

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/314805/21/DOL
Č.j.: MMP/378562/21
Vyřizuje: Drahoslava Dolečková
Telefon: 378034117
E-mail: doleckova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 19.1.2022

Vypraveno dne:

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 6619

Rozhodnutí je v souladu s §144 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu doručováno formou veřejné vyhlášky

Výroková část:

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 84 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.9.2021 podali

**Obec Chrást, IČO 00257851, tř. Čs. odboje č.p. 133, 330 03 Chrást u Plzně,
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská
č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„ Chrást-rekonstrukce silnice II/233 v úseku okružní křižovatka Lidový dům“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 65/5 (ostatní plocha), parc. č. 123/1 (ostatní plocha), parc. č. 123/2 (ostatní plocha), parc. č. 124/1 (ostatní plocha), parc. č. 157/1 (ostatní plocha), parc. č. 157/2 (ostatní plocha), parc. č. 195 (ostatní plocha), parc. č. 196 (ostatní plocha), parc. č. 204/1 (ostatní plocha), parc. č. 229/1 (ostatní plocha), parc. č. 229/2 (ostatní plocha), parc. č. 229/3 (ostatní plocha), parc. č. 239 (ostatní plocha), parc. č. 256 (ostatní plocha), parc. č. 257/1 (ostatní plocha), parc. č. 257/2 (ostatní plocha), parc. č. 259 (ostatní plocha), parc. č. 262/1 (ostatní plocha), parc. č. 289 (ostatní plocha), parc. č. 335/1 (ostatní plocha), parc. č. 335/2 (ostatní plocha), parc. č. 359 (ostatní plocha), parc. č. 370/3 (ostatní plocha), parc. č. 377 (ostatní plocha), parc. č. 409 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 449 (ostatní plocha), parc. č. 514/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Chrást u Plzně.

Druh a účel umístované stavby:

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci průtahu silnice II/233 v úseku od v roce 2020 rekonstruované okružní křižovatky ke směrovému oblouku u objektu Lidového domu. Celková délka úpravy je 668,46 m. Součástí projektové dokumentace je rekonstrukce komunikace, chodníků, výstavba nových parkovacích míst a úprava autobusových zastávek. Stavbou je vyvolána přeložka vodovodu SO 301 a rekonstrukce veřejného osvětlení SO 401.

Účel stavby - rekonstrukce komunikace, nabídka nových parkovacích stání, vylepšení obsluhy zastávek hromadné dopravy, návrh pěších tras.

Dispozičně se jedná o rekonstrukci průtahu silnice II/233 a to do podoby komunikace s šířkou vozovky 6,5m s podélnými parkovacími zálivy o rozměrech 2,5 x 6,5m pro osobní vozidla oboustranným chodníkem. Výměna vodovodu je prováděna v souběhu se stávající trasou ze stejného materiálu jako původní vodovodní řad DN 150 - tvárná litina. Veřejné osvětlení je umístěno na sloupech vzdušného vedení NN nově budou lampy osazeny na samostatné stožáry.

Stavbou jsou upravena napojení stávajících místních komunikací kolem řešeného úseku a napojení čerpací stanice. Rekonstrukce je koordinována se stavbou "Chrást - rekonstrukce místní komunikace Májová - Železniční.

Určení prostorového řešení stavby:

SO101 - komunikace

Stavební objekt řeší rekonstrukci silnice II/233 v úseku od rekonstruované okružní křižovatky u základní školy k objektu Lidového domu na konci obce Chrást. Celková délka úpravy silnici II/233 je 668,46m (měřeno v ose komunikace).

Průtah silnice II/233 je navržen jako MO 2p 12/6,5/50. Podél komunikace jsou navržena podélná parkovací stání. Celkem je podél průtahu silnice navrženo 30 parkovacích stání. Před objektem obecního úřadu je navrženo místo pro osoby se sníženou schopností pohybu orientace. Před objektem prodejny potravin ve směru od Radnic (Smědčic) je navržen zásobovací box. Na komunikaci jsou napojeny okolní MK jako křižovatky s předností v jízdě. Ve staničení 0,180 00 km je přes chodníkový přejezd napojena manipulační plocha, která je využívána jako parkoviště k prodejně potravin. Ve staničení 0,320 00 - 0,380 je napojena stávající čerpací stanice. Napojení čerpací stanice bylo prověřeno průjezdem nákladního vozidla s návěsem dle TP 171. Součástí návrhu je rekonstrukce autobusových zastávek u Lidového domu. Zastávka ve směru Radnice (Smědčice) je v jízdním pruhu (potvrzení stáv. stavu). Na této zastávce je realizován především výstup.

