

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**č. PVL: 2183/2017-SML//402042, č. SÚSPK: 8500001417***uzavřená podle §1257, § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů***Smluvní strany:****Povodí Vltavy, státní podnik,**

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

IČO: 708 89 953 DIČ: CZ70889953

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

zastoupený Ing. Zdeňkem Zídkem – ředitelem závodu Horní Vltava,

kontaktní adresa: České Budějovice, Litvínovická sil. 5, PSČ 370 01

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu: 3000311064/2700

kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Markéta Křížková, tel.: +420 387683171, e-mail: marketa.krizkova@pvl.cz

- ve věcech technických: Ing. Karel Brož, tel.: +420 383321817, e-mail: karel.broz@pvl.cz

jako budoucí strana povinná ze služebnosti

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace,

sídlo: Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Plzni, oddíl Pr, vložka 737

IČ: 720 53 119 DIČ: CZ72053119

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

zastoupený Bc. Martinem Vítem, MPA na základě plné moci č.j. 7558/17/SÚSPK-P ze dne 28.8.2017

kontaktní osoba: Ing. Romana Rubášová, tel. +420 778488375, e-mail: romana.rubasova@suspk.eu

(dále jen „SÚSPK“).

uzavírají níže uvedeného dne smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v následujícím znění:

Preambule

1. SÚSPK je příspěvkovou organizací zřízenou Plzeňským krajem, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Plzeňský kraj“).
2. SÚSPK je na základě zřizovací listiny a vnitřních předpisů Plzeňského kraje oprávněna smluvně nabývat služebnosti a to jak ve prospěch majetku Plzeňského kraje, který byl SÚSPK předán k hospodaření (tzn. in rem), tak ve prospěch Plzeňského kraje (tzn. in personam).
3. SÚSPK pro zajištění výkonu svých oprávnění, resp. oprávnění Plzeňského kraje, vyplývajících z ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, uzavírá s budoucím povinným tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, za podmínek níže uvedených.

I.

1. Ke dni uzavření této smlouvy má Strana povinná, podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 48 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným u katastrálních úřadů na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemky, parcelami č. 40/3, 885/2, 885/3 a 885/5, zapsanými ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy na listu vlastnictví číslo 641 pro katastrální území a obec Kolinec (dále jen „Pozemky Povodí“).

2. Pozemky Povodí tvoří koryto drobného vodního toku **Kalný potok** (IDVT 10239275), který je ve správě Strany povinné.

II.

1. Plzeňský kraj je v souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vlastníkem silnice 2. třídy č. II/187 v obci Kolinec (dále jen „Silnice“).
2. SÚSPK je na základě zřizovací listiny Plzeňským krajem svěřen výkon vlastnických práv k Silnici včetně věcných práv, jež se k ní vztahují.
3. SÚSPK je investorem stavby „**II/187 Kolinec průtah**“. V rámci realizace této stavby SÚSPK provede celkovou rekonstrukci Silnice, tj. rozšíření vozovky, stabilizace vozovky a nebezpečné krajnice podél břehu Kalného potoka, a to podepřením krajnic opěrnými zdmi z gabionů, výstavba chodníku, úprava odvodnění komunikace do odvodňovacích potrubí s následným vyústěním do Kalného potoka; výměna krytu vozovky a chodníku na mostu ev. č. 187-6; rekonstrukce mostu ev. č. 187-7 spočívající ve výměně nosné konstrukce, vozovky, chodníku, zábradlí, svodidel a výměna krytu vozovky a chodníku na mostu ev. č. 187-8 (dále jen „Objekty“). Objekty budou vybudovány mimo jiné na částech Pozemků Povodí, na obou březích drobného vodního toku Kalný potok, ř. km 0,210 – 0,640.

III.

