



ZUŠ U Jam - Plzeň

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

OBJEDNATEL :

PLZEŇSKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD
ŠKROUPOVA 18, 306 13 Plzeň

ZHOTOVITEL :

projectstudio8 s.r.o.

Ing. Ondřej Janout, Ing. arch. Bohuslav Strejc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským
zastoupená: Ing. Ondřejem Janoutem, jednatelem společnosti
sídlo: Pod Všemi svatými 415/4, Severní Předměstí, 301 00 Plzeň
bankovní spojení: Komerční banka Plzeň - město
číslo účtu: 35-5828520287/0100
IČ: 26395606 DIČ: CZ26395606

MÍSTO STAVBY:

Pozemek Základní umělecké školy U Jam 14
Pozemek: katastrální číslo: 92/3, 92/1 ostatní plocha

1.1. Důvody pro vytvoření studie a její cíle

Studie je zpracována na základě požadavku objednatele.
Důvodem je nevhodný stávající stav nemovitosti ZUŠ U JAM 14.
Studie nové budovy Základní umělecké školy má za cíl uspokojit potřeby a požadavky školy a reflektovat v návrhu vyučované obory a zájmové činnosti. Záměrem je vytvořit přehledný objekt. Tuto stavbu vhodně umístit na pozemek. Učebny, ateliéry a sály propojit jak s vnitřní zahradou, tak i vnějším prostředím.

1.2. Použité podklady

- a) Územní plán města Plzně (dále jen ÚPmP);
- b) Průzkum v terénu;
- c) Digitalizovaná katastrální mapa;
- d) Podněty, připomínky zadavatele
- e) poloha podzemních sítí v místě řešeného území

2. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

2.1. Poloha řešeného území

Navrhovaný objekt se nachází v obytné čtvrti Bolevec v nárožní poloze, na křižovatce ulic U Jam a Jesenické. Pozemek navazuje svoji jižní a východní hranicí na plochy bydlení. Pozemek má čtvercový tvar.

2.2. Širší vztahy v území

Areál školy se nalézá na okraji sídliště v městské části Bolevec. Areál je uzavřený.

2.3. Majetkové vztahy

Pozemky základní umělecké školy majetkem města Plzně. Objekt je ve vlastnictví Plzeňského kraje.

2.4. Územní plán

Pozemky areálu základní umělecké školy jsou v územním plánu vedené v plochách smíšených obytných a novostavba ZUŠ je možná.

3. ANALÝZA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Jedná se o území přilehlé hlavní ulice Gerské. To je zastavěno rostlou uliční sítí s blokovou zástavbou převážně rodinných a bytových domů s příslušnou občanskou vybaveností. Bloky původní výstavby jsou porušena vzrostlými panelovými domy s lineárním charakterem, které vytváří superbloky. Pozemek je umístěn v nárožní poloze, na křižovatce ulic U Jam a Jesenické. Stávající objekt rezignuje na okolní zástavbu a působí svébytným umístěním uprostřed pozemku, což má za následek absenci zahrady a nevhodné orientace ke světovým stranám. To vyplývá hlavně z jeho sériové typologie, která řeší univerzálnost, nikoliv kontext. Stávající objekt je v současné chvíli stavebně i technicky za horizontem své životnosti a proto je zhotovena STUDIE na nový objekt.

4. NÁVRH

Úkolem je navrhnout STUDII nové budovy Základní umělecké školy. Uspokojit požadavky a potřeby ZUŠ a budovu vhodně začlenit do území.

Objekty přilehlé k řešenému pozemku jsou převážně rodinné. Ty jsou umístěny na hranici pozemku s rozestupy, které jsou využívány pro vjezdy na jednotlivé pozemky. Objekty mají jedno nadzemní podlaží a podkrovím. Tvarosloví střešních konstrukcí je pestré.

Navrhovaný objekt řeší urbanistické souvislosti v území a zároveň poskytuje komfort v jeho vnitřním rozvržení. V ulici Jesenické doplňuje uliční frontu, umísťujeme jej na samou hranici pozemku. V ulici U Jam dotváří nároží a uzavírá pozemek. Základním tvarem L je poskytnuta jasná hranice mezi uličním a zahradním prostorem. Díky této koncepci je možnost otevření jednotlivých provozů do zahrady, aniž by byla ohrožena bezpečnost žáků navštěvujících školu.