Zastávka ve směru Plzeň je zastávka navržena v zálivu. V současném stavu stojí bus částečně v jízdním pruhu. Na této zastávce je realizován především nástup. Přes rekonstruovaný průtah jsou navržena místa pro přecházení a přechod. Přechod je navržen v místě autobusových zastávek a to s dělicím ostrůvkem. Místo pro přecházení s dělicím ostrůvkem je u ČSPHM a to z důvodu, že přes čerpací stanici nelze bezpečně přejít po chodníku.

Šířkové uspořádání

Základní šířkové uspořádání odpovídá MO 2p 12/6,5/50 tzn. šířka komunikace je 6,5 m. Podél komunikace jsou navrženy podélná parkovací stání o rozměru 2,25 x 6,5m. Parkovací stání pro osoby se snížením pohybu a orientace má rozměr 3,5 x 7,0 m. Zásobovací box má rozměry 2,25 x 11,5 m. Minimální šířka chodníku sousedící s komunikací je 2,0 m. Min. šířka chodníku podél travnatého pásu je 1,5 m. Nástupní hrana zastávky autobusu má délku 15,0 m.

Výškové a směrové vedení

Podélný sklon komunikace kopíruje výškové vedením stávající nivelety silnice II/233. Podélné sklony jsou patrné z PD. Směrově komunikace kopíruje stávající vedení silnice II/233.

Příčné sklony

Základní příčný sklon komunikace je střechovitý 2,5% ve směrových obloucích přechází na jednostranný dostředný. Základní příčný sklon chodníku je 2,0% směrem k travnatému pásu nebo komunikaci. Sklon parkovacích stání a autobusového zálivu je 2,0% směrem k vozovce.

Konstrukční vrstvy

Návrh konstrukčních vrstev vozovky vycházel z TP 170 - NAVRHOVÁNÍ VOZOVEK PK.

- vozovka má kryt z asfaltového betonu
- parkovací stání a zásobovací box je navržen s povrchem z cementobetonové dlažby tl 80mm
- zastávkový záliv je s povrchem z cementového betonu
- zastávka v jízdním pruhu je z asfaltového betonu
- chodník je navržen s povrchem z cementobetonové dlažby tl. 60 mm
- vjezd je navržen s povrchem z cementobetonové dlažby tl. 80 mm
- dopravní stíny u ostrůvků budou provedeny z kamenné dlažby
- obrubníky jsou podél komunikace betonové na styku s asf. betonem s přídlažbou
- na rozhraní komunikace a parkoviště jsou osazeny betonové obrubníky v úrovni vozovky
- na styku chodníku s travnatým povrchem bude podél chodníku osazen záhonový obrubník

- nezpevněné plochy jsou zatravněny

SO 301 - přeložka vodovodu

Vodovod bude rekonstruován v úseku křižovatky Májová až Benátská ul.

Vodovod:

Větev V1 – délka 457 m, profil 150, materiál tvárná litina.

Připojení přípojek:

Přípojky budou připojeny v rozsahu rekonstruované komunikace. Přípojka pro hasičskou zbrojnici TLT DN100 dl. 10 m počet: 5 ks (předpoklad - bude upřesněno při provádění).

SO 401 - Veřejné osvětlení

Provede se přeložka napáječe veřejného osvětlení z ulice Vilová do ulice Kolmá. Z přeloženého napáječe VO se provede kabelem AYKY 4Bx16 vývod po dvojitém betonovém sloupu na stávající vrchní vedení VO. Přes samostatný jistič 20/C/3 je veden kabel CYKY 4Bx16 postupně přes stožáry se svítidly č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12 do stožáru se svítidlem č. 13. Ze svítidla č. 7 je napojeno svítidlo 7A na druhé straně silnice. Ze stožáru svítidla č. 13 vede kabel do rozpojovací skříně VO a je zde ukončen na neosazené pojistkové sadě.