1. Předmětem této smlouvy je oboustranný závazek smluvních stran uzavřít na základě písemné výzvy SÚSPK nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu týkajícího se stavby „II/187 Kolinec průtah“ smlouvu o zřízení služebnosti ohledně umístění, provozování a běžné údržby Objektů na částech Pozemků Povodí. Kolaudační souhlas je povinna zaslat SÚSPK budoucímu povinnému současně s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu vypracovaného dle čl. IV. této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na kontaktní adresu budoucího povinného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Budoucí povinný si vyhrazuje právo smlouvu o zřízení služebnosti neuzavřít, nesplní-li SÚSPK podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.
3. Budoucí povinný souhlasí s přístupem SÚSPK, resp. jí vybraného dodavatele na Pozemky Povodí po dobu výstavby (rekonstrukce) Objektů a souhlasí s realizací stavby „II/187 Kolinec průtah“ na částech Pozemků Povodí, budou-li splněny podmínky budoucího povinného obsažené ve „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení“ ze dne 29.6.2016 zn. 35017/2016-142 a podmínky sjednané v čl. VI. této smlouvy.
4. Tento souhlas považují obě smluvní strany za právo k pozemkům založené smlouvou k provedení stavby ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

IV.

1. Obsahem smlouvy o zřízení služebnosti bude závazek budoucího povinného **strpět umístění, provozování a běžnou údržbu Objektů** na částech Pozemků Povodí v rozsahu specifikovaném v geometrickém plánu, který nechá SÚSPK vypracovat na vlastní náklady. Geometrický plán bude vyhotoven na základě skutečného provedení stavby Objektů zrealizovaných v souladu se schválenou projektovou dokumentací. Rozsah služebnosti bude rozšířen o manipulační pruh v šířce 2 m vně půdorysné plochy zastavěné Objekty. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Služebnost bude zřízena jako právo ve prospěch určité osoby, tj. Plzeňského kraje (dále jen „budoucí oprávněný“).
2. Ve smlouvě o zřízení služebnosti se budoucí povinný rovněž zaváže strpět přístup k Objektům za účelem jejich pravidelné revize a údržby, přístup v případě jejich poruch nebo havárie a přístup za účelem plnění všech dalších povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.
3. Ve smlouvě o zřízení služebnosti SÚSPK budoucího oprávněného zaváže:
 - a) ohlašovat jakékoliv zemní práce, při kterých dojde k zásahu do Pozemků Povodí a práce, které mohou ovlivnit vodní poměry a po skončení těchto prací uvést bez zbytečného odkladu Pozemky Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu,

- b) odstraňovat na vlastní náklady z koryta vodního toku splávi, tedy plovoucí předměty – např. listí, větve, kmeny, ale i odpady různého druhu splavené do vodního toku, včetně usazenin, které fakticky, zejména v souvislosti se zpomalením rychlosti proudění vodního toku, mohou na Objekttech vznikat, respektive se zachycovat,
- c) Objekty po skončení jejich životnosti na vlastní náklady bez zbytečného odkladu odstranit a Pozemky Povodí uvést na vlastní náklady do stavu vyžadovaného budoucím povinným dle jeho oprávněných požadavků,
- d) o skončení životnosti Objektů bezprostředně informovat budoucího povinného a poskytnout mu potřebnou součinnost pro výmaz zřízení služebnosti z katastru nemovitosti.

4. Za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. c) a písm. d) bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý měsíc prodlení budoucího oprávněného se splněním závazku, splatná do 14 dnů od vystavení budoucím povinným. Kromě toho bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednána též smluvní pokuta ve výši 10.000,- Kč za nesplnění povinností uvedených shora pod písm. a) a písm. b) a za každý případ porušení povinností budoucího oprávněného, které budou ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednány.

5. Budoucí oprávněný práva i povinnosti odpovídající této služebnosti ve smlouvě o jejím zřízení přijme a zaváže se k úhradě příp. škod způsobených jím budoucímu povinnému při výkonu všech práv a povinností, které s provozováním Objektů souvisejí.

V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu životnosti Objektů, tj. na dobu, po kterou budou Objekty schopny plnit svoji funkci jako celek.
2. Úplata za zřízení služebnosti bude sjednána dle § 16b odst. 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, za jednorázovou finanční úhradu ve výši 10.000,- Kč za každý dotčený Pozemek Povodí, tj. celkem **40.000,- Kč** (slovy: čtyřicettisícikorunčeských), která bude budoucím povinným fakturována SÚSPK s **připočtením DPH** podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Částka 40.000,- Kč s připočtením DPH bude uhrazena SÚSPK na účet budoucího povinného k faktuře, kterou vystaví budoucí povinný se splatností 21 dnů. Jako den uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smlouvě o zřízení služebnosti sjednán den podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Pro případ prodlení se zaplacením ceny služebnosti se SÚSPK zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úplného zaplacení.
3. Návrh na vklad práva odpovídajícího zřizované služebnosti do katastru nemovitostí podá SÚSPK, přičemž náklady s tím spojené uhradí SÚSPK. Strana oprávněná se zavazuje, že před podáním smlouvy na vklad do katastru nemovitostí zašle budoucímu povinnému podepsaný stejnopis smlouvy.

