

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

NÁZEV ZAKÁZKY

VÝROBA TEPLA A ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A ELEKTŘINOU, REVITALIZACE KOTELNY V ROKYCANSKÉ NEMOCNICI, a.s.

SPISOVÁ ZNAČKA:	CN/188/CN/21	ČÍSLO JEDNACÍ:	413/22/CN	SYSTÉMOVÉ ČÍSLO VZ:	P21V00000685
ODKAZ - EZAK:	https://ezak.cnpk.cz/contract_display_9002.html				
ODKAZ VVZ:	https://www.vestnikverejnychzakazek.cz/Form02/Display/253527				
ODKAZ TED:	https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:6054-2022:TEXT:EN:HTML&src=0				
ZADAVATEL:	Rokycanská nemocnice, a.s.				
SÍDLO:	Voldušská 750, Rokycany, 337 22			IČO:	26360900
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Jaroslav Šíma - předseda představenstva, Ing. Michal Filař - místopředseda představenstva				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Mgr. Jaroslav Šíma				
ADMINISTRÁTOR:	Centrální nákup Plzeňského kraje, příspěvková organizace				
SÍDLO:	Vejprnická 663/56, 318 00 Plzeň			IČO:	72046635
STATUTÁRNÍ ZÁSTUPCE:	Mgr. Bc. Jana Dubcová, ředitelka				
POVĚŘENÁ OSOBA:	Ing. Dana Kocová				
E-MAIL:	dana.kocova@cnpk.cz				
DRUH VZ:	Dodávky	REŽIM VZ:	Nadlimitní	DRUH ŘÍZENÍ:	Otevřené řízení
FINANCOVÁNO Z EU:	---				

Zadavatel poskytuje prostřednictvím administrátora v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce.

Dne 28. 1. 2022 byla doručena žádost o vysvětlení zadávací dokumentace od jednoho dodavatele, na kterou zadavatel tímto odpovídá.

Dotaz č. 1:

V části zadávací dokumentace P6 Technické a provozní požadavky zadavatele je uvedeno následující:

Zadavatel zajistil projektové dokumentace:

- Zpracovatelem projektové dokumentace stavby a dodávky technologie je Hynek Charvát - projekce vytápění, Motýlí 2677/34, 326 00 Plzeň, IČO 64383270, Ing. Miroslav Charvát - autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, ČKAIT 0200510.
- Zpracovatelem projektové dokumentace demolice je Ing. Jiří Červený, místem podnikání Cihlařská 743, 321 00 Plzeň, IČO 64185354.

Uvedené projektové dokumentace byly použity pro získání Rozhodnutí příslušného stavebního úřadu – Městský úřad Rokycany, odbor stavební.

Projektová dokumentace na demolici a stavební úpravy je závazná. Projektová dokumentace na dodávky technologie je uvedena jako podklad a je na rozhodnutí zhotovitele, zda např. rozmístění jednotlivých technologií v daném prostoru ponechá dle zpracované PD, nebo zda provede úpravy, které budou lépe

odpovídat jeho návrhu na budoucí provozování. V případě změn je zhotovitel povinen zajistit legalizaci změn se stavebním úřadem (žádost o změnu

stavby před dokončením). Zhotovitel je při změnách povinen respektovat nepřekročitelné půdorysné rozměry stavební části kotelny a technické podmínky na vybavení a provozování nové kotelny jako zdroje vytápění, TUV a elektrické energie.

Z výše uvedeného vyplývá, že zadavatel má k dispozici celkem 2 projektové dokumentace, a to projektovou dokumentaci stavby a dodávky technologie a projektovou dokumentaci na demolice. Zadavatel dále uvádí, že závaznou je projektová dokumentace na demolici a stavební úpravy, přičemž projektová dokumentace na dodávky technologie je pouze podkladem. Dodavatel se dotazuje, zda to má chápat tak, že projektová dokumentace stavby a dodávky technologie je závazná pouze co do části stavby a dále, zda tedy projektová dokumentace na demolice obsahuje i stavební úpravy? Zadávací dokumentace totiž neobsahuje projektovou dokumentaci na demolici a stavební úpravy, respektive projektovou dokumentaci na dodávky technologie.