Přes samostatný jistič 20/C/3 je veden kabel CYKY 4Bx10 postupně přes stožáry se svítidly č. 14,15,16,17,18,19, 20, 21 do stožáru se svítidlem č. 22. Ze svítidla č. 19 je napojeno svítidlo 19A na druhé straně silnice, ze stožáru č. 22 jsou napojeny stožáry č. 22A a 22B ve směru výjezdu na Smědčice. Ze stožáru svítidla č. 22 vede zemní kabel do pojistkové skříně VO u objektu Lidového domu. Přes pojistku 16A je kabelem AYKY 4Bx16 napojeno stávající vrchní vedení VO na střešníku.

Ze stávajícího stožáru VO na rohu před budovou obecního úřadu je veden kabel CYKY 4Bx10 postupně přes stožáry se svítidly č. 23, 24/1+24/2, do stožáru se svítidlem č. 25. Ze stožáru se svítidly č. 24/1+24/2 je napojeno svítidlo 24A v Žitné ulici. Ze stožáru svítidla č. 25 vede kabel do rozpojovací skříně VO a je zde ukončen na neosazené pojistkové sadě. Veřejné osvětlení je v celé délce provedeno měděným zemním kabelem CYKY 4Bx10 vedeným přes jednotlivé stožáry.

Osvětlovací body č. 1; 3; 4; 5; 6; 7; 7A; 8; 9; 10; 11; 13; 14;15;16; 17; 18; 20; 21; 22; 22A; 22B; 23; 24A použity ocelové bezpaticové žárově zinkované stožáry o délce 9,5 m s jednostranným žárově zinkovaným výložníkem 1,5 m. Osazeno LED svítidlo se světelným zdrojem 50W. Svítidla osazena stožárovou výstrojí. Výška svítidla nad komunikací cca 8,0m. Osvětlovací body č. 19 a 19A (nasvětlení přechodů pro chodce) - použity ocelové bezpaticové žárově zinkované stožáry o délce 7,5 m s jednostranným žárově zinkovaným výložníkem 2,5 m (u svítidel 3 a 15 pouze 2,0m). Osazeno LED svítidlo se světelným zdrojem 50W. Výška svítidla nad komunikací cca 6,5m.

Osvětlovací bod č. 24/1+24/2 použit ocelový bezpaticový žárově zinkovaný stožár o délce 9,5 m s vrcholovým dvouramenným žárově zinkovaným výložníkem 180° s rameny 1,5 m. Osazena dvě LED svítidla se světelným zdrojem 50W (nad místem pro přecházení) a 25 W (nad přejezdovým prahem). Svítidla osazena stožárovou výstrojí se dvěma pojistkami. Výška svítidel nad komunikací je cca 8,0 m.

Demontáže:

Stávající veřejné osvětlení v řešené části obce Chrást bude demontováno a nahrazeno novými svítidly.

