




Index	Datum	Popis	Projektant	Odp. projektant	Tech. kontrola

Investor:	Střední odborné učiliště elektrotechnické Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň 3 - Skvrňany
-----------	---

Generální projektant: 	Valbek, spol. s r.o., středisko Plzeň Parková 1205/11 326 00 Plzeň	HIP:  Ing. arch. Martin Králík
--	---	---

	Vypracoval:	Ing. arch. Martin Králík		Zak. číslo	20PL72002
	Zodp. projektant:	Ing. arch. Martin Králík		Datum	05/2022
	Tech. kontrola:	Ing. arch. Martin Králík		Stupeň	DPS
	Akce PARKOVIŠTĚ PRO AUTOBUSY A NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO HZS - SOUE Vejprnická 56, Plzeň			Počet	6 x A4
				Měřítko	-
Projektant: Valbek, spol. s r.o.	Příloha PRŮVODNÍ ZPRÁVA			Č. přílohy	Paré

A

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A. 1.1. ÚDAJE O STAVBĚ	3
A. 1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	5
A. 1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	5
A. 2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	5
A. 3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje**A. 1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby:

PARKOVIŠTĚ PRO AUTOBUSY A NÁSTUPNÍ PLOCHY PRO HZS - SOUE Vejprnická 56, Plzeň

Místo stavby:

Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň 3 - Skvrňany; pozemky parc. č. 2204/2 a 2204/25 v k. ú. Skvrňany

Předmět dokumentace:Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší návrh parkovací plochy pro 2 autobusy a 2 nástupní plochy pro HZS. V souvislosti s již realizovanou akcí nového atletického tunelu v areálu Atletického stadionu došlo umístěním stavby ke zrušení parkovacích ploch a omezení zásahu hasičské techniky, a tak se v rámci navazující akce část těchto ploch přemístila a nově navrhla v areálu SOUE Vejprnická. Z důvodu umístění nové splaškové kanalizace realizovaného atletického tunelu muselo také dojít k přeložení dvojice stávajících lamp areálového osvětlení. Ty jsou součástí této projektové dokumentace a v souvislosti s návrhem nových zpevněných ploch byla nově navíc přidána jedna lampa zajišťující osvětlení parkoviště pro autobusy.

Navržené zpevněné plochy, technická infrastruktura a zeleň jsou situovány na pozemcích parc. č. 2204/2 a 2204/25 poblíž stávající sportovní haly a jídelny SOUE.

SO 01 Zařízení staveniště

V areálu bude po celou dobu stavby vymezen prostor 120 m² trvalého záboru pro zařízení stavby jako jsou buňky se zázemím pro zaměstnance stavby a plochy pro skladování stavebních materiálů. Současně bude v místech, kde dochází k realizaci nových zpevněných ploch, vymezený dočasný zábor představující plochu 668 m².

Stavba bude po dohodě se zástupci SOUE Vejprnická napojena na energie ze stávajících objektů v areálu.

SO 02 Dešťová kanalizace**Odvodnění „parkovací plochy jih“**

Dešťové vody z parkovací plochy jih (1x HZS) budou odvedeny po povrchu do stávající uliční vpusti, která je připojena do veřejné kanalizační sítě.

Bude provedeno vyčištění stávající uliční vpusti, popřípadě její drobná výšková úprava s ohledem na nové řešení komunikací a zpevněných ploch. Stávající kanalizační šachta bude výškově vyrovnána v souladu s novým řešením zpevněných ploch (výšková úprava poklopu).

Odvodnění „parkovací plochy sever“

Dešťové vody z parkovací plochy sever (2x BUS + 1x HZS) budou povrchově odvedeny prostřednictvím odvodňovacího žlábků a příkopových žlabovek do retenční nádrže (žlaby součást „SO 04 Zpevněné plochy a komunikace“). Na základě požadavku provozovatele veřejné kanalizační sítě nedojde k napojení dešťových vod z této oblasti do veřejné kanalizační sítě.

Dešťové vody budou likvidovány vsakem do podlaží.

Veškeré nové zpevněné plochy budou provedeny ze speciální vsakovací dlažby – např. „AS-TTE rošty“ určené k pojezdu nákladních automobilů (viz. „SO 04 Zpevněné plochy a komunikace“).

Stávající kanalizační šachta veřejné kanalizační stoky (Vodárna Plzeň a.s.) bude výškově vyrovnána v souladu s novým řešením zpevněných ploch (snížení o 64 cm). Zhotovitel ověří přesnou skladbu šachty. Rekonstrukce vstupu do veřejné kanalizační stoky bude provedena

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

v souladu s Plzeňským standardem. Předpokládá se vybourání několika standardních prefabrikovaných šachtových dílců s integrovanými vodotěsnými spoji a následné vhodné doplnění.

Před zahájením výstavby je zhotovitel povinen ověřit skutečné podmínky pro vsak v dané lokalitě vsakovací zkouškou. Investorem požadovaná likvidace dešťových vod ve stávajícím vsakovacím objektu bude prověřena s ohledem na skutečný koeficient vsaku v daném místě.

