

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK					
NÁZEV ZAKÁZKY					
PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE - VÝKON TDS					
SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/37/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	4884/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000597
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9820.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13	IČO:	70890366		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Rudolf Špoták - hejtman				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Roman Zarzycký				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň	IČO:	72046635		
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Služby	REŽIM VZ:	Podlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	ZPŘ
FINANCOVÁNO Z EU:	ne				

1 PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky je provádění služeb – zajistit pro zadavatele technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby (díla) „Přístavba a rekonstrukce DSP Kralovice“ v průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky na realizaci stavby, vlastní realizace stavby a po jejím dokončení, tak, aby dílo bylo provedeno ve sjednané kvalitě, ceně a termínech.

Účelem veřejné zakázky je výkon činnosti TDS pro zadavatele na základě příkazní smlouvy, kde příkazcem je zadavatele a příkazníkem je dodavatel plnící výkon TDS. Služby budou poskytovány v souladu s projektovou dokumentací pod názvem „PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DOMU SOCIÁLNÍ PÉČE KRALOVICE, datum zpracování 02/2021“, zpracovanou společností ŘEZANINA A BARTOŇ, s.r.o., IČO: 24286923, sídlo: Jeníkovice 111, 50346 Jeníkovice. Dílo bude provádět zhotovitel vybraný v zadávacím řízení na základě smlouvy o dílo, kterou uzavřel s příkazcem jako objednatel.

Rozsah činnosti TDS:

Příkazník je povinen zajistit přítomnost TDS na staveništi v době, kdy se bude dílo provádět, přičemž příkazník je povinen být v této době přítomen na stavbě dle potřeby, a to i o sobotách, nedělích a svátcích. Tato povinnost neplatí po dobu, kdy příkazce nebo TDS po dohodě s příkazcem přeruší nebo zastaví provádění díla a o tomto bude učiněn zápis ve stavebním deníku. Dále je příkazník povinen zajistit přítomnost TDS na staveništi na vyžádání příkazce nebo zhotovitele díla. Výkon TDS bude prováděn před zahájením stavby v rámci přípravy stavby, během realizace – provádění díla, i ve fázi dokončení díla.

2 POVĚŘENÉ OSOBY

K otevírání, formálnímu posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 30. 08. 2022 následující osoby:

1	Ing. Dana Kocová	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace vedoucí odd. VZ na stavební práce
2	Ing. Václav Štrunc	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace administrátor VZ

K odbornému posouzení a hodnocení nabídek zadavatel pověřil dne 30. 08. 2022 následující osoby:

1	Ing. Dagmar Steinbachová	vedoucí oddělení sociálních služeb, OSV KÚPK e-mail: dagmar.steinbachova@plzensky-kraj.cz
2	Radek Lucák	referent na úseku investic, OIM KÚPK e-mail: radek.lucak@plzensky-kraj.cz
3	Ing. arch. Václav Mastný	autorizovaná osoba, projektant e-mail: mastny@mastny.cz

a dále odborným posouzením a hodnocením nabídek následující osoby, náhradníky:

1	Jana Dvorská	referent na úseku investic, OIM KÚPK e-mail: jana.dvorska@plzensky-kraj.cz
---	--------------	--

3 SEZNAM PODANÝCH NABÍDEK

Ve lhůtě pro podání nabídek bylo podáno **8 (slovy osm)** elektronických nabídek:

Označení nabídky	Účastník	Datum a čas doručení
E1 (elektronická)	Název: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. IČO: 26760312 Sídlo: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín	18. 08. 2022 14:19:35
E2 (elektronická)	Název: INGEM a.s. IČO: 63504006 Sídlo: Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň	31. 08. 2022 09:50:56
E3 (elektronická)	Název: MP technik, spol. s r.o. IČO: 05360889 Sídlo: Francouzská 149, 345 62 Holýšov	31. 08. 2022 10:27:09
E4 (elektronická)	Název: Bc. Miloš Nováček IČO: 10367586 Sídlo: Smrková 1160, 332 02 Starý Plzenec	31. 08. 2022 21:05:05
E5 (elektronická)	Název: Saffron Universe s.r.o. IČO: 03595269 Sídlo: Zrzavého 1705/2, 163 00 Praha	01. 09. 2022 08:40:29

E6 (elektronická)	Název: Ing. Václav Šroubek IČO: 04018737 Sídlo: K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň	01. 09. 2022 08:56:01
E7 (elektronická)	Název: JAMIVOR Stav s.r.o. IČO: 02832003 Sídlo: Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2	01. 09. 2022 09:28:33
E8 (elektronická)	Název: BUNG CZ s.r.o. IČO: 27454576 Sídlo: V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10	01. 09. 2022 09:54:59

4 PRŮBĚH JEDNÁNÍ

Lhůta pro podání nabídek byla stanovena do 01. 09. 2022, do 10:00 hod. Po skončení této lhůty byly otevřeny elektronické nabídky. Jednání proběhlo korespondenční formou, když pověřené osoby komunikovaly prostřednictvím e-mailu a dálkového úložiště. Nejdříve bylo provedeno hodnocení, přičemž byly zkontrolovány všechny nabídky z hlediska hodnocených referencí, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u dodavatele prvního v pořadí. Následně bylo zadavateli doporučeno rozhodnout o výběru vybraného dodavatele.