Celkové vodohospodářské řešení

Odvodnění vozovky je do nově osazených uličních vpustí, které nahradí stávající uliční vpusti. Odvodňovaná plocha se nemění. Dojde k navýšení o parkovací plochy, ale budou také sníženy odvodňované plochy chodníků, které bude v úseku od ČSPHM odvodněny vsakem do travnatého pásu podél chodníku.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 65/5, parc. č. 123/1, parc. č. 123/2, parc. č. 124/1, parc. č. 157/1, parc. č. 157/2, parc. č. 195, parc. č. 196, parc. č. 204/1, parc. č. 229/1, parc. č. 229/2, parc. č. 229/3, parc. č. 239, parc. č. 256, parc. č. 257/1, parc. č. 257/2, parc. č. 259, parc. č. 262/1, parc. č. 289, parc. č. 335/1, parc. č. 335/2, parc. č. 359, parc. č. 370/3, parc. č. 377, parc. č. 409, parc. č. 449, parc. č. 514/1v katastrálním území Chrást u Plzně, v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, zpracovanou na podkladě katastrální mapy, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, výkres pod názvem: C2 KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:250, opatřený autorizačním razítkem projektanta: Ing. Viktor Vaidiš, ČKAIT – 0201849 Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků územního řízení, neboť se jedná (mimo žadatele a obec) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být umístěním stavby dotčeny následovně:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 28, 116, 122/1, 125, 130/2, 131/1, 131/2, 131/3, 135, 136, 137, 138, 140, 142, 144, 145/1, 146, 147, 148, 151, 152, 154/1, 154/2, 156, 158, 160, 161, 166, 168/1, 169/1, 169/2, 170, 190, 191, 192, 193, 197, 199, 213, 214, 215, 217, 229/8, 250, 251, 252, 254, 255, 258, 260/1, 260/3, 270, 271, 272, 273, 275/1, 276, 327, 329, 331, 333, 334/3, 334/5, 345/1, 345/2, 345/5, 346, 348/1, 348/2, 349, 355, 360, 369, 370/1, 371/1, 371/2, 372/1, 376, 387, 411, 529/1 v katastrálním území Chrást u Plzně.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrást č.p. 14, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 226, č.p. 719, č.p. 133, č.p. 57, č.p. 357, č.p. 110, č.p. 31, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 32, č.p. 143, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 558, č.p. 83, č.p. 90, č.p. 53, č.p. 116, č.p. 591, č.p. 728, č.p. 36, č.p. 86, č.p. 275, č.p. 82, č.p. 84, č.p. 213, č.p. 387, č.p. 193, č.p. 182, č.p. 140, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 137, č.p. 615, č.p. 233, č.p. 146, č.p. 252, č.p. 277, č.p. 354, č.p. 363, č.p. 286, č.p. 161, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 238, č.p. 218, č.p. 522, č.p. 522, č.p. 223 a č.p. 199 v katastrálním území Chrást u Plzně.

Stavba nebude mít v konečném výsledku negativní vliv na okolí (pomineme-li dobu, po kterou bude stavba prováděna, v této době může docházet k ovlivnění majitelů sousedních nemovitostí vlivem provádění stavebních prací – toto lze částečně ošetřit stanovením podmínek provádění stavby ve stavebním řízení).

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí výkresem pod názvem: C2 KOORDINAČNÍ SITUACE v měřítku 1:250, opatřený autorizačním razítkem projektanta: Ing. Viktor Vaidiš, ČKAIT – 0201849 Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb,
2. Další stupeň projektové dokumentace bude v souladu s vyhláškou MD č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v platném znění.
3. V projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení budou respektovány všechny stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, objekty na nich a jejich ochranná pásma.
4. Stavba „ Chrást-rekonstrukce silnice II/233 v úseku okružní křižovatka Lidový dům“ podléhá povolení speciálního stavebního úřadu pro stavby pozemních komunikací při odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně.
5. Stavba „ Chrást-rekonstrukce silnice II/233 v úseku okružní křižovatka Lidový dům“ (vodovod, změna vodovodu) je vodní dílo a podléhá povolení odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně v souladu s § 15 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů.
6. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracována v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chrást, IČO 00257851, tř. Čs. odboje č.p. 133, 330 03 Chrást u Plzně

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IČO 72053119, Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Louny, Velká hradební č.p. 39/61, 400 21 Ústí

nad Labem IČO 00000001-001
MAJORITY PETROL, s.r.o., IČO 27242447, Dobroměřice č.p. 470, 440 01 Louny 1
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín – Podmokly, 405 02

Odůvodnění:

Dne 16.9.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 11.10.2021 pod č.j.: MMP/342861/21 zahájení územního řízení veřejnou vyhláškou všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce MMP a elektronické úřední desce v termínu od 12.10.2021 do 29.10.2021 a na úřední desce a elektronické úřední desce Obecního úřadu Chrást v době od 18.10.2021 do 3.11.2021.

Současně stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu, kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území:

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, jmenovitě vyhláškám č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Ustanovení § 20 vyhlášky č. 501/2006 Sb., jsou splněny následovně:

Povrch komunikace a chodníku je značně poškozen, podél komunikace nejsou žádná parkovací místa.

