



VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 6

NÁZEV ZAKÁZKY

PŘÍSTAVBA A REKONSTRUKCE DSP KRALOVICE

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/11/CN/22	ČÍSLO JEDNACÍ:	2793/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P22V00000149
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9372.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/272111				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:238650-2022:TEXT:CS:HTML				
ZADAVATEL:	Plzeňský kraj				
SÍDLO:	Škroupova 18, Plzeň, 306 13			IČO:	70890366
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Rudolf Špoták, hejtmán Plzeňského kraje				
POVĚŘENÁ OSOBA:	JUDr. Michal Bouřa MBA, vedoucí odboru investic a majetku				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Václav Štrunc				
E-MAIL:	vaclav.strunc@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Stavební práce	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	013D313005152				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 26. 05. 2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (evidovaná jako dotaz č. 8) od jednoho dodavatele.

Dále dne 27. 05. 2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (evidovaná jako dotaz č. 9) od jednoho dodavatele.

Dále dne 30. 05. 2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (evidovaná jako dotaz č. 10) od jednoho dodavatele.

Dále dne 30. 05. 2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace (evidovaná jako dotaz č. 11) od jednoho dodavatele, ale jedná se o dotaz totožný s dotazem č. 10, doplněný o nákres.

Dotaz č. 8 z 26. 05. 2022:

Dotaz obsahuje dílčí poddotazy:



Dotaz č. 1: Prosím o prověření, zda je ve výkazech výměr pro objekt B zahrnuta požadovaná EPS dle PD. Podle technické zprávy bude instalována EPS Esser obsahující dvě ústředny EPS, jedna v budově D pro bloky B a C, druhá v budově A pro bloky A a C s postupným připojováním, externí ovládací a signalizační panel bude v budově A. Chybí výkaz výměr pro externí ovládací a signalizační panel – ten bude realizován v další etapě?

Dotaz č. 2: Podle schématu má být v objektu B instalováno na dvou linkách celkem 162 požárních čidel a v objektu D je na dvou linkách 178 požárních čidel. Ve výkazu výměr v objektu D je 157 požárních čidel. Počet čidel v objektu D je různý dle schématu a dle výkazu výměr. Prosím o sjednocení/vysvětlení.

Dotaz č. 3: Ve specifikaci nejsou bloková schémata SK (strukturované kabeláže), v budově B jsou dva rozvaděče 12U 600x600, které mají být napojeny z hlavního rozvaděče FO kabelem. Hlavní rozvaděč není vyspecifikovaný. Ve specifikaci pro budovu D nejsou rozvaděče SK uvedeny vůbec. Prosím proto o prověření/doplnění.

Dotaz č. 4: Ve specifikaci nejsou uvedeny optické patch panely pro ukončení optických kabelů mezi jednotlivými rozvaděči. Prosím rovněž o doplnění.

Dotaz č. 5: Součástí specifikace D jsou i CCTV kamery, nikde ale záznamové zařízení není popsáno. Je tedy stávající?

Děkuji za odpověď.

Odpověď zadavatele, projektanta na dotaz č. 8 z 26. 05. 2022:

Odpovědi na poddotazy, celé nebo částečně barevně odlišeny modře:

Odpověď na dotaz č. 1:

Oprava chyby v dotazu: Hlavní ústředna bude umístěna v budově D, která bude obsluhovat bloky B a D (1. etapa). Druhá vedlejší ústředna bude v bloku A a bude obsluhovat bloky A a C. (následující etapy).

2x ústředna v síti ústředn.

Externí ovládací panely

Objekt "A" místnost A.1.01 RECEPCE

Objekt "A" místnost A.2.02 PÉČE

Výkaz výměr pro objekt "A" - položka číslo 16 - dotykový externí ovládací panel 2 ks

Objekt "B" místnost B1.17 DOZOR



Objekt "B" místnost B2.17 DOZOR

Objekt "B" místnost B3.16 DOZOR

Výkaz výměr pro objekt "D" - položka číslo 21 - dotykový externí ovládací panel 3 ks

Zdůvodnění - místnosti pro dozor v objektu "B" budou součástí realizace 1. etapy společně s objektem "D".

Odpověď na dotaz č. 2: - rozdíl prvků ve schématu a ve výkazu výměr

Kruhové linky pro objekt jsou v projektu uvažovány jako smíšené tj. na kruhové lince jsou umístěny bodové hlásiče, tlačítkové hlásiče, adresná zvuková signalizace - sirény a také vstupně/výstupní moduly.

Ve schématu je na kruvých linkách zakresleno jako dvě kruhová vedení s uvedenými prvky. Sběrnice s kabelem třídy B2ca,s1,d1,a1 s požární integritou.

Adresy ve schématu objekt "D" - celkem 178 adres

Ve výkazu výměr objekt "D":

146 ks bodových hlásičů

11 ks tlačítkových hlásičů

18 ks adresných sirén

3 ks vstupně/výstupní modul

Celkem 178 adres na 2x kruhových linkách.