5 VYLOUČENÍ ÚČASTNÍCI

Žádný účastník nebyl vyloučen.

6 POPIS ZPŮSOBU HODNOCENÍ

Nabídky byly hodnoceny podle ekonomické výhodnosti, která zahrnuje tato dílčí hodnotící kritéria:

- celková nabídková cena – váha 80 %
- zkušenost samostatného výkonu činnosti TDS v nabídce uvedené osoby – váha 10 %
- odborná praxe výkonu činnosti TDS – váha 10 %

Dle § 114 odst. 3 b) 1 ZZVZ a příslušných CPV kódů, nelze dle právního výkladu soutěžit výkon činnosti TDS pouze na cenu, pokud se jedná o veřejnou zakázku dle ZZVZ. Proto bylo zvoleno více kritérií hodnocení vhodných pro předmět plnění, která zohledňují také odborné kvality a zkušenosti dodavatele, osoby vykonávající TDS.

Kritéria hodnocení:

A. Celková nabídková cena za výkon činnosti TDS předmětné zakázky. Celková nabídková cena je vypočtena jako součin předpokládaného rozsahu činnosti TDS (tj. 2700 hod) a hodinové sazby, váha 80 %;

B. Zkušenost samostatného výkonu činnosti TDS v nabídce uvedené osoby, spočívající ve výkonu TDS na akcích/zakázkách typu: domovy sociální péče, lázeňské objekty s ubytovací částí, zdravotnická zařízení s lůžkovou částí, hotely, nebo objekty občanské vybavenosti, apod., přičemž min. realizační hodnota plnění těchto zkušeností výkonu TDS v nabídce uvedené osoby činí min. 60 mil. Kč (bez DPH) u jednotlivé reference, v průběhu posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení; Počet bodů – 2 body/zkušenost, tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 5 akcí/zkušeností), váha 10 %;

C. Odborná praxe výkonu činnosti TDS osoby uvedené v nabídce v průběhu posledních max. 20 let před zahájením zadávacího řízení. Počet bodů – 1 bod za 2 roky samostatné praxe výkonu TDS s osvědčením autorizované osoby dle zákona č. 360/1992 Sb., tj. max. bodový zisk – 10 bodů (tj. max. 20 let praxe), váha 10 %;

Způsob hodnocení nabídek:

Po otevření nabídek byly porovnány celkové nabídkové ceny dodavatelů v Kč bez DPH. V případě, že podal nabídku neplátce, byla jeho nabídková cena porovnána s cenami plátců v Kč bez DPH. Dále byly

zkontrolovány všechny nabídky z hlediska hodnocených referencí kritéria B, C, a jejich uznatelnosti, poté pověřené osoby zkontrolovaly splnění podmínek účasti u účastníků zadávacího řízení. U dodavatele prvního v pořadí byla provedena kontrola obsahu v nabídky, pro možné doporučení zadavateli pro rozhodnutí o výběru dodavatele. V případě rovnosti bodů by bylo rozhodné kritérium nabídková cena.

V rámci stanovené metody hodnocení bylo určeno pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejuspěšnější je hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů) podle vzorce: Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C. Podrobně jsou metoda, postup a výsledek hodnocení uvedeny ve zprávě o hodnocení nabídek.

7 VÝSLEDEK HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky.

Kromě celkové nabídkové ceny vypočtené jako součin předpokládaného rozsahu činnosti TDS a hodinové sazby, hodnocena také zkušenost samostatného výkonu činnosti TDS v nabídce uvedené osoby na zakázkách obdobného typu plnění a hodnocena také odborná praxe výkonu činnosti TDS v nabídce uvedené osoby v průběhu posledních max. 20 let před zahájením zadávacího řízení s osvědčením autorizované osoby. Dílčí kritéria hodnocení se do celkového hodnocení promítla prostřednictvím kritéria A - celkové nabídkové ceny (váha 80%), prostřednictvím kritéria B – zkušenost samostatného výkonu činnosti TDS v nabídce uvedené osoby (váha 10%), a prostřednictvím kritéria C – odborná praxe výkonu činnosti TDS osoby uvedené v nabídce (váha 10 %). V rámci stanovené metody hodnocení bylo určeno pořadí jednotlivých nabídek tak, že jako nejuspěšnější je hodnocena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty (počtu bodů) podle vzorce:

Celkový počet bodů hodnocené nabídky = A+B+C. Podrobně jsou metoda, postup a výsledek hodnocení uvedeny ve zprávě o hodnocení nabídek.