Rekonstrukcí silnice II/233 dojde k úpravě chodníků, k výstavbě nových bezbariérových míst pro přecházení a přechodů. Celkem je navrženo 30 nových podélných parkovacích stání, včetně jednoho stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Napojení okolních místních komunikací je upraveno tak, aby odpovídalo ČSN 736102-Z1 a ČSN 736110-Z1.

Ustanovení § 23 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Dojde k úpravě stávajících komunikací a k založení trubek pro budoucí optickou síť v délce 99m. Umístění stavby umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu (viz Požárně bezpečnostní řešení stavby z 14.5.2021 – Ing. Yveta Jílková (CKAIT 0201236) + souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru PK ze dne 24.5.2021 pod č.j.HSPM-1773-2/2021 ÚPP. Připojení staveb na pozemní komunikaci vyhovuje svými parametry a navrženým provedením požadavkům bezpečného užívání a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých komunikacích (doložen souhlas Policie ČR dopravního inspektorátu ze dne 10.5.2021 pod č.j.KRPP-48771-1/ČJ-2021-030506-1).

Ustanovení § 24 vyhlášky č.501/2006 Sb., je splněno následovně:

Venkovního vedení NN a vedení optického kabelu jsou umístěna pod zem.

Ustanovení § 5 vyhlášky č.268/2009 Sb., je splněno následovně:

Stavbou není zrušena/změna bezbariérová trasa z parkovacího místa pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace u školní jídelny směrem do jídelny. Parkovací stání i přístupový chodník byl realizován v rámci stavby jídelny. Navržený chodník podél komunikace K1 v úseku od směrového oblouku na konec úpravy není součástí bezbariérové trasy pro zpřístupnění školy. Bezbariérový přístup do školy je z chodníku podél Školní ulice a přes rozptylovou plochu u školy.

Ustanovení § 6 vyhlášky č.268/2009 Sb., je splněno následovně:

Odvodnění vozovky je do nově osazených uličních vpustí, které nahradí stávající uliční vpusti. Odvodňovaná plocha se nemění. Dojde k navýšení o parkovací plochy, ale budou také sníženy

odvodňované plochy chodníků, které bude v úseku od ČSPHM odvodněny vsakem do travnatého pásu podél chodníku.

Další požadavky ustanovení § 8, 9, 14, 18, 32, 33, 34, vyhlášky č.268/2009 Sb., budou detailněji řešeny a navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Ustanovení § 4 vyhlášky č.398/2009 Sb., je splněno následovně:

Z celkového počtu 30 nových parkovacích míst je navrženo 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Další požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb., budou detailněji řešeny a navrženy v projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. b) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Stavba je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, co se týče možnosti a způsobu napojení. Dále je záměr v souladu s požadavky na dotčení ochranných nebo bezpečnostních pásem.

Záměr zasahuje do ochranného pásma plynovodního zařízení, jehož vlastníkem je **GasNet, s.r.o.** Za tohoto vlastníka vydala dne 13.5.2021 pod č.j.5002367674 stanovisko f. GasNet Služby s.r.o., která je zmocněna za vlastníka plynovodu jednat. Stanovisko obsahuje souhlas se záměrem a dále požadavky, které se týkají provádění stavby. Tyto požadavky budou splněny při provádění stavby.

Záměr zasahuje do ochranného pásma elektrického vedení, jejíž vlastníkem je **ČEZ Distribuce a.s.**, která dne 10.5.2021 pod zn. 1115209379 vydala vyjádření k PD. Vyjádření je souhlasné s požadavky, které se týkají provádění stavby. Tyto požadavky budou plněny při provádění stavby.

Záměr zasahuje do ochranného pásma sdělovacího vedení, jehož vlastníkem je **CETIN a.s.** Tento vlastník vydal dne 7.5.2021 pod č.j.639629/21 vyjádření, kterým souhlasí se záměrem při splnění určitých požadavků, které se týkají provádění stavby. Tyto požadavky budou plněny při realizaci stavby.