Odpověď na dotaz č. 3:

Ve výkresové části je v budově "B" dvojice RACKů (u obou dvou je napsáno, že slouží jak pro "B", tak pro "D" - to k absenci RACKů v budově "D". V technické zprávě SLP je dále uvedeno, že RACKy vč. vystrojení nejsou součástí dodávky stavby. Stavba dodává pouze účastnické zásuvky a kabeláž, která bude s dostatečnou rezervou ukončena v místě RACK. Samotný RACK vč. vystrojení je řešen samostatnou dodávkou v režii objednatele. Blokové schéma není nutné, každá zásuvka je očíslována a vzhledem k situaci, že se dodává pouze kabeláž bude na jednom konci číslovaná zásuvka a na druhém konci číslovaný kabel. Po dodání RACKu bude vyhotoveno blokové schéma skutečného provedení (dodávka v režii objednatele).

Odpověď na dotaz č. 4:

Jak je uvedeno v předešlé odpovědi, RACK vč. vystrojení není součástí dodávky stavby.

Odpověď na dotaz č. 5:

CCTV není navrženo. Jak je zřejmé z výkazu výměr a technické zprávy SLP jedná se o IP kamery, které streamují obraz do vnitřní sítě. Záznamové zařízení je pouze softwarové.



Dotaz č. 9 z 27. 05. 2022:

Prosím o reakci na níže uvedený dotaz:

V rámci výkazu výměr VRN jsou v položkách č. 18, 19, 21 a 30 vykázány náklady na dané VRN v délce 24 měsíců. Dle výzvy zadávací dokumentace je délka realizace 630 dní, což odpovídá cca 21 měsícům.

Budou daná množství upravena nebo máme uvažovat s uvedenou délkou?

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

PČ Typ Kód Popis MJ Množství

18 K 032103000 Náklady na stavební buňky měsíc 24,000

19 K 032903000 Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště měsíc 24,000

21 K 033203000 Energie pro zařízení staveniště měsíc 24,000

30 K 049103000R Vedení elektronického stavebního deníku měsíc 24,000

Děkuji za odpověď.

Odpověď zadavatele a projektanta na dotaz č. 9 z 27. 05. 2022:

Výměra, resp. délka trvání stavby v měsících bude čerpána dle skutečnosti. Tzn., že položka nebude dočerpána.

Dotaz č. 10 z 30. 05. 2022:

Dobrý den,

Prosím o reakci na níže uvedený dotaz:

Ve výkazech výměr D.1.4.B1_B – Vytápění bloku B nejsou vykázány radiátory a podlahové topení dle výkresové části zadávací dokumentace. Prosím o prověření, zda je či není tato dodávka požadována v rámci plnění.

Dobrý den,

Prosím o reakci na níže uvedené dotazy:

Dotaz č. 1: Prosím o doplnění skladeb o skladbu PVC stěn.

Dotaz č. 2 : Dle výkresu D.1.1.C.2.8 Střecha výtahové šachty je prostor mezi atikou a výtahovou šachtou vyplněn tepelnou izolací EPS 100 $\lambda=0,037$. Vykázána je deska EPS 70 $\lambda=0,039$. Který z údajů je závazný? Předchozí dotaz nebyl zpracován, proto ho znovu



opakujeme.

297 M 28375988 deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$ m³ 0,970

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/28375988

VV D.1.1.B.6 Půdorys střechy - nový stav

VV D.1.1.C.2.8 Detaily konstrukcí - střecha výtahové šachty

VV 2,5*1,12*0,33 0,924

VV Mezisoučet 0,924

VV Součet 0,924

VV 0,924*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 0,970

Dotaz č. 3: Prosím o vydání revidované knihy interiérových dveří. Vydané revize v rámci vysvětlení zadávací dokumentace jsou méně čitelné.

Dotaz č. 4: V rámci VRN – Vedlejší rozpočtové náklady je vykázána položka č. 16 Dílenská dokumentace interiéru v rozsahu nutném pro realizaci stavby a v souladu se zadávací dokumentací. Dodávka interiéru není ve výkazech výměr uvedena. Odpověď „interiér není ve výkazu výměr, ale je obsažen v samostatné složce zadávací dokumentace“. Tato odpověď neodpovídá na dotaz, proto ho opakujeme. Opravdu máme rozpracovávat dokumentaci interiéru, i když samotná dodávka není součástí plnění díla?

Děkuji.

Odpověď zadavatele a projektanta na dotaz č. 10 z 30. 05. 2022:

[Odpověď uvedena v odpovědi na dotaz č. 11.](#)

Dotaz č. 11 z 30. 05. 2022:

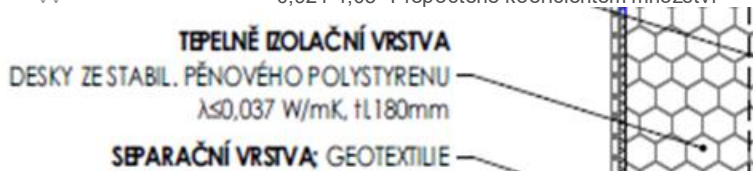
Dobrý den,

Prosím o reakci na níže uvedené dotazy:

Dotaz č. 1: Prosím o doplnění skladeb o skladbu PVC stěn.