Dále je zhotovitel povinen prověřit výskyt, délku, popřípadě trasu bezpečnostního přelivu stávajícího vsakovacího objektu. Podklady k trase BP nejsou k dispozici. V případě kolize s navrženým vsakovacím objektem je nutná změna technického řešení.

SO 03 Venkovní osvětlení

Z důvodu umístění nové splaškové kanalizace realizovaného atletického tunelu muselo dojít k přeložení dvojice stávajících lamp areálového osvětlení výšky 4 m. Ty jsou součástí této projektové dokumentace a v souvislosti s návrhem nových zpevněných ploch byla nově přidána jedna parková lampy výšky 4 m zajišťující osvětlení parkoviště pro autobusy.

SO 04 Zpevněné plochy a komunikace

Stavební objekt řeší úpravu stávajících zpevněných ploch a dostavbu nových. Navržené řešení doplňuje koncepci zpevněných ploch okolo nového atletického tunelu. Především ve smyslu náhrady dvou rušených stání BUS a doplnění nástupních ploch HZS..

Nově navržená parkovací stání BUS budou vyznačena v základním rozměru 3x12m na zpevněné ploše cca 22,5x10,8m. Nástupní plochy HZS budou vyznačeny v základním rozměru 4,0x12,00 m na nově zpevněných plochách.

Navržené plochy respektují sklon stávajícího terénu a plynule budou navazovat na stávající zpevněné plochy.

Vozovka a přidružené plochy jsou odvodněny pomocí podélných a příčných sklonů s důrazem na to aby minimální výsledný sklon nebyl nikdy menší než 0,50%. Parkovací místa jsou navržená ze zasakovacích roštů se zatravněnou plochou, v rámci které dojde k částečnému zasakování srážkové vody. Povrchová voda je z vozovky svedena pomocí uličních vpustí do stávající kanalizace a do retenční nádrže. Bude proveden skluz do dna retenční z betonových žlabovek 60 uložených do prostého betonu.

SO 05 Sadové úpravy

Projekt vegetačních úprav má za cíl ozelenění okolních ploch projektu výstavby zpevněného parkoviště. Návrh počítá s vytvořením trávnickových ploch v nejbližším okolí stavby a výsadbou stromů v širším okolí, kde to umožňují ochranná pásma inženýrských sítí. Při návrhu výsadeb byl zároveň respektován průjezdný profil vozovek a rozhledové poměry.

V plochách parkoviště pro osobní automobily je žádoucí maximální zastínění, proto je zde dodržen pouze průchozí profil.

U ploch parkoviště pro autobusy, jsou navrženy výsadby tak, aby nezasahovali do zpevněných ploch a nebránili tak manipulaci vozů.

Severozápadně od parkovací plochy pro autobusy, byly zvoleny stromy s úzkou korunou, tak aby v budoucnu nebránili případnému využití sousedních volných ploch. Výběr použitých taxonů je podřízen stanovištním podmínkám a druhové různorodosti.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Vejpnická 663/56, Skvrňany, 31800 Plzeň
IČO: 69456330
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Černý

Vlastník: Plzeňský kraj,
Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň
IČO: 70890366

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje:
Střední odborné učiliště elektrotechnické,
Vejpnická 663/56, Skvrňany, 31800 Plzeň

A. 1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel: Valbek, spol. s r.o.
Sídlo: Vaňurova 505/17, 460 01 Liberec 3
Středisko: Parková 1205/11, 326 00 Plzeň
Statutární orgán: Ing. Lukáš Hruboš, jednatel společnosti
Ing. Ladislav Šimek, jednatel společnosti
Zastoupení: Ing. Robert Vorschneider, ředitel střediska Plzeň
IČO: 48266230
Vedoucí zakázky: Ing. arch. Martin Králík
Číslo zakázky: 21PL72003
Datum zpracování: 12/2021
Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Martin Králík
(ČKA 04434 – obor architektura A.1)
VaK: Ing. Marek Chval
(ČKAIT 0202374 – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství)
Venkovní osvětlení: Josef Kreis
(ČKAIT 0201352 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb)
Zpevněné plochy: Ing. Miroslav Chladný
(ČKAIT 0402311 – autorizovaný technik pro dopravní stavby – nekolejová doprava)
Sadové úpravy: Ing. Vojtěch Soukup - vypracoval
Ing. arch. Martin Králík - autorizoval
(ČKA 04434 – obor architektura A.1)

A. 2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 01	Zařízení staveniště
SO 02	Neobsazeno
SO 03	Venkovní osvětlení
SO 04	Zpevněné plochy a komunikace
SO 05	Sadové úpravy

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 3. Seznam vstupních podkladů

- Katastrální mapa
- Geodetické zaměření z 5/2021, zpracoval Ing. Miroslav Izing
- Inženýrsko-geologický průzkum z 5/2021, zpracoval RNDr. Milan Fajfr
- Archivní dokumentace sousedních staveb – objektu sportovní haly, stávajícího atletického tunelu a dvojice tělocvičen
- Dokumentace obratiště autobusů z 3/2020 (DUSP), vedoucí projektu Petr Štěpánek
- Místní šetření

V Plzni 05/2022

Vypracoval: Ing. arch. Martin Králík
Valbek, spol. s r.o.