Vodárna Plzeň a.s. vydala dne 3.6.2021 pod zn.:2021/02250 stanovisko, kterým souhlasí se záměrem. Stanovisko obsahuje požadavky, které se týkají provádění stavby, a proto je stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí. Stanovisko též obsahuje upozornění, že záměr je nutno předložit Vodárenské a kanalizační a.s. Toto bylo splněno doložením stanoviska Vodárenské a kanalizační a.s. ze dne 19.1.2022 pod sp.zn.: 70/2022.

Určení nových ochranných pásem – vodovod a kanalizace:

Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok jsou ze zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm včetně 2,5m

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, ve vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0m. V ochranném pásmu lež provádět ostatní činnosti pouze s písemným souhlasem vlastníka. V ochranném pásmu se nesmějí vysazovat stromy a umisťovat nadzemní či podzemní objekty.

Stavební úřad posuzoval předmětný záměr v souladu s § 90 odst. 1, písm. c) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Záměr byl kladně projednán se všemi dotčenými orgány.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství vydal k záměru závazné stanovisko ze dne 25.5.2021 pod č.j.PK-DSH/5034/21, které obsahuje tři podmínky. První, že záměr bude projednán se Správou a údržbou silnic PK, p.o. Toto je splněno, **SÚS PK** vydala k záměru kladné stanovisko dne 28.4.2021 zn. 362/21/SÚSPK-PSP/21. Druhá podmínka je součástí tohoto rozhodnutí – podmínka č.2. Třetí podmínka, že stavba bude umístěna dle projektové dokumentace je taktéž součástí tohoto rozhodnutí.

Policie ČR, Městské ředitelství Policie vydala dne 10.5.2021 pod č.j.KRPP-48771-1/ČJ-2021-030506-1 závazné stanovisko, které je souhlasné bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vydal k záměru závazné stanovisko ze dne 24.5.2021 pod č.j.:HSPM-1773-2/2021 ÚPP. Závazné stanovisko je souhlasné bez požadavků.

Odbor životního prostředí MMP vydal k záměru dne 20.5.2021 pod sp.zn.: SZ MMP/134609/21 koordinované závazné stanovisko, které obsahuje závazné stanovisko orgánu územního plánování (odbor stavebně správní MMP), které konstatuje, že záměr je přípustný. Stanovisko neobsahuje žádné požadavky. Žádné požadavky rovněž neobsahuje vyjádření Odboru dopravy, Odboru památkové péče, Odboru ŽP, úseku odpadového hospodářství, Odboru bezpečnosti, prevence kriminality a krizového řízení MMP. Koordinované závazné stanovisko obsahuje stanovisko odboru životního prostředí MMP z hlediska vodního zákona, které uvádí, že vodovod podléhá povolení vodoprávního úřadu (součást podmínek v tomto rozhodnutí). Odbor ŽP, úsek ochrany a přírody a krajiny konstatuje ve svém stanovisku, že realizací dojde ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Tyto dřeviny mají ve výšce 1,3 m nad zemí obvod kmene do 80 cm, proto tyto dřeviny lze pokácet bez povolení vlastníka pozemku, nájemce či jiný uživatel, se souhlasem vlastníka pozemku. Dále budou respektovány stávající dřeviny a stavebník bude postupovat v souladu s normou ČSN 83 9061 – týká se realizace stavby, a proto tuto podmínku stavební úřad nezahrnul do podmínek územního rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice PK vydala dne 3.5.2021 pod č.j.KHSPL/10589/21/2021 souhlasné závazné stanovisko souhlasné závazné stanovisko, které neobsahuje žádné požadavky.

Povodí Vltavy, s.p. vydal kladné vyjádření ze dne 11.5.2021 zn.PVL-34364/2021/340 (PVL-7739/2021/SP) bez podmínek. Stavba je navržena mimo záplavové území.

