

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D S T O D

Nám. ČSA 294, 333 01 Stod

Telefon: 379 209 473

Bank. spojení: 19-2429361/0100

Fax: 379 209 490

IČO: 257265

E-mail: moudry@mestostod.cz

Internet: www.mestostod.cz

Ve Stodě dne: 1.4.2016

Č.j.: 458/16/OV

Vyřizuje: Alexandr Moudrý

Dle rozdělovníku

Věc: Koordinované závazné stanovisko MěÚ Stod

Dne 19.2.2016 obdržel MěÚ Stod žádost č.j. 458/16/OV, kterou podal Ing. Jiří Ulman, U Vaječkárný 212, 330 33 Město Touškov, IČ: 88344886 (dále jen „žadatel“) o vydání koordinovaného závazného stanoviska podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na stavbu „**PD – III/18035 Dnešice - oprava**“ v k.ú. Dnešice (dále jen „stavba“), podle předložené dokumentace DSP, kterou vypracoval „Ing. Jiří Ulman, U Vaječkárný 212, 330 33 Město Touškov, ČKAIT: 0202002“.

K záměru výše uvedené stavby jsou dotčenými orgány MěÚ Stod ve správním řízení příslušného stavebního úřadu:

1. Orgán odpadového hospodářství odboru životního prostředí
2. Orgán státní správy lesů odboru životního prostředí
3. Orgán ochrany vodního hospodářství odboru životního prostředí - viz. samostatné stanovisko v příloze
4. Orgán ochrany přírody a krajiny odboru životního prostředí
5. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu odboru životního prostředí
6. Orgán silničního hospodářství odboru silničního hospodářství a dopravy

Závazná stanoviska výše uvedených dotčených orgánů

⊆ Z hlediska odpadového hospodářství

Jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle ustanovení § 71 a 79 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) Vám v souladu s § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech k výše uvedené akci dává toto vyjádření: k likvidaci odpadů dle předložené projektové dokumentace nemá připomínek.

⊆ Z hlediska ochrany přírody a krajiny

Jako orgán ochrany přírody příslušný podle §75 a 77 zákona ČNR č.114/1992 Sb.,o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) sděluje:

- Vzhledem k tomu, že stavební práce budou probíhat v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les, je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození nebo ničení těchto dřevin. (ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních

ploch při stavebních pracích a dle postupu uvedeného v předložené PD – F6. Inventarizace a kácení zeleně – Technická zpráva, datum 10.11.2015).

⊂ **Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu**

Jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle §13 odst.1 písm. a) a 15 písm. j) zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb.) [dále jen „zákon o ochraně ZPF“] k uvedenému záměru sděluje:

- Podle předložené projektové dokumentace průvodní zpráva, přílohy č.1 seznam pozemků dotčených stavbou – SO101, bude dotčen zemědělský půdní fond na pozemcích ve zjednodušené evidenci p.č. 552, p.č. 741/1, 741/2, 1066/1, 1066/8 d1, 1066/8 d2, 1089, 1092/2, 1092/5, 1095, 10/0/2 d1, 1077, 1117 d2 v k.ú. Dnešice.

Podle § 9 odst.2 písm.d) zákona o ochraně ZPF není třeba souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, za předpokladu má-li být ze zemědělského půdního fondu odňata zemědělská půda k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, **je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.**

Městský úřad Stod, OŽP proto v zájmu zásad ochrany zemědělského půdního fondu, stanovuje, pro uvedený záměr na dotčeném zemědělském půdním fondu následující podmínky, které je investor stavby podle zákona o ochraně ZPF povinen dodržovat:

- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat,
- nejméně 15 dní předem písemně oznámit zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy orgánu ochrany zemědělské půdy - Městskému úřadu Stod, OŽP. (tj. v případě odnětí půdy po dobu kratší než jeden rok)
- skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití .
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po ukončení povolení nezemědělské činnosti neprodleně provést takovou terénní úpravu, aby dotčená půda mohla být uvedena do původního stavu a ukončení prací písemně ohlásit Městskému úřadu Stod, OŽP. (v případě odnětí půdy po dobu kratší než jeden rok)
- provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- **pokud si stavba vyžádá odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, je investor stavby povinen požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.**

Souhlas lze vydat jen na základě žádosti podané u Městského úřadu Stod, OŽP v souladu s §9 zákona o ochraně ZPF s náležitostmi podle §9 odst.6) zákona o ochraně ZPF.

⊂ **Z hlediska státní správy lesů**

Městský úřad Stod, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, (dále jen „lesní zákon“), tímto v řízení o vydání závazného stanoviska podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou dokumentaci a uvádí následující:

Orgán státní správy lesů

uděluje
podle § 14 odst. 2 lesního zákona
souhlas

se stavbou „**PD – III/18035 Dnešice - oprava**“ v k.ú. Dnešice, okres Plzeň-jih, kraj Plzeňský.

Stavba se má realizovat na pozemcích ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa (lesní pozemky parc. č. 760/8, 770/2 a 770/4 v k.ú. Dnešice), podle předložené dokumentace DSP, kterou vypracoval „Ing. Jiří Ulman, U Vaječárny 212, 330 33 Město Touškov, ČKAIT: 0202002“.

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Při realizaci stavby je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
2. Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky určené k plnění funkcí lesa, zejména ukládáním stavebního ani jiného materiálu a nedojde k poškození těchto pozemků a lesních porostů v důsledku realizace stavby a jejího využití.
3. V souvislosti s prováděním stavby a jejím následným užíváním nebude požadováno kácení lesních porostů či omezení dalšího využívání daných lesních pozemků.

Na základě předložených dokladů a po posouzení dosahu předmětné stavby na zájmy chráněné lesním zákonem, konstatuje orgán státní správy lesů, že při dodržení výše uvedených podmínek, nedojde realizací stavby dle předložené projektové dokumentace a při jejím následném užívání k ohrožení, ani omezení zájmů chráněných lesním zákonem a proto byl s provedením stavby vysloven souhlas.

Matěj Valeš v.r.
referent odboru životního prostředí

⊂ **Z hlediska silničního hospodářství**

Městský úřad Stod, odbor správní a dopravní, jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (§ 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,) vykonávající působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II., III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací a vykonávající působnost silničního správního úřadu sděluje, že nemá námitek a upozorňuje, že bude příslušným speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení.

Závěr koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Stod.

Záměr výše uvedené stavby **je možný** a to za splnění podmínek vyplývajících z jednotlivých stanovisek dotčených orgánů MěÚ Stod.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku není možné se odvolat.

Závazné stanovisko je podmiňující akt dotčeného orgánu pro rozhodnutí příslušného orgánu, jeho obsah je závazný pro výrokovou část tohoto rozhodnutí.


Alexandr Moudrý
referent odboru výstavby

Doručí se:

Ing. Jiří Ulman, U Vaječkárný 212, 330 33 Město Touškov

Na vědomí:

MěÚ Dobřany, IDDS: 9y9b44e

Odbor výstavby upozorňuje, že v rámci stavební činnosti a provádění výkopových prací na území s archeologickými nálezy, je stavebník povinen v souladu s § 22 odst. 2 památkového zákona oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR Praha, Letenská 4, 118 01, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace se dohodne s vlastníkem pozemku na podmínkách výzkumu.

Přílohy:

Stanovisko vÚ