Odpověď zadavatele:

Zadávací dokumentace obsahuje přílohu označenou jako soubor „P8 - Projektová dokumentace.zip“. Po jejím rozkliknutí se objeví soubor označený jako „P8 – Projektová dokumentace“. Po opětovném rozkliknutí se objeví tři soubory „1 – PD kotelna“, 2 – PD demolice“ a „3 – Soupis prací“.

V souboru „2 – PD demolice“ najde účastník zadávacího řízení projektovou dokumentaci na demolici stávajícího objektu.

V souboru „1 – PD kotelna“ je opět po rozkliknutí možno najít složku „D.1 dokumentace objektů“, která obsahuje další složky (D.1.1. – Architektonicko – stavební řešení, D.1.2. Stavebně konstrukční řešení, D.1.3. Požárně bezpečnostní řešení a D.1.4. Technika prostředí staveb), kde je popsána stavební část novostavby nové kotelny.

V souboru „3 – Soupis prací“ je možno najít část „D.1. Dokumentace objektů“, kde jsou uvedeny práce související se stavební částí novostavby nové kotelny. V části „D.2. Dokumentace technických a technologických zařízení“ jsou popsány práce vztahující se k technickému a technologickému vybavení budoucí kotelny.

Zadavatel se opětovně přesvědčil, že všechny výše popsané soubory a složky jsou součástí veřejně přístupné zadávací dokumentace veřejné zakázky dostupné na <https://www.ezak.cnpk.cz> (Zadávací dokumentace, článek 6) a to již od okamžiku vyhlášení této veřejné zakázky.

Zadávací dokumentace tak obsahuje veškerou projektovou dokumentaci, na kterou směřuje dotaz účastníka zadávacího řízení.

Dotaz č. 2:

V části zadávací dokumentace P6 Technické a provozní požadavky zadavatele je uvedeno:

Projektová dokumentace na demolici a stavební úpravy je závazná. Projektová dokumentace na dodávky technologie je uvedena jako podklad a je na rozhodnutí zhotovitele, zda např. rozmístění jednotlivých technologií v daném prostoru ponechá dle zpracované PD, nebo zda provede úpravy, které budou lépe odpovídat jeho návrhu na budoucí provozování. V případě změn je zhotovitel povinen zajistit legalizaci změn se stavebním úřadem (žádost o změnu stavby před dokončením). Zhotovitel je při změnách povinen respektovat nepřekročitelné půdorysné rozměry stavební části kotelny a technické podmínky na vybavení a provozování nové kotelny jako zdroje vytápění, TUV a elektrické energie.

Dotaz: Pokud je projektová dokumentace na dodávky technologie (respektive část projektové dokumentace stavby a dodávky technologie, a to v části technologie-viz dotaz č. 1) pouze podkladem, je dodavatel na základě

tohoto pevně vázán uvedenými technickými parametry technologie zadávací dokumentace P6, nebo jsou tyto technické parametry jako součást dodávky technologie pouze nezávazným podkladem?

Odpověď zadavatele:

Projektová dokumentace na demolici a stavební úpravy je závazná. Projektová dokumentace na dodávky technologie slouží jako podklad, přičemž dodavatelé musí dodržet závazné půdorysné rozměry stavební části kotelny a další podmínky uvedené v příloze zadávací dokumentace „P6 Technické a provozní požadavky zadavatele“.

Technické parametry uvedené v příloze zadávací dokumentace „P6 - Technické a provozní požadavky Zadavatele“ jsou považovány za minimální. Jejich nesplnění (nedodržení parametrů) bude důvodem k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Upozornění:

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

V Plzni

V zastoupení zadavatele:

Ing. Dana Kocová

administrátor

Centrální nákup Plzeňského kraje,

příspěvková organizace