

Akce: Dílny odborného výcviku SŠ Bor - přípojky objektu svařovna

Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Zakázka číslo: 3009121

srpen 2021

Stavebník:

SŠ Bor, Plzeňská 231, 348 02 Bor



A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. Identifikace stavby

A.1.1. Údaje o stavbě

- a) Název stavby : Dílny odborného výcviku SŠ Bor – přípojky objektu svařovna
- b) Místo stavby : Bor
Katastrální území : 607304 Bor u Tachova
Označení pozemků určených pro výstavbu : p.č. 230/3, 230/5, 745/2, 746/3, 747/1, 747/2, 2497/1
- c) Předmět projektové dokumentace:
Předmětem projektové dokumentace je zrušení stávající odpadní jímky na vyvážení splaškových vod a vodovodní přípojky a výstavba nové kanalizační a vodovodní přípojky dílen odborného výcviku SŠ Bor.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Stavebník : SŠ Bor, Plzeňská 231, 348 02 Bor

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

ing. Milan Šitera - PROJEKTSERVIS, Jablonořská 2049, 347 01 Tachov
IČ: 10370218
tel/fax 374 722 965
e-mail: ps.sitera@iol.cz, www-projektservis-sitera.cz
HIP: ing. Milan Šitera, v seznamu autorizovaných osob ČKAIT veden pod
č. 0200995, obor AI pro pozemní stavby

PROJEKTANT:
IČO: 10370218

Ing. Milan Šitera – PROJEKTSERVIS, Jablonořská 2049, 347 01 Tachov
Tel/fax: 00420 374 722 965
Mobil : 00420 602 614 034
E-mail : ps.sitera@iol.cz
www-projektservis-sitera.cz

A.2. Seznam vstupních podkladů

- katastrální mapa
- výpis údajů z katastru nemovitostí
- mapové podklady správců inž. sítí
- vlastní stavebně technický průzkum projektanta

A.3. Údaje o území

A.3.a) Rozsah řešeného území

kraj: Plzeňský
obec: Bor
katastrální území: 607304 Bor u Tachova

Areál SŠ Bor na pozemku st.p.č. 570 se nachází v zámeckém parku na okraji města Bor. Příjezd do tohoto areálu je z veřejné komunikace přes pozemek ppč. 230/1, který je v majetku Města Bor.

V areálu se nachází stávající budova dílen, která byla v předchozích letech zrekonstruována, a plechové garáže a sklady.

Stavební záměr nemění využití této stávající budovy a je v souladu s funkčním využitím území.

Areál určený pro výstavbu je vybaven potřebnými inženýrskými sítěmi (vodovod, elektrické vedení) a dopravními plochami. Vodovodní přípojka je nedostatečné kapacity a proto bude nutné zřídit vodovodní přípojku novou. Splašková kanalizace ze stávajícího objektu dílen je ukončena v odpadní jímce na vyvážení. Jímka je v havarijním stavu a proto bude v rámci stavby vybudována nová kanalizační přípojka, která bude napojena do veřejné kanalizace ve Strážské ulici. Tato veřejná kanalizace je napojena na městskou ČOV. Nová kanalizační přípojka bude dimenzována i pro potřeby připravované přístavby dílen, která bude postavena v samostatné etapě stavby.

Dešťové vody jsou v současné době svedeny na terén na asfaltovou plochu dvora a travnatou plochu za objektem dílen. Nově budou dešťové vody ze střechy objektu dílen a z připravované přístavby svedeny novou dešťovou kanalizací do blízkého zámeckého rybníka.

Přístupové trasy po veřejných komunikacích jsou dostatečně kapacitní a nemění se.

Stavba je řešena v území bez nároků na vyklizení pozemků. Stavbou nejsou vynuceny žádné přeložky stávajících inženýrských sítí ani jiné podmiňující investice. Při stavbě je pouze nutné ochránit stávající podzemní a nadzemní vedení dotčená výstavbou.

Stavba je umístěna v zámeckém parku zámku Bor, v městské památkové zóně. Stavba není omezena žádným jiným ochranným pásmem. Zřízení nových ochranných pásem se nepředpokládá.

Pro výstavbu není nutné žádné vyjmutí ze ZPF. Pozemky, na nichž bude výstavba probíhat, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

A.3.b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba se nachází uvnitř městské památkové zóny. Nenachází se v chráněném území z hlediska ochrany přírody ani v záplavovém území.