Dotaz č. 2 : Dle výkresu D.1.1.C.2.8 Střecha výtahové šachty je prostor mezi atikou a výtahovou šachtou vyplněn tepelnou izolací EPS 100 $\lambda=0,037$. Vykázána je deska EPS 70 $\lambda=0,039$. Který z údajů je závazný? Předchozí dotaz nebyl zapracován, proto ho znovu opakujeme.

297	M	28375988	deska EPS 70 fasádní $\lambda=0,039$
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2022_01/28375988
	VV		D.1.1.B.6 Půdorys střechy - nový stav
	VV		D.1.1.C.2.8 Detaily konstrukcí - střecha výtahové šachty
	VV		2,5*1,12*0,33
	VV		Mezisoučet
	VV		Součet
	VV		0,924*1,05 'Přepočtené koeficientem množství



Dotaz č. 3: Prosím o vydání revidované knihy interiérových dveří. Vydané revize v rámci vysvětlení zadávací dokumentace jsou méně čitelné.

Dotaz č. 4: V rámci VRN – Vedlejší rozpočtové náklady je vykázána položka č. 16 Dílenská dokumentace interiéru v rozsahu nutném pro realizaci stavby a v souladu se zadávací dokumentací. Dodávka interiéru není ve výkazech výměr uvedena. Odpověď „interiér není ve výkazu výměr, ale je obsažen v samostatné složce zadávací dokumentace“. Tato odpověď neodpovídá na dotaz, proto ho opakujeme. Opravdu máme rozpracovávat dokumentaci interiéru, i když samotná dodávka není součástí plnění díla?

Děkuji.

S přáním příjemného dne

Odpověď zadavatele a projektanta na dotaz č. 11 z 30. 05. 2022:

Odpovědi na dílčí poddotazy:

1/ Řešeno v PD - viz skladby konstrukcí a D.1.1 Technická zpráva; část 9. Kompletační konstrukce.

2/ platí EPS 100 s $\lambda_d = 0,037$ W/(mK). Změna je už vyřešena a zapracována ve změnovém listu „ZL1 k VV - Dotazy č. 4“

3/ D08/B jsou součástí knihy dveří. Reviduje se pouze požární specifikace dveří D34/B na EI-15-DP3. Pro přehlednost je revidovaná kniha dveří přílohou tohoto vysvětlení.

4/ zveřejněná projektová dokumentace obsahuje kapitolu 05 – Interiér (prvky interiéru související se stavbou, které jsou uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, včetně některých prvků interiéru, návrhu



kuchyněk, podlahových krytin, atd.), a v ní by účastníci zadávacího řízení měli najít potřebné informace. Pod položkou VRN č. 16 (dílenská dokumentace interiéru ...), se jedná o kladečské plány obkladů, spárořezy, atd., v potřebném rozsahu. Ve VRN se také nachází položka č. 12 (dílenská dokumentace truhlářských výrobků), tahle položka se vztahuje ke kuchyňkám, atd.

Příklad orientace v 05 - interiéru:

.OVICE DŮM SOCIÁLNÍ PÉČE > 4 DPS > 0 DOKUMENTACE - VR 1.ETAPA > 05_interiér_VŘ > INT.5 1PP

Název	Datum změny	Typ	Velikost
INT.5.1 1.PP BUDOVA A	21.04.2022 17:34	Dokument Adobe ...	2 738 kB
INT.5.1 1.PP PRO ZAMĚSTNANCE - VYBAVENÍ	21.04.2022 17:35	Dokument Adobe ...	723 kB
INT.5.2 BUDOVA A - ŠATNA ŽENY, ŠATNA MUŽI	21.04.2022 17:34	Dokument Adobe ...	2 535 kB
INT.5.3 1.PP Budova D - PEKÁRNA	21.04.2022 17:34	Dokument Adobe ...	1 364 kB
INT.5.4 1.PP Budova D - KUCHYŇKA	21.04.2022 17:38	Dokument Adobe ...	552 kB
INT.5.4 1.PP Budova D - PEKÁRNA - KUCHYNĚ A NÁBYTEK	21.04.2022 17:34	Dokument Adobe ...	288 kB
INT.5.5 1.PP Budova D - JÍDELNA, CHODBY, ZAMĚSTNANCI	21.04.2022 17:34	Dokument Adobe ...	4 962 kB
INT.5.6 1.PP Budova D - JÍDELNA VYBAVENÍ	21.04.2022 17:39	Dokument Adobe ...	455 kB

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Příloha vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

- D.1.1.C.3.1 SEZNAM INTERIÉROVÝCH DVEŘÍ_rev.1, (pro lepší čitelnost)

V Plzni

V zastoupení zadavatele:

Ing. Václav Štrunc

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,
příspěvková organizace