

Záznam poptávky pronájmu prostor pro výuku, kabinety učitelů a kanceláře pro THP pracovníky.

Požadavky:

7 tříd s minimální kapacitou 12 žáků – alespoň minimální sociální zařízení – 1 WC a umyvadlo pro 2 třídy. 2 kabinety pro učitele – kapacita 2 x 4 osoby. 2 kanceláře pro THP pracovníky – kapacita 2 x 4 osoby. Využívání od 8/2022 – 8/2023 – každodenní provoz – všední dny. Případné využití o víkendech. Prostory v dostupné vzdálenosti od ostatních prostor KCVJŠ (Tylova 33) a prostor SVČ Radovánek = centrum města.

Průběh poptávky: od dubna 2022 průběžně sledujeme nabídku pronájmů a oslovujeme telefonicky i přes poptávkové formuláře pronajímatele. V období duben-červen jsme oslovili cca 10 pronajímatelů a dělali široký průzkum trhu v oblasti pronájmu požadovaných prostor.

Vzhledem k situaci s ukrajinskými uprchlíky jsou prostorové kapacity od 3/2022 dlouhodobě naplněny. Komerční prostory s našimi požadavky obecně nedostupné. Tato skutečnost je vidět i v hodnocení nabídek viz tabulka níže.

Seznam oslovených dodavatelů

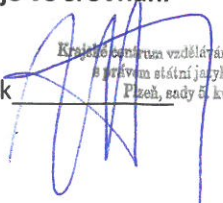
	Popis dostupných prostor	místo	kontakt	Cena m2	hodnocení
1	2 kanceláře 1 učebna	Náměstí republiky	Ing. Lucie Marečková 603 408 097	170	Prohlídka 9.5. - velký průchozí prostor (nemožnost využití na učebnu ani kanceláře – není klid. NEVYHOVUJE
2	4 kanceláře 2 učebny	Riegrova	Ing. Lucie Marečková 603 408 097	200	Prohlídka 7. 6. - dobré kancelářské zázemí, není vhodný prostor pro umístění učeben, malé prostory, 2 sociální zařízení. VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ
3	4 učebny 4 kanceláře	Perlová	Michaela Beranová 736 483 169	129	Prohlídka 3. 6. - prostory dříve využívané jako učebny jazyků, pohromadě 4 učebny a 4 kanceláře, pouze 2 sociální zařízení, VYHOVUJE ČÁSTEČNĚ
4	4 kanceláře 2 učebny	Zbrojnická	Hrouda Tomáš 774 610 809	73	Prohlídka 26. 5. – 4 kanceláře, 4 učebny. Prostory není možné využívat bez velkých investic. Chybí sociální zařízení, nejsou dveře atd. NEVYHOVUJE
5	2 kanceláře 2 učebny	Anglické nábřeží	Ing. Adéla Špetlová 702 242 878	330	Zjišťování dostupnosti po telefonu 3. 6. Luxusní prostory. Veškeré zázemí. Poměr počtu učeben a kanceláří k ceně je pro nás neúnosný. NEVYHOVUJE

ZÁVĚR:

Vzhledem k situaci na trhu jsme vyhodnotili jako nejvhodnější prostor č. 3 v Perlové ulici. Prostor nabídne zázemí pro výuku (dopolední i odpolední) a kompletní zázemí pro THP. Umístění bude vyhovovat jak klientům tak spolupráci THP a vyučujících/garantů DVPP. Cena je ve srovnání s ostatní konkurencí nejlevnější.

V Plzni dne 6.6. 2022

Mgr. Lukáš Vlček


 Krajské centrum vzdělávání a jazyková škola
 s právem státní jazykové zkoušky,
 Plzeň, sady 5. května 42