

SPISOVÁ ZN.: CN/384/CN/12
ČÍSLO JEDN.: 2111/13/CN
VYŘIZUJE: Mgr. Klára Maršíková
TEL.: +420 377 224 260
FAX:
MOB.: +420 377 224 260
E-MAIL: klara.marsikova@cnpk.cz
DATUM: 5.4.2013

Uchazeči o veřejnou zakázku „Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“

Dodatečné informace č.2

Ve věci nadlimitní veřejné zakázky na služby pod názvem „Podnájem nebytových prostor včetně technologického vybavení v areálu Domažlické nemocnice – plynová domovní kotelna vč. kogenerace a jejich následný provoz“, Ev.č. VVZ 343516, zadavatel Domažlická nemocnice, a.s. poskytuje uchazečům následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

I.

Zadavatel obdržel následující dotazy od jednoho z uchazečů:

Dotaz č.1: Příloha č. 7 Návrh smlouvy o podnájmu – Hlava XIV. čl. 2 – z textu smlouvy není patrné, zda právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodů svědčí taktéž podnájemci, tedy uchazeči, nebo pouze nájemci, tedy zadavateli. Z čl. 1 a čl. 2 odst. 1 této hlavy a z příslušné právní úpravy lze dospět k závěru, že toto právo svědčí oběma smluvním stranám, naopak čl. 2 odst. 3 hovoří o opaku. Nelze po nájemci žádat, aby byl teoreticky napořád vázán touto smlouvou i proti své vůli. **Dotaz zní:** Právo smlouvu vypovědět i bez udání důvodů svědčí pouze nájemci, nebo také podnájemci?

Odpověď zadavatele: Ustanovení § 10 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor připouští možnost, že lze dohodnout výpověď smlouvy pouze z určitého důvodu. V návrhu smlouvy o podnájmu nebytových prostor (Přílohy č. 7 ZD) je ve čl. XIV. čl. 2 sjednáno, že nájemce může smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu, za to podnájemce pouze z důvodů upravených v bodě 3. tohoto článku. V této souvislosti zadavatel doplňuje Hlavu XIV. čl. 3 následovně: „**Tato smlouva zaniká ukončením nájemní smlouvy uvedené v Hlavě I. čl. 1 této smlouvy uzavřené mezi Plzeňským krajem jako pronajímatelem a Domažlickou nemocnicí, a.s. jako nájemcem. Tato smlouva zaniká ukončením Smlouvy o výrobě a dodávce elektrické energie nebo ukončením Smlouvy o výrobě a dodávce tepla, které uzavřel podnájemce s Domažlickou nemocnicí, a.s.**“

Dotaz č.2: Příloha č. 5 – Návrh smlouvy elektřina: Článek V. Cenová ujednání, odst. 3 – V první větě se sjednává, že dodávky elektřiny mají být účtovány každý měsíc, v další větě se ujednává, že mají být účtovány každý rok, což ve spojení s dalším odstavcem dává smysl (měsíční zálohy, které budou jednou ročně vyúčtovány). **Dotaz zní:** Elektřina bude fakturována každý měsíc podle skutečné spotřeby, nebo bude celkově vyúčtována jednou ročně s tím, že budou hrazeny měsíční zálohy?

Odpověď zadavatele: S odkazem na čl. V. odst. 4 a Přílohu č. 2 Smlouvy o výrobě a dodávce elektrické energie (Dohoda o zálohách) budou měsíčně hrazeny dodavatelem zálohy vypočtené jako součin předpokládaného množství dodané el.energie a předběžně kalkulované ceny. Po skončení každého měsíce bude záloha vyúčtována proti skutečnému odebranému množství el. energie a předběžně kalkulované ceny. Roční vyúčtování bude provedeno 13-tou fakturou na základě skutečně vynaložených nákladů na výrobu el. energie (skutečné dodané množství je známo). Je to stejný princip jako u dodávek tepelné energie.

Dotaz č.3: Čl. V Cenová ujednání, odst. 4 – hovoří se zde o zálohách na teplo; předpokládáme, že se jedná o písařskou chybu a mají být zde uvedeny zálohy na elektřinu. **Dotaz zní:** Jedná se o písařskou chybu, nebo ve smlouvě na dodávky elektřiny upravujete taktéž povinnosti týkající se dodávek tepelné energie?

Odpověď zadavatele: Ano, jedná se o formální přepis. Správné znění první věty čl. V odst. 4 Návrhu Smlouvy o výrobě a dodávce elektrické energie (Příloha č. 5 ZD) zní: „Odběratel poskytuje dodavateli zálohy na dodávky elektrické energie.“

II.

Na základě výše uvedených odpovědí zadavatel v souladu s § 40 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, přiměřeně prodlužuje dosavadní lhůtu pro podání nabídek do **23.5.2013 do 9:00 hodin**.

Centrální nákup, ©
příspěvková organizace
Vejprnická 663/56, 318 00 Píseň
IČ: 720 46 635



Mgr. Klára Maršíková
Centrální nákup, příspěvková organizace
za pověřenou osobu

V Plzni dne 5.4.2013