Základní tvar L uzavírá pozemek o jednom podlaží. Vnitřní provozy s exkluzivnější náplní jsou převýšeny oproti základní hmotě a akcentují tak i navenek jejich funkci. Zároveň tak vzniká rytmus hmot, které reagují na menší objekty rodinných domů a tvoří tak přívětivější měřítko pro ně samotné. Z pohledu chodce by mělo dojít k pocitu horizontálního objektu s lokálním zvýrazněním nároží a také rytmezující hmotové napojení na objekty sousedních pozemcích.

Vstup do objektu je umístěn z Ulice U Jam. Toto místo vnímáme z hlediska dopravní obslužnosti jako přívětivější a přehlednější v širších souvislostech. Půdorysný tvar objektu do L je přetrnut vstupní částí s přísálím a tvoří i vizuální koridor až do školní zahrady. Vlevo od hlavního vchodu je umístěna hudební výchova, která se rozkládá na dvou podlažích. Vpravo v nárožní poloze je umístěn sál a dále ateliéry výtvarné výchovy a tělocvična baletu. Důraz v dispozičním řešení je kladen na variabilitu prostoru, ta poskytuje možné nastavení vnitřní organizace pro jednotlivé denní režimy až po kulturní akce veřejného charakteru.

5. DOPRAVA

Dopravně se stávající napojení areálu nemění. Bude nutné zhodnotit umístění parkovacích kapacit mimo řešený pozemek. Dále se doporučuje zřízení zálivu K+R v oblasti hlavního vchodu do objektu.

6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Nový objekt bude napojen na stávající rozvody v areálu.