VI.

SÚSPK se zavazuje:

- a) akceptovat a realizovat připomínky budoucího povinného obsažené v jeho „Stanovisku správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení“ ze dne 29.6.2016 zn. 35017/2016-142. SÚSPK podpisem této smlouvy současně potvrzuje, že uvedené vyjádření budoucího povinného má k dispozici a s jeho obsahem se řádně seznámila,
- b) zahájení a ukončení prací na Pozemku Povodí ohlásit budoucímu povinnému min. 3 dny předem, a to provoznímu středisku Otava ve Strakoniciích - tel. 383321817, 606427910, e-mail: karel.broz@pvl.cz,
- c) v případě vynuceného kácení břehového porostu si vyžádat předchozí písemný souhlas budoucího povinného,
- d) po dokončení stavby „II/187 Kolinec průtah“ uvést Pozemky Povodí na vlastní náklady do předchozího stavu s výjimkou úprav souvisejících s realizací předmětné stavby a uhradit budoucímu povinnému event. způsobené škody,
- e) postupovat při uvádění Pozemků Povodí do předchozího stavu v součinnosti s budoucím povinným

a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky,

- f) po dokončení stavby Objektů předložit budoucímu povinnému (provoznímu středisku Otava ve Strakonici) geodetické zaměření skutečného provedení Objektů, tj. situaci s okolím do 50 m včetně sítí v měřítku 1:500 a detailní situační a výškové zaměření v měřítku 1:100 v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém systému Bpv, a to ve výkresové a digitální podobě.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy o budoucí smlouvě je budoucí oprávněný i SÚSPK oprávněn odstoupit v případě, že realizaci stavby „II/187 Kolinec průtah“ nedojde k předpokládanému dotčení Pozemků Povodí. SÚSPK se zavazuje, že tuto skutečnost oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí bez dalšího na právní nástupce obou smluvních stran. O eventuálním právním nástupnictví jsou obě strany povinny se vzájemně informovat. Stejně tak jsou obě smluvní strany povinny informovat svého právního nástupce o této smlouvě.

VIII.

1. Náležitosti smluvního vztahu ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak, a je ji možno měnit pouze písemnými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím návrhu na uzavření této smlouvy, a to ani když podstatně nemění podmínky návrhu.
3. Ke zřízení věcného břemene – služebnosti vydal předchozí souhlas zakladatel Strany povinné – Ministerstvo zemědělství v platném Statutu Strany povinné.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že dle zák. č. 340/2015 zveřejní úplné znění této smlouvy, vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud si smluvní strany nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží budoucí povinný a dva stejnopisy SÚSPK.

