

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č.1

NÁZEV ZAKÁZKY

REKONSTRUKCE VÝTAHU DM

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/82/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	3375/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000541
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9764.html				
ODKAZ VVZ:					
ODKAZ TED:					
ZADAVATEL:	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Sušice, U Kapličky 761				
SÍDLO:	U Kapličky 761, Sušice, 342 01			IČO:	00077615
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Ing. Jaromír Kolář - ředitel				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Pavla Holmanová				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejpnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Tomáš Bek				
E-MAIL:	tomas.bek@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	VZMR	DRUH ŘÍZENÍ:	III.sk. VZMR
FINANCOVÁNO Z EU:					

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 21.6.2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

Zahájení a dokončení stavebních prací

Zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví, že: „*Staveniště bude zhotoviteli předáno do pěti (5) dnů od písemného pokynu objednatele. Následně budou neprodleně zahájeny stavební práce na díle. Termín pro dokončení díla počíná běžet dnem následujícím po předání staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 90 dnů od uzavření smlouvy.*“

Dále zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví, že: „*Dokončení stavebních prací: nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dní od předání staveniště, nejpozději však do 30.11.2022.*“

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že konečný termín předání díla je zcela závislý na subjektivním rozhodnutí zadavatele, který má možnost vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště v poměrně značném časovém rozmezí, a to od uzavření smlouvy až do 90 dní po jejím uzavření. Vyzve-li však zadavatel zhotovitele k převzetí staveniště okamžitě po uzavření smlouvy, pak zadavatel zhotoviteli výrazným způsobem zkrátí lhůtu na výrobu a montáž výtahu, která je samotným zadavatelem předpokládána do 30. 11. 2022. Je totiž značný rozdíl, zda tato lhůta

bude pouze 60 dnů (v případě výzvy k převzetí staveniště učiněné ihned po uzavření smlouvy), nebo 90 dnů + 60 dnů (v případě výzvy k převzetí staveniště učiněné např. až 90. den po uzavření smlouvy).

Je zapotřebí si v tomto bodě uvědomit, že výtah jako vyhrazené technické zařízení se vždy vyrábí pro konkrétní zakázku, zhotovitel jej nemá na skladě, přičemž zadání výtahu do výroby může být učiněno až po uzavření smlouvy mezi zhotovitelem a zadavatelem.

Zadavatel tak svým zrychleným postupem může zhotovitele dostat do zcela zbytečných časových obtíží, neboť vyrobit výtah, dodat je, provést stavební a montážní práce v pouhých 60 dnech je s ohledem na současnou situaci v hospodářství téměř nemyslitelné.

S ohledem na výše uvedené proto účastník výše uvedeného zadávacího řízení navrhuje, aby zadavatel ze zadávacích podmínek vypustil vázanost počátku běhu lhůty na předání staveniště („*nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dní od předání staveniště*“) a pouze ponechal jako nejzazší lhůtu pro předání díla jím požadovaný termín 30. 11. 2022.

Odpověď zadavatele:

Zahájení a dokončení stavebních prací se upravuje Viz. Příloha č. 2 - Smlouva o dílo – nová, článek č.5

Dotaz č. 2:

Normy ON, TP

Prosíme o vysvětlení, co je konkrétně myšleno pod normami ON, TP, které jsou pro účely smlouvy považovány za závazné a zároveň prosím o přesnou specifikaci rozsahu – podmínek, které mají být dodrženy.

V případě, že zadavatel dospěje k závěru, že tyto normy se na předmět plnění dle veřejné zakázky nevztahuje (tohoto názoru je i účastník), prosíme o jejich vypuštění.

Odpověď administrátora:

Zadavatel vyžaduje dodržení všech technických norem týkajících se výroby a instalace výtahu a s tím spojených stavebních prací. Viz. úprava Přílohy č. 2 - Smlouva o dílo – nová, odstavec č. 3.10

Dotaz č. 3:

Prohlášení o shodě na celou stavbu

Zadavatel požaduje dodání „*prohlášení o shodě na celou stavbu*“.