7. ODHAD NÁKLADŮ

Dle přílohy STUDIE je odhadnuta cena realizace 45 - 55 mil. Kč bez DPH



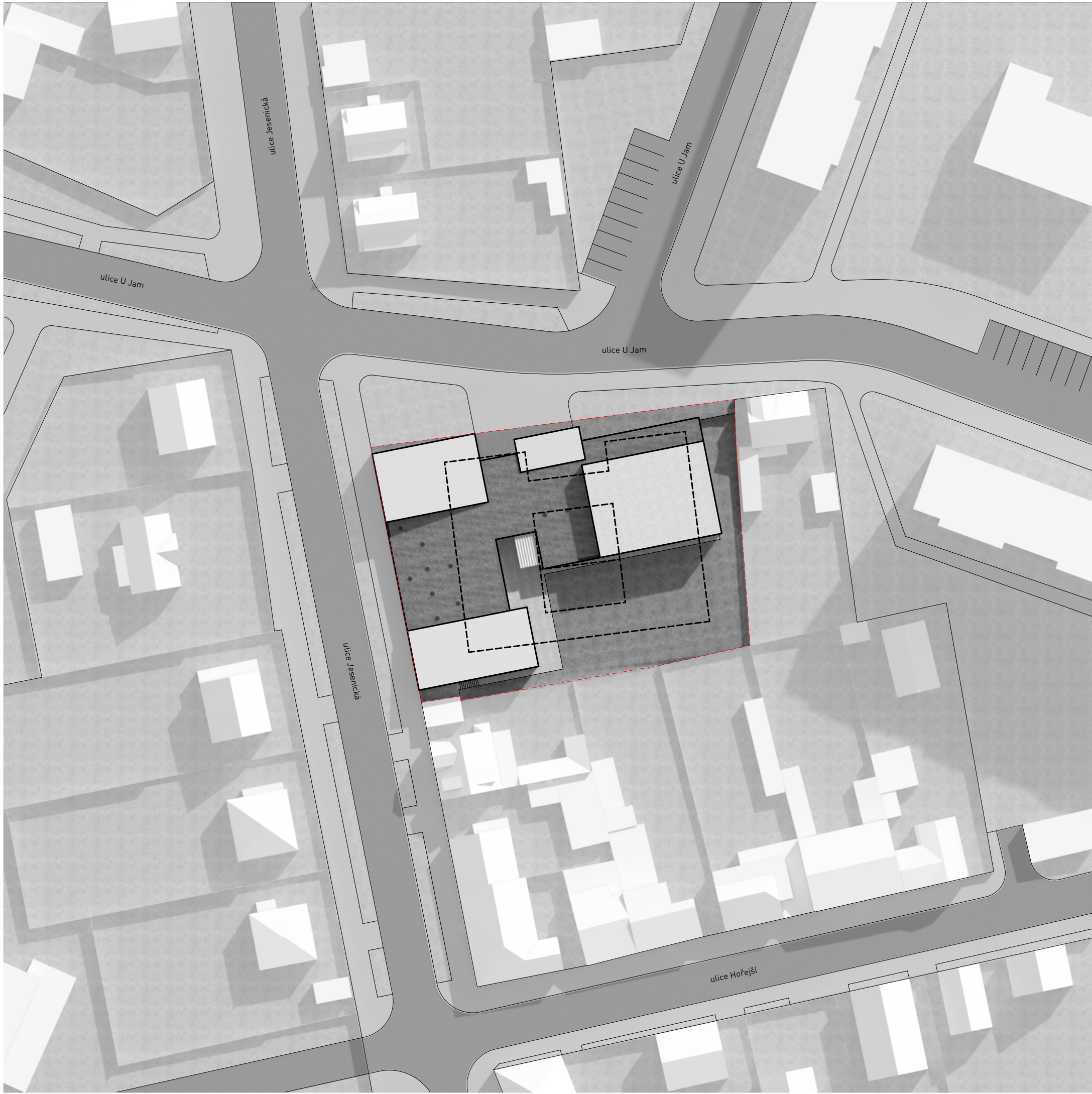
ZUŠ U Jam - Plzeň
textová část

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
foto stávajícího stavu

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz

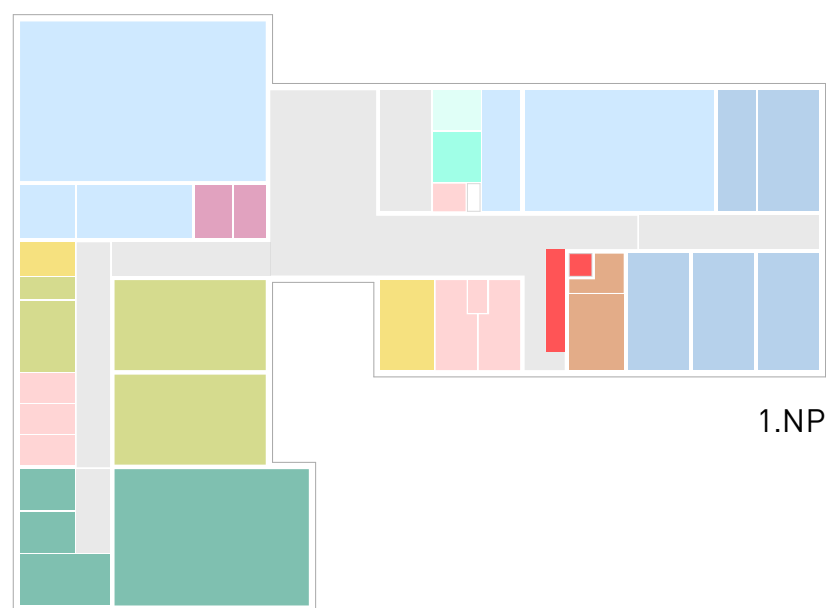


-  původní objekt
-  navrhovaný objekt
-  řešený pozemek

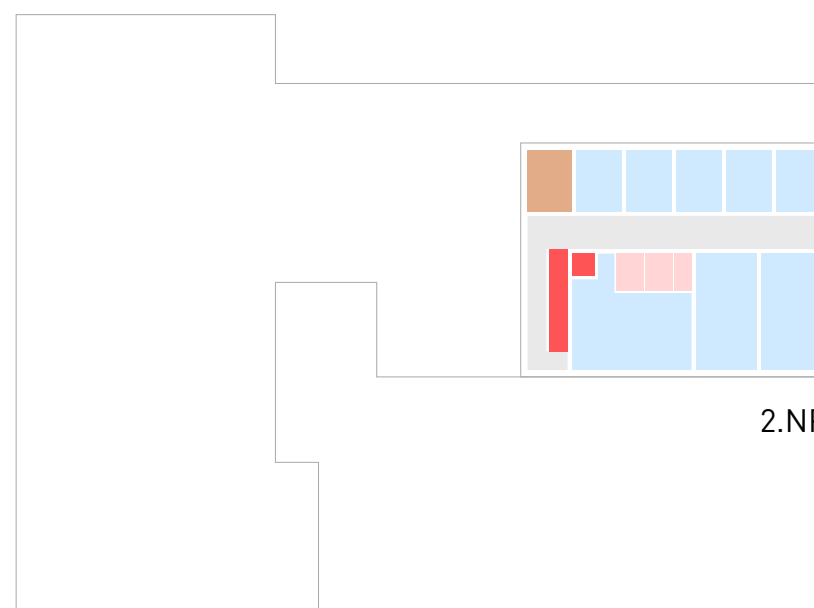


ZUŠ U Jam - Plzeň
situace

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



1.NP



2.NP

- hudební výchova
- hudební výchova
administrativa
- výtvarná výchova
- balet
- zázemí pro učitele
- bar
- šatna
- hygienické zázemí
- vrátnice
- technické zázemí
- vertikální komunikace
- komunikace