Přílohy: - Kopie z projektové dokumentace
- Plná moc Bc. Martina Vít, MPA

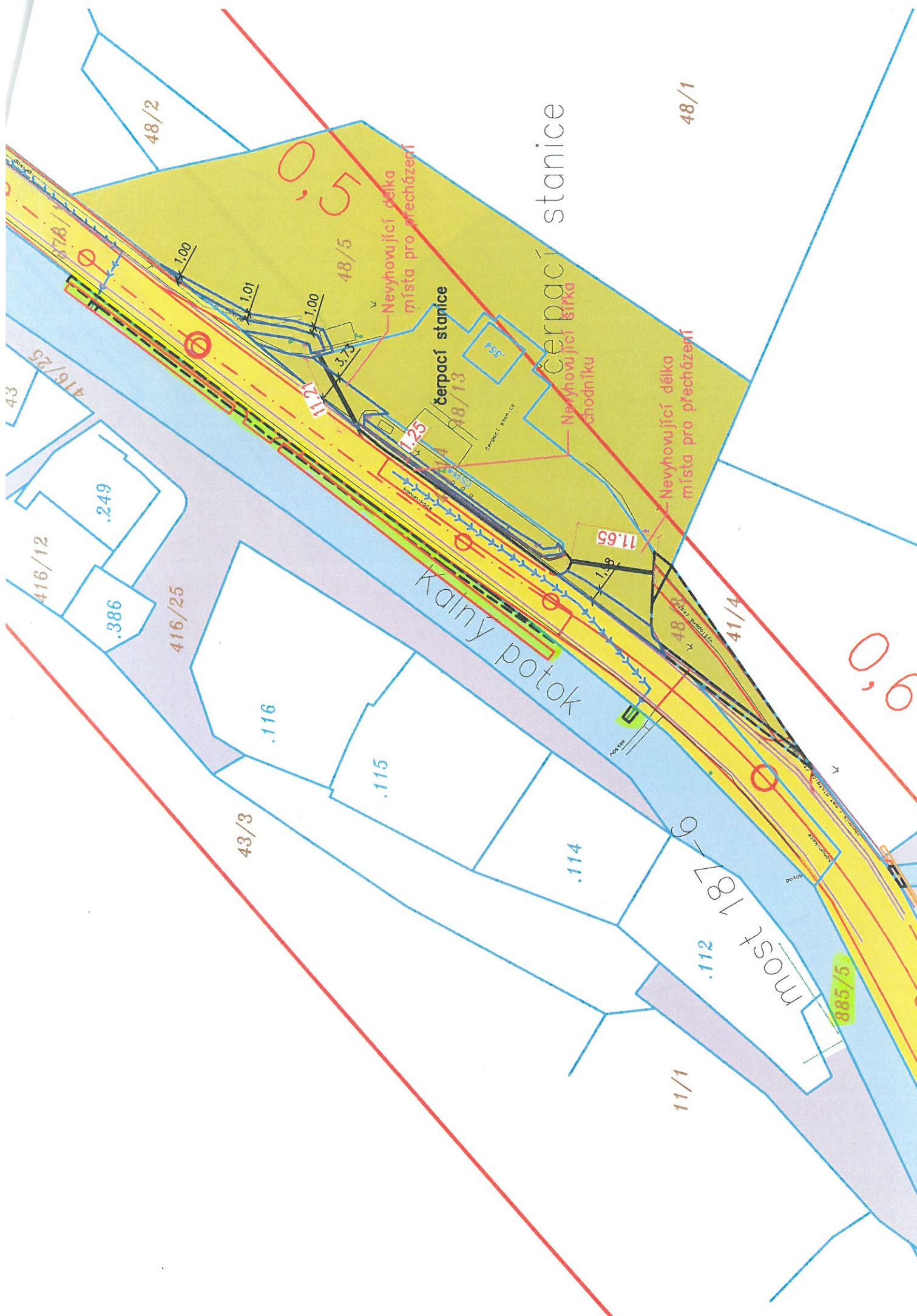
V Českých Budějovicích, dne: 16. 11. 2017
za budoucího povinného:

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov
(34)

Ing. Zdeněk Zídek
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

V Plzni, dne:
za SÚSPK:

Bc. Martin Vít, MPA
na základě plné moci
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,
příspěvková organizace