Nab.	Účastník	kritérium A body	kritérium B body	kritérium C body	Celkový počet bodů	Poř.
E1	Název: D-PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s. IČO: 26760312 Sídlo: Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8 - Karlín	54,074	8	10	72,074	3.
E2	Název: INGEM a.s. IČO: 63504006 Sídlo: Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň	52,143	10	2,5	64,643	7.
E3	Název: MP technik, spol. s r.o. IČO: 05360889 Sídlo: Francouzská 149, 345 62 Holýšov	80,000	10	4,5	94,500	2.
E4	Název: Bc. Miloš Nováček IČO: 10367586 Sídlo: Smrková 1160, 332 02 Starý Plzenec	45,840	10	10	65,840	6.
E5	Název: Saffron Universe s.r.o. IČO: 03595269 Sídlo: Zrzavého 1705/2,	59,592	6	4	69,592	5.



	163 00 Praha					
E6	Název: Ing. Václav Šroubek IČO: 04018737 Sídlo: K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň	80,000	10	8,5	98,500	1.
E7	Název: JAMIVOR Stav s.r.o. IČO: 02832003 Sídlo: Štěpánská 540/7, 120 00 Praha 2	40,276	10	10	60,276	8.
E8	Název: BUNG CZ s.r.o. IČO: 27454576 Sídlo: V olšínách 2300/75, 100 00 Praha 10	49,744	10	10	69,744	4.

8 VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI VYBRANÉHO DODAVATELE

NABÍDKA	DODAVATEL	
E6 (elektronická)	Ing. Václav Šroubek, IČO: 04018737, se sídlem: K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň	
<i>Nabídka byla doručena ve lhůtě</i>	<i>Nabídka je autentická, s datovou zprávou nebylo před otevřením manipulováno</i>	<i>Nabídka je úplná, splňuje požadavky zadávacích podmínek a zákona vč. prokázání kvalifikace</i>
ANO	ANO	ANO
ZÁVĚR: Dodavatel splnil podmínky účasti, nabídková cena <u>nebyla</u> mimořádně nízká, jeho nabídka je úplná a odpovídá požadavkům zadavatele a zákona.		
SEZNAM DOKLADŮ, KTERÝMI VYBRANÝ DODAVATEL PROKAZOVAL KVALIFIKACI:		
Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo vyplněné a el. podepsané Přílohy č.3 ZD; Výpis ze ŽR doložen s platností k 31. 08. 2022;		
ÚDAJE ROZHODNÉ PRO PROKÁZÁNÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ PROFESNÍ ZPŮSOBILOSTI A TECHNICKÉ KVALIFIKACE:		
Čestné prohlášení o kvalifikaci doloženo vyplněné a el. podepsané Přílohy č.3 ZD; Seznam významných dodávek/služeb: <ul style="list-style-type: none">- Rekonstrukce prostor Ministerstva Vnitra, místo realizace: areál MV, objednatel: Zařízení služeb pro MV, Nad Štolou 963/3, Praha 7, doba realizace: 11/2018-05/2021, hodnota: 146 393 000,- Kč;- Nástavba administrativní budovy + ubytovací prostory, objednatel: VALUE 4 industry s.r.o., realizace 04/2020-03/2021, hodnota: 63 200 000,- Kč; Výpis ze ŽŘ: doložen v nabídce, jako el. ověřený dokument, s platností ke dni 31. 08. 2022;		



DALŠÍ INFORMACE:

V rámci nabídky doloženo dále:

- Průkaz zvláštní způsobilosti k činnosti ve výstavbě;
- Osvědčení o znalectví č. 8444/2004, v oboru stavebnictví a ekonomika, vydané VUT Brno;
- El. ověřený dokument, osvědčení o autorizaci č. 26464;

9 DOPORUČENÍ

Pověřené osoby doporučují zadavateli, aby rozhodl o výběru dodavatele **Ing. Václav Šroubek**, IČO: 04018737, se sídlem: K Pecím 1829/8, 323 00 Plzeň, který obdržel nejvyšší počet bodů ze všech účastníků, splnil podmínky účasti a jeho nabídka vyhověla požadavkům zadavatele.

V Plzni

Zprávu o hodnocení nabídek zpracoval administrátor – Ing. Václav Štrunc. Pověřené osoby zprávu o hodnocení nabídek odsouhlasily, podepsaly.

	<i>Jméno, příjmení</i>	<i>Funkce, organizace</i>	<i>Datum podpisu</i>	<i>Podpis</i>
1.	Ing. Dagmar Steinbachová	vedoucí oddělení sociálních služeb, OSV KÚPK		
2.	Radek Lucák	referent na úseku investic, OIM KÚPK		
3.	Ing. arch. Václav Mastný	autorizovaná osoba, projektant		