Zastavěná plocha
stávající stav 1 092,44 m²

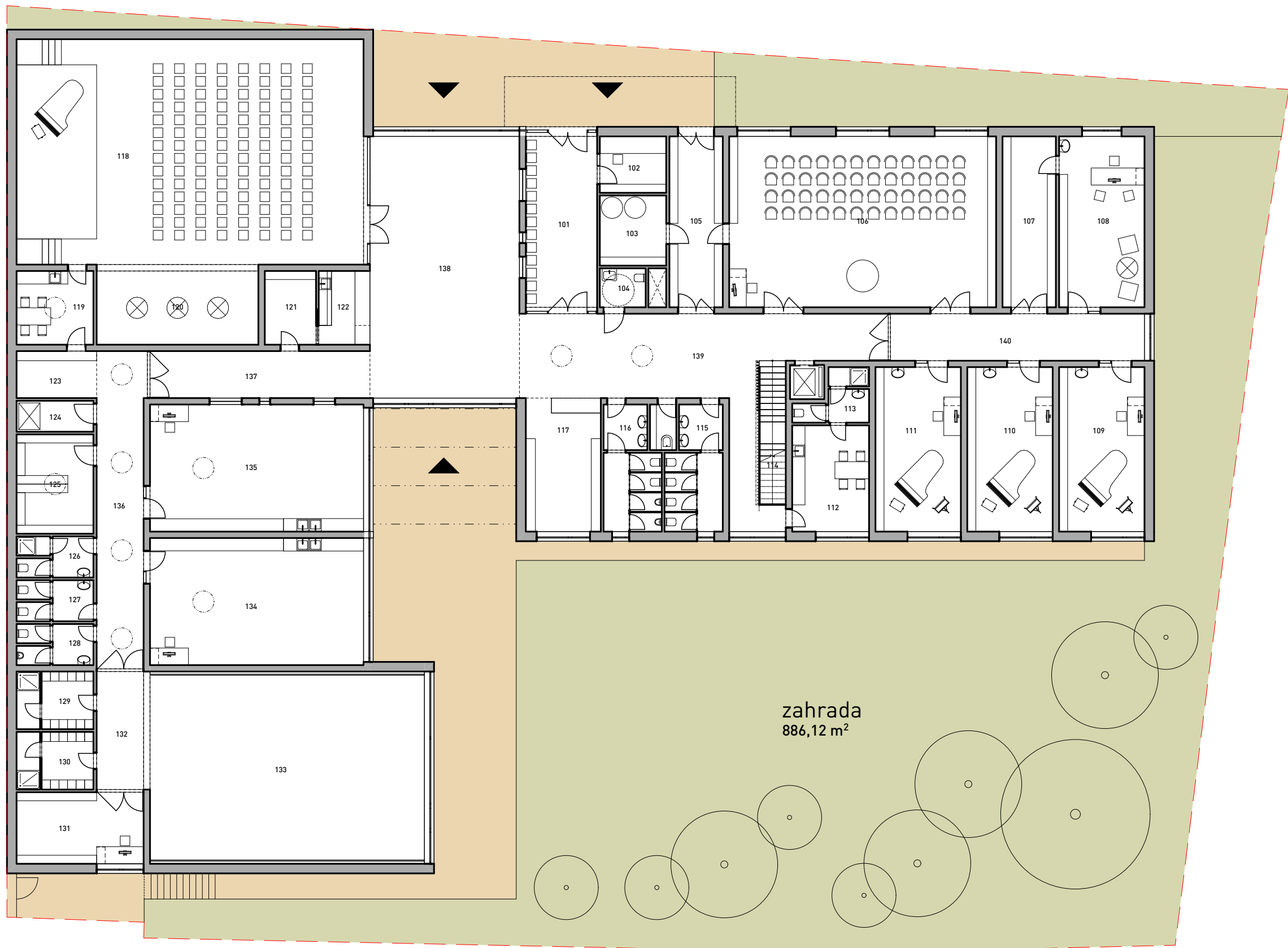
Zastavěná plocha
návrh 1 373,44 m²

Obestavěný prostor
návrh 8 673,64 m³



ZUŠ U Jam - Plzeň
dispozičně-provozní schéma

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz

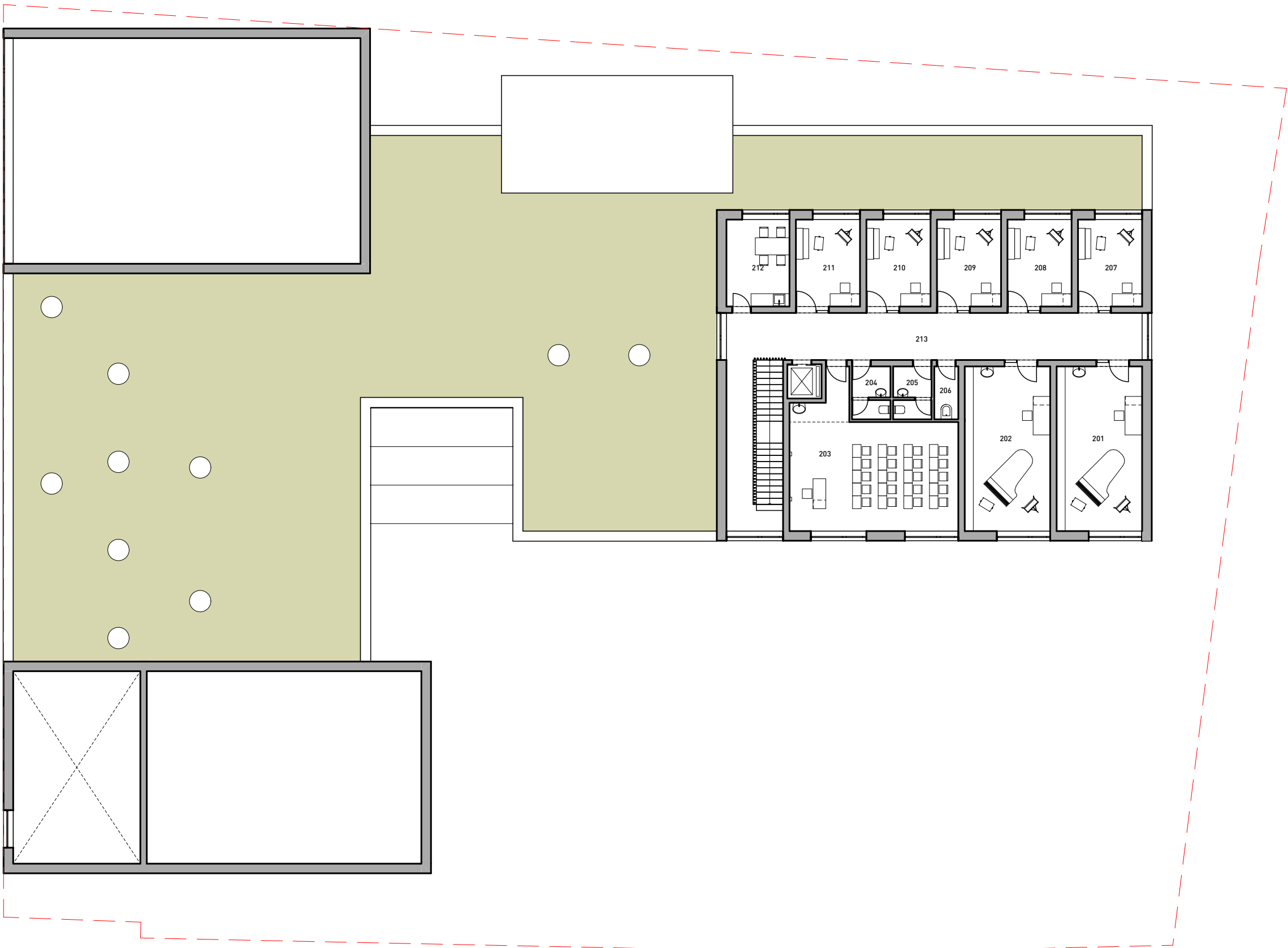


Tabulka místností 1.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
101	vstupní hala	27,96
102	vrátnice	8,21
103	technické zázemí	10,21
104	wc invalida	3,92
105	sklad nástrojů	20,81
106	zkušebna	102,57
107	sklad nástrojů a archiv	20,31
108	ekonomické oddělení	32,28
109	kancelář ředitele	31,71
110	kancelář zástupce ředitele	31,71
111	kancelář provozního	31,71
112	zázemí pro učitele	18,70
113	hygienické zázemí zaměstnanců	6,47
114	sklad	4,70
115	hygienické zázemí ženy	15,07
116	hygienické zázemí muži	15,07
117	šatny	22,59
118	koncertní sál	174,82
119	backstage	12,58
120	sklad	28,41
121	sklad	8,44
122	bar	8,28
123	šatna	8,25
124	pec	5,22
125	sklad	16,74
126	wc personál	6,93
127	wc ženy	6,93
128	wc muži	6,93
129	šatna muži	9,72
130	šatna ženy	9,72
131	sklad	19,93
132	chodba	12,15
133	tělocvična	119,51
134	výtvarná výchova 1	61,23
135	výtvarná výchova 2	61,23
136	chodba	33,11
137	chodba	22,66
138	přísálí	89,14
139	chodba vstupní	67,79
140	chodba	26,73
		1 220,49 m