Chodit - best sluznice
Komin:krce
potok

885/5

416/5

885/3

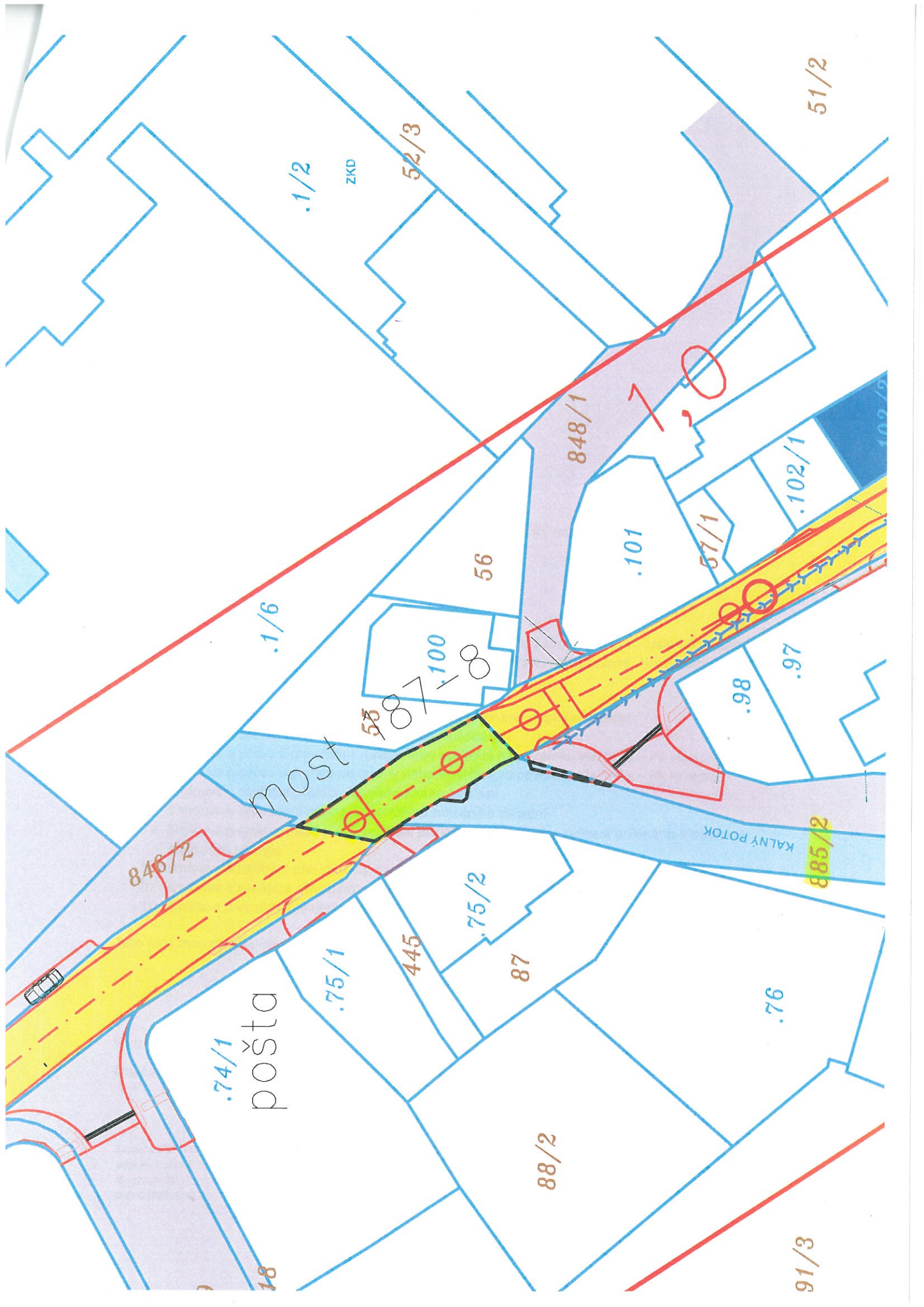
40/4

40/3

187-7

mosto

6





SÚSPK Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje, příspěvková organizace
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

naše zn.: 7885/17/SÚSPK-P
vyřizuje: Kateřina Schejbalová
tel.: 377 172 101
e-mail: katerina.schejbalova@suspk.eu
datum: 28. 8. 2017

Plná moc


Já, **Bc. Pavel Panuška**,
nar.: 06. 02. 1959,
trvale bytem Na Chmelnicích 1241, Přeštice, PSČ 334 01
generální ředitel
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p. o.
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737

tímto zmocňuji pana **Bc. Martina Víta, MPA**,
nar.: 13. 07. 1971,
trvale bytem: Sladkovského 1214/69, Plzeň 2 – Slovany

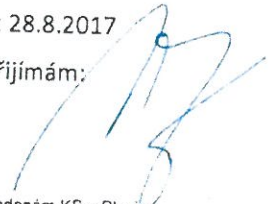
k tomu, aby mě zastupoval při jednáních za shora uvedený právní subjekt, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, příspěvkové organizace, včetně podepisování smluvních aktů, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene nebo služebnosti
2. Smlouva o zřízení věcného břemene nebo služebnosti
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK vlastník
4. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor
5. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení
6. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení
7. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
8. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie
9. Smlouva o výpůjčce silničního majetku, jehož vlastníkem je PK
10. Smlouva o výpůjčce majetku pro investora, kterým je PK

Tato plná moc nabývá účinnosti dnem podpisu.

Bc. Pavel Panuška 
generální ředitel Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, p. o.

V Plzni dne : 28.8.2017

Zmocnění přijímám: 

Zapsaná v OR vedeném KS v Plzni
oddíl Pr, vložka č. 737
IČ: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Kotěrovská 162
326 00 Plzeň

Tel.: +420 377 172 101
E-mail: posta@suspk.eu

