hodnota veřejné zakázky představuje zároveň maximální a nepřekročitelnou hodnotu předmětu plnění veřejné zakázky. V případě, že dodavatele nabídne vyšší celkovou nabídkovou cenu, než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek zadání veřejné zakázky. Dodavatel předložil v nabídce celkovou nabídkovou cenu bez DPH: 4 715 000,- Kč a nesplnil limitaci nabídkové ceny, která vychází z předpokládané hodnoty veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci.

V Plzni

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily písemně (email, který byl založen do spisu k dokumentu).

.....
Ing. Václav Štrunc

Elektronický podpis administrátora