ZUŠ U Jam - Plzeň
1.NP

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz

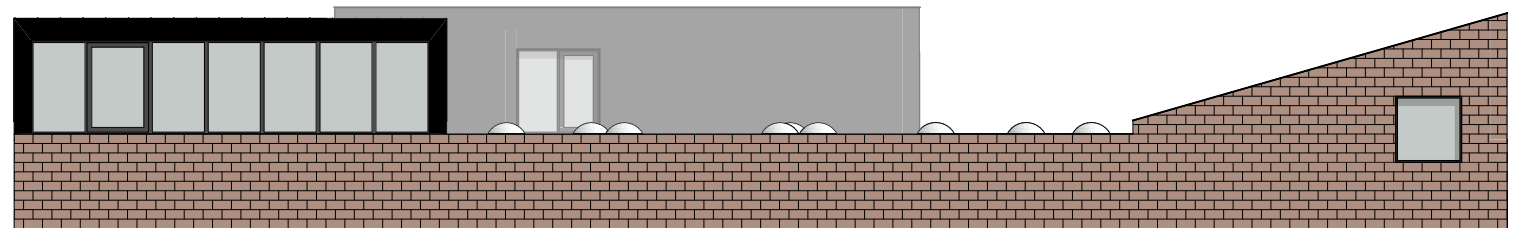
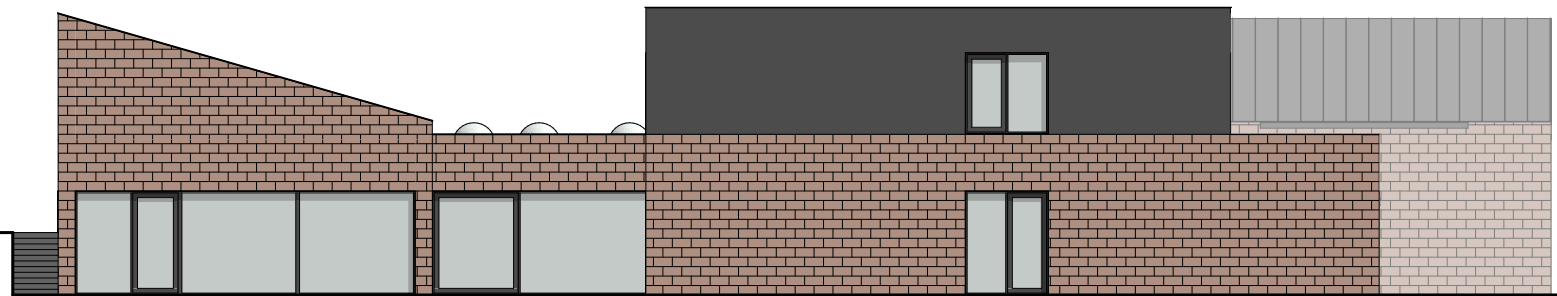
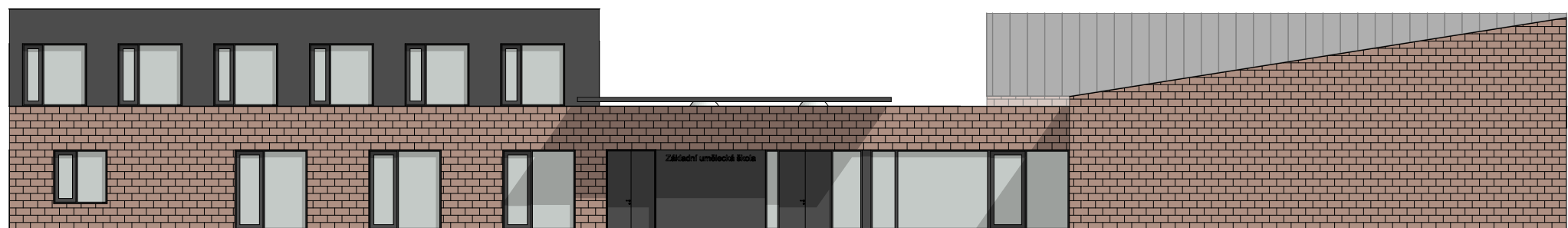
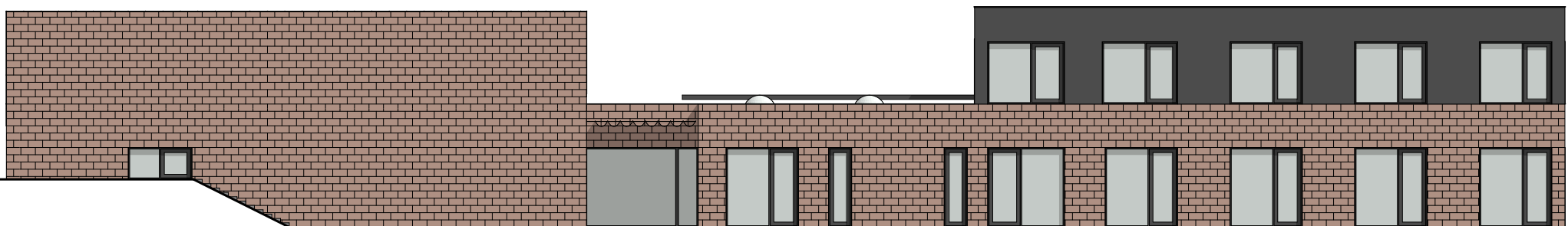


Tabulka místností 2.NP		
Č.	Název místnosti	Plocha (m2)
201	hudební výchova 1	31,09
202	hudební výchova 2	31,09
203	hudební výchova - teorie	44,68
204	wc muži	4,62
205	wc ženy	4,62
206	úklid	2,95
207	hudební výchova 3	12,48
208	hudební výchova 4	12,48
209	hudební výchova 5	12,48
210	hudební výchova 6	12,48
211	hudební výchova 7	12,48
212	zázemí pro učitele	12,16
213	chodba	55,27
		248,87 m



ZUŠ U Jam - Plzeň
2.NP

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
Pohledy

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace (1)

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace [2]

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace [3]

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace [4]

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace (5)

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace (6)

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace [7]

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace [8]

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace (9)

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace (10)

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace (11)

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace [13]

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz



ZUŠ U Jam - Plzeň
vizualizace (12)

autor:
Ing.arch.Bohuslav Strejc
Ing.Ondřej Janout
www.projectstudio8.cz