Z důvodu právní jistoty účastník žádá o potvrzení, zda prohlášení o shodě na celou stavbu se rozumí prohlášení o shodě na dodávaný výtah jako vyhrazené technické zařízení. V případě, že nikoli, účastník řízení prosím o konkretizaci požadavku zadavatele: „*prohlášení o shodě na celou stavbu*.“

Odpověď administrátora:

Ano, prohlášením o shodě na celou stavbu se rozumí prohlášením na dodávaný výtah a s tím spojené stavební práce

Dotaz č. 4:

Závazek za řádné plnění záručních podmínek

Zadavatel podmiňuje zahájení přejímky stavby poskytnutím bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek, a to nejpozději 10 dní před zahájením přejímky.

Účastník uvádí, že tento požadavek zadavatele je nesplnitelný, neboť obvyklou podmínkou bank k vystavení bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek je podepsaný předávací protokol. Záruka je mezi smluvními stranami platná a účinná až dnem předání díla (nikoli dříve).

Účastník tedy zadavatele žádá, aby v tomto směru změnil svůj požadavek v zadávacích podmínkách a lhůtu pro předložení bankovní záruky za splnění záručních podmínek stanovil např. do 30 dní po předání díla.

Odpověď administrátora:

Závazek za řádné plnění záručních podmínek se upravuje. Viz. Příloha č. 2 - Smlouva o dílo – nová, odstavec 6.11, 7.1 a 7.2.

Dotaz č. 5:

Záruční doba

Zadavatel v zadávací dokumentaci dále požaduje poskytnutí záruky za jakost v následujícím znění: „*Záruční doba díla je sjednána v délce 60 měsíců od řádného dokončení a předání díla. Záruční lhůta dodávek zařízení a výrobků, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Dodavatel doloží před předáním díla objednateli záruční listy k těmto zařízením a výrobkům.*“

S ohledem na skutečnost, že zadavatel poptává stavební práce se účastník chce jen ujistit, zda výše uvedeným požadavkem je rozuměno, že zadavatel požaduje 5 let záruky na stavební práce (což odpovídá i občanskému zákoníku) a na dodaný výtah postačí 24 měsíců.

Účastník k tomu dále uvádí, že je připraven poskytnout i na samotný výtah 5-ti letou záruku za podmínek stanovených v záručním listu, bude-li mu po tuto dobu garantován výkon servisních činností na tomto výtahu.

Odpověď administrátora:

Ano, na stavební práce platí záruka 5 let a pokud je na výtah samostatný záruční list platí minimální záruka 24 měsíců.

Dotaz č. 6:

Požadavek stavbyvedoucího

Zadavatel požaduje zajistit odborné vedení provádění stavby oprávněnou osobou (dále také „stavbyvedoucí“) v souladu s požadavky § 153 odst. 1 a 2 zák. 183/2006 Sb.

Účastník řízení vznáší dotaz, zda-li je požadavek stavbyvedoucího skutečně pro výše uvedenou veřejnou zakázku nutný, příp. zda-li je možné tento požadavek zadavatele splnit prostřednictvím montážního mistra, který povede montážní deník.

Odpověď administrátora:

Vedením stavby bude pověřena osoba, která je oprávněna vést stavbu a povede řádnou dokumentaci ke stavbě. Není tedy rozhodující, zda stavbu povede stavbyvedoucí nebo montážní mistr.

Dotaz č. 7:

Žádost o vypouštění smluvní pokuty

Zadavatel mimo jiné ve smlouvě o dílo požaduje následující ustanovení: „*V případě porušení povinnosti ze strany Zhotovitele zajistit na výzvu Objednatele v průběhu realizace díla exkurzi pro žáky školy, bude Zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 5.000,00 Kč bez DPH.*“

Účastník řízení zadavatele žádá, aby na tomto ujednání o smluvní pokutě netrval, neboť povinnost zajistit exkurzi není ve smlouvě o dílo dána a zároveň není vhodné, aby na stavenišť vstupovaly osoby mladší 18 let.

Odpověď administrátora:

Toto ustanovení vyplývá ze Zákona o odpovědném zadávání. Dodavatel je povinen exkurzi zadavateli nabídnout. Objednatel u výběru studentů upřednostní studenty starší 18 let. V případě nezájmu uspořádat exkurzi ze strany objednatel, objednatel tento nezáměr doloží podepsaným čestným prohlášením.

Doplnění zadávací dokumentace:

Příloha č. 2 - Smlouva o dílo – nová

Vzhledem ke změně zadávacích podmínek zadavatel **prodlužuje** lhůtu pro podání nabídek do **12.7.2022 do 10:00 hodin**.

V Plzni

Ing. Tomáš Bek
administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace

