



ing. arch. Pavel Šticha – archa architekt
Železničářská 31, 312 00 Plzeň
tel 605 120 428

Rekonstrukce stávající plynové kotelny
pozemek parc. č. 2401/24 k. ú. Doubravka 722 677

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

D.1.1.a Technická zpráva

Stavba :	Rekonstrukce stávající plynové kotelny
Místo výstavby :	Plzeň, pozemek parc. č. 2401/24 k. ú. Doubravka 722 677
Investor :	Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň IČ : 49778200
Generální projektant :	ing. Karel Jebáček
Zodpovědný projektant :	ing. Karel Jebáček
Stupeň :	projekt pro provedení stavby – výběr zhotovitele
Datum :	05/2022

D.1.1. Technická zpráva

k projektu (stupeň : projektová dokumentace pro provedení stavby – výběr zhotovitele)
rekonstrukce stávající plynové kotelny v areálu Základní školy a mateřské školy pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň

Údaje o stavbě

a) název stavby	Rekonstrukce stávající plynové kotelny
b) místo stavby	Plzeň pozemek parc. č. 2401/24 k. ú. Doubravka 722 677
c) vlastnické právo	Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
d) předmět projektové dokumentace	Předmětem této PD je projektová dokumentace rekonstrukce stávající plynové kotelny v areálu Základní školy a mateřské školy pro zrakově postižené a vady řeči. Projektová dokumentace je vypracována v rozsahu a členění pro provedení stavby – výběr zhotovitele.

Údaje o stavebníkovi

a) stavebník :	Základní škola a mateřská škola pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň IČ : 49778200 zastoupen : Ing. Iva Šmrhová, ředitelka školy
b) zastoupený :	Ing. Karel Jebáček na základě Plné moci

Technický popis

Jedná se o rekonstrukci stávající plynové kotelny v areálu v areálu Základní školy a mateřské školy pro zrakově postižené a vady řeči, Lazaretní 25, 312 00 Plzeň.

Kotelna se nachází v severní části areálu a je integrována k pavilonu č. 1. Kotelna má samostatný vstup, je částečně zapuštěná pod upravený terén.

V rámci rekonstrukce stávající plynové kotelny budou stavebně upraveny tyto prostory :

- č. 01 DÍLNA 20,35 m²
- č. 02 WC 1,70 m²
- č. 03 KOTELNA 39,83 m²

Vlastní vstup do kotelny a únikový východ není součástí stavebních úprav v rámci této rekonstrukce.

Po demontáži stávajícího technického a technologického vybavení a vyklizení dotčených prostor, budou provedeny požadované stavební úpravy, které budou koordinovány v rámci celkové rekonstrukce stávající kotelny. Stavební práce budou z hlediska časového harmonogramu naplánovány tak, aby po jejich dokončení probíhaly práce na dodávce plynových kotlů, armatur, tlakových nádob a ostatních armatur a jejich celkové kompletaci. Stavební práce a povrchy musí být dokončeny tak, aby nedošlo k poškození výše uvedených technických a technologických zařízení.

Bourací práce a demontáže

dílna :

z hlediska vlastních stavebních prací jsou malého rozsahu a bude se jednat o případné dočištění po předchozí demontáži vnitřních rozvodů a instalací

wc :

zde se neprovádí žádné bourací práce, bude se jednat pouze o přípravu povrchů pro aplikaci finálních úprav povrchů

kotelna :

z hlediska vlastních stavebních prací jsou malého rozsahu a bude se jednat o případné dočištění po předchozí demontáži vnitřních rozvodů a instalací původní kotelny. Tyto demontáže jsou popsány v rámci jednotlivých profesí.

Z hlediska stavebních prací se jedná o :

- vybourání původního přívodního větracího otvoru při podlaze o rozměrech 900x600mm, odstranění krycí mřížky
- vybourání původního ventilátoru pod stropem
- příprava pro napojení odvodu kondenzátu od plynových kondenzačních kotlů s napojovacím místem v blízkosti podlahové vpusti a napojení do stávající ležaté kanalizace. Zde je nutno PROVĚŘIT přesnou trasu ležaté kanalizace
- drobné bourací práce související s demontáží vnitřních rozvodů a instalací
- přípravu povrchů pro aplikaci finálních úprav povrchů

Navržené stavební úpravy a finální úpravy povrchů :

dílňa :

- po provedení všech demontáží vnitřních rozvodů a instalací a drobných bouracích pracích se jedná o finální dočištění a povrchové úpravy štukováním
- případná povrchová sanace betonové podlahové mazaniny betonovou stěrkou
- finální nátěr betonové podlahové mazaniny omyvatelnou barvou na beton s vyvedením na svislé stěny do výšky 100mm
- nátěry ocelových zárubní a dveří šedou barvou dle vzorníku RAL po předchozí úpravě podkladu
- finální malba všech stěn a stropu omyvatelnou malbou odstín bílá
- finální úklid prostoru

wc :

- finální dočištění a povrchové úpravy štukováním
- případná povrchová sanace betonové podlahové mazaniny betonovou stěrkou
- finální nátěr betonové podlahové mazaniny omyvatelnou barvou na beton s vyvedením na svislé stěny do výšky 100mm
- nátěry ocelových zárubní a dveří šedou barvou dle vzorníku RAL po předchozí úpravě podkladu
- finální malba všech stěn a stropu omyvatelnou malbou odstín bílá
- finální úklid prostoru

kotelna :

- po provedení všech demontáží vnitřních rozvodů a instalací a drobných bouracích pracích se jedná o finální dočištění a povrchové úpravy štukováním
- zmenšení přívodního větracího otvoru při podlaze na finální rozměr 200x200mm, opatřeno krycí mřížkou se zavíratelnou žaluzií
- zazdění a začištění původního otvoru po ventilátoru
- dočištění v rámci napojení nového odkouření na stávající komínové těleso
- začištění trasy pro napojení potrubí pro odvod kondenzátu od plynových kondenzačních kotlů
- případná povrchová sanace betonové podlahové mazaniny betonovou stěrkou
- finální nátěr betonové podlahové mazaniny omyvatelnou barvou na beton s vyvedením na svislé stěny do výšky 100mm
- nátěry ocelových zárubní a dveří šedou barvou dle vzorníku RAL po předchozí úpravě podkladu
- finální malba všech stěn a stropu omyvatelnou malbou odstín bílá
- výstražné pruhy žlutou barvou na hranách výškových rozdílů v podlahách a základech pro plynové kotle
- finální úklid prostoru