A.3.c) Údaje o odtokových poměrech

Splašková kanalizace z objektu dílen je ukončena v odpadní jímce na vyvážení. Jímka je v havarijním stavu a proto bude v rámci stavby vybudována nová kanalizační přípojka, která bude napojena do veřejné kanalizace ve Strážské ulici. Tato veřejná kanalizace je napojena na městskou ČOV. Nová kanalizační přípojka bude dimenzována i pro potřeby připravované přístavby dílen, která bude postavena v samostatné etapě stavby.

Dešťové vody jsou v současné době svedeny na terén na asfaltovou plochu dvora a travnatou plochu za objektem dílen. Nově budou dešťové vody ze střechy objektu dílen a z připravované přístavby svedeny novou dešťovou kanalizací do blízkého zámeckého rybníka.

A.3.d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Posuzovaný záměr výstavby je v souladu s funkčním využitím území a územním plánem města Bor a odpovídá jeho požadavkům - plochy pro občanské vybavení.

A.3.e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, územním souhlasem, veřejnoprávní smlouvou, popřípadě regulačním plánem

Na stavbu ještě nebylo vydáno žádné rozhodnutí.

A.3.f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba dodržuje požadavky na využití území.

A.3.g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů.

A.3.h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou obsaženy.

A.3.i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není časově ani věcně vázána jinými podmiňujícími investicemi.

A.3.j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku (m ²)	Vlastník pozemku
607304 Bor u Tachova	230/3	Ostatní plocha	513	Město Bor, nám. Republiky 1, 34802 Bor
	230/5	zahrada	177	
	745/2	Ostatní plocha	3619	
	748	Vodní plocha	11852	
	747/1	Ostatní plocha	1831	
	747/2	Ostatní plocha	2066	
	2497/1	Ostatní plocha	9169	Plzeňský kraj – Správa a údržba silnic PK, Koterovská 462/162, 32600 Plzeň

A.4.Údaje o stavbě

A.4.a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novo stavbu.

A.4.b) Účel užívání stavby

Kanalizační přípojka splaškových vod a vodovodní přípojka

A.4.c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

A.4.d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nachází v městské památkové zóně Bor.

A.4.e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Projektová dokumentace splňuje požadavky norem a vyhlášek. Na stavbu se nevztahují požadavky bezbariérového užívání.

A.4.f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projektová dokumentace splňuje požadavky norem, vyhlášek i dotčených orgánů.

A.4.g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba neobsahuje žádné výjimky ani úlevy.

A.4.h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů, pracovníků apod.)

SO-01: KANALIZACE

Splašková kanalizační přípojka

Gravitační kanalizace..... 45,0m

Výtlačné potrubí 150,7m

Přečerpávací stanice..... 1ks

Dešťová kanalizace..... 147,7m

SO-02: VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Veřejná část - potrubí PE SDR11 63x5,8..... 4,5m

Soukromá část - potrubí PE SDR11 63x5,8..... 29,0m

Soukromá část - potrubí PE SDR11 50x4,6..... 9,0m

Vodoměrná šachta 1 ks

Akce: Dílny odborného výcviku SŠ Bor - přípojky objektu svařovna

Projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení

Zakázka číslo: 3009121

srpen 2021

Stavebník:

SŠ Bor, Plzeňská 231, 348 02 Bor

A.4.i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Vodovod:

Potřeba vody dle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č.12 vyhlášky č.120/2011 Sb.:

Průměr 250 pracovních dní za rok

70 studentů a učitelů.....14m³ * MJ / rok (umyvadlo, wc)

30 studentů a učitelů18m³ * MJ / rok (umyvadlo, wc, sprcha)

průměrná denní množství vody : $Q_p = 56 \times 70 + 72 \times 30 = 6080$ l/den

maximální denní množství vody: $Q_m = 6800 \times 1,4 = 8512$ l/den = 8,512 m³/den = 0,099 l/s

maximální hod . množství vody pro nejsilnější směnu: $Q_h = 0,099 \times 1,8 = 0,177$ l/s

maximální roční množství : $Q_r = 8,512 \times 250 = 2203$ m³/rok

Splašková kanalizace:

dtto vodovod

A.4.j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy apod.)

Stavba bude stavěna v jedné etapě:

Zahájení stavby: 2021

Dokončení stavby: 2021

A.4.k) Orientační náklady stavby

Celkový předpokládaný investiční náklad stavby: 3.500.000,- Kč

A.5. Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení

Stavba je tvořena dvěma stavebními objekty:

SO-01 – kanalizace

SO-02 – vodovodní přípojka

Tachov 08/2021

.....
Ing. Milan Šitera