Podklady pro vydání územního rozhodnutí:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby ze dne 16.9.2021.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby – projektant Ing. Viktor Vaidiš (ČKAIT – 0201849).
- Požární bezpečnost staveb (14.5.2021) – Ing. Yveta Jílková (ČKAIT 0201236).
- Koordinované závazné stanovisko MMP ze dne 20.5.2021 pod sp.zn.: SZ MMP/134609/21 koordinované závazné stanovisko.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – závazné stanovisko ze dne 25.5.2021 pod č.j.PK-DSH/5034/21.
- Výpisy z katastru nemovitostí ze dne 11.10.2021 a ze dne 19.1. 2022.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k PD ze dne 10.5.2021 pod zn. 1115209379.
- Vodárna Plzeň a.s. stanovisko ze dne 3.6.2021 pod zn.:2021/02250.
- Vyjádření SÚS PK příspěvkové organizace ze dne 28.4.2021 zn. 362/21/SÚSPK-PSP/21.
- Závazné stanovisko Policie ČR, Městské ředitelství Policie ze dne 10.5.2021 pod č.j.KRPP-48771-1/ČJ-2021-030506-1.
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.2.2021 zn.210129-1501252743.
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko ze dne 13.5.2021 pod č.j.5002367674.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 7.5.2021 pod č.j.639629/21.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 24.5.2021 pod č.j.HSPM-1773-2/2021 ÚPP.
- Krajská hygienická stanice PK – souhlasné závazné stanovisko ze dne 3.5.2021 pod č.j.KHSPL/10589/21/2021.
- Povodí Vltavy, s.p. vyjádření ze dne 11.5.2021 zn.PVL-34364/2021/340 (PVL-7739/2021/SP).
- Vodárenská a kanalizační a.s. - stanovisko ze dne 19.1.2022 pod sp.zn.: 70/2022.

Doklady o zjištění inženýrských sítí:

Vodárna Plzeň a.s. (č.j. ES/2021/5318 ze dne 29.1.2021), T-Mobile Czech Republic a.s. (č.j.E05194/21 ze dne 29.1.2021), Vodafone Czech Republic a.s. (zn.210129-1501252743 ze dne 10.2.2021), CETIN a.s. (č.j.532605/21 ze dne 29.1.2021), Telco Pro Services a.s. (č.j.0201184899 ze dne 29.1.2021), ČEZ Distribuce a.s. (č.j.1010453423 ze dne 29.1.2021), ČEZ ICT Services,a.s. (zn. 0700324355 ze dne 29.1.2021).

Inženýrské sítě, které se vyskytují v místě stavby či v blízkém okolí stavby jsou vyznačeny v grafické části projektové dokumentace a dále jsou vyjmenovány v textové části dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

§ 85 odst. 1, písm. a) stavebního zákona:

žadatel

Obec Chrást

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

§ 85 odst. 1, písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Obec Chrást

§ 85 odst. 2, písm. a) stavebního zákona:

vlastníci dotčených pozemků

Obec Chrást

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace

MAJORITY PETROL, s.r.o.

účastníci mající jiná věcná práva k dotčeným pozemkům

Finanční úřad pro Ústecký kraj, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o., VODÁRNA PLZEŇ a.s., Vodárenská a kanalizační a.s.

§ 85 odst. 2, písm. b) stavebního zákona:

účastníci řízení, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 28, 116, 122/1, 125, 130/2, 131/1, 131/2, 131/3, 135, 136, 137, 138, 140, 142, 144, 145/1, 146, 147, 148, 151, 152, 154/1, 154/2, 156, 158, 160, 161, 166, 168/1, 169/1, 169/2, 170, 190, 191, 192, 193, 197, 199, 213, 214, 215, 217, 229/8, 250, 251, 252, 254, 255, 258, 260/1, 260/3, 270, 271, 272, 273, 275/1, 276, 327, 329, 331, 333, 334/3, 334/5, 345/1, 345/2, 345/5, 346, 348/1, 348/2, 349, 355, 360, 369, 370/1, 371/1, 371/2, 372/1, 376, 387, 411, 529/1 v katastrálním území Chrást u Plzně.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chrást č.p. 14, č.p. 28, č.p. 29, č.p. 226, č.p. 719, č.p. 133, č.p. 57, č.p. 357, č.p. 110, č.p. 31, č.p. 55, č.p. 54, č.p. 32, č.p. 143, č.p. 34, č.p. 35, č.p. 558, č.p. 83, č.p. 90, č.p. 53, č.p. 116, č.p. 591, č.p. 728, č.p. 36, č.p. 86, č.p. 275, č.p. 82, č.p. 84, č.p. 213, č.p. 387, č.p. 193, č.p. 182, č.p. 140, č.p. 139, č.p. 138, č.p. 137, č.p. 615, č.p. 233, č.p. 146, č.p. 252, č.p. 277, č.p. 354, č.p. 363, č.p. 286, č.p. 161, č.p. 167, č.p. 192, č.p. 238, č.p. 218, č.p. 522, č.p. 522, č.p. 223 a č.p. 199 v katastrálním území Chrást u Plzně.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Majority Petrol, s.r.o., zastoupená jednatelkou Mirkou Kofrovou podala dne 15.10.2021 pod č.j. : MMP/348864/21 námitku v následujícím znění:

Jako vlastník pozemku par.č. 259 v k.ú.Chrást vznášíme námitku k plánovanému ostrůvku na našem pozemku před čerpací stanicí. Žádáme o zúžení na minimální možnou šířku z důvodu zachování co nejširšího možného průjezdného prostoru mezi stojany čerpací stanice a ostrůvkem. Důvodem je z praxe známá častá kumulace vozidel na čerpací stanici a snaha co nejvíce eliminovat možné kolize vozidel.

K výše uvedenému stavební úřad uvádí:

Souhlas jednatelkou Mirkou Kofrovou byl stvrzen podpisem na situaci dne 20.10.2021 a na opravené koordinační situaci C.3 taktéž podpisem jednatelky Majority Petrol, s.r.o. dne 21.12.2021.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Drahlava Dolečková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Plzně, elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně a úřední desce Obecního úřadu Chrást.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměňuje.

Obdrží:**Účastníci řízení:**

Obec Chrást, IDDS: g2gb2h5

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Louny, Rybalkova č.p. 2376, 440 68 Louny

sídlo: Velká Hradební č.p. 39/61, 400 21 Ústí nad Labem

MAJORITY PETROL, s.r.o., IDDS: vsqjuji

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

VODÁRNA PLZEŇ a.s., IDDS: ktuciif

Vodárenská a kanalizační a.s., IDDS: hrpgxrr

ČEZ Distribuce a.s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Dotčené orgány:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: zzjbr3p

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

MMP, Odbor životního prostředí, Kopeckého sady č.p. 97/11, Jižní Předměstí, 306 32 Plzeň

MMP, Odbor dopravy, Škroupova č.p. 1905/5, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

MMP, Odbor stavebně správní, Oddělení územního plánování, Škroupova č.p. 246/4, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Policie České republiky, Městské ředitelství policie Plzeň, Územní odbor vnější služby, Dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

K vyvěšení:

MMP, Odbor správních činností, úřední deska, Škroupova 5, 306 32 Plzeň 1

OÚ Chrást, IDDS: g2gb2h5

Příloha:

Koordinační situace

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní
Škroupova 246/4, Plzeň

Sp.zn.: SZ MMP/314805/21/DOL
Č.j.: MMP/059365/22
Vyřizuje: Drahoslava Dolečková
Telefon: 378034117
E-mail: doleckova@plzen.eu
IDDS: 6iybfxn

Plzeň, dne: 22.2.2022

Vypraveno dne:

SDĚLENÍ

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, jako příslušný správní orgán Vám sděluje, že územní rozhodnutí č. 6619 vedené pod sp.zn.: SZ MMP/314805/21/DOL, č.j.: MMP/378562/21 ze dne 19.1.2022 pro stavbu:

„ Chrást-rekonstrukce silnice II/233 v úseku okružní křižovatka Lidový dům“

n a b y l o p r á v n í m o c i

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **dne 21.2.2022** a je vykonatelné.

Drahoslava Dolečková
referent odboru stavebně správního
Magistrátu města Plzně

"otisk úředního razítka"

Obdrží:

Účastníci řízení:

Obec Chrást, IDDS: g2gb2h5

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Příloha pro obec:

- Ověřená dokumentace k ÚR